

# Villa te koop



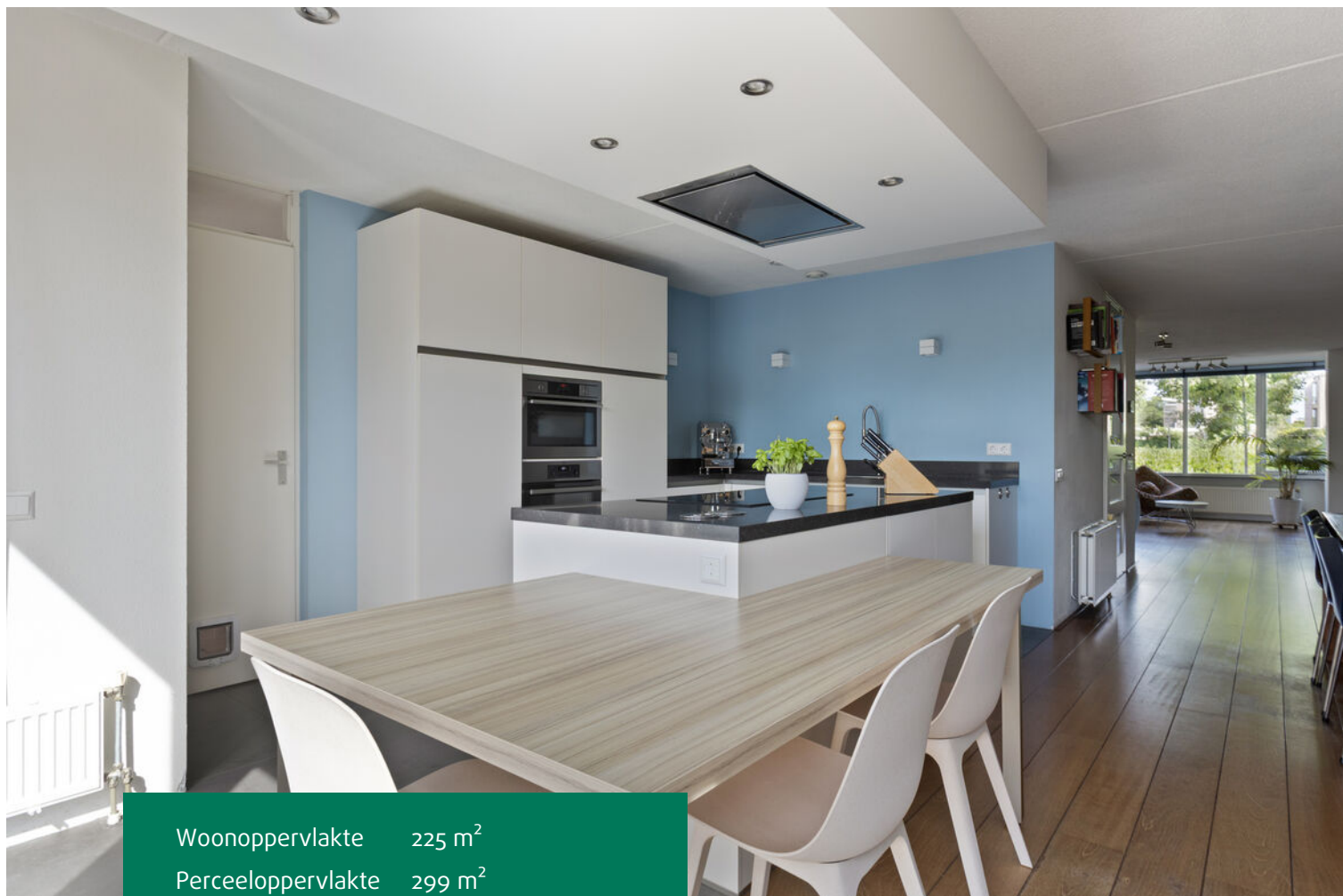
ALPHEN AAN DEN RIJN  
Kavelpad 4

Vraagprijs € 899.000 k.k.



0172 - 473 351 | [alphen@drieman.nl](mailto:alphen@drieman.nl)  
[www.driemanalphenaandenrijn.nl](http://www.driemanalphenaandenrijn.nl)

# Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte	225 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	299 m <sup>2</sup>
Inhoud	850 m <sup>3</sup>
Overige inpandige ruimte	7 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	23 m <sup>2</sup>
Tuindiepte	1100 cm
Tuinbreedte	926 cm
Tuin ligging	zuid
Bouwjaar	1996

✓ Aantal kamers	7
✓ Aantal slaapkamers	6
✓ Ligging object	in woonwijk, vrij uitzicht
✓ Verwarming	c.v.-ketel, warmtepomp, houtkachel
✓ Isolatie	volledig geïsoleerd
✓ Energie label	A+

# Omschrijving

Royale geschakelde villa met parkeergelegenheid op eigen terrein, zes slaapkamers, twee badkamers en zonnige tuin op het zuiden

Dit uiterst royale herenhuis biedt verrassend veel woonruimte (ca. 225 m<sup>2</sup>) en is instapklaar. De woning is gelegen aan een klein parkje met speelveld en speeltuintje. Een groen en gemoedelijk uitzicht! Kerk en Zanen is dan ook een zeer gewilde woonwijk voor gezinnen. Een ideale plek om te wonen met veel speelvoorzieningen, basisscholen en ook optimale bereikbaarheid door het gemakkelijk aanrijden van de N11.

Bijna 20 jaar heeft de huidige eigenaar van deze fijne plek genoten. In de loop van de tijd is zo'n beetje alles door hen beetgepakt. Denk aan een opbouw op de tweede verdieping waardoor een extra kamer en tweede badkamer is ontstaan, nieuwe kozijnen, nieuwe keuken, nieuwe badkamers, tuin opnieuw laten aanleggen, 19 zonnepanelen en een warmtepomp zijn aangebracht.

Kerk & Zanen is een jonge en kindvriendelijke woonwijk en biedt u alle mogelijke voorzieningen waaronder het winkelcentrum De Atlas, meerdere speelweiden, het Europapark en diverse basisscholen. Maar ook de wandel- en fietspaden naar de polderlandschappen zijn binnen handbereik. De uitvalsweg richting de N11 ligt om de hoek. Met de fiets bent u ook snel in het centrum van Alphen aan den Rijn en bij diverse middelbare scholen.

Vooruitlopend op uw bezichtiging alvast een indruk van de indeling en afwerking:

## Begane grond

Diepe voortuin met oprit en parkeervoorziening op eigen terrein. Via de voordeur bereikt u de ontvangsthal, een heerlijk ruime hal met toegang tot de meterkast, toiletruimte en de woonkamer.

Via de hal bereikt u de speels ingedeelde en royale woonkamer met royale leef-/eetkeuken. Aan de voorzijde is de woonkamer gesitueerd. Een fijne sfeervolle zithoek met de houtkachel en een leuk uitzicht over de voortuin en het groene parkje. De vloer is voorzien van fraaie houten vloerdelen.

Er is gekozen voor een L-vormige keukenopstelling in combinatie met een kookeiland. De keuken is uitgevoerd met witte fronten gecombineerd met een composieten aanrechtblad.

De keuken is zeer compleet en voorzien van de volgende inbouwapparatuur;

- Inductiekookplaat,
- Afzuigkap,
- Heteluchtoven,
- Combi-oven,
- Koelkast en
- Vaatwasser.

De keuken en eethoek zijn tuingericht met openslaande deuren naar de gunstig gelegen achtertuin op het zuiden.

Via de keuken lopen we de bijkeuken in. Een ideale plek voor wassen, drogen en het opbergen van de nodige spullen. In de bijkeuken is een deur naar de tuin aanwezig en een deur naar de berging aan de voorzijde.

## Tuin

De achtertuin is gelegen op het zuiden. Een heerlijke zonnige plek waar u al vanaf het vroege voorjaar tot het late najaar kunt genieten van de zon. In 2022 is de tuin aangelegd door Alpha Groen en voorzien van een fraaie overkapping.

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping treft u vier grote slaapkamers, een compleet ingerichte, royale badkamer en separaat toilet.

De ruime badkamer is zeer royaal en compleet met een;

- Ligbad,
- Douche,
- Luxe wastafelmeubel met bijpassende kast en
- Designradiator.

Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers aan de voorzijde (ca 17 en 15 m<sup>2</sup> groot) en twee slaapkamers aan de achterzijde (ca. 11 en 12 m<sup>2</sup> groot). Ideaal voor een groot gezin of met thuiswerken om ieder zijn eigen plek te geven. Erg prettig is dan ook het separate toilet en de tweede badkamer op de tweede verdieping.

Alle kamers zijn voorzien van een fraaie laminaat-vloer en de kamers op de tweede verdieping en de overlopen van lichte structuur op de wanden. De wanden op de kamers op de eerste verdieping zijn strak afgewerkt en voorzien van behang. De overloop is qua vloer voorzien van natuurstenen tegels.

Tweede verdieping

Door de opbouw in 2008 is een prachtige ruime tweede verdieping ontstaan. Op de tweede verdieping zijn nu twee royale slaapkamers (ca. 31 en 16 m<sup>2</sup> groot), een tweede badkamer en stookruimte. Opvallend is de enorme hoeveelheid licht in de kamers op deze verdieping.

De tweede badkamer is uitgevoerd met een;

- Wastafelmeubel,
- Douchehoek en
- Designradiator.

In de naastgelegen stookruimte hangt de Vaillant C.V.-ketel uit 2024 (!!!) en de mechanische ventilatie unit en dient ook als opslagruimte.

Bijzonderheden:

- Zeer comfortabel wonen in deze goed geïsoleerde gezinswoning met energielabel A+.
- Zonnepanelen zijn in 2020 aangebracht. Totaal 19 stuks waar nog garantie op zit.
- Warmtepomp en C.V.-ketel zijn in 2024 geplaatst dus zo goed als nieuw.
- Buitenschilderwerk van de kozijnen was reeds gepland en wordt dit jaar nog uitgevoerd door een professionele partij.
- De huidige laadpaal gaat mee naar de nieuwe woning. Er is een voorziening in de meterkast aanwezig om een laadpaal op aan te sluiten.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in de regio Alphen aan den Rijn en omgeving vindt u op Funda.

Deze informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Mochten er onverhoopt onjuistheden staan vermeld dan wordt onzerzijds echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.









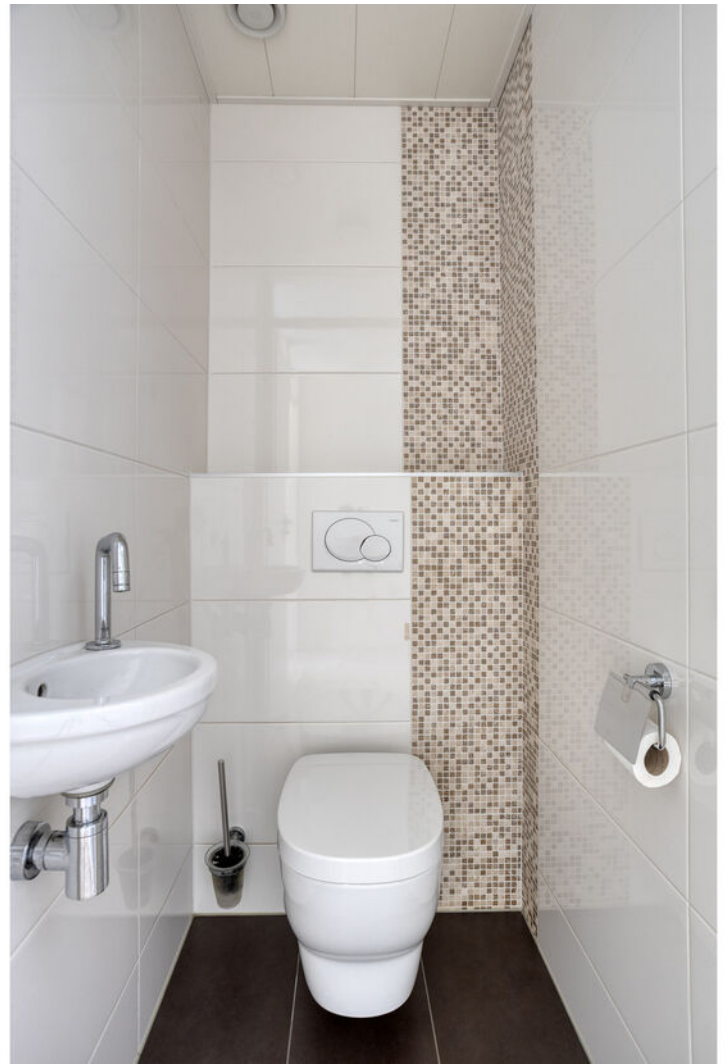
























# Plattegrond



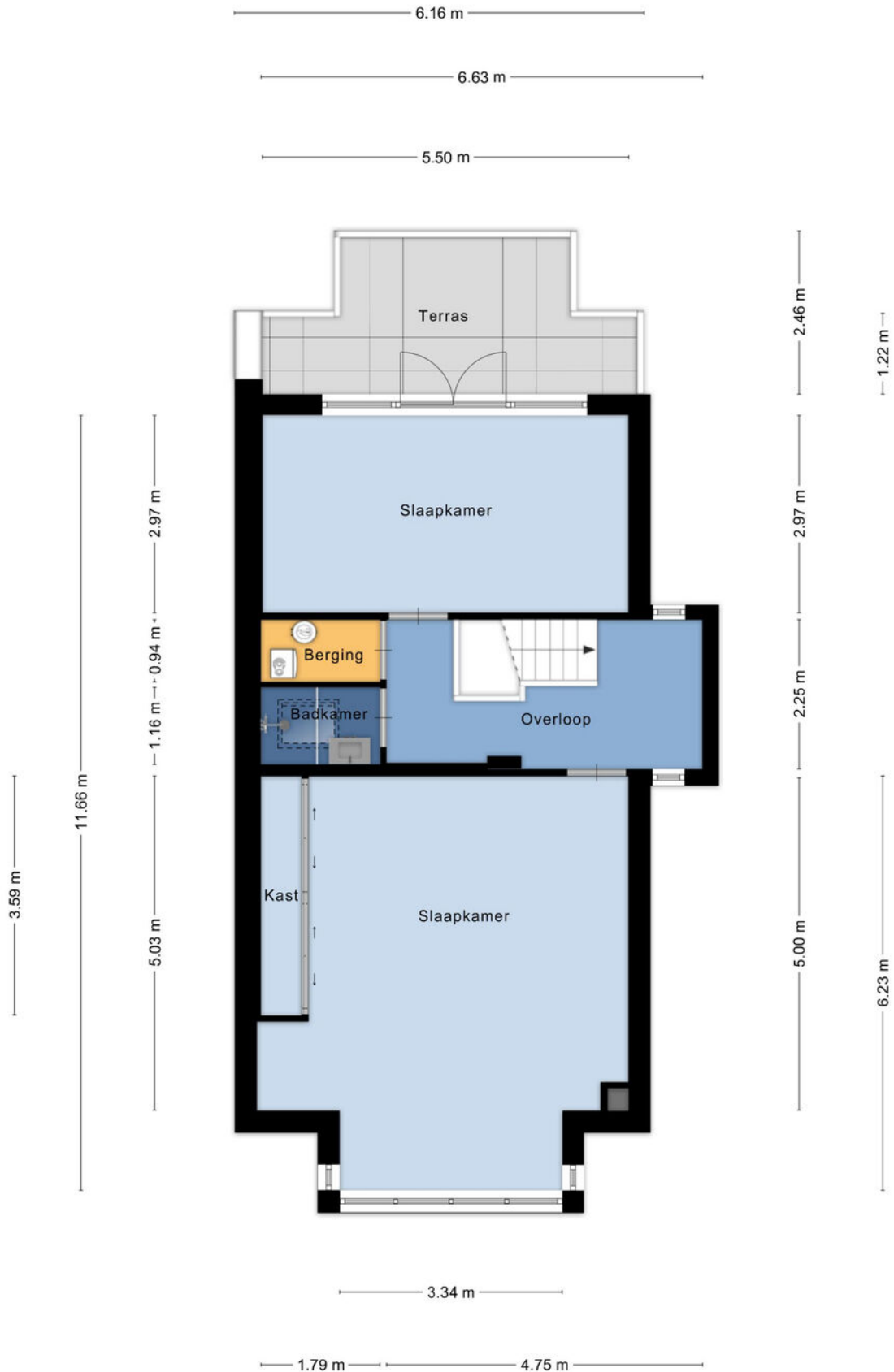
# Plattegrond



# Plattegrond



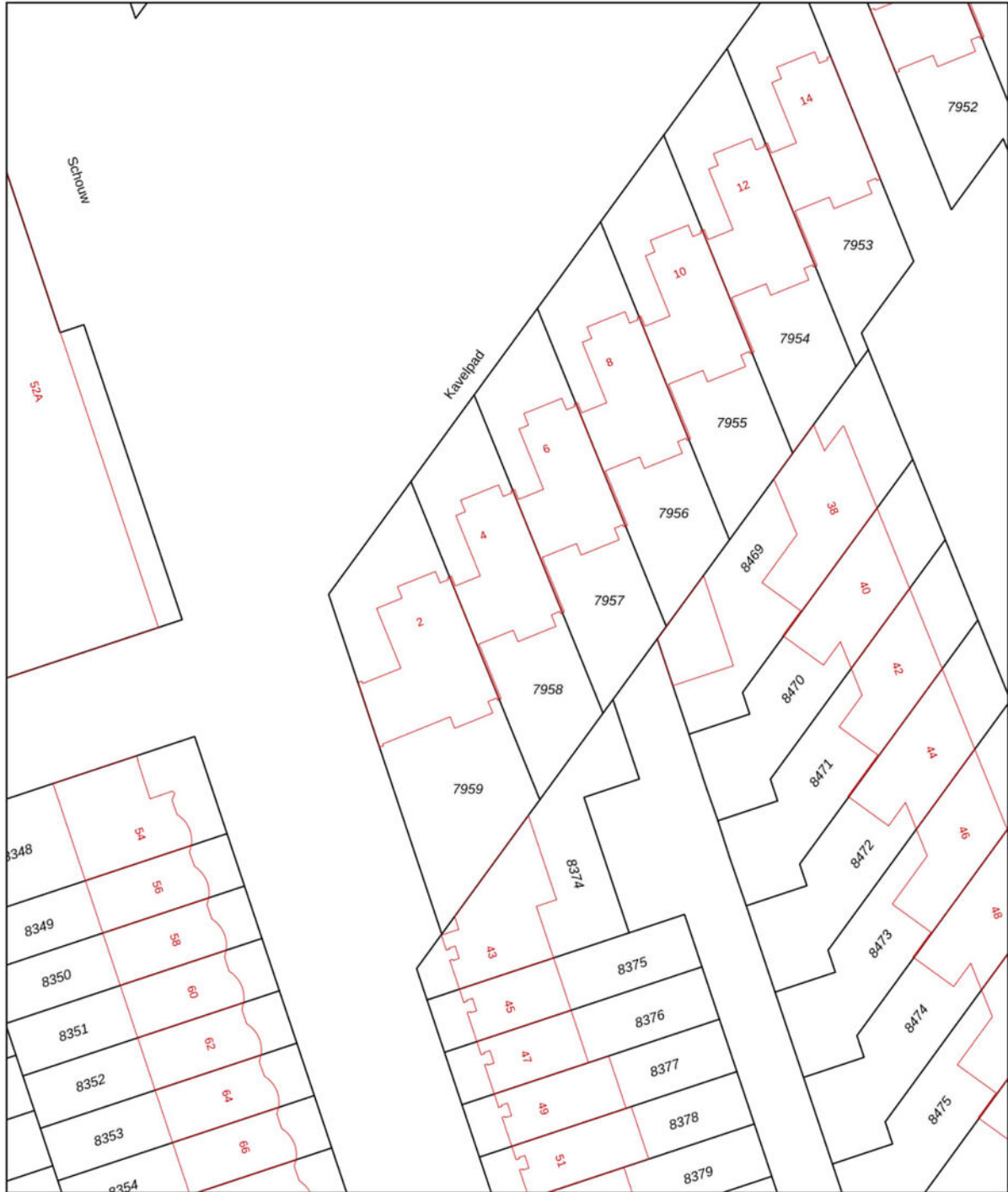
# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: AA/AG



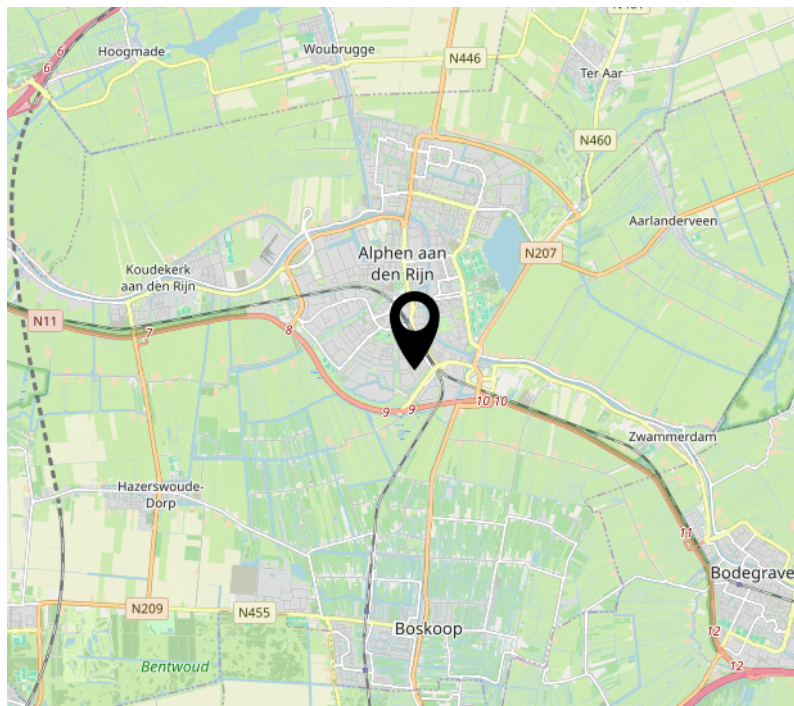
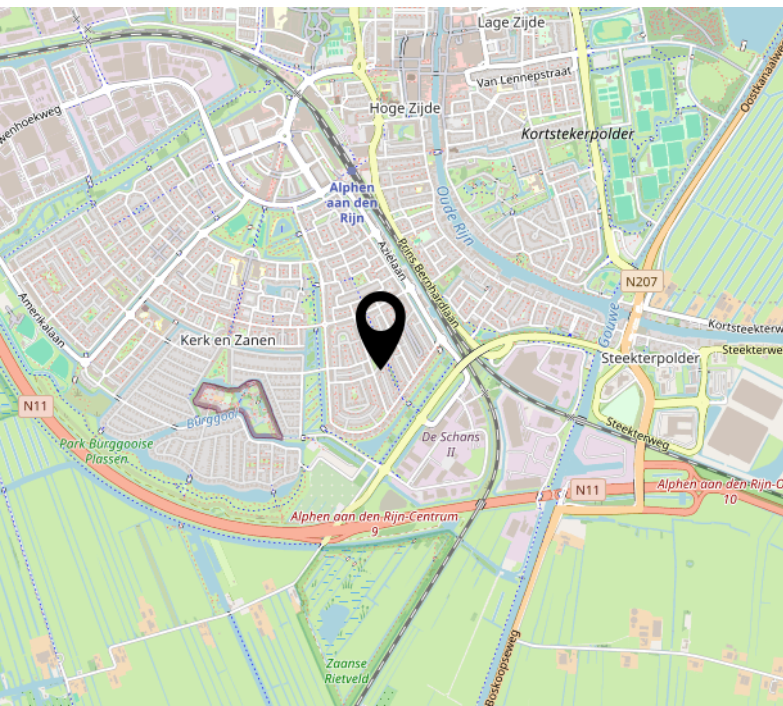
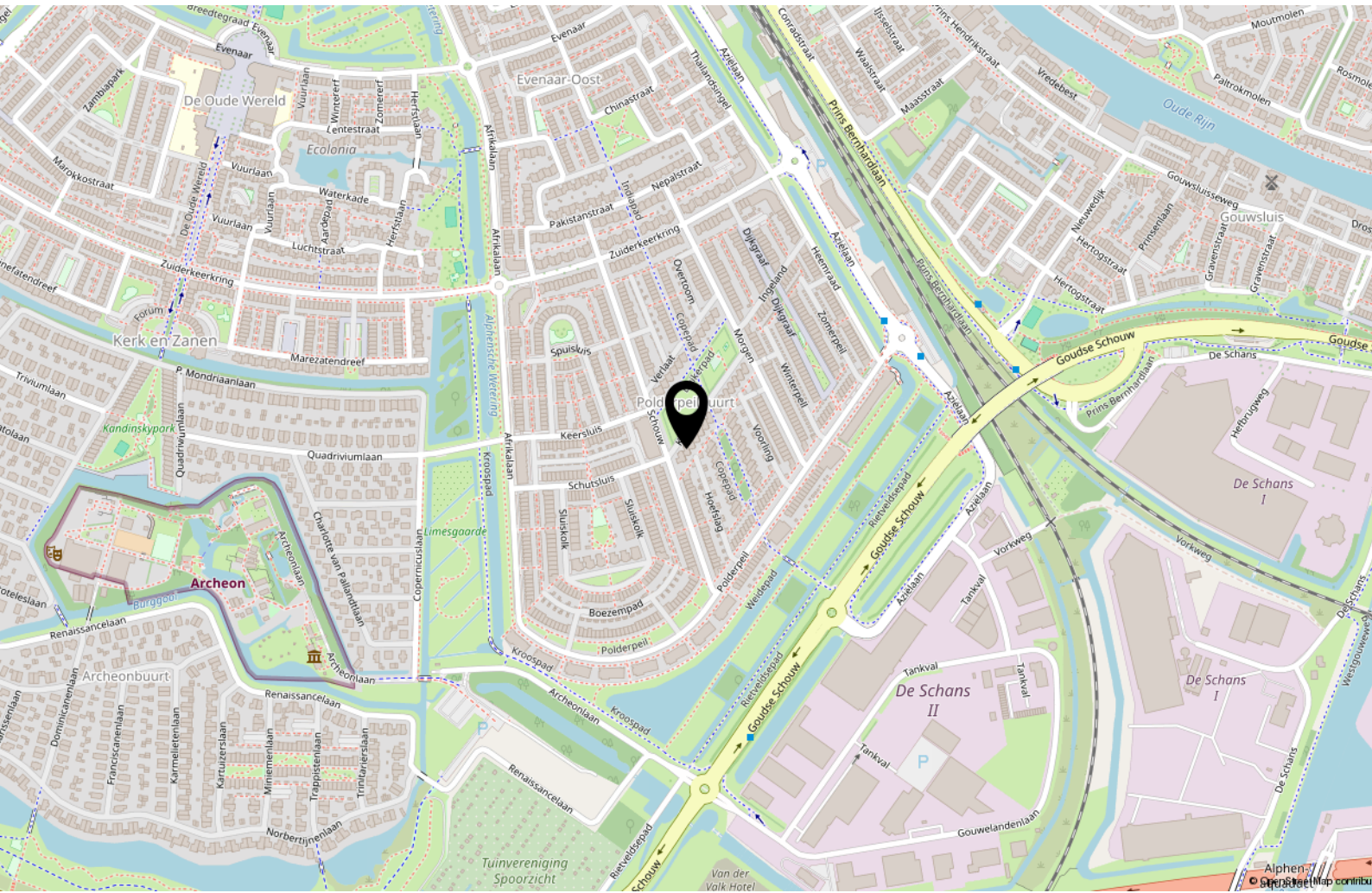
0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Alphen aan den Rijn	
	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7958	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Toelichting: inbouwspots keuken en badkamers blijven achter. Alle wanddimmers blijven achter.				X
- Tuinverlichting achtertuin (sfeerverlichting tussen planten), verlichting onder overkapping achtertuin, buitenlamp bij voordeur en in achtertuin	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Schoenenplanken in kast in hal voordeur, planken in vaste kasten op 1ste verdieping, schuifwandkast op 2de verdieping aan voorzijde	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Op maat gemaakt sunscreens met zuignappen voor 2de verdieping achterzijde				X
- Plisse hordeuren (tuindeuren, deur bijkeuken, openslaande deuren 2de verdieping)	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Tweede koelkast in bijkeuken		X		
- Losse vriezer in bijkeuken		X		
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Toelichting: geldt voor toilet op BG en 1ste verdieping				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Rekjes voor douchegel e.d. (totaal 3 stuks verspreid over 2 badkamers)	X			
- Toelichting: geldt voor badkamers op 1ste en 2de verdieping	X			
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto		X		
Toelichting: op maat gemaakte screens met zuignappen voor kamer op 2de verdieping achterzijde				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Beplanting</b>	X			
Twee kleine appelboompjes in voortuin nemen we mee, in afwachting van eerste mini-oogst :-)		X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Toelichting: smalle bergkast in achtertuin die in de hoek straat blijft achter	X			
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



# Wonen in Alphen aan den Rijn

Alphen aan den Rijn ligt middenin het Groene Hart. In het centrum van Alphen aan den Rijn vindt u een brede mix van wonen, bedrijvigheid en werkgelegenheid, voortgezet en middelbaar onderwijs, recreatie, winkels en zorgvoorzieningen. Ook het Thorbeckeplein en Rijnplein zijn met hun vernieuwende uitstraling zeer geliefd. Aan de andere kant van Alphen aan den Rijn ligt de Stationsomgeving, dit is een zeer boeiende plek voor wonen, werken en onderwijs in een hoogstedelijke omgeving.

Het Bospark, Park Rijnstroom en het Zegerslootgebied zorgen tenslotte voor de nodige onthaasting en ontspanning in de hectiek van de alledag. In het Zegerslootgebied vindt u diverse fiets- en wandelpaden.

In Alphen aan den Rijn is veel te beleven, bijvoorbeeld bij vogelpark Avifauna en themapark Archeon. Ook zijn er twee zwembaden, een manege en een golfbaan. Alphen aan den Rijn kent ook vele aantrekkelijke evenementen. Buiten Alphen aan den Rijn zijn prachtige polders, natuurgebieden en plassen te bewonderen.

Alphen aan den Rijn ligt vlakbij Schiphol en de grote steden van de Randstad, zowel via de snelwegen als openbaar vervoer zijn deze steden gemakkelijk te bereiken.

Via de N11 en de N207 is Alphen aan den Rijn verbonden met de snelwegen A4 richting Amsterdam/Den Haag, de A12 richting Utrecht/Den Haag en de A20 richting Rotterdam. Hierdoor kunt u deze steden binnen 40 minuten bereiken.

Alphen aan den Rijn is uitermate geschikt om te wonen, werken en recreëren. Of u nu kiest voor wonen in een karakteristieke, vooroorlogse woonwijk of voor een woning in een groene moderne nieuwbouwwijk zoals Kerk & Zanen. Alphen aan den Rijn is een stad om u thuis te voelen.

# Over ons

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in Alphen aan den Rijn en omstreken. Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal. Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Anouk Groenendijk, Gerben Hak en Nick van Veen. Femke Veenstra assisteert hen hierbij en zorgt op kantoor samen met Jeanet Hooftman en Annelly Aartman voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning. Lisette Kuit en Gerben Hak verzorgen de taxaties voor ons kantoor.

Het Drieman team.

## Onze klanten aan het woord:

*"Ik vond vanaf het begin al dat het klikte met de makelaar, het gaf een goed gevoel"*

*"Klantvriendelijke en zeer behulpzame makelaar.  
Zou deze makelaar zeker aanraden bij vrienden en familie"*

*"Zeer deskundige, gemotiveerde begeleiding ervaren bij de verkoop van mijn huis. Van harte aanbevelen!"*



# Informatie voor de aspirant-koper

## **Verantwoording**

De verstrekte gegevens in deze verkoopdocumentatie zijn met zorg verzameld. De onderliggende juridische problematiek is echter complex en leent zich er niet toe om in een bijlage als deze volledig te worden uiteengezet. Voor de juistheid van de verstrekte informatie aanvaarden wij, noch de verkoper enige aansprakelijkheid en aan de verstrekte informatie kan dan ook geen rechten worden ontleend. Indien u na het lezen van deze verkoopbrochure nog vragen heeft, verzoeken wij u zich te wenden tot één van onze medewerkers.

## **Toelichtingsclausule Meetinstructie NEN2580**

De branchebrede Meetinstructie schrijft voor op welke wijze de gebruiksoppervlakte van woningen wordt opgemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## **Onderzoeksplicht van de koper**

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, zoals vermeld in het Burgerlijk Wetboek. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie, die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Op verzoek kunnen wij u per mail extra beschikbare informatie toezenden zoals:

- eigendomsbewijs van de woning;
- door verkoper ingevulde NVM Vragenlijst deel B;
- kadastraal uittreksel;
- mogelijk een bouwtechnisch rapport, indien het woonhuis bouwkundig is gekeurd.

Voor een appartement beschikken wij over aanvullende informatie zoals:

- akte van splitsing en reglement van splitsing
- financiële stukken en notulen van de Vereniging van Eigenaars
- indien aanwezig het huishoudelijk reglement

De inspectie van de woning is door de makelaar gedaan op basis van visuele aspecten. Heeft u reden tot twijfel, dan kunt u ervoor kiezen een eigen aankoopmakelaar mee te nemen en/of de woning bouwkundig te laten keuren.

## **Biedingen**

Biedingen kunnen mondeling, telefonisch, schriftelijk of per mail worden gedaan. In een bod dienen de volgende zaken te worden

aangegeven:

- de koopsom die u wilt bieden
- per welke datum u de woning wilt aanvaarden
- of u roerende goederen wilt overnemen
- onder welke ontbindende voorwaarde(n) u het bod uitbrengt.

Let op; u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. U moet dit bij uw bod melden. Ook over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop.

## **Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening**

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

# Informatie voor de aspirant-koper

## **Voorwaarden bij aankoop van een woning**

De gemaakte afspraken worden schriftelijk bevestigd in de koopakte. Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door Drieman Garantiemakelaars volgens de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Bij woningen die ouder zijn dan 10 jaar wordt in de koopakte een ouderdomsclausule opgenomen waarin wordt gesteld dat de koper rekening dient te houden met het feit dat de eisen die destijds aan de bouwkwaliteit gesteld werden lager kunnen liggen dan bij nieuwere woningen. Daarnaast wordt er bij woningen die dateren van vóór 1993 in de koopakte een asbestclausule worden opgenomen waarin verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerende zaak zijn aangebracht, maar niet kan uitsluiten dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn.

Zo spoedig mogelijk nadat overeenstemming is bereikt tussen verkoper en koper zal de ondertekening van de koopakte plaatsvinden bij ons op kantoor. Na het ondertekenen van de schriftelijke koopovereenkomst, heeft de koper het recht om binnen drie dagen nadat de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst aan de koper is overhandigd, de koop ongedaan te maken.

## **Bankgarantie of waarborgsom**

Behoudens nadere afspraken zal in de koopakte worden opgenomen dat koper na het tot stand komen van de overeenkomst op korte termijn een waarborgsom zal storten op de rekening van de notaris van zijn keuze voor het bedrag van 10% van de koopsom. De waarborgsom kan worden vervangen door een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

## **Notariskeuze**

Koper mag bepalen bij welk notariskantoor de juridische levering zal plaatsvinden. Uiterlijk op de dag van ondertekening van de koopakte geeft koper zijn keuze door aan Drieman Garantiemakelaars. Indien het een notariskantoor betreft buiten onze regio / de woonplaats van verkoper, zullen eventuele bijkomende kosten die verkoper moet maken voor bijvoorbeeld een notariële volmacht, voor rekening van koper komen.

## **Baten, lasten en verschuldigde canons**

Alle baten, lasten en verschuldigde canons komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten (met uitzondering van de onroerende - zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik) zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

## **De kosten koper**

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Onder de kosten koper vallen nooit de makelaarskosten. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:

- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten voor de opmaak van de akte van levering
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopakte)

Naast deze kosten dient u, als koper, ook rekening te houden met:

- Notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte
- Kadasterkosten voor inschrijving hypotheekakte



## Vestiging Alphen a/d Rijn

Anne Frankkade 25  
2406 DH Alphen aan den Rijn  
Tel: 0172 - 473 351  
alphen@drieman.nl



## Vestiging Woerden

Meulmansweg 1  
3441 AT Woerden  
Tel: 0348-431919  
woerden@drieman.nl



## Vestiging Bodegraven

Marktstraat 6  
2411 BE Bodegraven  
Tel: 0172 - 460800  
bodegraven@drieman.nl



## Vestiging Leiderdorp

Oosterschans 1  
2352 DG Leiderdorp  
Tel: 71- 820 00 20  
leiderdorp@drieman.nl



## Vestiging Nieuwkoop

Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop  
Tel: 0172-571522  
nieuwkoop@drieman.nl

**Van een Garantiemakelaar mag u meer verwachten.**

[www.drieman.nl](http://www.drieman.nl)

