

De Makelaar van

MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



Veghel **Broedershof 9**

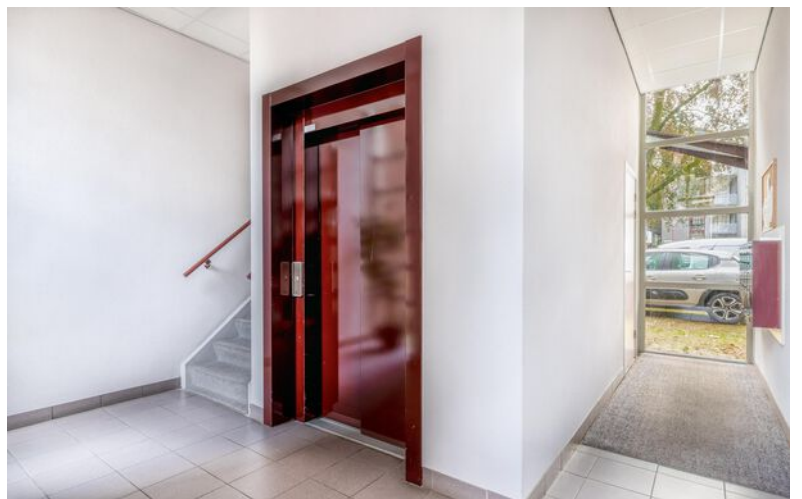
Vraagprijs € 369.000,- k.k.



Kenmerken

- Bouwjaar: 1998
- VvE-bijdrage: € 216,41
- Inhoud: 246 m³
- Woonoppervlakte: 80 m²
- Garage: geen garage
- Slaapkamers: 2
- De cv-ketel: c.v.-ketel
- Ligging: aan rustige weg, in centrum
- Aanvaarding: in overleg

B



Meerijstad Makelaardij presenteert

Rust, ruimte en comfort!

In het centrum van Veghel gelegen 3-kamer hoekappartement met balkon aan de Hoogstraat. Het appartement is gelegen op de bovenste (3e) verdieping en heeft een eigen afgesloten berging op de begane grond. Direct achter het complex met 12 woningen is ruim voldoende parkeergelegenheid. Het appartement beschikt over een royale woonkamer met veel lichtinval, een halfopen keuken met groot keukenmeubel, een moderne badkamer en een slaapkamer (2de mogelijk). Binnen enkele minuten lopen is het levendige centrum van Veghel bereikbaar.





Ligging

Het appartement ligt in een rustige parkachtige woonomgeving zonder verkeer. Op enkele minuten lopen vindt u het centrum (De Markt) én het levendige Noordkade gebied met o.a. een bioscoop, sportvoorzieningen, diverse restaurants en cultuurvoorzieningen! Nabij bevinden zich tevens de Broederskapel, de pittoreske haven en (basis)scholen.



Indeling appartement

Entree/hal met meterkast, garderobenis en toegang naar de slaapkamer, toiletruimte met inbouwcloset, badkamer en living met aansluitend de tweede (slaap)kamer.



De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, stucwerk wanden en spuitwerk plafond. Aan de voorzijde heeft de woonkamer een brede glaspui met loopdeur naar het balkon met uitzicht op de Hoogstraat. Het balkon is gunstig gesitueerd op het zonnige zuiden. In de huidige indeling is de woonkamer vergroot met de extra slaapkamer, de oorspronkelijke indeling als tweede slaapkamer is eenvoudig weer te herstellen.







Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich het keukengedeelte met een L-vormig keukenmeubel met witte boven- en onderkasten en een donker werkblad. Het keukenmeubel is uitgerust met een spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron, combi-oven, koelkast en een vaatwasser. Grenzend aan de keuken is nog een extra bergruimte gesitueerd met onder andere de aansluiting voor witgoed en opstelling van de c.v.-ketel en het ventilatiesysteem.



Hein van den Heuvel
Meerijstad Makelaar

**“Verkopen
is luisteren
en vooral
de dialoog
aangaan
met
kopers en
klanten”**



De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement en is eveneens voorzien van gestuukte wanden en spuitwerk plafond. De badkamer is voorzien van een badkamermeubel met wastafel, een spiegelkast met verlichting, een inloopdouche, een inbouwcloset en een designradiator.

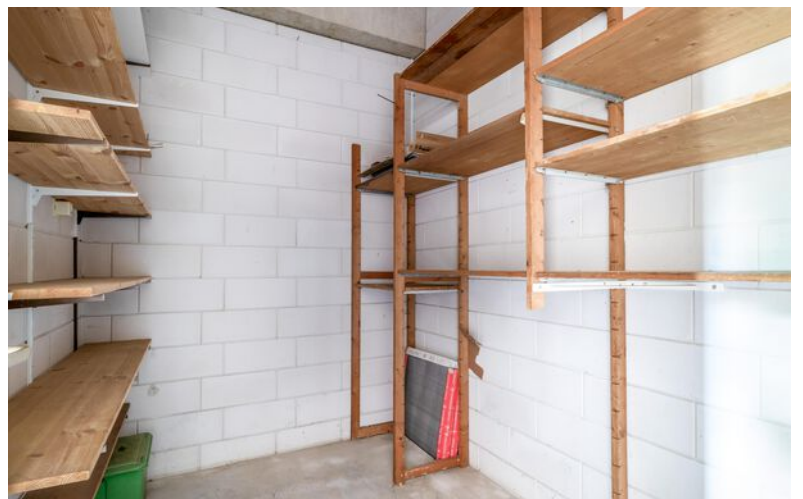
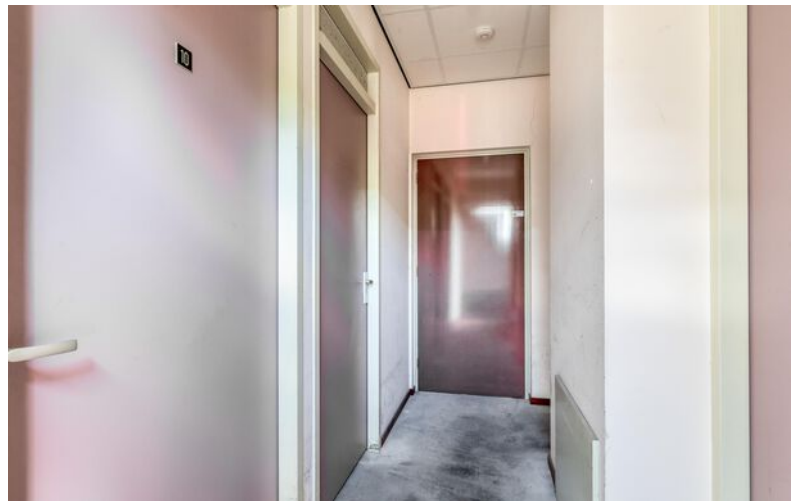






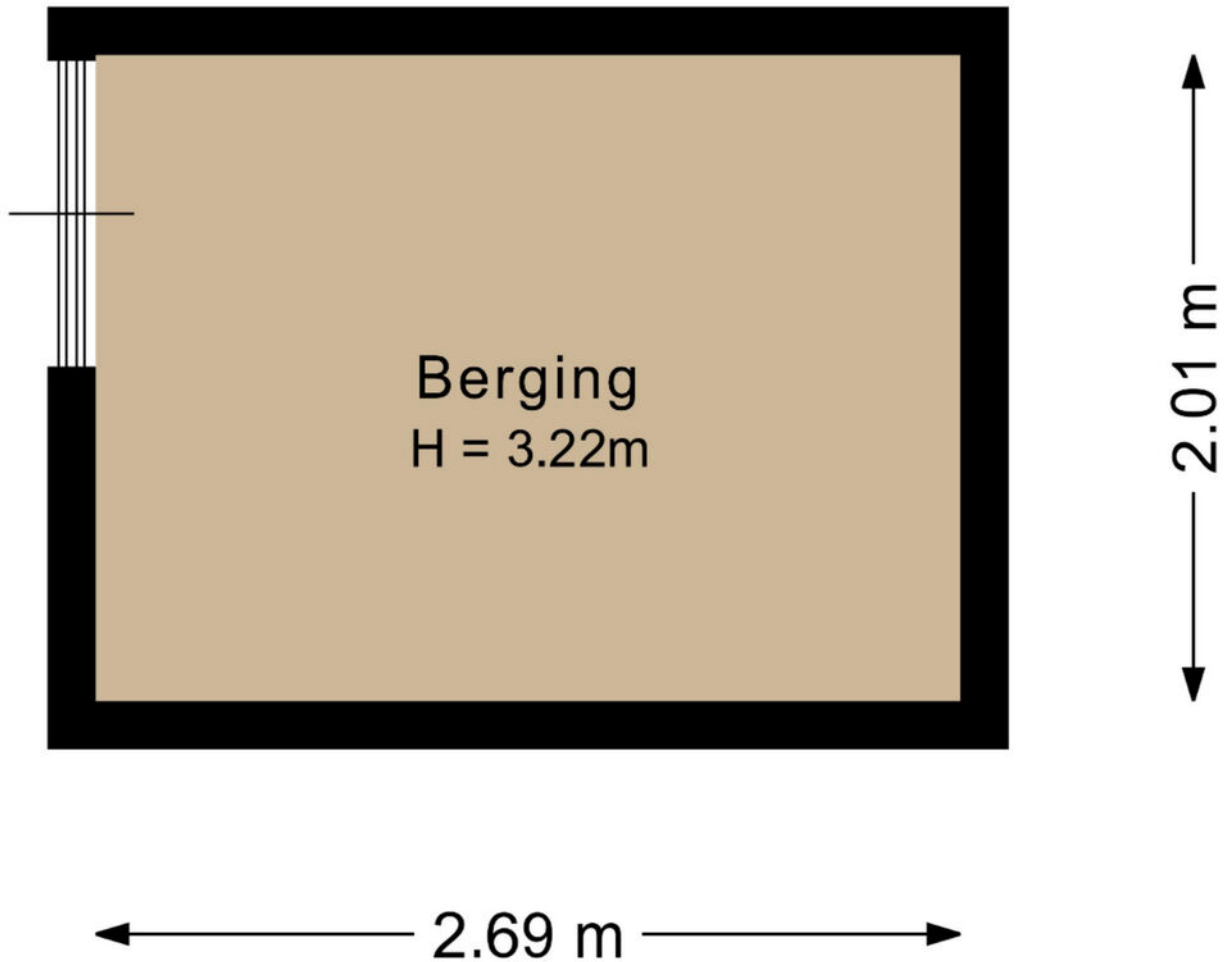
Algemeen

Gezamenlijke entree met beltableau, brievenbussen en intercominstallatie. Vanuit de hal is er toegang naar het trappenhuis, liftinstallatie en doorgang naar de eigen berging.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

Hein van den Heuvel
Meierijstad Makelaar

MeierijStad
MAKELAARDIJ

Hoogstraat 25 | 5462 CW Veghel | 0413 35 36 11
info@demakelaarvanhier.nl





**‘De streek,
de mensen,
het karakter’**