

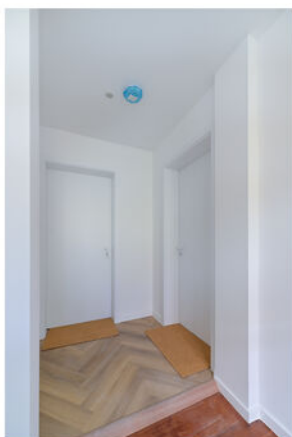


Vraagprijs
€ 345.000,-
k.k.

SCHOOLSTRAAT 37A

TEGELEN

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
73 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
219 m³

BOUWJAAR
1928

ENERGIELABEL
A

KENMERKEN

Bouwjaar:	1928
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	219 m ³
Woonoppervlakte:	73 m ²
Perceeloppervlakte:	-
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A+

OMSCHRIJVING

Nieuw en energiezuinig appartement op de begane grond in centrum Tegelen!

Dit hoogwaardige en instapklare appartement beschikt over 2 slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken en een badkamer met inloopdouche. Uniek is de omheinde tuin met eigen berging; een fijne buitenruimte midden in het centrum.

Alles is afgewerkt met hoogwaardige materialen. Dankzij de aanwezige zonnepanelen profiteer je bovendien van lagere energiekosten. Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig complex dat in 2023 is getransformeerd tot 3 luxe appartementen. Hier woon je comfortabel, modern én energiezuinig.

De ligging is ideaal; in het centrum van Tegelen met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Winkels, supermarkten en andere faciliteiten bevinden zich letterlijk om de hoek. In de directe omgeving zijn bovendien diverse gratis parkeerplaatsen beschikbaar.

Het appartement wordt gestoffeerd aangeboden en de aanwezige meubels zijn ter overname.

Kelder

Royale provisiekelder met cv-ketel.

Appartement – begane grond

De sfeervolle woonkamer met leuke erker heeft zeer veel natuurlijke lichtinval. De open keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven/magnetron en koelvriescombinatie. In de woonkamer is de meterkast aanwezig.

In de gang bevindt zich een muurkast met de witgoedaansluiting. Vanuit de gang is tevens de kelder bereikbaar. Het aparte toilet heeft een fonteintje en de badkamer is voorzien van een douche en wastafelmeubel. Er ligt een tegelvloer.

De 2 slaapkamers zijn ca. 8m² en 14m². De grote

slaapkamer heeft een fijne lichtinval door de vele ramen en de openslaande deuren richting de tuin.

Tuin

Geheel omheinde achtertuin met vrijstaande houten berging met verlichting.

Bijzonderheden

- Het appartement wordt gestoffeerd aangeboden en de aanwezige meubels zijn ter overname.
- Het gehele appartement is voorzien van een pvc visgraatvloer met vloerverwarming.
- Het complex is in 2023 getransformeerd en bestaat uit 3 luxe appartementen. Er zijn 10 zonnepanelen per appartement aanwezig.

Keuken



Keuken



Woonkamer



Keuken



Woonkamer



Hal



Hal



Slaapkamer



Slaapkamer



Slaapkamer



Badkamer



Badkamer



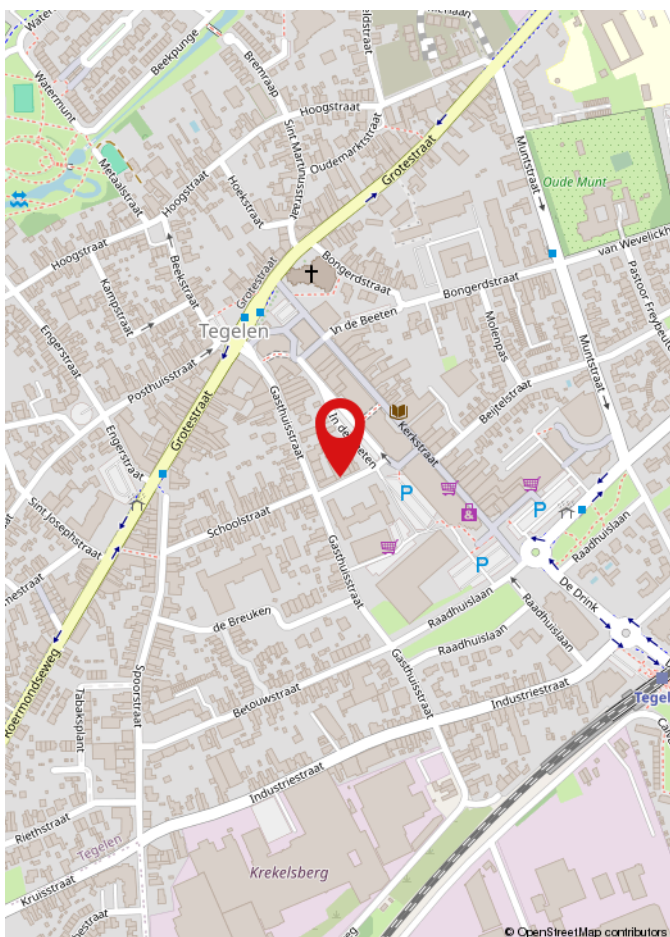
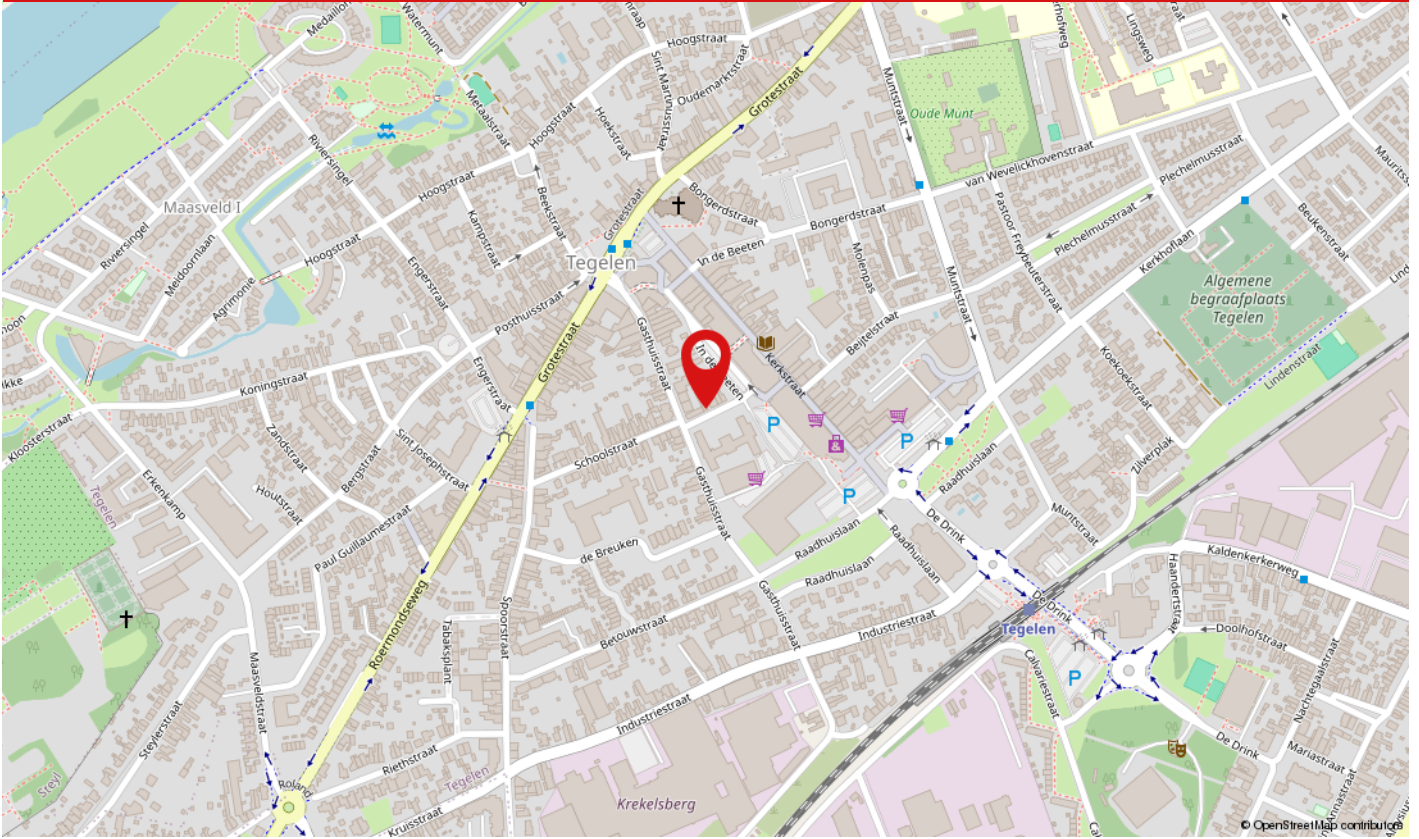
Badkamer



Berging



LOCATIE OP DE KAART



Schoolstraat 37A is gelegen in een rustige en karakteristieke woonomgeving in het geliefde Tegelen. Hier geniet u van een prettige combinatie van rust, groen en uitstekende voorzieningen. Op korte afstand bevinden zich winkels, supermarkten, scholen, sportaccommodaties en gezellige horecagelegenheden. Ook het centrum van Venlo is snel bereikbaar, zowel met de auto als per fiets of openbaar vervoer.

De omgeving kenmerkt zich door een dorps karakter met een sterke gemeenschapszin, terwijl de natuur altijd dichtbij is. Zo liggen diverse wandel- en fietsroutes, natuurgebieden en de oevers van de Maas binnen handbereik. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen richting Venlo, Eindhoven en Duitsland is dit bovendien een ideale woonlocatie voor forenzen.

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebepaling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

paul
schreinemachers
MIDDELAARSKANTOOR O.Z.

Schoolstraat 37A, Tegelen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl