



KEIZERSKROON

MAKELAARS



For Sale

Okeghemstraat 6-3

Amsterdam

www.okeghemstraat6-3.nl



Vraagprijs
€ 875.000 k.k.



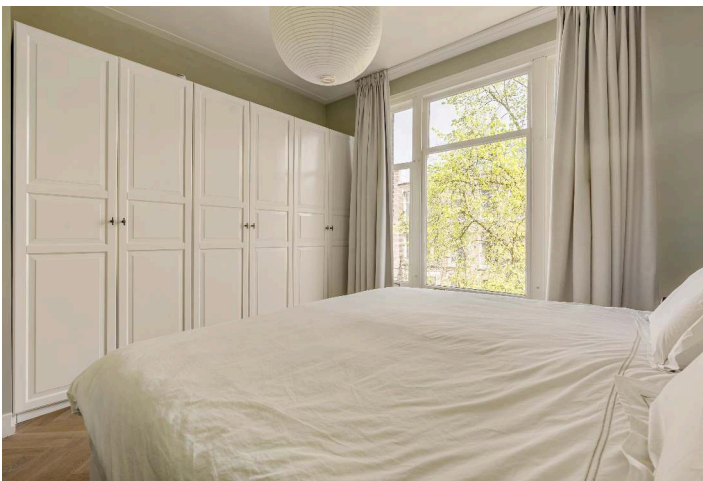
Woonoppervlakte
76 m²



Bouwjaar
1906



Energielabel
E



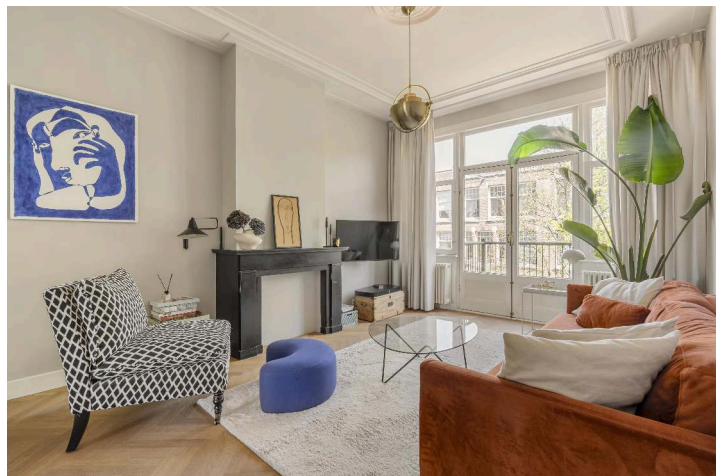
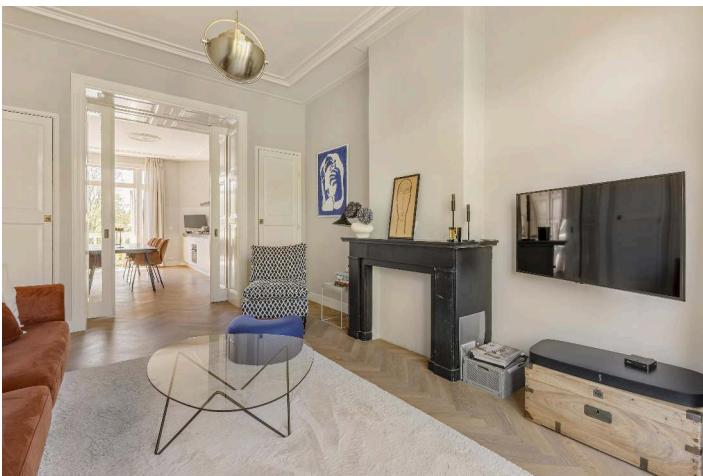
Type appartement
Bovenwoning

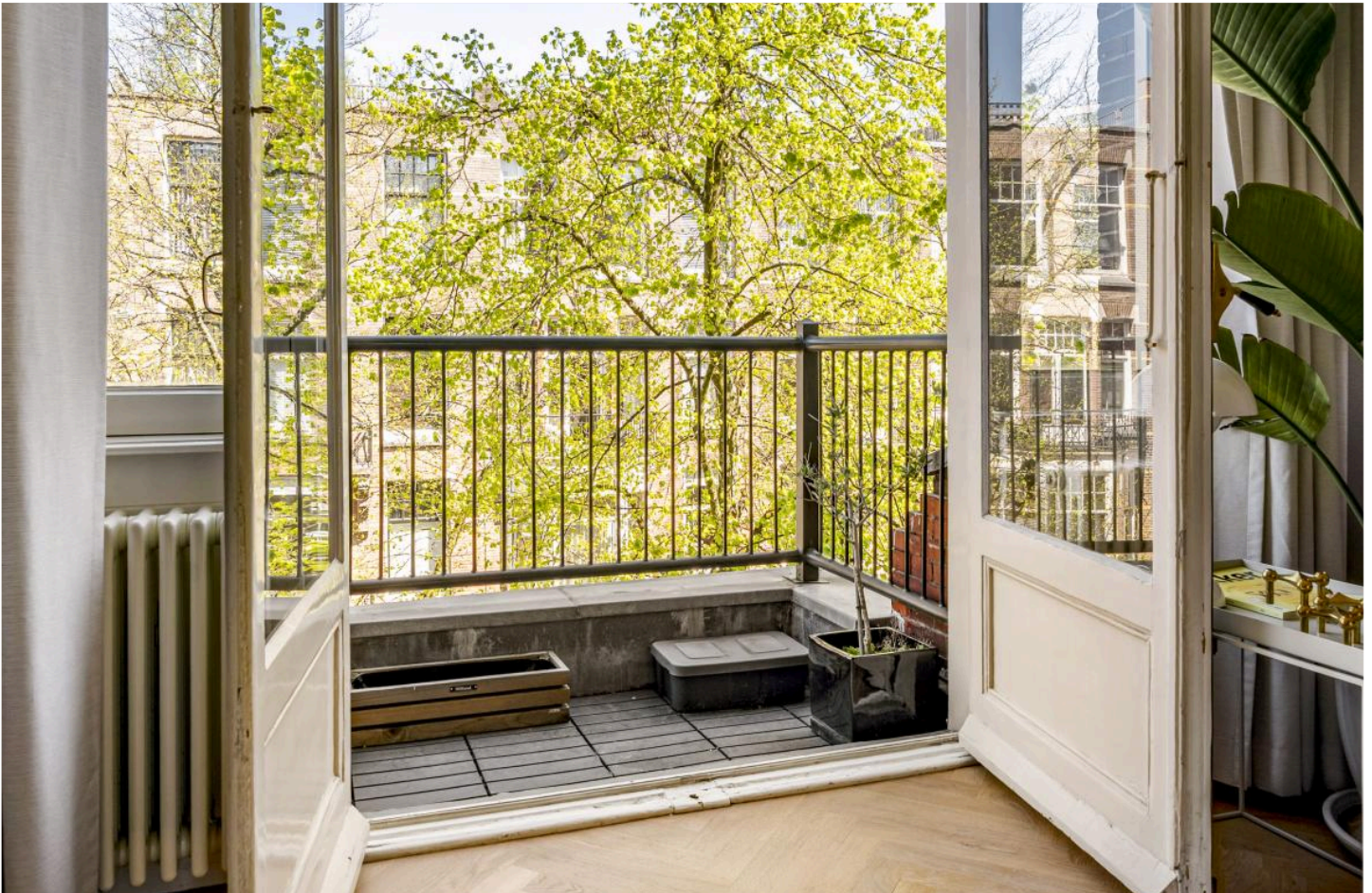


Aantal kamers
3 (2 slaapkamers)



Aantal badkamers
1 badkamer





*****GRAAG ONLINE REAGEREN VOOR EEN BEZICHTIGING*****

ENGLISH BELOW

Okeghemstraat 6-3, Amsterdam Oud-Zuid

Sfeervol en hoogwaardig gerenoveerd 3-kamerappartement van ca. 76 m² door Flow Works, op eigen grond in het hart van Oud-Zuid!

In een van de meest geliefde straten van Amsterdam Oud-Zuid bevindt zich dit stijlvol gerenoveerde en uitstekend onderhouden appartement van circa 76 m². De woning combineert authentieke jaren '30-charme met modern wooncomfort en beschikt onder meer over twee volwaardige slaapkamers, een royale woonkamer en suite, een luxe woonkeuken, een zonnig balkon op het zuidwesten en een vrij uitzicht aan de achterzijde. Bovendien is de woning gelegen op eigen grond, waardoor er geen sprake is van erfpacht!



Indeling

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de woning op de derde verdieping.

De entree geeft toegang tot een centrale hal met praktische bergkast voor de wasmachine en droger. De luxe badkamer is met veel aandacht voor detail afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche, een zwevend toilet, fraaie inbouwkransen en een op maat vervaardigd houten wastafelmeubel met waskom. De grote natuurgetinte wand- en vloertegels zorgen voor een rustige en hoogwaardige uitstraling.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer, voorzien van inbouwkasten en voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en extra opbergmogelijkheden.

De woonkamer vormt zonder twijfel het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar het Franse balkon geniet deze ruimte van een prettige lichtinval. De karakteristieke en-suite scheiding met vaste kastruimte verbindt de woonkamer op elegante wijze met de eetkamer aan de achterzijde.

De royale woonkeuken is uitgevoerd in een tijdloze, moderne stijl en beschikt over een betonnen werkblad en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een vijfspots gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en separate vriezer. Er is volop ruimte voor een grote eettafel, waardoor deze ruimte zich uitstekend leent voor lange diners en gezellige avonden met familie en vrienden.

Vanuit de keuken openen dubbele deuren naar het brede balkon op het zuidwesten. Hier geniet u vrijwel de gehele middag en avond van de zon, met een vrij en groen uitzicht over de



achtergelegen binnentuinen.

De tweede slaapkamer is eveneens vanuit de keuken bereikbaar via originele openslaande deuren en kan uitstekend dienen als kinder-, werk- of logeerkamer.

De gehele woning is afgewerkt met een fraaie eikenhouten visgraatvloer. Daarnaast zijn de wanden en plafonds strak gestuukt en geschilderd. De hoge ornamentenplafonds in zowel de woonkamer als keuken benadrukken het karakter van het pand en zorgen voor een gevoel van ruimte en elegantie.

Ligging

De Okeghemstraat is een rustige en charmante straat in het zeer gewilde Amsterdam Oud-Zuid. De locatie combineert de rust van een woonstraat met alle voorzieningen van de stad binnen handbereik.

Op korte loopafstand bevinden zich het Vondelpark, het Concertgebouw en het Museumplein. Ook de exclusieve winkels en speciaalzaken van de Cornelis Schuytstraat, Van Baerlestraat en P.C. Hooftstraat liggen om de hoek. Voor een koffie, lunch of diner is er een ruime keuze aan hoogwaardige horecagelegenheden in de directe omgeving.

De Zuidas is binnen circa 10 minuten per fiets bereikbaar en ook Schiphol bevindt zich op korte afstand.



Bereikbaarheid

De woning kent een uitstekende bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer. Via de nabijgelegen Ring A10 zijn verschillende uitvalswegen snel bereikbaar. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich op loopafstand, waardoor zowel het centrum van Amsterdam als station Amsterdam Zuid eenvoudig bereikbaar zijn. Parkeren geschiedt via het vergunningsstelsel van de gemeente Amsterdam. Actuele informatie over vergunningen, tarieven en wachttijden is te raadplegen via de gemeente.

Vereniging van Eigenaren

De actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaars bestaat uit vijf appartementsrechten.

Er is een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig en het beheer wordt professioneel uitgevoerd. De maandelijkse servicekosten bedragen momenteel € 130,-.

Kadastrale gegevens

Gemeente Amsterdam, sectie U, nummer 9053, index A-4.
Gelegen op eigen grond, derhalve geen erfpachtverplichtingen.



Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 76 m² (conform NEN2580);
- Eigen grond, geen erfpacht;
- Luxe appartement onder architectuur gerenoveerd door "Flow Works"
- Twee goed bemeten slaapkamers;
- Royale woonkamer en suite met karakteristieke details;
- Luxe woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Zonnig balkon op het zuidwesten én een Frans balkon aan de voorzijde;
- Vrij uitzicht aan de achterzijde;
- Eikenhouten visgraatvloer door de gehele woning;
- Servicekosten € 130,- per maand;
- Energielabel E;
- Oplevering in overleg, desgewenst op korte termijn mogelijk.

Interesse?

Grijp deze unieke kans om te wonen op een van de mooiste plekjes in Amsterdam. Plan vandaag nog een bezichtiging online en ontdek de mogelijkheden van dit geweldige appartement op een toplocatie!



Bezoek [Okeghemstraat6-3.nl](https://okeghemstraat6-3.nl) voor meer informatie en de brochure over de woning.

Deze woning wordt aangeboden door een MVA-gecertificeerde Expatmakelaar.

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden

Okeghemstraat 6-3, Amsterdam Oud-Zuid

A charming, high-quality 3-bedroom apartment of approx. 76 m² renovated by Flow Works, on freehold land in the heart of Oud-Zuid!



Located on one of the most sought-after streets in Amsterdam Oud-Zuid is this stylishly renovated and exceptionally well-maintained apartment of approximately 76 m². The home combines authentic 1930s charm with modern living comfort and features, among other things, two full-sized bedrooms, a spacious living room with an open-plan, a luxurious kitchen, a sunny southwest-facing balcony, and an unobstructed view at the rear. Furthermore, the home is located on freehold land, meaning there is no ground lease!



Layout

You reach the apartment on the third floor via the common stairwell.

The entrance opens into a central hallway with a practical storage closet for the washer and dryer. The luxurious bathroom has been finished with great attention to detail and features a spacious walk-in shower, a wall-mounted toilet, beautiful built-in faucets, and a custom-made wooden vanity with a sink. The large, natural-toned wall and floor tiles create a calm and high-quality ambiance.

At the front is the spacious master bedroom, featuring built-in closets and ample space for a double bed and additional storage options.

The living room is undoubtedly the heart of the home. Thanks to the large windows and French doors leading to the balcony, this space enjoys a pleasant flow of natural light. The distinctive en-suite partition with built-in cabinetry elegantly connects the living room to the dining room at the rear.

The spacious kitchen-diner is designed in a timeless, modern style and features a concrete countertop and various high-quality built-in appliances, including a five-burner gas stove, range hood, dishwasher, combi-oven, refrigerator, and separate freezer. There is plenty of room for a large dining table, making this space ideal for long dinners and cozy evenings with family and friends.

From the kitchen, double doors open onto the wide southwest-facing balcony. Here, you can enjoy the sun for most of the afternoon and evening, with an unobstructed, green view of the



courtyard gardens behind the building.

The second bedroom is also accessible from the kitchen via original French doors and is ideal as a children's room, home office, or guest room.

The entire home features beautiful oak herringbone flooring. Additionally, the walls and ceilings are smoothly plastered and painted. The high ornate ceilings in both the living room and kitchen emphasize the character of the property and create a sense of space and elegance.

Location

Okeghemstraat is a quiet and charming street in the highly sought-after Amsterdam Oud-Zuid neighborhood. The location combines the tranquility of a residential street with all the city's amenities within easy reach.

The Vondelpark, the Concertgebouw, and the Museumplein are all within a short walking distance.

The exclusive shops and specialty stores on Cornelis Schuytstraat, Van Baerlestraat, and P.C. Hoofstraat are also just around the corner. For coffee, lunch, or dinner, there is a wide selection of high-quality restaurants and cafes in the immediate vicinity.

The Zuidas is about a 10-minute bike ride away, and Schiphol Airport is also a short distance away.



Accessibility

The property offers excellent accessibility by both car and public transportation. Various major roads are quickly accessible via the nearby A10 Ring Road. Various tram and bus lines are within walking distance, making both the center of Amsterdam and Amsterdam Zuid station easily accessible. Parking is regulated by the City of Amsterdam's permit system. Current information on permits, rates, and waiting times can be obtained from the city.

Homeowners' Association

The active and financially sound Homeowners' Association consists of five apartment units. A long-term maintenance plan (MJOP) is in place, and the property is professionally managed. The monthly service charges are currently €130.

Cadastral Data

Municipality of Amsterdam, Section U, Number 9053, Index A-4. Located on freehold land; therefore, no ground lease obligations.



Details

- Living area approximately 76 m² (in accordance with NEN2580);
- Freehold land, no ground lease;
- Luxury apartment architecturally renovated by "Flow Works"
- Two generously sized bedrooms;
- Spacious living room en suite with characteristic details;
- Luxury kitchen equipped with various built-in appliances;
- Sunny southwest-facing balcony and a French balcony at the front;
- Unobstructed view at the rear;
- Oak herringbone flooring throughout the home;
- Service charges €130 per month;
- Energy label E;
- Delivery date negotiable; short-term closing possible upon request.

Interested?

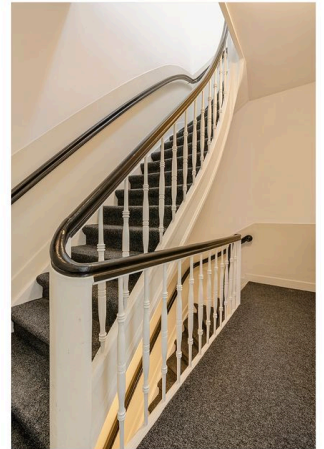
Don't miss this unique opportunity to live in one of the most beautiful locations in Amsterdam. Schedule your viewing online today and discover the possibilities of this wonderful apartment in a prime location!



Visit [Okeghemstraat6-3.nl](https://okeghemstraat6-3.nl) for more information and the full property brochure.

This property is listed by an MVA Certified Expat Broker.

***This information has been compiled with the utmost care. However, we accept no liability for any incompleteness, inaccuracy, or other issues, nor for the consequences thereof. All measurements and surface areas are indicative. Buyers are responsible for conducting their own investigation into all matters that are important to them. The estate agent represents the seller. We recommend engaging a qualified (NVM) purchasing agent to assist you with the buying process. If you have specific requirements regarding the property, please communicate these to your purchasing agent in a timely manner and conduct (or have conducted) your own investigation. If you do not engage an expert representative, you are considered sufficiently knowledgeable to oversee all matters of importance yourself. NVM conditions apply.**





OLEGHEMSTRAAT 6III- JAAP ADMIRAAL
3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
 SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
 ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
 © WWW.DROOMHUIS360.NL



KEIZERSKROON

MAKELAARS

Interested?

Raadhuisstraat 54
1016 DG Amsterdam
T: 020-4202222
E: info@keizerskroonmakelaars.nl