

Vraagprijs
€ 450.000 k.k.

550

VONDELSTAETE

ALKMAAR

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

WOONOPPERVLAKTE:
95 m²

INHOUD:
313 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
0 m²

AANTAL KAMERS:
4

SLAAPKAMERS:
3



BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	appartement
ENERGIELABEL	C
BOUWJAAR	1993
WARM WATER	C.v.-ketel

LIGGING:	Aan water, open ligging
TUIN:	undefined m ²
BERGING:	
VERWARMING:	C.v.-ketel
ISOLATIE	Volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Comfortabel wonen met alle voorzieningen binnen handbereik!

Op een uitstekende locatie, nabij het historische centrum van Alkmaar, het winkelcentrum, de uitvalswegen en de A9, bieden wij dit royale en uitstekend onderhouden 4-kamerappartement aan. Gelegen op de vierde verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift, geniet u hier van een prachtig vrij uitzicht over het water richting de Alkmaarderhout en een heerlijk zonnig balkon op het westen.

De woning beschikt over een royale en lichte woonkamer met grote raampartijen, waardoor u optimaal profiteert van het fraaie uitzicht en de natuurlijke lichtinval. De luxe halfopen keuken is uitgevoerd in een moderne stijl en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Het appartement telt in totaal vier kamers, waaronder 3 slaapkamers en biedt daarmee volop mogelijkheden voor stellen of alleenstaanden die extra ruimte wensen. De badkamer is uitgevoerd in neutrale kleurstellingen en voorzien van een ligbad, separate douche en een modern wastafelmeubel.

Aan de rustige achterzijde van het complex bevindt zich het ruime balkon. Dankzij de ligging op het westen kunt u hier heerlijk genieten van de middag- en avondzon, terwijl u uitkijkt over het water en het groene decor van de Alkmaarderhout.

Het appartement is volledig geïsoleerd en beschikt over een eigen garage én een eigen parkeerplaats, wat het wooncomfort verder vergroot.

De centrale ligging maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk. Binnen enkele minuten bereikt u het gezellige stadscentrum van Alkmaar met haar historische binnenstad, restaurants, terrassen en winkels. Ook het winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen, het openbaar vervoer, de ringweg van Alkmaar en de A9 bevinden zich op korte afstand.

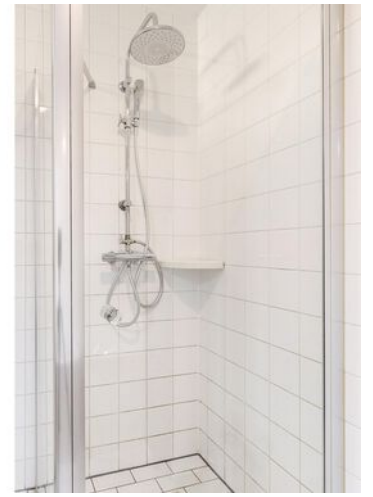
Bijzonderheden:

- Royaal 4-kamerappartement;
- Gelegen op de 4e verdieping;
- Lift aanwezig;
- Fraai uitzicht over het water richting de Alkmaarderhout;
- Ruim balkon op het westen met middag- en avondzon;
- Luxe halfopen keuken met inbouwapparatuur;
- Badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel;
- Eigen garage én een eigen parkeerplaats;
- Volledig geïsoleerd;
- Nabij centrum Alkmaar, winkelcentrum, ringweg en A9;
- Rustige ligging met aan de achterzijde het water.

Een comfortabel en ruim appartement op een toplocatie, waar rust, uitzicht en bereikbaarheid perfect samenkomen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de kwaliteit van deze bijzondere woning.









PLATTEGROND

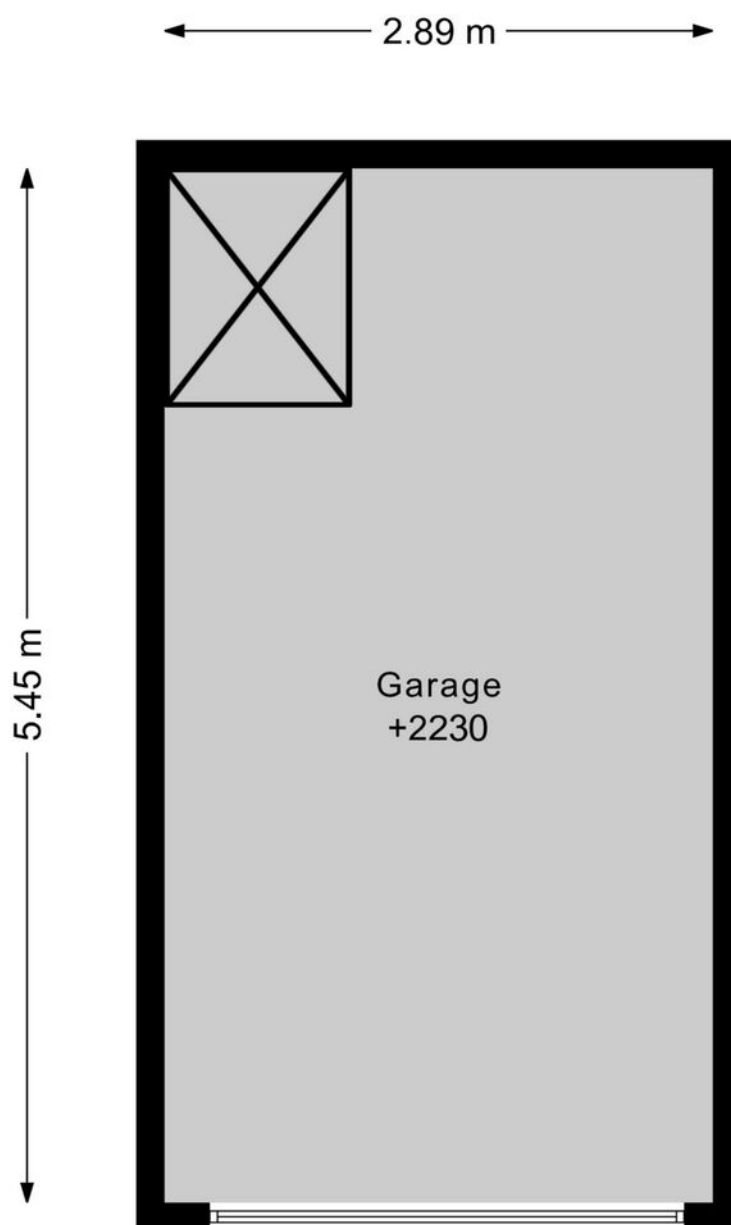
VONDELSTAETE 550 4E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

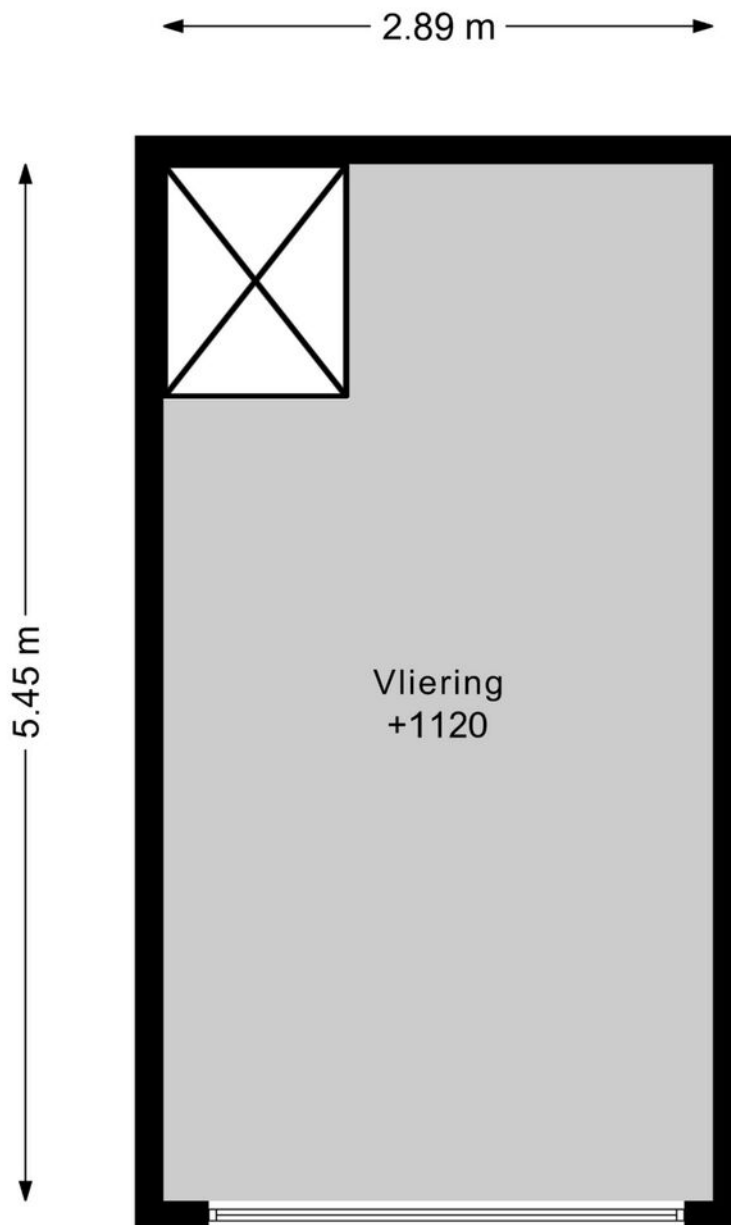
VONDELSTAETE 550 GARAGE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

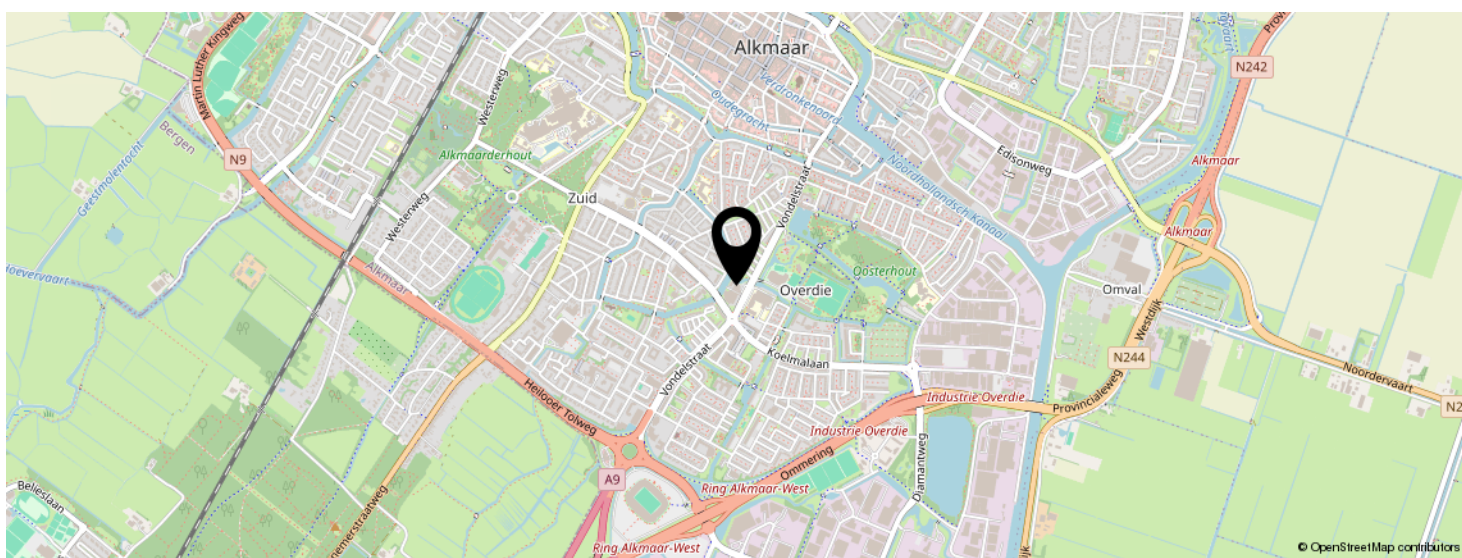
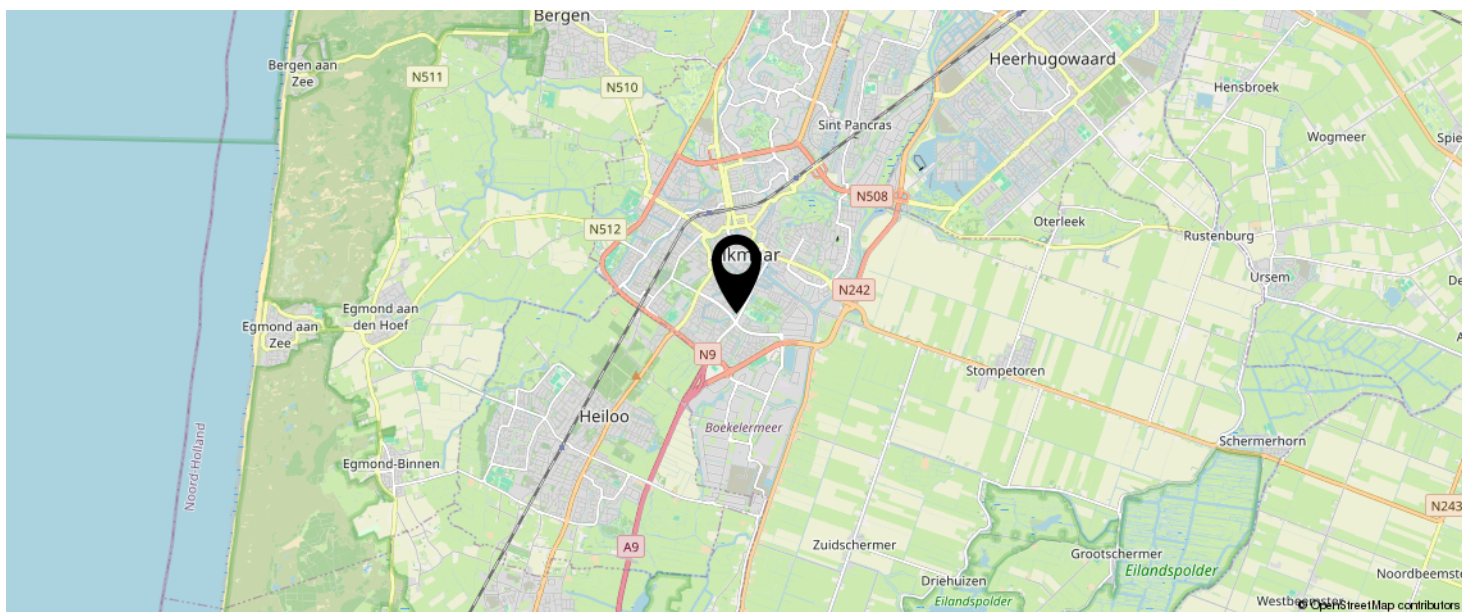
PLATTEGROND

VONDELSTAETE 550 GARAGE VLIERING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- plafondlamp in de gang wordt verwijderd		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- vaste kasten kleine kamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Stoomoven	X		
Keukenaccessoires, te weten			

LIJST VAN ZAKEN



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- Keukengereirek met toebehoren	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN

  072-5051464
info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?





Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

  072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
M A K E L A A R S