

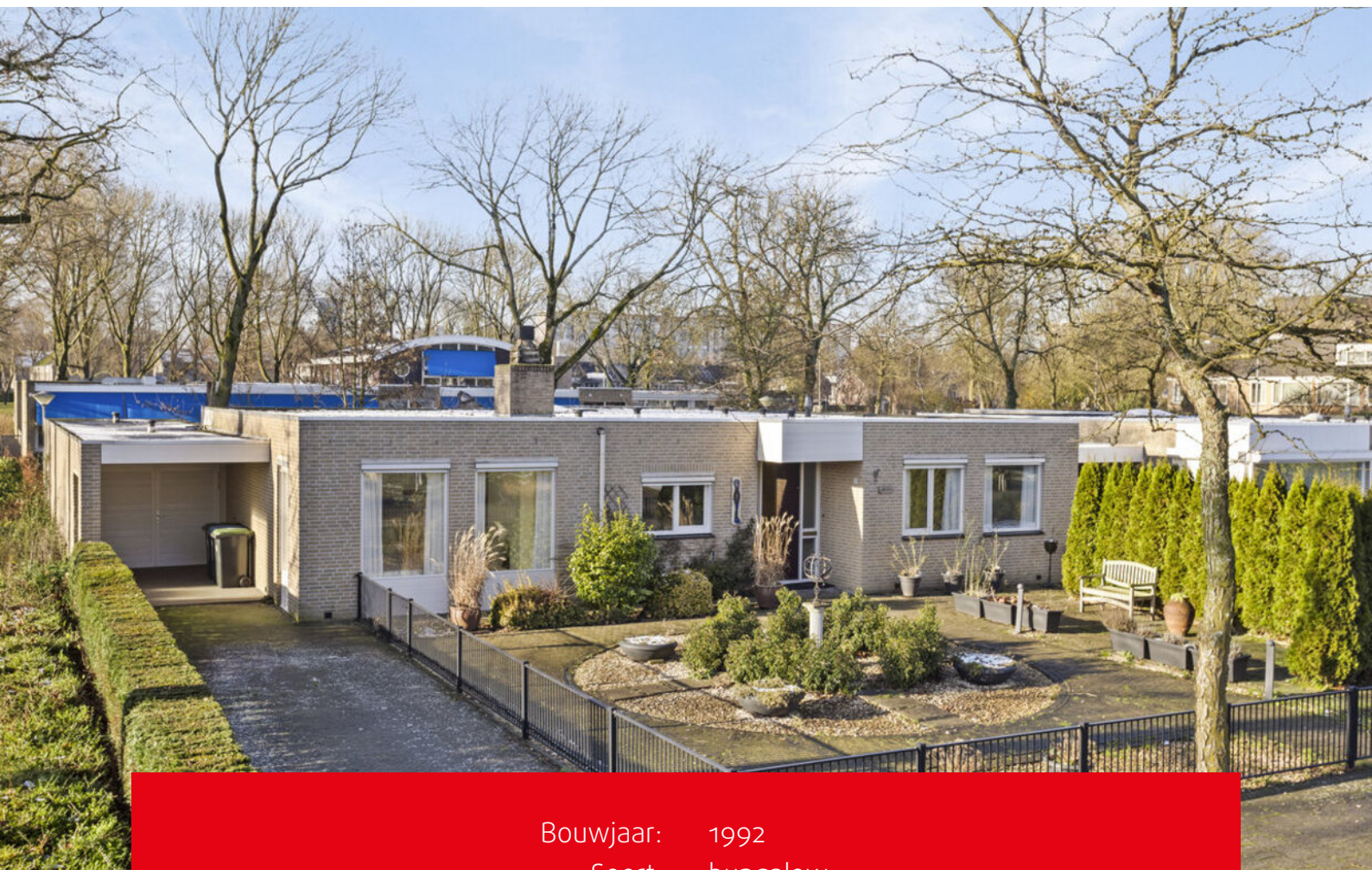


broekx
MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



EINDHOVEN
Xanthippehof 1

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1992
Soort:	bungalow
Kamers:	4
Inhoud:	537 m ³
Woonoppervlakte:	179 m ²
Perceeloppervlakte:	589 m ²
Overige inpandige ruimte:	42 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Huurpijs:	€ 2.500,- per maand

Omschrijving

Bent u op zoek naar een royale, gelijkvloerse woning op een prachtige locatie? Deze bungalow aan de Xanthippehof 1 in Eindhoven combineert ruimte, comfort en een uitstekende ligging in de geliefde wijk Oude Gracht. Een unieke kans voor wie comfortabel wil wonen in een groene en rustige omgeving.

INDELING

Deze bungalow biedt maar liefst 3 slaapkamers en 2 badkamers, waardoor het een ideale woning is voor gezinnen of stellen die behoefte hebben aan extra ruimte. De royale woonkamer is het hart van het huis, met veel natuurlijke lichtinval en directe toegang tot de fraai aangelegde achtertuin. De lichte keuken biedt voldoende werk- en opbergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur: Boretti gasfornuis, oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. De inpandige garage is via de woonkamer bereikbaar. Deze garage is niet alleen perfect voor uw auto, maar biedt ook extra bergruimte. Naast een praktische bijkeuken biedt de slaapvleugel toegang tot 3 slaapkamers en 2 badkamers, waarvan één met een whirlpool.

TUIN & CARPORT

De bungalow is gelegen op een royaal hoekperceel, waardoor u geniet van extra privacy. Zowel de voor- als achtertuin zijn met zorg aangelegd. De achtertuin beschikt over een overdekt terras waar u het hele jaar door heerlijk kunt zitten. Voor de garage bevindt zich een ruime oprit die plaats biedt aan meerdere auto's, en een praktische carport voor extra beschutting.

LIGGING

De Oude Gracht staat bekend om zijn groene straten, brede opzet en uitstekende voorzieningen. In de buurt vindt u winkels, scholen en sportfaciliteiten. Bovendien ligt de wijk gunstig ten opzichte van het stadscentrum en uitvalswegen. Deze bungalow biedt de perfecte balans tussen een rustige woonomgeving en het gemak van stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

BIJZONDERHEDEN

- Royale bungalow met veel leefruimte
- 3 slaapkamers en 2 badkamers
- Inpandige garage en ruime oprit met carport
- Fraai aangelegde voor- en achtertuin met overdekt terras
- Gelegen op een ruim hoekperceel in de groene wijk Oude Gracht

VOORWAARDEN

- huurprijs: € 2.500 p/mnd
- aanvaarding: per direct beschikbaar
- exclusief elektra, gas en water
- waarborgsom: 2 maanden huur
- minimale huurperiode: 1 jaar
- minimaal benodigd (gezins)inkomen: € 100.000 of voldoende aantoonbaar vermogen

















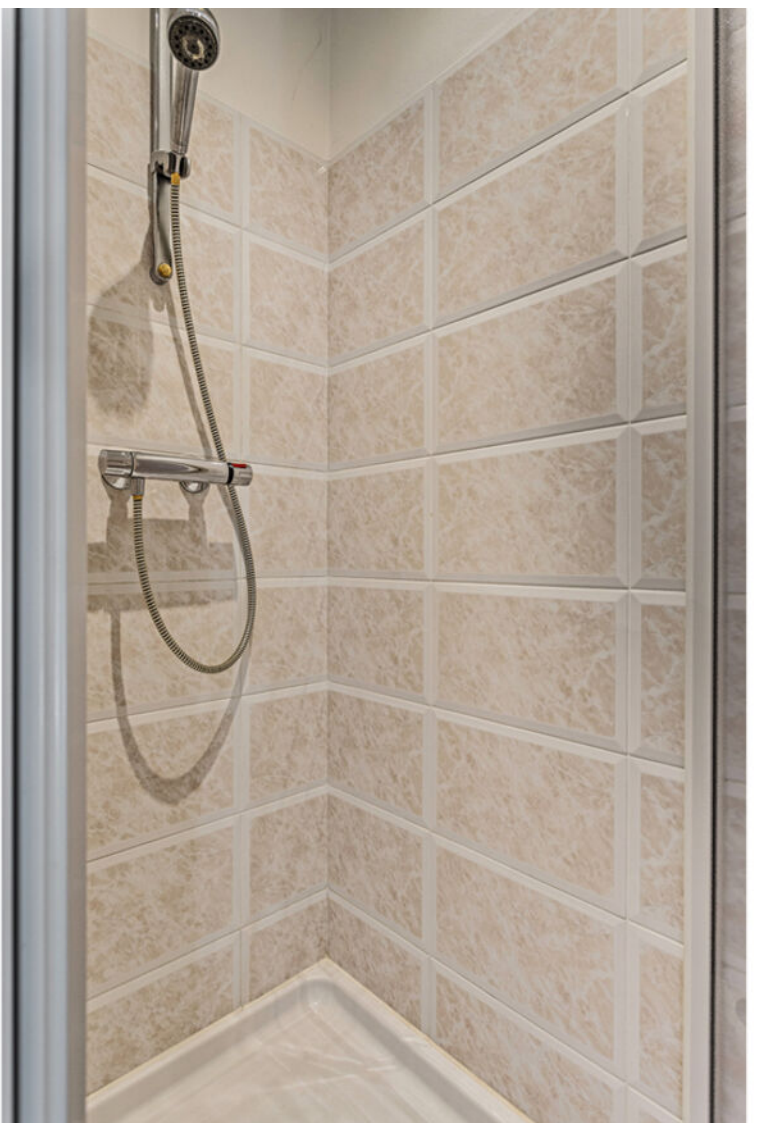






















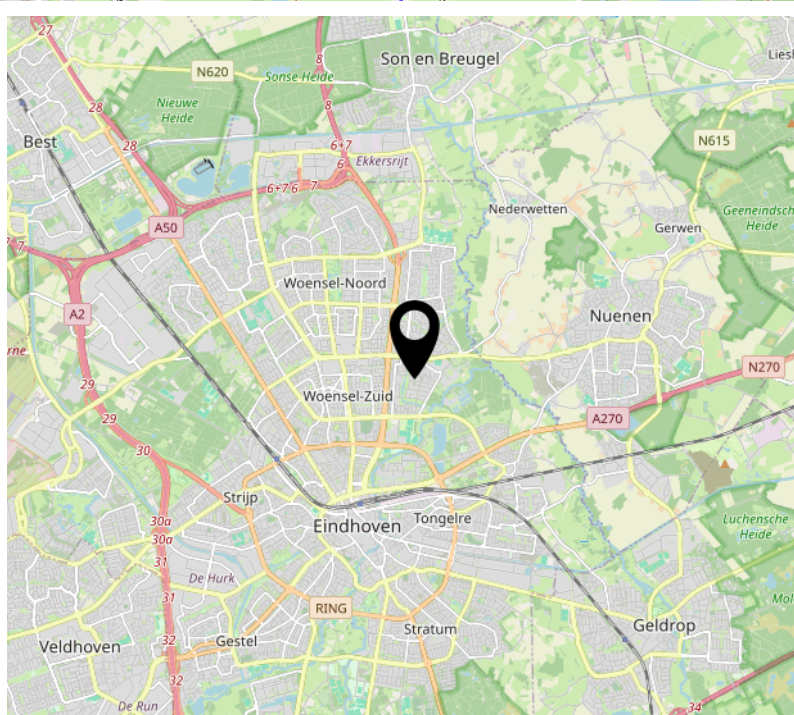
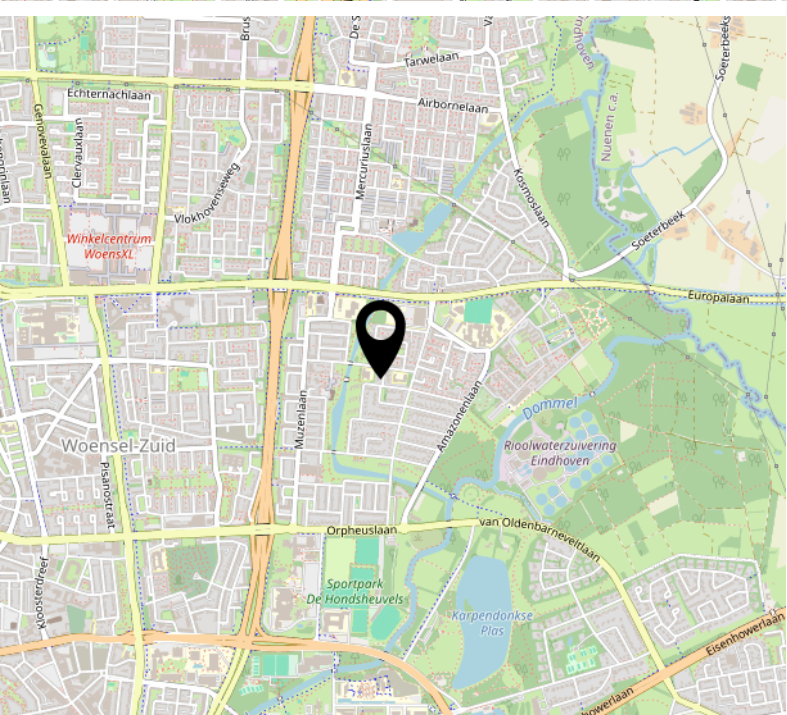
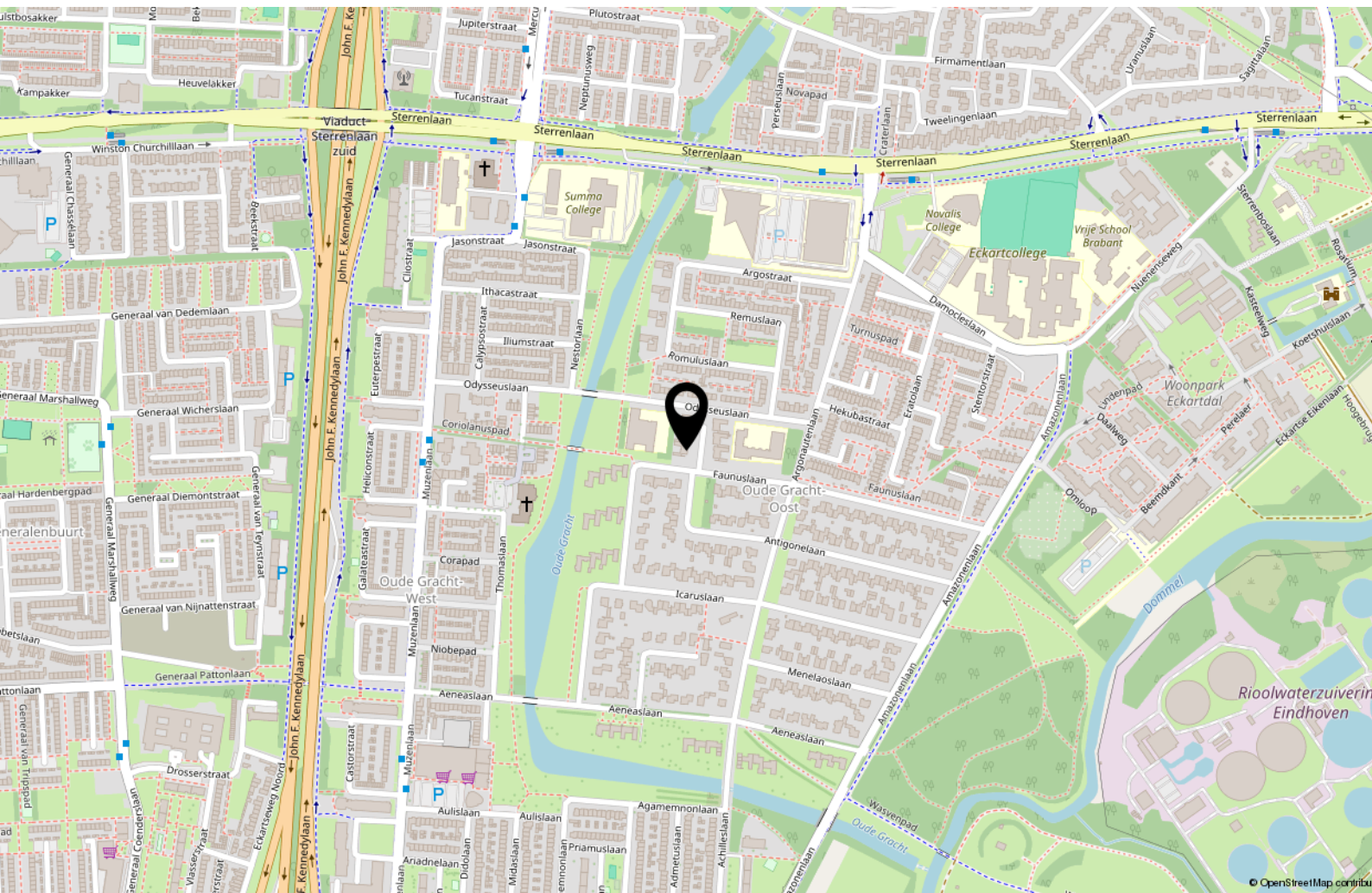




Plattegrond



Locatie op de kaart



Interesse?



Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

040-2435747
info@broekx.nl
www.broekx.nl