



Scan mij!



**Schipholweg 853, 2143 CB,
Boesingheliede**

€ 450.000,- k.k.



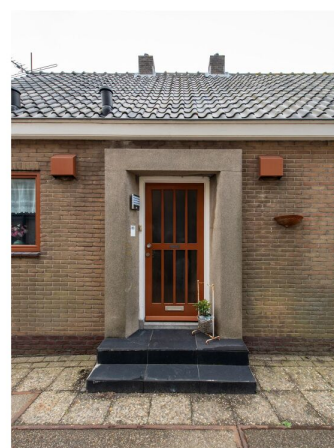
- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | D |
| ● Woonoppervlakte | 98 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?
www.schipholweg853.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1970
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	98 m ²
Inhoud	647 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	D
Verwarming	Cv ketel, Gaskachels
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Aangebouwd steen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Buitenzonwering, Natuurlijke ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	Ab
Perceelnummer	193
Perceeloppervlakte	320 m ²



Omschrijving

---English translation below---

Vrijstaande woning met royale loods van 76 m² op een perceel van 320 m² eigen grond
Op een centrale locatie nabij Zwanenburg ligt deze vrijstaande woning met parkeergelegenheid op eigen terrein én een multifunctionele loods van maar liefst 76 m². De woning beschikt over circa 100 m² woonoppervlakte en biedt volop mogelijkheden voor wonen, werken of hobby aan huis. Dankzij de gunstige ligging nabij openbaar vervoer en uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Haarlem is dit een ideale plek voor wie ruimte en bereikbaarheid wil combineren.

Omgeving

Boesingheliede is een kleinschalig en centraal gelegen buitengebied, vlakbij Zwanenburg, Badhoevedorp en Vijfhuizen. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook recreatiegebied Spaarnwoude, SugarCity met outletcentrum "The Style" en diverse openbaar vervoervoorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen bent u bovendien snel onderweg richting Schiphol, Amsterdam en Haarlem.

Indeling

Begane grond

Via de zij-entree bereikt u de royale hal met meterkast, trapkast en badkamer voorzien van toilet, douche en wastafel. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en strekt zich uit over de volledige breedte, wat zorgt voor een prettige lichtinval en ruimtelijk gevoel. De sierhaard geeft de ruimte extra sfeer.

Aan de achterzijde ligt de dichte keuken, uitgerust met onder andere een oven, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de loods. De naastgelegen kamer op de begane grond is multifunctioneel en kan uitstekend dienen als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Hier bevinden zich tevens de wasmachineaansluiting en een deur naar de zijtuin.

Loods

De royale loods van circa 76 m² is een absolute meerwaarde van deze woning. Met een hoogte van circa 4,65 meter, een betonnen vloer en elektra-aansluiting is deze ruimte geschikt voor uiteenlopende doeleinden, zoals opslag, hobby-werkplaats of stalling. Via twee grote schuifdeuren is de loods gemakkelijk toegankelijk. Achter de loods bevindt zich bovendien nog een stukje grond wat als achtertuin kan dienen.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een overloop met bergruimte, twee slaapkamers en een tweede badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, toilet en wastafel. Ook de cv-ketel bevindt zich op deze verdieping.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning in het landelijke Boesingheliede met volop potentie;
- Gelegen op circa 3 kilometer van het centrum van Zwanenburg;
- Bushalte op loopafstand met verbindingen naar Zwanenburg en NS-station Halfweg-Zwanenburg;
- Parkeren op eigen terrein;
- Perceeloppervlakte circa 320 m² eigen grond;
- Woonoppervlakte circa 100 m²;
- Grote multifunctionele loods van circa 76 m²;
- Loods voorzien van elektra, betonnen vloer en recent vernieuwd dak;
- Cv-ketel: Vaillant (2022);
- Energielabel D;
- Vaste notaris: Novitarius te Hoofddorp.

De woning heeft een eigen website! Hier vindt u praktische informatie, bekijkt u de foto's in full-screen en kunt u de brochure nu al digitaal bezichtigen. Download de brochure en scan de QR code!

Detached house with spacious 76 m² shed on a plot of 320 m² of private land

Located in a central location near Zwanenburg, this detached house features on-site parking and a multifunctional shed of no less than 76 m². The home boasts approximately 100 m² of living space and offers ample opportunities for living, working, or pursuing hobbies at home. Thanks to its convenient location near public transport and arterial roads towards Schiphol, Amsterdam, and Haarlem, this is an ideal spot for those wishing to combine space and accessibility.

Surroundings

Boesingheliede is a small-scale and centrally located rural area, close to Zwanenburg, Badhoevedorp, and Vijfhuizen. All daily amenities are within easy reach. Recreation area Spaarnwoude, SugarCity with outlet center "The Style", and various public transport facilities are also easily accessible. Furthermore, thanks to the nearby arterial roads, you can quickly be on your way to Schiphol, Amsterdam, and Haarlem.

Layout

Ground Floor

Via the side entrance, you reach the spacious hall featuring a meter cupboard, under-stairs cupboard, and a bathroom equipped with a toilet, shower, and washbasin. The living room is located at the front of the house and extends across the full width, ensuring pleasant natural light and a spacious feel. The decorative fireplace adds extra atmosphere to the room.

The enclosed kitchen is situated at the rear and is equipped with, among other things, an oven, a 4-burner gas hob, and an extractor hood. From the kitchen, you have direct access to the shed. The adjacent room on the ground floor is multifunctional and can serve perfectly as a bedroom, study, or hobby room. The washing machine connection and a door to the side garden are also located here.

Shed

The spacious shed of approximately 76 m² is an absolute asset to this property. With a height of approximately 4.65 meters, a concrete floor, and an electrical connection, this space is suitable for various purposes, such as storage, a hobby workshop, or a garage. The shed is easily accessible via two large sliding doors. Furthermore, behind the shed there is a piece of land that can serve as a backyard.

first floor

The first floor features a landing with storage space, two bedrooms, and a second bathroom. The bathroom is equipped with a bathtub, toilet, and sink. The central heating boiler is also located on this floor.

Special features

- Detached house in rural Boesingheliede with plenty of potential;
- Located approximately 3 kilometers from the center of Zwanenburg;
- Bus stop within walking distance with connections to Zwanenburg and Halfweg-Zwanenburg train station;
- Parking on private property;
- Plot area approximately 320 m² of private land;
- Living area approximately 100 m²;
- Large multifunctional shed of approximately 76 m²;
- Shed equipped with electricity, a concrete floor, and a recently renewed roof;
- Central heating boiler: Vaillant (2022);
- Energy label D;
- Designated notary: Novitarius in Hoofddorp.

The house has its own website! Here you'll find practical information, view photos in full screen, and even tour the house digitally. Download the brochure and scan the QR code!

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.schipholweg853.nl

Foto's









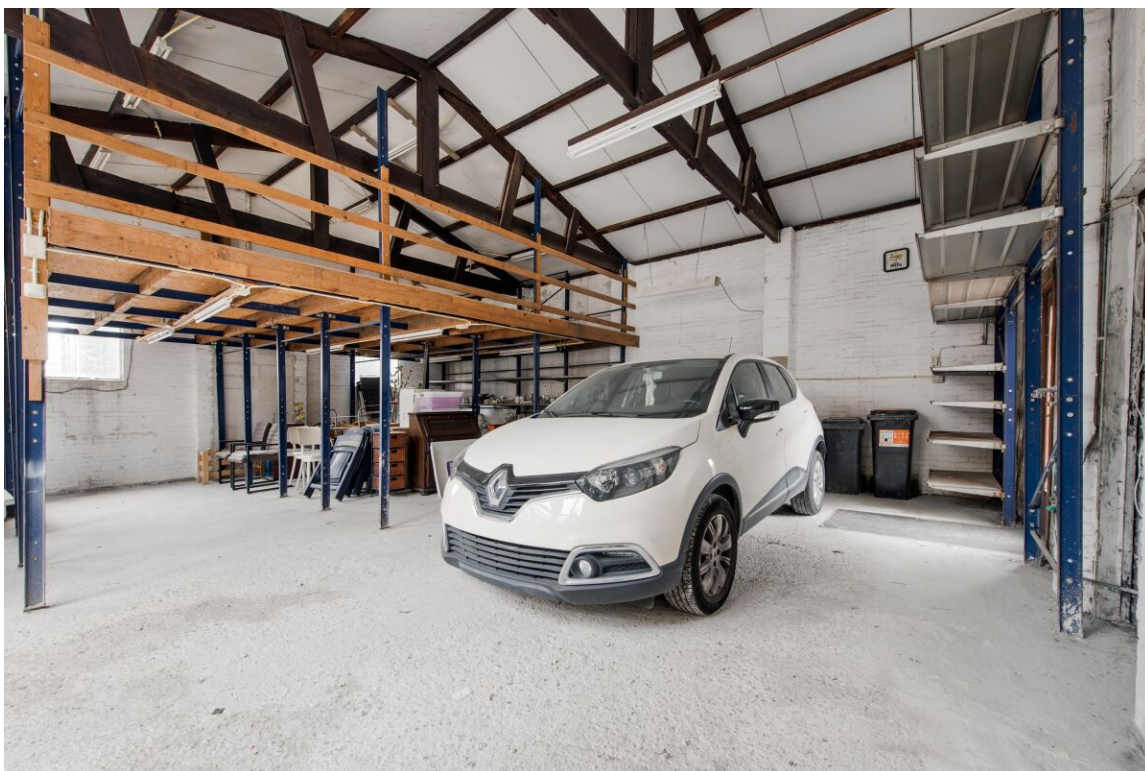












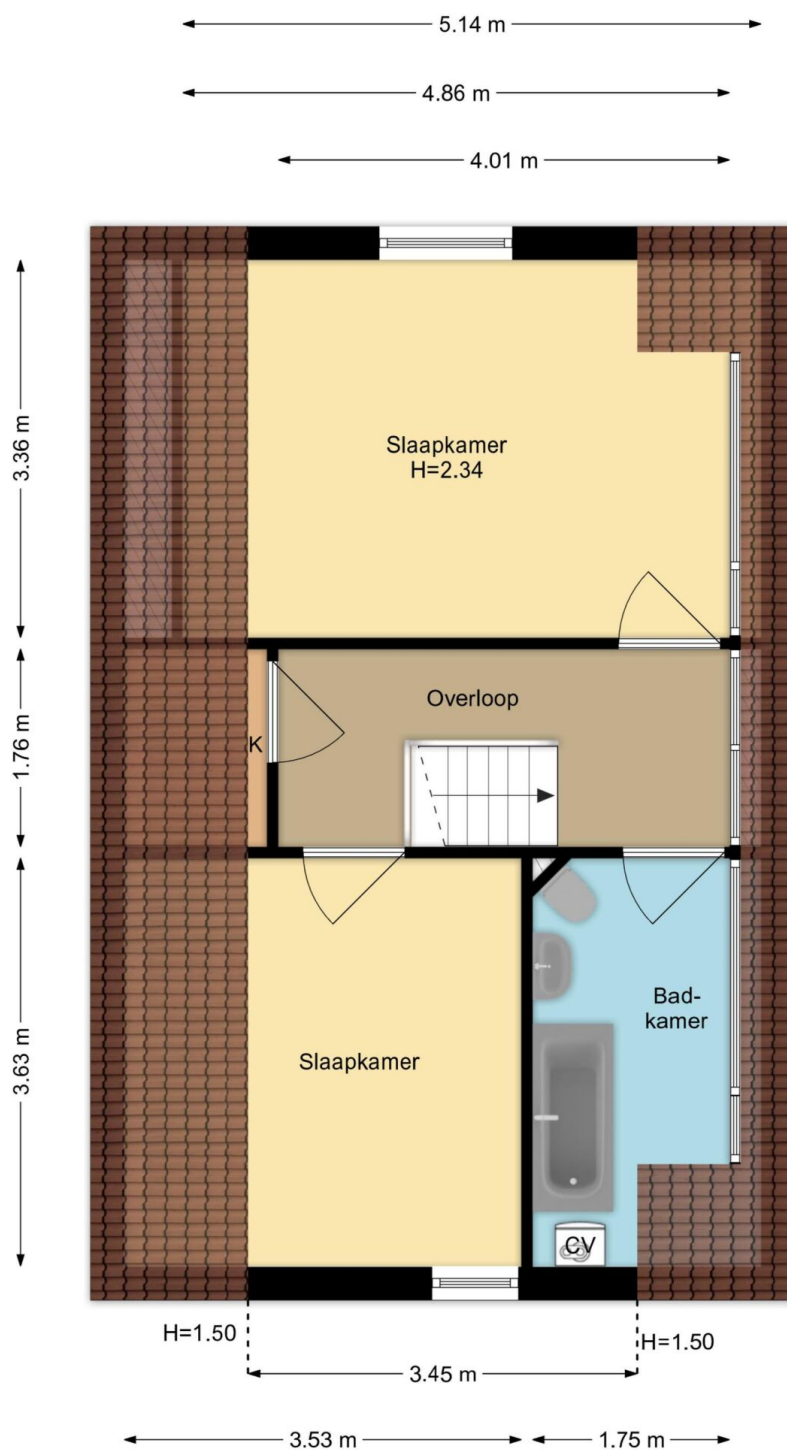








Plattegronden



1e Verdieping
Schipholweg 853, Boesingheliede

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Begane Grond
Schipholweg 853, Boesingheliede

R.M. Vastgoedpresentatie Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Begane Grond
Schipholweg 853, Boesingheliede
K.M. Vastgoedprijzenlijst, dan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:	
- Inbouwspots/dimmers	X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- Losse (hang)lampen	X
-	X
-	X
(losse) kasten, legplanken, te weten:	
-	X
-	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:	
- Gordijnrails	X
- Gordijnen	X
- Overgordijnen	X
- Vitrages	X
- Rolgordijnen	X
- Lamellen	X
- Jaloezieen	X
- (losse) horren/rolhorren	X
-	X
-	X
Vloerdecoratie, te weten:	
- Vloerbedekking	X
- Parketvloer	X
- Houten vloer(delen)	X
- Laminaat	X

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangstelsysteem	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toilethouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/schermbord)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag

Antwoord

Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Is er sprake van onteigening?

Gevels

Vraag

Antwoord

Daken

Vraag

Antwoord

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag

Antwoord

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag

Antwoord

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag

Antwoord

Installaties

Vraag

Antwoord

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige
schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

Sanitair, riolering en keuken

Vraag

Antwoord

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Diversen

Vraag

Antwoord

Wat is het bouwjaar van de woning?

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Is er sprake van glasvezel internet?

Vaste lasten

Vraag

Antwoord

Garanties

Vraag

Antwoord

Nadere informatie

Vraag

Antwoord

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl