



VLISSINGEN
Rembrandtlaan 15

Vraagprijs
€ 449.500,- k.k.

Rembrandtlaan 15

 **Krijger &
Dieleman**
makelaars - taxateurs

0118-764036 | info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1955

Soort:
bungalow

kamers:
5

Inhoud:
523 m³

Woonoppervlakte:
118 m²

Perceeloppervlakte:
408 m²

Overige inpandige ruimte:
18 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
2 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
C

Omschrijving

Welkom aan de Rembrandtlaan in Vlissingen – een rustige, groene woonomgeving waar comfort, ruimte en een centrale ligging samenkomen. Deze vrijstaande semi-bungalow met flinke oprit en garage biedt het beste van twee werelden: gelijkvloers en modern wonen met daarnaast extra ruimte op de eerste verdieping. Ideaal voor wie levensloopbestendig wil wonen, zonder concessies te doen aan ruimte en flexibiliteit. De woning verkeert in een moderne staat van onderhoud en is op essentiële punten aangepakt zodat je deze vrijstaande woning zonder veel werkzaamheden kunt betrekken. Met 2 slaapkamers en een badkamer op de begane grond, maar ook twee slaapkamers op de verdieping is de woning ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen, maar nog niet toe is aan een appartement en waarde hecht aan een eigen tuin, welke de woning omgeeft.

De ligging is simpelweg uitstekend. Binnen enkele minuten fietsen bereik je de Vlissingse boulevard, waar je kunt genieten van zee, strand en prachtige zonsondergangen. Ook het centrum van Vlissingen met haar gezellige horeca, winkels en voorzieningen ligt op korte afstand. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je bovendien niet ver: diverse winkels en supermarkten bevinden zich in de directe omgeving. Dit alles in een wijk die wordt gekenmerkt door veel groen en een prettige, rustige sfeer. Dankzij de oprit is er altijd plek voor de auto.

Begane grond:

Het parkeren van één of meerdere auto's kan perfect op de brede oprit voor de woning. Je hebt er ook prima ruimte voor de caravan of een camper, zodat je op het gemak de vakantie kunt voorbereiden. De voortuin biedt een verzorgde entree naar de woning en zorgt tegelijkertijd voor comfortabele afstand tot de Rembrandtlaan. Bij binnenkomst valt direct de ruime entree op, met meer dan voldoende plek voor een uitgebreide garderobe. De centraal gelegen hal vormt het hart van de woning en geeft toegang tot de verschillende vertrekken op de begane grond. De woonkamer is bijzonder ruim en licht dankzij de grote raampartijen. De sfeervolle erker zorgt voor een fijne zithoek met karakter en een warme uitstraling en de tuindeuren zorgen voor directe toegang tot de tuin. De woonkamer staat in open verbinding met de moderne woonkeuken, wat zorgt voor een heerlijk ruimtelijk gevoel.

De keuken is strak, praktisch en van alle gemakken voorzien. Denk aan luxe inbouwapparatuur, een stijlvolle coffee corner en volop kastruimte. Koken doe je op inductie en een Quooker zorgt voor extra gemak. Hier kook je met plezier, terwijl je in contact blijft met je gezelschap. De aangrenzende eethoek is dé plek voor lange diners en gezellige avonden met familie en vrienden – koken, borrelen en genieten gaan hier moeiteloos samen. Je kijkt vanuit elke ruimte op de begane grond uit op de tuin, die de woning omgeeft. Met een perceelsgrootte van 408 m² is er voldoende privacy, terwijl het vele werk dat je aan een tuin kunt hebben hiermee beperkt blijft. Zo zijn er diverse zitjes aangebracht om van de rust en de zon te genieten en is er een veranda zodat ook met slecht weer lekker buiten gezeten kan worden.

Op de begane grond vind je een lichte slaapkamer met mooie raam- en deurpartijen die zorgen voor een frisse en open sfeer. Er is voldoende ruimte voor een garderobekast. Daarnaast is er een tweede kamer die perfect kan dienen als werkkamer, hobbyruimte of dressroom. De

badkamer is modern en ruim uitgevoerd en beschikt over een comfortabele inloopdouche en een praktisch wastafelmeubel. Ook is er ruimte voor het witgoed en zorgt mechanische ventilatie voor een aangenaam binnenklimaat. Verder is er een separaat toilet aanwezig, torgankerlijk vanuit de hal. De garage is multifunctioneel: geschikt voor het parkeren van een auto, het stallen van meerdere fietsen of als hobby-of klusruimte.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping biedt een aangename verrassing: hier bevinden zich nog twee prima slaapkamers, ideaal voor nog thuiswonende kinderen, logees of hobby's. De royale overloop biedt daarnaast volop mogelijkheden voor een werkplek en extra bergruimte. Kortom: een veelzijdige en comfortabele woning op een toplocatie in Vlissingen, waar rust, ruimte en voorzieningen perfect samenkomen. Een unieke kans voor wie gelijkvloers wil wonen met extra mogelijkheden!











































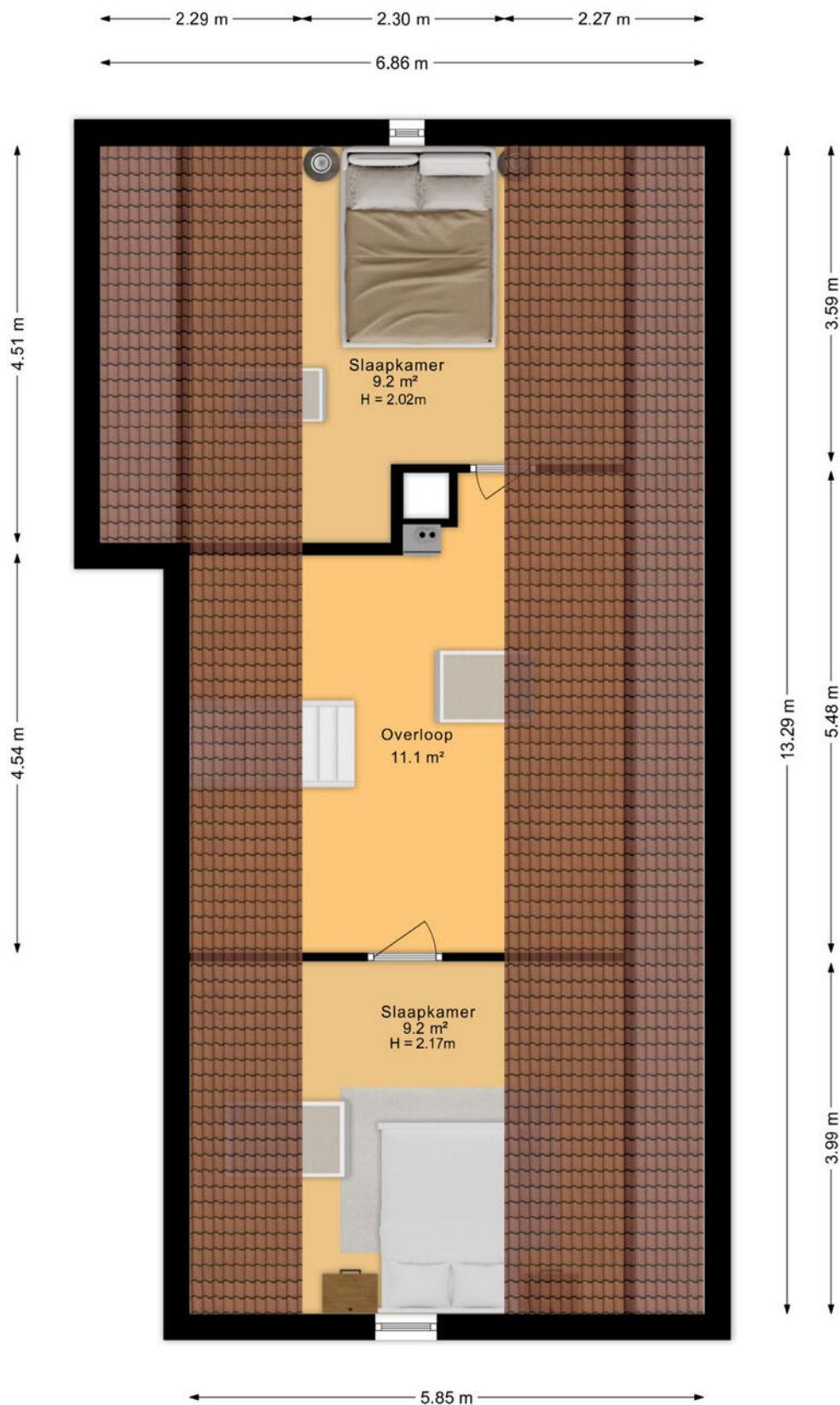




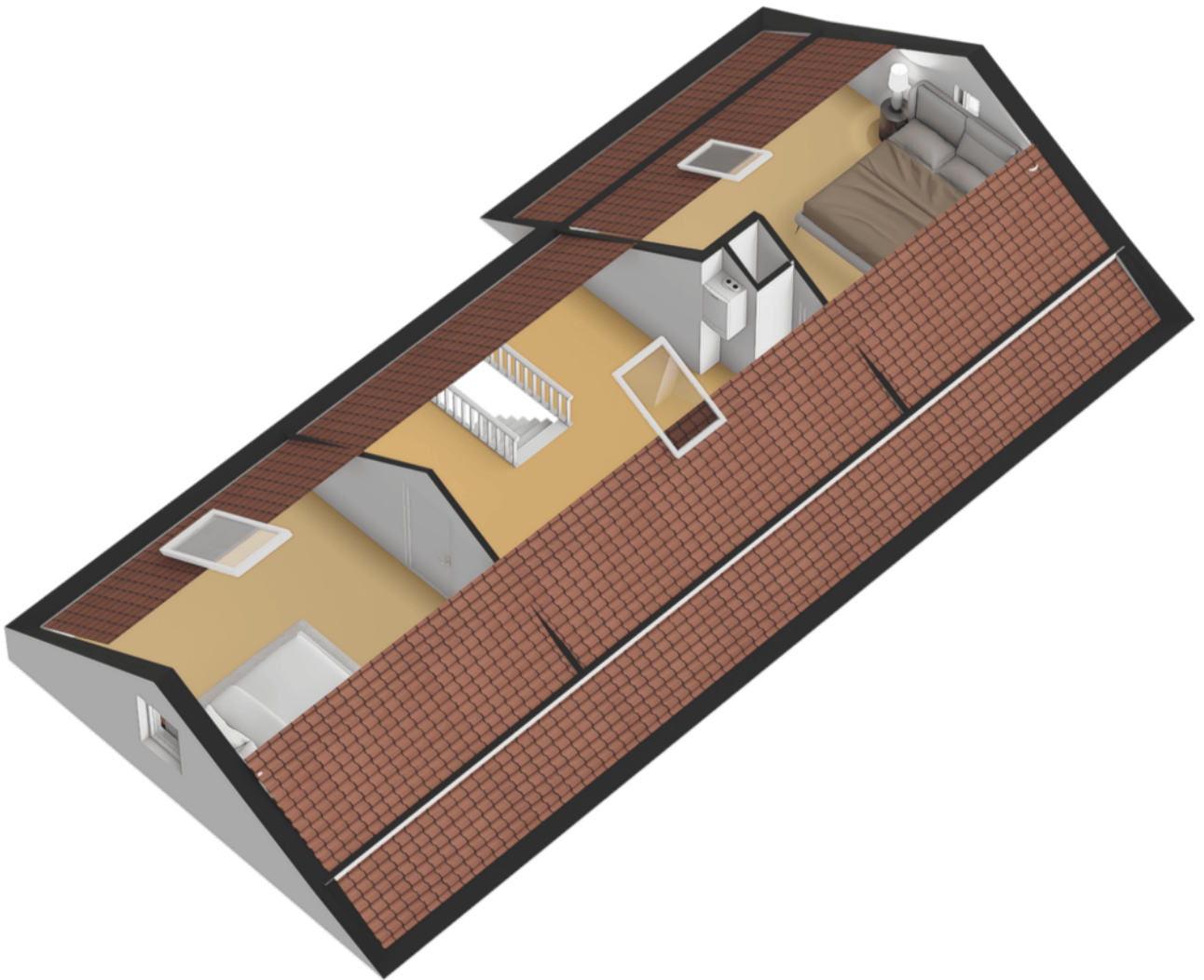
Plattegrond



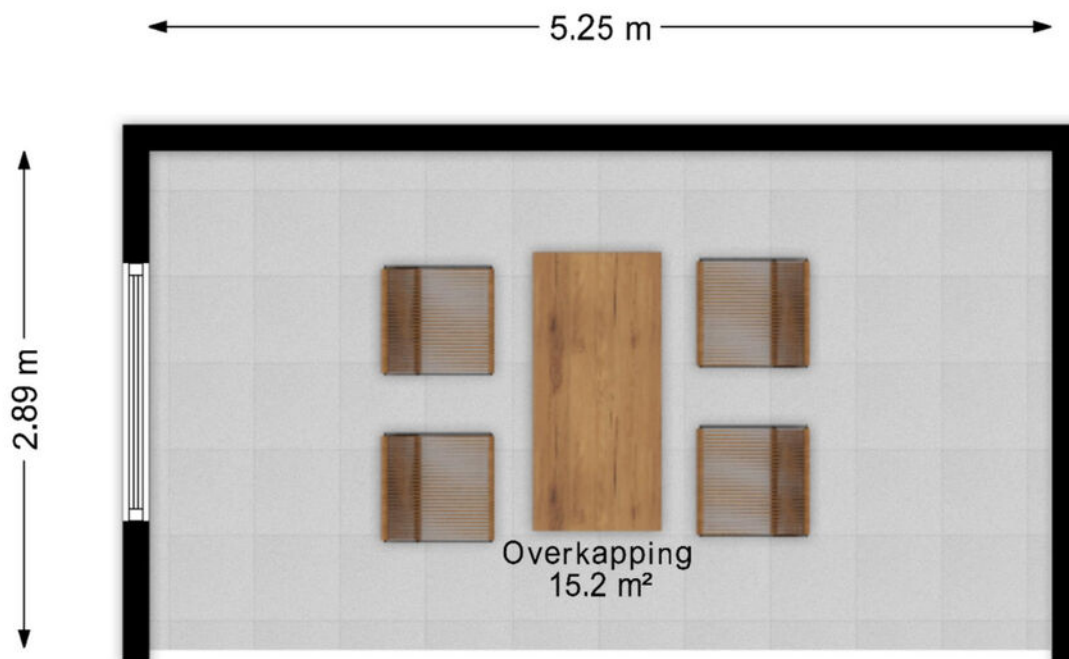
Plattegrond



Plattegrond

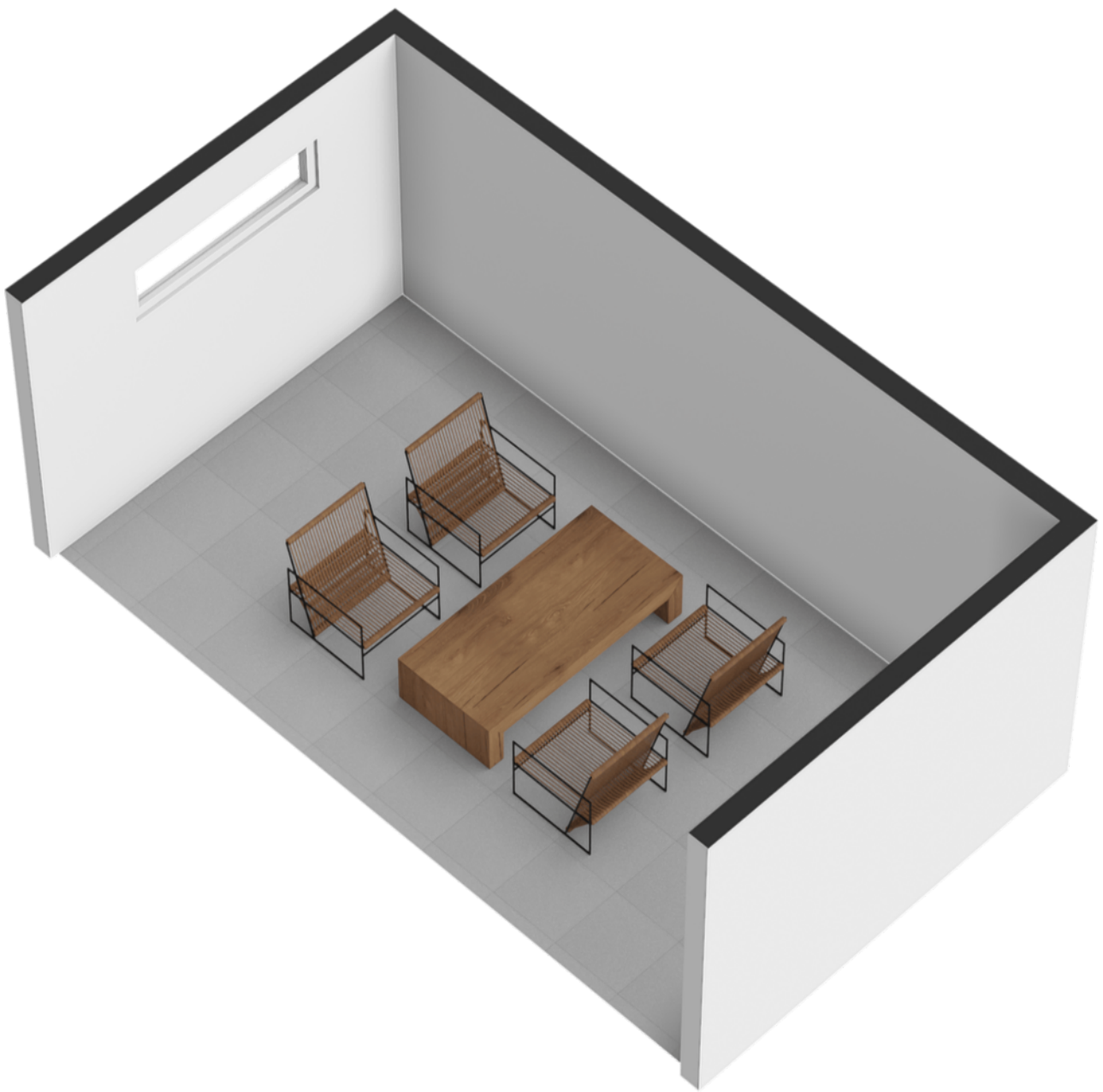


Plattegrond

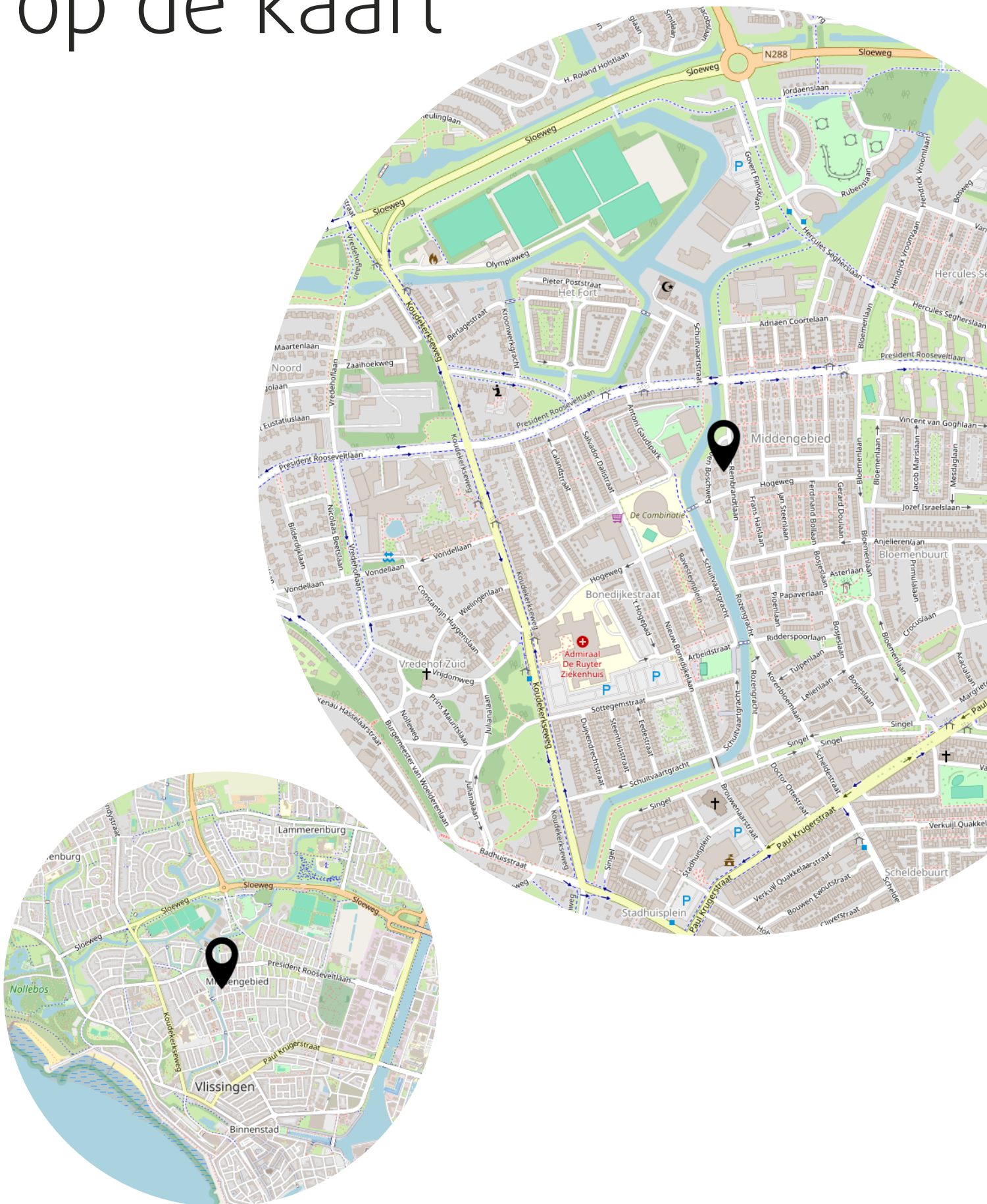


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 kledingkasten in de slaapkamers beneden	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Rolluiken	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vlaggenmast(houder)	X		

Heeft u
interesse?



Aagje Dekenstraat 1
4381 RM Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl