



Scan mij!



**Acacialaan 11, 1161 XE,
Zwanenburg**

€ 395.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

84 m²

● Energielabel

A

● Kamers

4

Meer weten over deze woning?
www.acacialaan11.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1952
Woonoppervlakte	84 m ²
Inhoud	264 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€273
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Index	3
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	A
Perceelnummer	9088



Omschrijving

--English text below --

Ruime en instapklare maisonnette met zonnig balkon op het zuidwesten.

In een kleinschalig appartementencomplex ligt deze goed onderhouden vierkamer-maisonnette van circa 84 m², verdeeld over de eerste en tweede verdieping. De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, drie volwaardige slaapkamers en een zonnig balkon op het zuidwesten. Dankzij de recente verduurzamingsmaatregelen, kunststof kozijnen met dubbel glas en energielabel A woon je hier comfortabel én energiezuinig.

INDELING

Eerste verdieping:

Via een gezamenlijke trapopgang bereik je de woning. Entree met hal, modern toilet en praktische trapkast met de meterkast. De keuken aan de achterzijde is voorzien van diverse inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot het zonnige balkon. De lichte doorzonwoonkamer heeft eveneens een deur naar het balkon en biedt een prettige leefruimte.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee aan de voorzijde en één aan de achterzijde met vaste kasten en een klein balkon. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel. Aangrenzend is een praktische ruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger en de opstelling voor de cv-ketel.

Berging:

Separate berging aan de achterzijde van het complex, bereikbaar via een gemeenschappelijk pad.

BIJZONDERHEDEN

- Lichte maisonnette met circa 84 m² woonoppervlakte;
- Drie ruime slaapkamers;
- Zonnig balkon op het zuidwesten;
- Energielabel A;
- Verwarming en warm water via Intergas cv-ketel (2017);
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- Eigen externe bergruimte op begane grond van ca. 6 m²;
- Ruime vliering voor extra bergruimte;
- Vrij parkeren in de straat;
- Gelegen op eigen grond;
- Actieve en extern beheerde VvE (Acacialaan 7 t/m 41);
- Servicekosten € 273,- per maand, inclusief reservering + eerder uitgevoerd groot onderhoud in 2023 i.c.m. recent uitgevoerde verduurzamingsmaatregelen: volledig nieuw dak met dakisolatie en spouwmuurisolatie in combinatie met gevelonderhoud.
- Recent goedgekeurd funderingsonderzoek - geen verder onderzoek nodig.

Ligging

De woning ligt ideaal, op loopafstand van het NS-station Halfweg-Zwanenburg (via een handige loop-/fietsbrug), met snelle verbindingen naar Amsterdam, Haarlem en Schiphol per trein, bus of auto. In de directe omgeving, op loopafstand, vind je tal van voorzieningen zoals het winkelcentrum van Zwanenburg, Dorpshuis met sportvoorzieningen, medisch centrum, kinderdagverblijven, buitenschoolse opvang, basisscholen en het populaire Amsterdam The Style Outlets (SugarCity). Bakkerij MAMA bevindt zich op een paar minuten loopafstand, waar je kunt genieten van vers desembrood en een lekker kopje koffie. Voor ontspanning zijn recreatiegebieden zoals Park Zwanenburg en Spaarnwoude vlakbij.

De woning heeft een eigen website ! Hier vindt u praktische informatie, bekijkt u de foto's in full-screen en kunt u de woning nu al digitaal bezichtigen. Download de brochure en scan de QR-code!

Spacious and move-in ready maisonette with a sunny southwest-facing balcony.

Located in a small-scale apartment complex, this well-maintained four-room maisonette measures approximately 84 m², spread across the first and second floors. The property features a bright living room with windows on both sides, three full-sized bedrooms, and a sunny southwest-facing balcony. Thanks to recent sustainability measures, PVC window frames with double glazing, and an energy label A, you will live here comfortably and energy-efficiently.

LAYOUT

First floor:

You reach the apartment via a shared staircase. Entrance with hallway, modern toilet, and practical storage cupboard containing the meter cupboard. The kitchen at the rear is equipped with various built-in appliances: gas hob, extractor hood, oven, fridge-freezer, and dishwasher. From the kitchen, there is access to the sunny balcony. The bright living room with windows on both sides also has a door to the balcony and offers a pleasant living space.

Second floor:

Landing with access to three bedrooms, two of which are at the front and one at the rear with built-in wardrobes and a small balcony. The bathroom is fully tiled and equipped with a walk-in shower and a double vanity unit. Adjacent is a practical space with connections for the washing machine and dryer, and the setup for the central heating boiler.

Storage:

Separate storage unit at the rear of the complex, accessible via a communal path.

SPECIAL FEATURES

- Bright maisonette with approximately 84 m² of living space;
- Three spacious bedrooms;
- Sunny southwest-facing balcony;
- Energy label A;
- Heating and hot water via Intergas central heating boiler (2017);
- Largely fitted with uPVC window frames with HR++ glazing;
- Private external storage space on the ground floor of approx. 6 m²;
- Spacious loft for additional storage space;
- Free parking on the street;
- Situated on freehold land;
- Active and externally managed Owners' Association (Acacialaan 7 to 41);
- Service charges € 273 per month, including reserve fund + previously performed major maintenance in 2023 combined with recently implemented sustainability measures: completely new roof with roof insulation and cavity wall insulation in combination with facade maintenance.
- Recently approved foundation survey - no further investigation required.

Location

The property is ideally situated, within walking distance of the Halfweg-Zwanenburg train station (via a convenient pedestrian/cycle bridge), with fast connections to Amsterdam, Haarlem, and Schiphol by train, bus, or car. In the immediate vicinity, within walking distance, you will find numerous amenities such as the Zwanenburg shopping center, the Community Center with sports facilities, a medical center, daycare centers, after-school care, primary schools, and the popular Amsterdam The Style Outlets (SugarCity). Bakery MAMA is located just a few minutes' walk away, where you can enjoy fresh sourdough bread and a delicious cup of coffee. For relaxation, recreational areas such as Park Zwanenburg and Spaarnwoude are nearby.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.acacialaan11.nl

Foto's



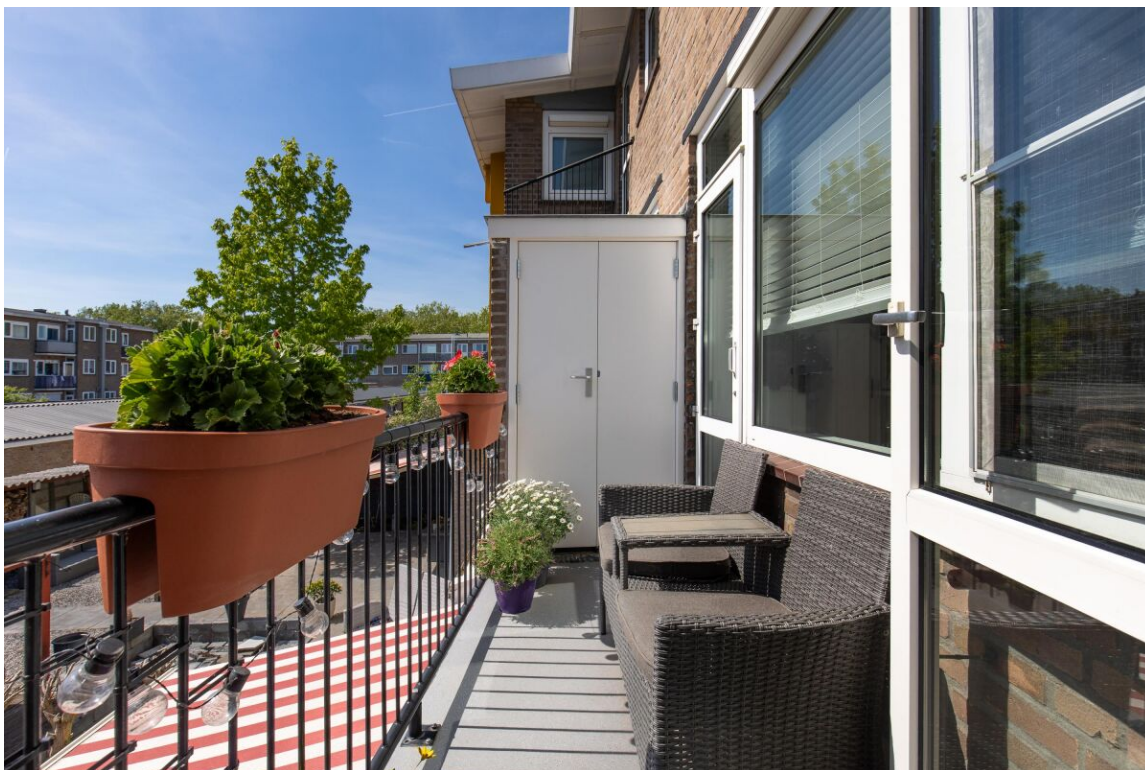








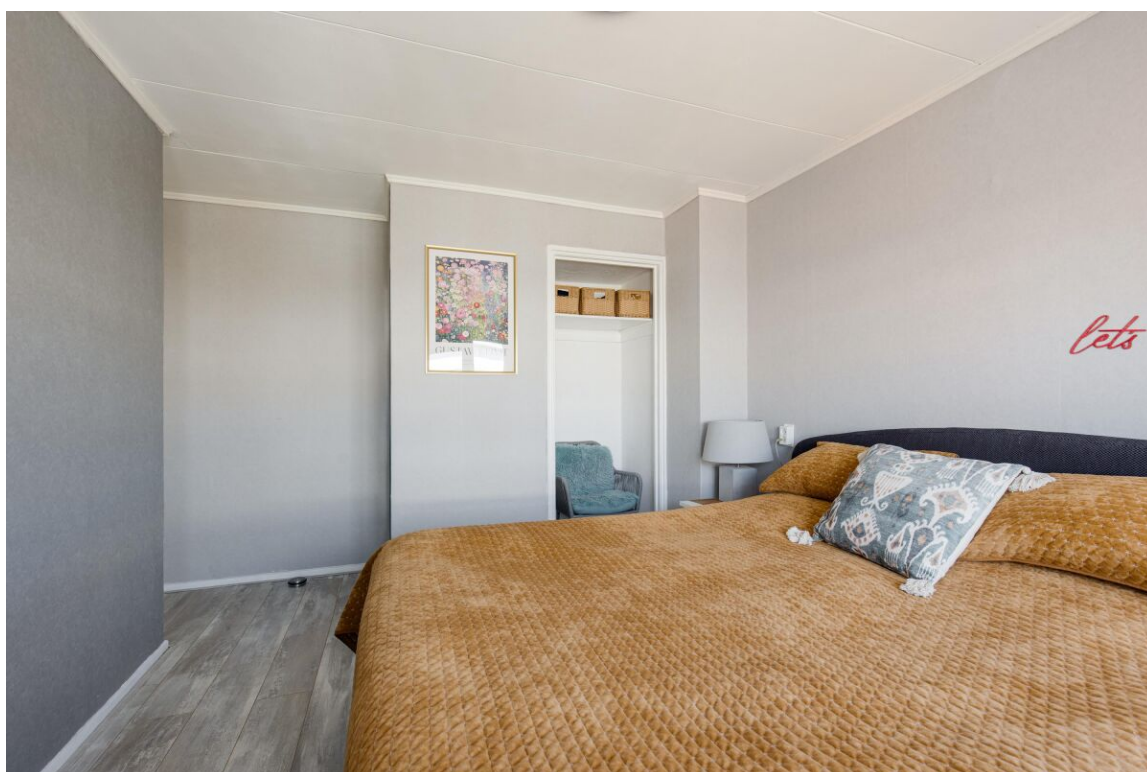
























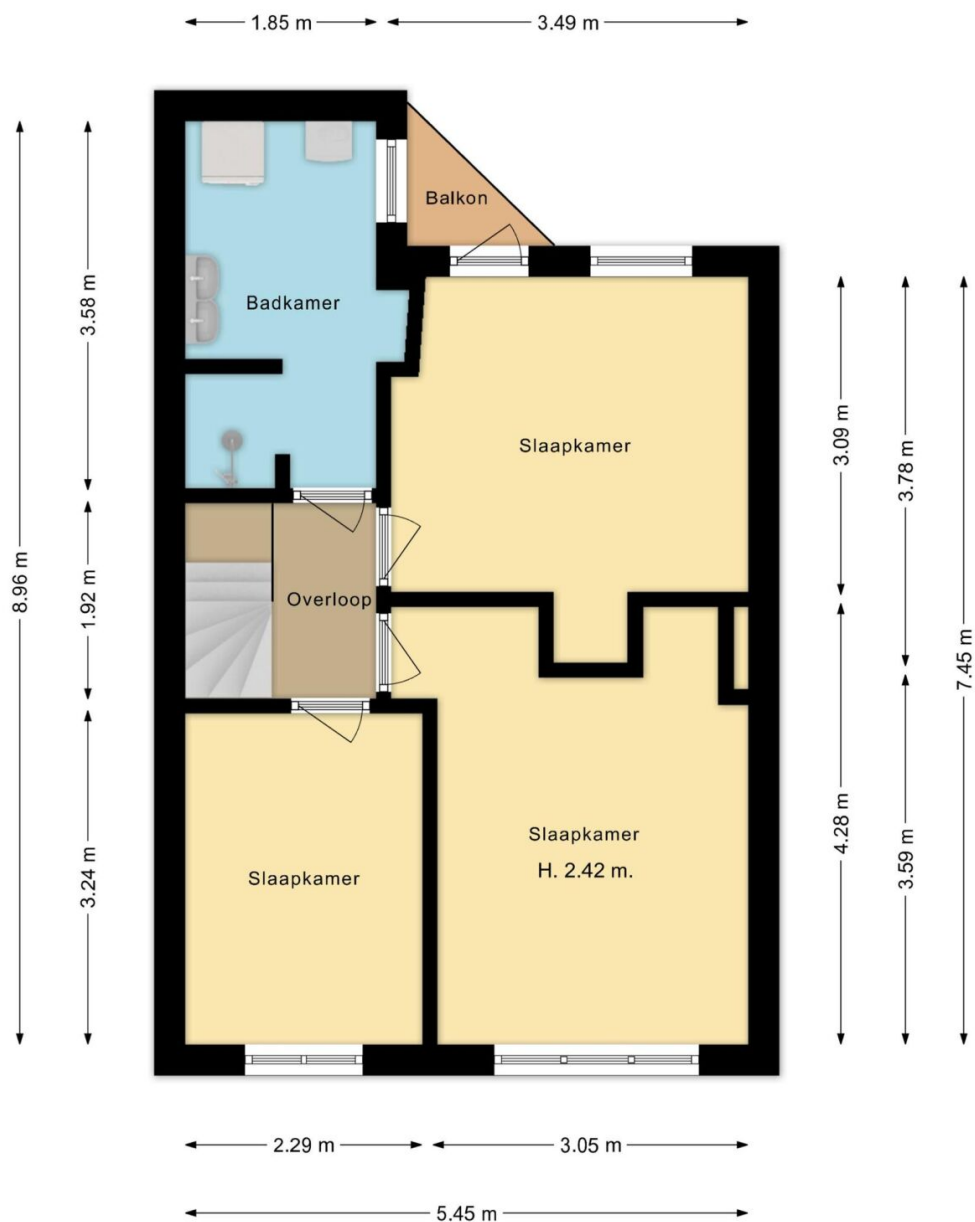


Plattegronden



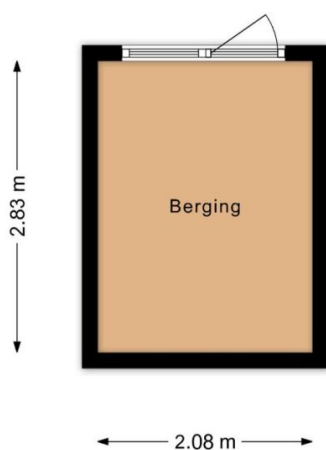
Acacialaan 11 Zwanenburg
1e verdieping



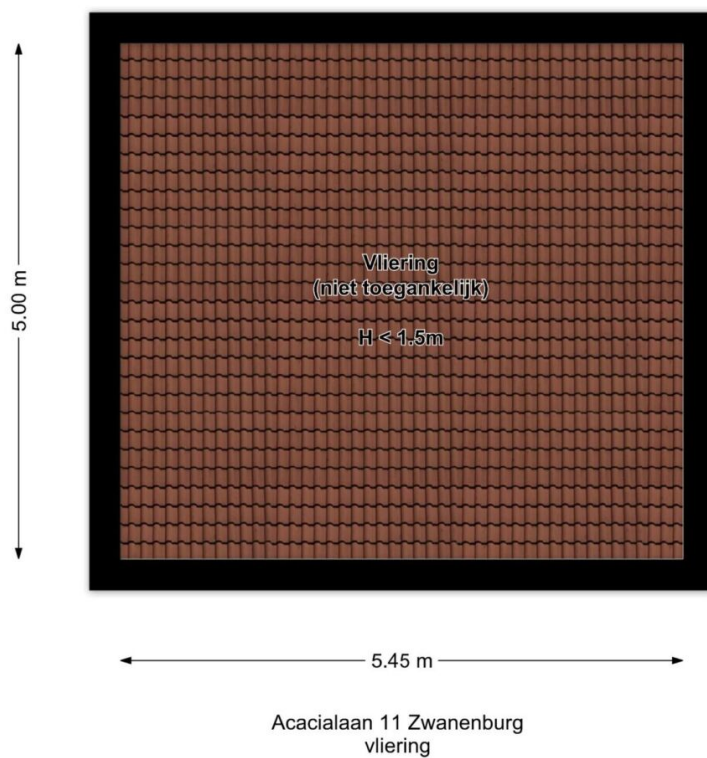


Acacialaan 11 Zwanenburg
2e verdieping





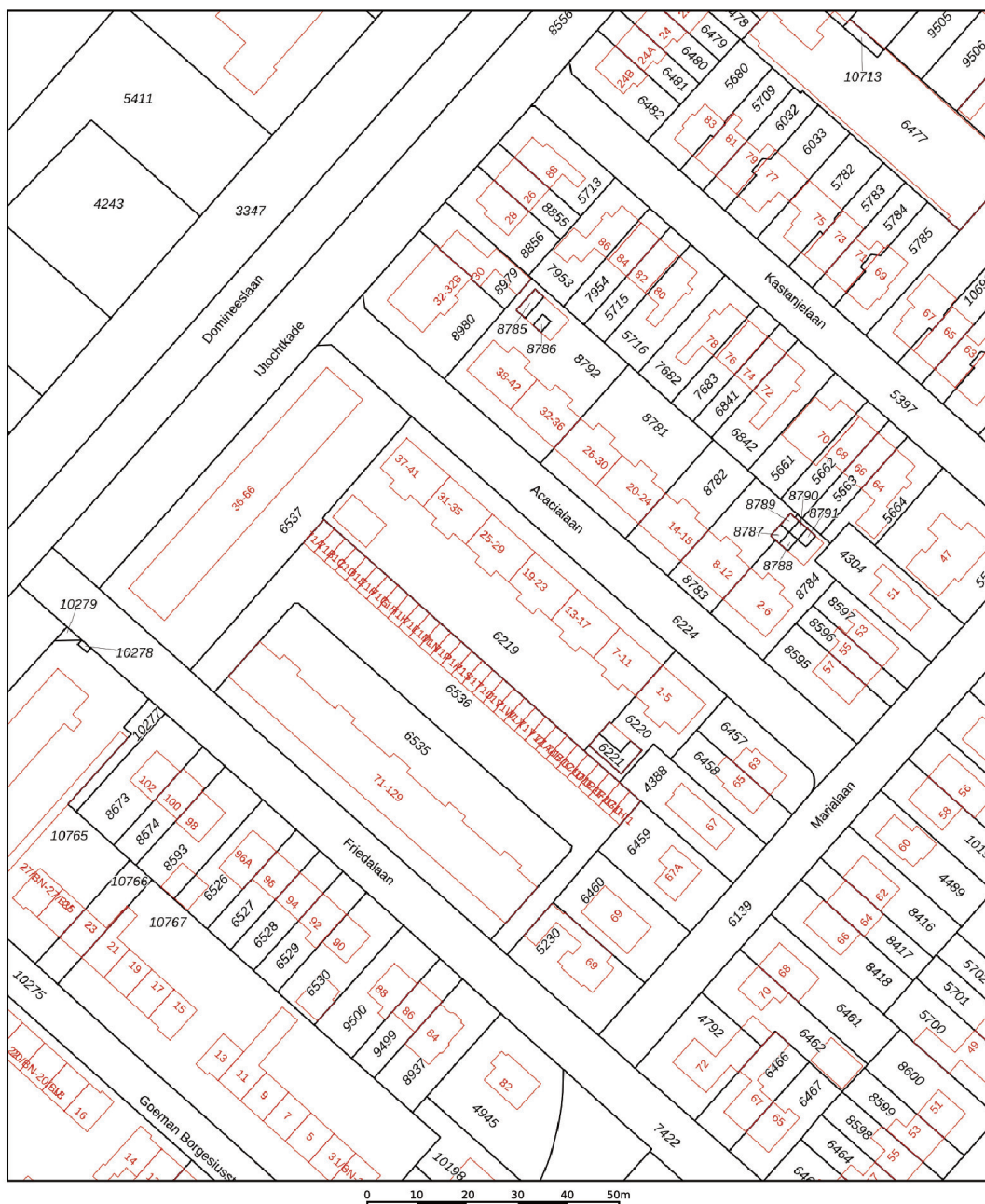
Acacialaan 11 Zwanenburg
berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Haarlemmermeer Sectie A Perceel 6221	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen	X		
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
-			X
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen	X		
- Vitrages	X		
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen	X		
- Jaloezieen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking	X		
- Parketvloer	X		
- Houten vloer(delen)	X		
- Laminaat	X		

- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X	
Allesbrander	X	
Houtkachel	X	
(gas)kachels	X	
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking	X	
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden	X	
- Schilderij ophangstels	X	
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron	X	
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer	X	
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie		X
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-					X
-					X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat					X
Waterslot wasautomaat					X
Zonnepanelen					X
Oplaadpunt elektrische auto					X
					X
					X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating					X
Beplanting					X
					X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting					X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder					X
					X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging					X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging					X
(broei)kas					X
					X
					X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Niet bekend
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	Nee
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Ons hoofdverblijf
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Ja
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Grondige renovatie

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	2023 vernieuwd
Overige daken:	Nvt
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	2023 volledig geïsoleerd en ook opnieuw afgewerkt. dit was uitgevoerd als onderdeel van ons mjop
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Wij hebben destijds het dak geïsoleerd met 90 mm isolatiemateriaal, met een bijbehorende rc-waarde van 4,05 m ² k/w.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Overige daken:	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	1
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Kunststof
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	Nvt
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Nvt
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Hr ketel
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Intergas

Type(nummer) van de installatie(s):	Hrecw3
Installatiedatum van de installatie(s):	2017
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	04062025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Bouma cv
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Niet bekend
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Niet bekend
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

Nieuw

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	5 years
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septic tank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	Onbekend
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Onbekend
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	1952
Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Niet bekend
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Niet bekend

Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Niet bekend
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Niet bekend
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Niet bekend
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	A

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	94
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	396000
Peiljaar?	2026

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	449
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	864
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	100
Elektra:	25
Water:	25
Stadsverwarming:	0
Anders:	Nvt
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	650
Elektriciteit hoog (kwh):	0
Elektriciteit laag (kwh):	0
Elektriciteit totaal (kwh):	1600
Water (m3):	50
Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	2
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Inschrijvingsnummer kamer van koophandel:	34071330
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	18
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee
Breakdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning:	Nvt
Berging:	Buiten berging ruimte
Parkeerplaats:	Nvt
Aantal stemmen voor dit appartement:	1

DeBestuurdershetBestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Ja
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	

DeVergaderingVanEigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	Ja
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Ja

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Ja
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? bedrag:	80000
Datum:	01-04-2026
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Ja
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? jaar:	2023
Periode:	10
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	
Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan:	273
Exploitatiekosten (servicekosten)	0
Reservering voor onderhoud	0
Stookkosten (voorschot)	0
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

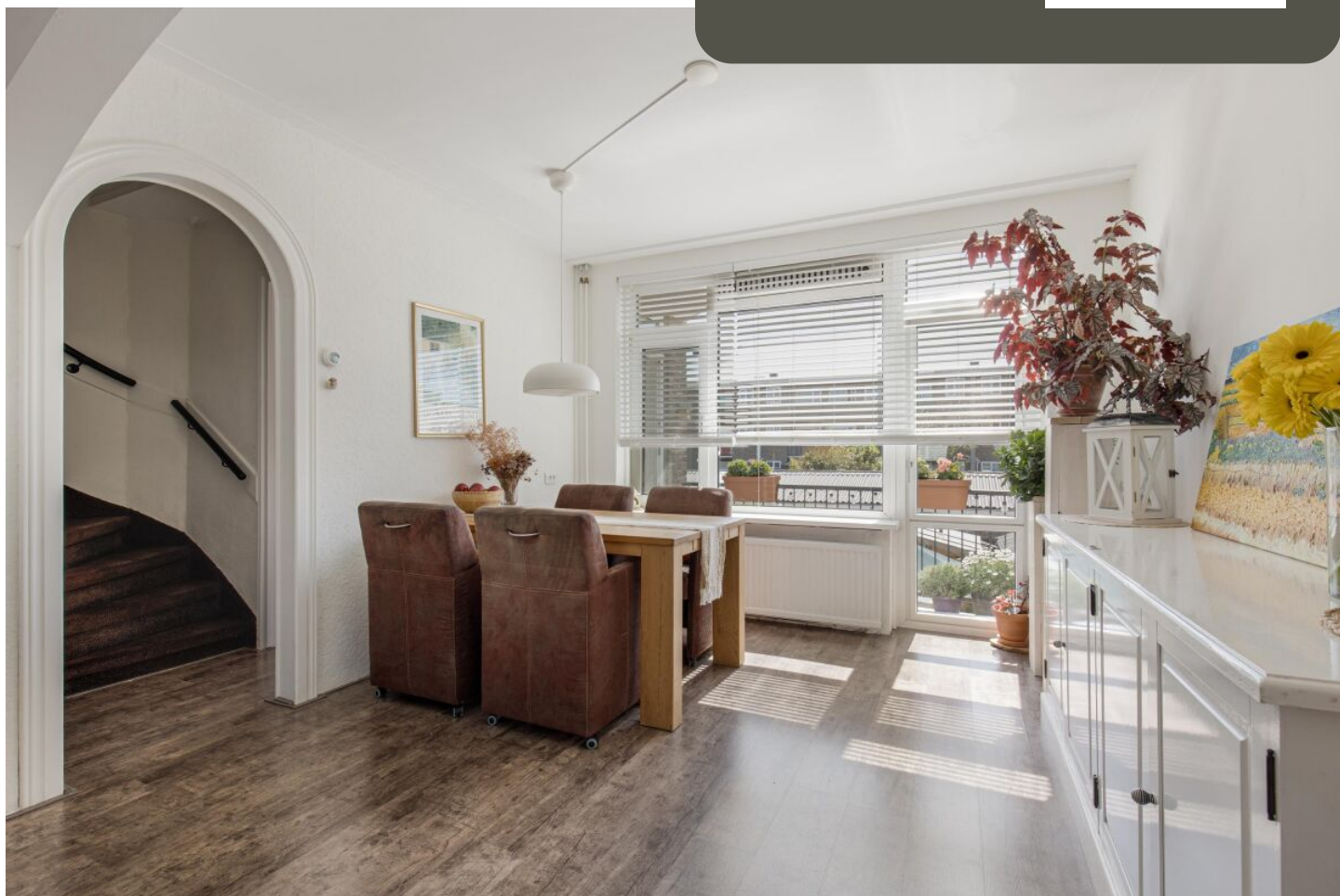
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl