



Prinses Christinalaan 5 Vlaardingen

Vraagprijs € 1.450.000 k.k.



Makelaars met gevoel

Wij staan u graag bij in deze overgang naar een nieuwe fase in uw leven. Of het nu gaat om de verkoop van uw woning, de aankoop van uw nieuwe woning of beiden, wij regelen een heleboel praktische zaken voor u. Dat doen we met gevoel voor wonen, maar nog meer met gevoel voor u. Want hoe zakelijk de verkoop of aankoop van een woning ook is, makelen is echt een mensenvak.

- Luisteren (het allerbelangrijkste!)
- Begrijpen (we hebben een groot inlevingsvermogen en ruime ervaring)
- Transparantie (we laten zien wat we doen en u weet waar u aan toe bent)
- Betrokkenheid (ons hele team leeft met u mee en helpt u waar het maar kan)
- Betrouwbaarheid (vanzelfsprekend is uw persoonlijke informatie bij ons in veilige handen)
- Openheid (geen kunstjes of trucjes, maar eerlijke info)
- Vriendelijkheid (en geduld, beide onze specialiteiten)

Omschrijving

Wat een ruimte biedt deze vrijstaande villa op maar liefst 959 m **EIGEN GROND!** Met een woonoppervlakte van 330 m², zeven ruime kamers en een uitstekende staat van onderhoud is dit een ideale woning voor een groot gezin of voor wie graag royaal woont. De woning is bovendien goed verduurzaamd en beschikt over energielabel C.

Alle centrale woonvoorzieningen bevinden zich op de begane grond, terwijl de verdieping met een vloeroppervlakte van maar liefst 120 m² volop extra ruimte biedt. Daarnaast beschikt de woning over een luxe Alno woonkeuken, twee badkamers, een royale woonkamer met veel lichtinval en sfeervolle open haard, een tuingerichte serre van 20 m², een grote garage en twee dakterrassen met een totale oppervlakte van 50 m².

De Prinses Christinalaan is een rustige doodlopende straat met fraaie villa's en geschakelde woningen. De ligging is rustig en groen, maar tegelijkertijd zeer centraal ten opzichte van scholen, winkelcentrum De Loper, de sneltram, uitvalswegen en recreatiegebieden zoals de Vaart, de Broekpolder en Midden-Delfland.

Indeling

Begane grond

Entree, portaal en royale hal met garderobe, betegelde vloer met vloerverwarming en toiletruimte voorzien van fonteintje.

De royale woonkamer van maar liefst 68 m² beschikt over een sfeervolle open haard met schouw, grote panoramaramen, een schuifpui en een hoog plafond, wat zorgt voor een bijzonder ruimtelijk gevoel en veel natuurlijke lichtinval. Over de gehele lengte van de woonkamer ligt een zonnig, deels overdekt terras slechts gescheiden door veel glas waardoor binnen en buiten vervagen en zo de prachtige tuin betrokken wordt bij de woonkamer.

Aansluitend bevindt zich de woonkeuken met betegelde vloer. De fraaie Alno keuken is voorzien van een granieten werkblad en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast.

Via de brede hal bereikt u drie slaapkamers op de begane grond.

De kamers zijn respectievelijk 14,8 m², 14,8 m² en 23 m² groot. Eén kamer beschikt over een extra hoekraam, waardoor deze ook goed functioneert als prettig belicht werkkamer. De tweede kamer is voorzien van een schuifkastenwand en de royale hoofdslaapkamer heeft ramen aan drie zijden en directe toegang tot de badkamer.

De badkamer is zowel vanuit de hoofdslaapkamer als vanuit de gang bereikbaar en is voorzien van elektrische vloerverwarming, een wastafelmeubel, zwevend toilet, ruime inloopdouche met watergoot, handdoekradiator en een plafond met ingebouwde verlichting en mechanische ventilatie.

Vanuit de gang is er toegang tot de tuingerichte serre van 20 m². Deze ruimte is voorzien van gemoffelde aluminium kozijnen, dubbele beglazing en een betegelde vloer met vloerverwarming en vormt een heerlijke verlenging van de woonruimte.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, een aangrenzende stookruimte en

is er vanuit de hal zowel de toegang naar een inbandige berging met meterkast en toegang naar de verwarmde garage van 18 m² bereikbaar, voorzien van een betonvloer.

1e verdieping

De verdieping is bereikbaar via een vaste trap met bordes. In 1999 is een complete dakopbouw gerealiseerd, waardoor een extra vloeroppervlakte van maar liefst 120 m² en een terras van 50 m² is ontstaan.

De ruime overloop is opvallend licht dankzij de dakkapel en biedt toegang tot alle vertrekken.

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers van respectievelijk 12 m², 11,4 m² en 34,2 m². De twee eerstgenoemde slaapkamers zijn beide voorzien van een dakkapel. De royale hoofdslaapkamer beschikt daarnaast over een wastafelmeubel, een dakkapel en dubbele deuren naar het besloten en betegelde dakterras aan de voorzijde van 13 m², voorzien van een praktische bergkast.

De tweede badkamer is uitgerust met een douchecabine, wastafelmeubel, zwevend toilet en bidet.

Aan de achterzijde bevindt zich een royaal betegeld dakterras van 37 m² met degelijk hekwerk. Dit terras is bereikbaar via de overloop en één van de slaapkamers.

Vliering

Via een vlizotrap op de overloop bereikt u de zeer royale vliering. Met een nokhoogte van circa 2 meter, een diepte van 15,4 meter en een breedte van 4,2 meter beschikt u hier over ruim 60 m² aan praktische bergruimte.

Tuin

De prachtig rijk aangelegde royale tuin met veel vaste jaarrond bloeiende planten en volgroeide heesters, struiken en bomen rondom de woning biedt veel privacy met blijvend groen.

De achtertuin is georiënteerd op het noorden en heeft een perceelbreedte van circa 24 meter. De totale perceeldiepte bedraagt circa 40 meter. De voortuin van circa 6 meter diep ligt op het zuiden en aan de westzijde bevindt zich een onderheid en betegeld terras met veel groen.

Dankzij de verschillende terrassen en zonliggingen kunt u op elk moment van de dag genieten van zon of schaduw.

Voor de garage bevindt zich een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 330 m² ;
- Inhoud circa 1.290 m³ ;
- Gelegen op 959 m² EIGEN GROND;
- Bouwjaar 1971, uitgebreid met dakopbouw in 1999;
- Meterkast met 10 groepen en 3 aardlekschakelaars;
- Begane grond voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Verdieping voorzien van gemoffelde aluminium kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming en warm water middels twee Intergas HR-combiketels uit 2018;
- Energielabel C;

Kenmerken



Type woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1971
Inhoud:	1290 m
Woonoppervlakte:	331 m
Perceeloppervlakte:	959 m
Kadastrale gemeente:	Vlaardingen
Kadastraal perceel (nummer):	514
Kadastraal sectie:	K





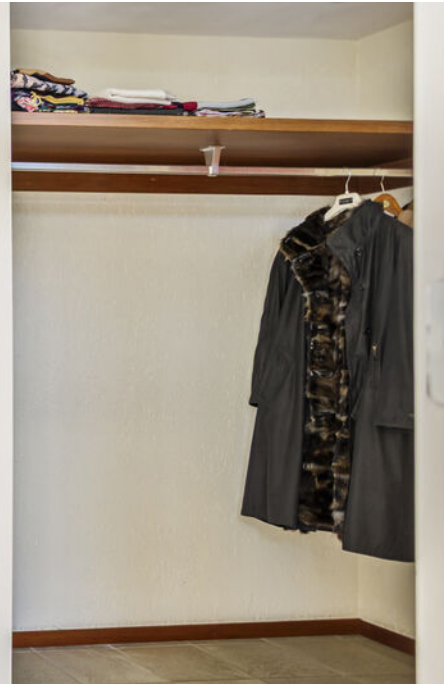








van Driel
makelaardij









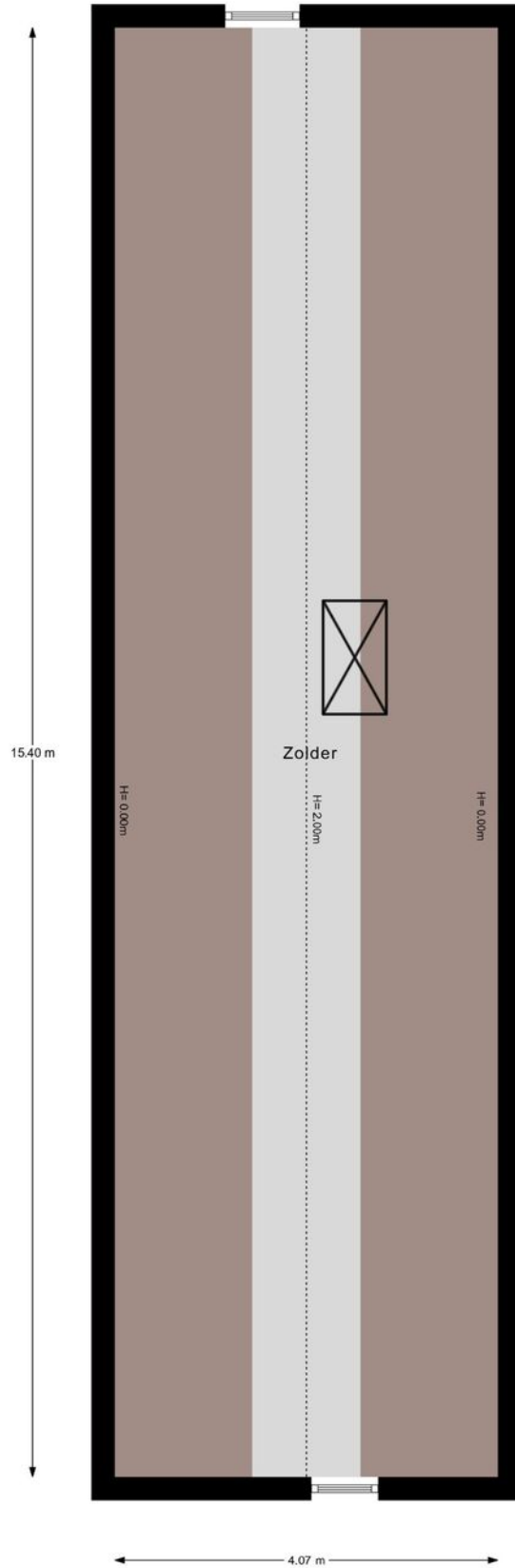












De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl



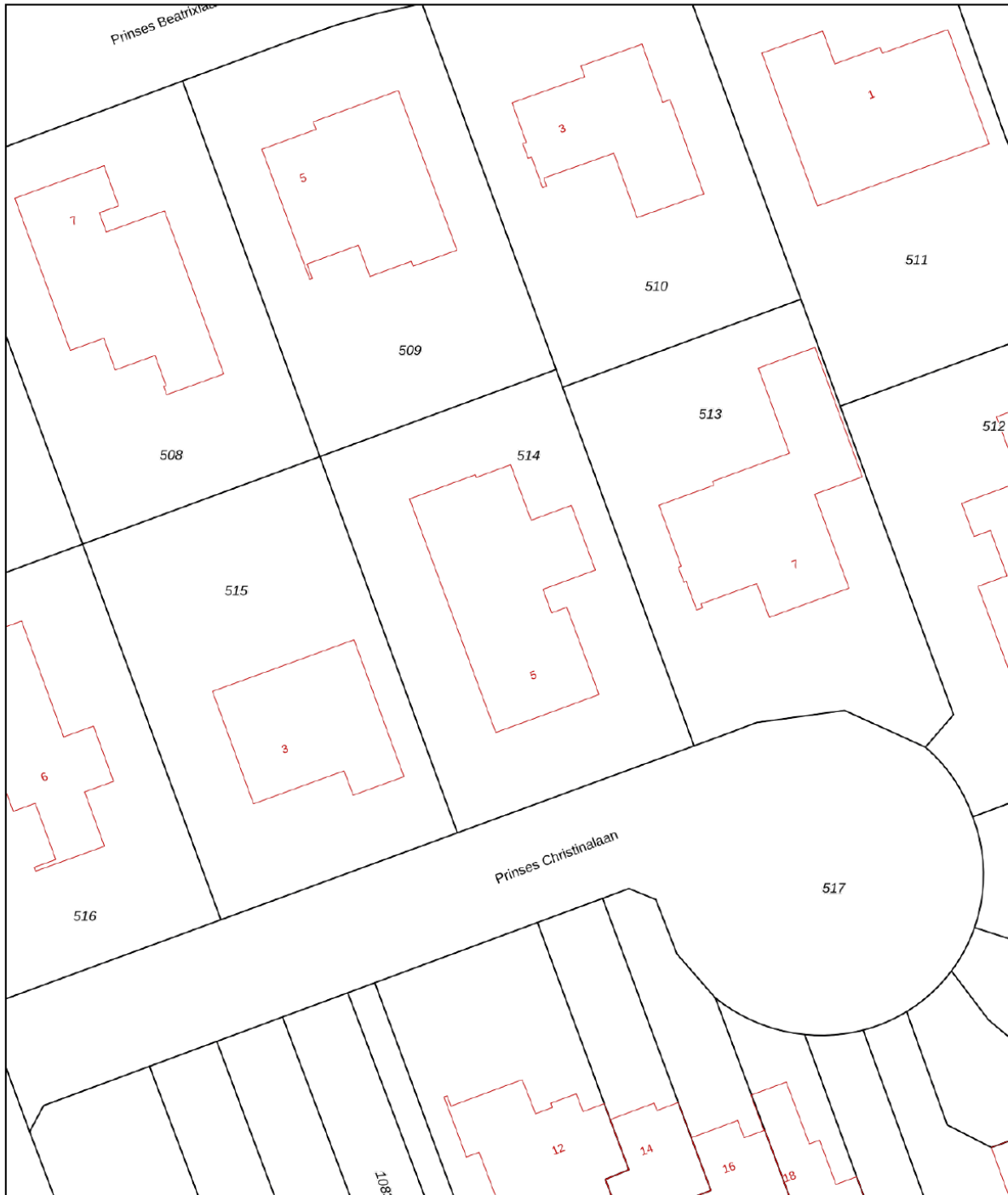
De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. www.cnv.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Prinses Christina. 5



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Vlaardingen
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel	514
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Over ons

Van Driel Makelaardij profileert als kwaliteitskantoor, met de volgende dienstverlening:

In het jaar 2000 richt Ton van Driel zijn eigen makelaarskantoor op: Van Driel Makelaardij. Ton is dan al een aantal jaren venoot geweest bij een bestaand kantoor, en sowieso is het makelaarsvak hem met de paplepel ingegoten – zijn vader was ook makelaar.

Door de jaren heen groeit Van Driel Makelaardij uit tot een begrip in Vlaarding en omgeving en behoort het tot de bekendste makelaars van de regio. Vanuit onze vestiging in Vlaarding bedienen we het gebied Vlaarding, Schiedam en Maassluis.

In 2019 opent Van Driel Makelaardij de deuren van een nieuwe vestiging, in Rotterdam Zuid. Een nieuw kantoor, maar met dezelfde ervaring en expertise, die we vanuit deze vestiging inzetten in Rotterdam, Ridderkerk en Barendrecht.

Meer weten? Neem dan contact met ons op voor een vrijblijvende afspraak of neem een kijkje op onze website.

www.vandrielmakelaardij.nl



Even voorstellen

Beste kijker,

Leuk dat u geïnteresseerd bent in een van onze woningen!

Voor vragen kan u ons altijd bellen of mailen, we hebben alles in huis om u goed te kunnen helpen.

Door ons hechte, gemengde team hebben we een groot inlevingsvermogen en blijven we jong. Daarnaast hebben we een schat aan ervaring, zo hebben we onlangs diverse jubilea gevierd, waaronder het 20-jarig kantoorjubileum.

Ook als u zelf iets te verkopen heeft, of op zoek bent naar een goede taxateur kunt u natuurlijk bij ons terecht. We hebben 2 vestigingen, in Vlaardingen en Rotterdam.



Ton van Driel - Register Makelaar

Al van jongs af aan ben ik geïnteresseerd in het makelaarsvak, en nog steeds - inmiddels veel ervaringsjaren verder - voel ik dezelfde gedrevenheid. Het allerleukste vind ik het bemiddelen tussen partijen bij verkoop of aankoop, de emoties en psychologie die bij dit proces komen kijken. Buiten mijn werk hou ik van reizen en squash en voetbal ik graag, daarnaast ben ik een liefhebber van concertbezoek. Met mijn expertise, inlevingsvermogen en brede interesse sta ik klaar om u te helpen bij uw aankoop, verkoop of andere woonvragen.

Simone Bakker - Commercieel medewerker

Met mijn jarenlange ervaring als commercieel medewerker en mijn enthousiasme voor het vak voel ik me bij Van Driel helemaal op mijn plek. Het makelaarswerk is heel dynamisch en ik vind het heerlijk om de touwtjes in handen te hebben en ervoor te zorgen dat alles achter de schermen soepel verloopt voor onze klanten en relaties. Zelf hou ik het meest van oudere huizen, vooral de jaren '30-stijl. Een paar jaar geleden had ik het geluk zelf zo'n huis te kunnen kopen. Naast mijn werk geniet ik van quality time met mijn man en dochter van 7. Samen uit eten gaan, pretparken bezoeken en herinneringen maken met familie en vrienden staan hoog op mijn lijst van favoriete activiteiten.



Edwin Hermus - Register Makelaar / Taxateur / Woningconsultant

Woningmarktconsultant bij dit makelaarskantoor ben ik gepassioneerd door alles wat met wonen en vastgoed te maken heeft, en ik neem mijn verantwoordelijkheden serieus. Naast mijn werk heb ik een fijn gezin, met 2 opgroeiende dochters. Een van onze favoriete plekken waar we samen naartoe gaan om lekker te ontspannen is Texel, heerlijk genieten van het strand en de rustige sfeer. Daarnaast zijn we allemaal actief bij de lokale atletiekvereniging, zowel sportief als qua ondersteuning. Ik kijk ernaar uit om met mijn expertise en vastberadenheid u te helpen bij het realiseren van uw vastgoeddromen.

Linda Knobbe – Office Manager

Door de liefde ben ik in de makelaardij beland en ik heb er nooit een moment spijt gehad. Ik geniet enorm van de diversiteit van het werk, het klantencontact en van ons enthousiaste team. We zetten alles op alles om een voor u spannende periode soepel te laten verlopen en ik voel me keer op keer weer trots op de kwaliteit die we daarbij neerzetten. In mijn persoonlijke leven ben ik altijd op zoek naar avontuur en het verkennen van nieuwe plekken. Reizen is een passie, met de camper of op de fiets, en soms ook ver weg. Ik hou ook van bergwandelen, filmhuisfilms, lezen en samenzijn met vrienden.



Leslie van den Brink - Commercieel medewerker

Elke dag start ik bij Van Driel met veel enthousiasme en plezier. De makelaardij vind ik geweldig! Geen dag is hetzelfde en ik ben dol op woningen; nieuwbouw, historisch, modern of een kluswoning, elke woning heeft iets bijzonders. Samen met mijn collega's van de binnendienst zorgen wij ervoor dat alles reilt en zeilt op kantoor. Grote kans dat u mij aan de telefoon krijgt als u naar ons kantoor belt. Naast mijn werk ben ik graag omringd door familie en vrienden. Als moeder van 2 kleine kinderen vind ik het heerlijk om met hen in de weer te zijn.



Aankoopmakelaar

Op zoek naar een aankoopmakelaar?

We helpen u graag bij de vele zaken die komen kijken bij het kopen van een huis. Onze aankoopbegeleiding bestaat onder andere uit:

- het bezichtigen van de woning
- juridisch advies
- bouwkundig advies
- prijsadvies
- bepalen en bespreken strategie
- onderhandelen met verkopende makelaar
- het controleren van de koopovereenkomst
- het onderhouden van contact met de hypotheekadviseur
- het onderhouden van contact met de notaris
- het uitvoeren van de laatste inspectie van de woning

Tarieven € 2.950,- incl. btw

Lukt het niet meteen de gewenste woning aan te kopen? Dan helpen we u met plezier bij de aankoop van een andere woning, u betaalt daar niks extra's voor. Bij intrekking van de aankoopopdracht, brengen wij € 500,- incl. btw in rekening voor bewezen diensten.

Let op! Voor woningen die wij zelf te koop aanbieden kunnen wij niet ingeschakeld worden als aankoopmakelaar.

Twijfelt u? Een informatieve afspraak is geheel vrijblijvend.

Taxatierapport nodig?

In 4 duidelijke stappen heeft u een gevalideerd taxatierapport in huis.

1. Opdracht - u geeft ons opdracht voor een taxatie, dit kan telefonisch, per e-mail of direct online;
2. Afspraak - wij maken in overleg met u een afspraak;
3. Uitwerking - na de opname stellen wij snel een gedegen rapport op, met bijlagen. Indien gewenst informeren we ook uw hypotheekadviseur of bank;
4. Digitaal - het uitgewerkte rapport ontvangt u automatisch per e-mail, indien gewenst kunnen wij het rapport voor u uitprinten.

Tarieven

NWWI-gevalideerde taxatie voor:

Eengezinswoning / appartement € 795,-

In een gevalideerd taxatierapport wordt de marktwaarde van de woning vastgelegd. Voor iedere extra waarde die in het taxatierapport opgenomen moet worden (bijvoorbeeld een waarde na verbouwing) geldt een toeslag van € 50,-.

Alle prijzen zijn inclusief btw en inclusief NWWI-bijdrage.

Let op: een waardebepaling is bij ons altijd gratis. Informeer naar de mogelijkheden.

Altijd welkom bij
Van Driel Makelaardij

Rotterdam

Karl Weisbardstraat 181
3015GM Rotterdam

010 - 232 88 99

info@vandrielmakelaardij.nl
www.vandrielmakelaardij.nl

Vlaardingen

Westhavenkade 44
3131 AE Vlaardingen



vandrielmakelaardij.nl