



Oostmaaslaan 348

Rotterdam

Vraagprijs € 698.000 k.k.





Op de achtste etage
boven de bomen ligt
dit zeer hoogwaardig
afgewerkte luxe
vierkamer
appartement.

Op de achtste etage boven de bomen ligt dit zeer hoogwaardig afgewerkte luxe vierkamer appartement. Van zowel uit de living als het balkon is er een fabuleus uitzicht op de Maas en een aantal bekende Rotterdamse architectonische gebouwen en bruggen. Bij binnenkomst valt de lichtinval en de houten eiken vloer direct op alsmede de luxe en moderne open keuken met kookeiland, bar, luxe inbouwapparatuur en een gietvloer. De Landmark is een zeer goed onderhouden complex gelegen aan de rand van Kralingen, dat beschikt over een afgesloten parkeerterrein met voldoende parkeergelegenheid en ook is er een eigen berging. Er is tevens een huismeester aanwezig.



Indeling

Begane grond:

Gezamenlijke moderne entree met ontvangsthal met brievenbussen, een videofoon tableau, dubbele lift en toegang tot het trappenhuis.

De berging bevindt zich op de 1e etage.

8e verdieping:

Entree met separaat toilet met fonteintje. Vanuit de hal is er toegang tot: Woonkamer, circa 12.39 m/ 9.46 m x 5.17 m, met een prachtig uitzicht over de Maas. Zowel aan de voor- als achterzijde is er een balkon aanwezig.

De moderne open keuken is van alle luxe inbouwapparatuur voorzien zoals een oven, stoomoven, Quooker, wijnkoeler, koelkast, vaatwasmachine, een inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging.

Naast de keuken is er een ruime berging voor nog meer opslag.

Middels openslaande zwarte stalen deuren is er toegang tot de eetkamer, met ook vanuit hier toegang tot het balkon. Naast de eetkamer bevindt zich nog een ruime berging met toilet en wasmachineaansluiting.

Slaapkamer I, circa 4.56 m x 2.46, gelegen aan de achterzijde.

Slaapkamer II, circa 3.41 m / 2.80 m x 5.17, gelegen aan de achterzijde.

Moderne badkamer, circa 2.93 m x 2.02 m, die voorzien is van een wastafelmeubel en een ruime inloofdouche.





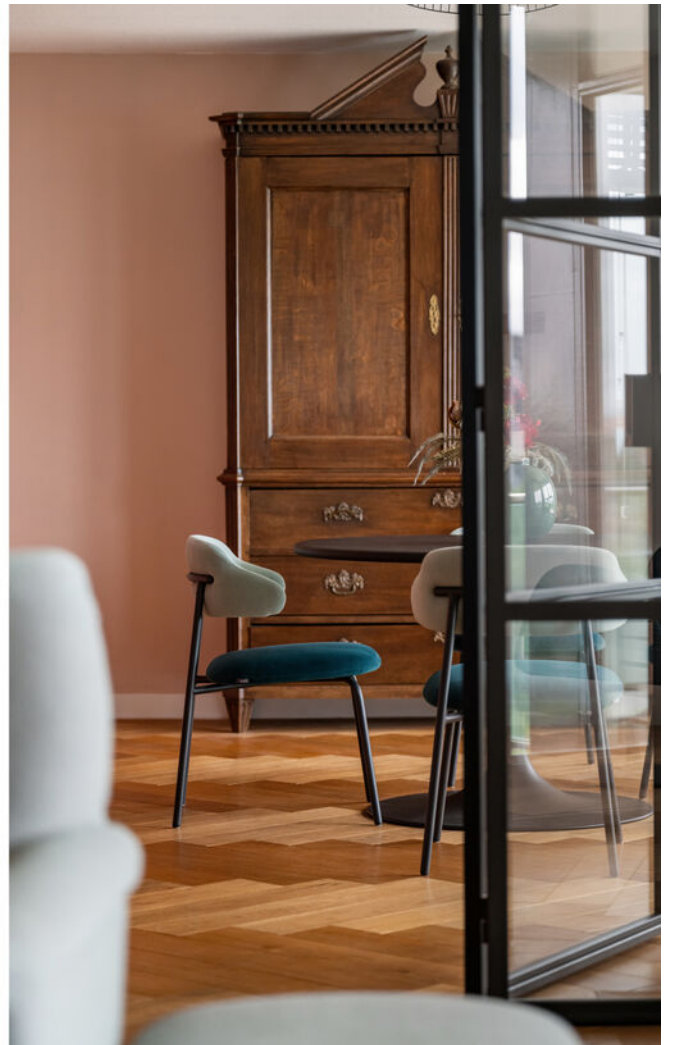


Bijzonderheden

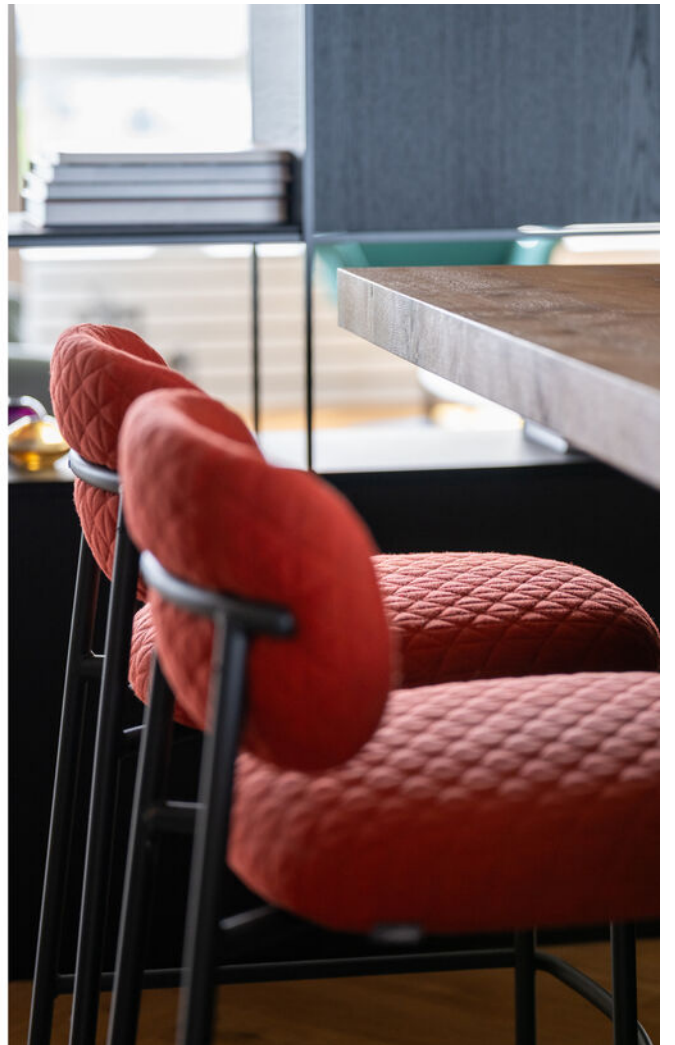
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1977
- Eigen grond
- Woonoppervlakte circa 147 m²
- Inhoud circa 435 m³
- Energielabel B
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Gezamenlijke afgesloten parkeerplaats, berging en een gezamenlijke fietsenstalling.
- Actieve Vereniging van Eigenaars; bijdrage circa € 385,- per maand excl. voorschot stookkosten
- In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen.
- Oplevering in overleg











Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 698.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Oostmaaslaan 348
Postcode	3063 DD
Plaats	Rotterdam

Bouw

Soort woonhuis	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1977
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	147 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	15 m ²
Externe bergruimte	4 m ²
Inhoud	435 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, lift

Energie

Energie label	B
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	Stadsverwarming
Verwarming	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Balkon	Ja
Tuin	Geen tuin
Schuur	Inpandig
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra



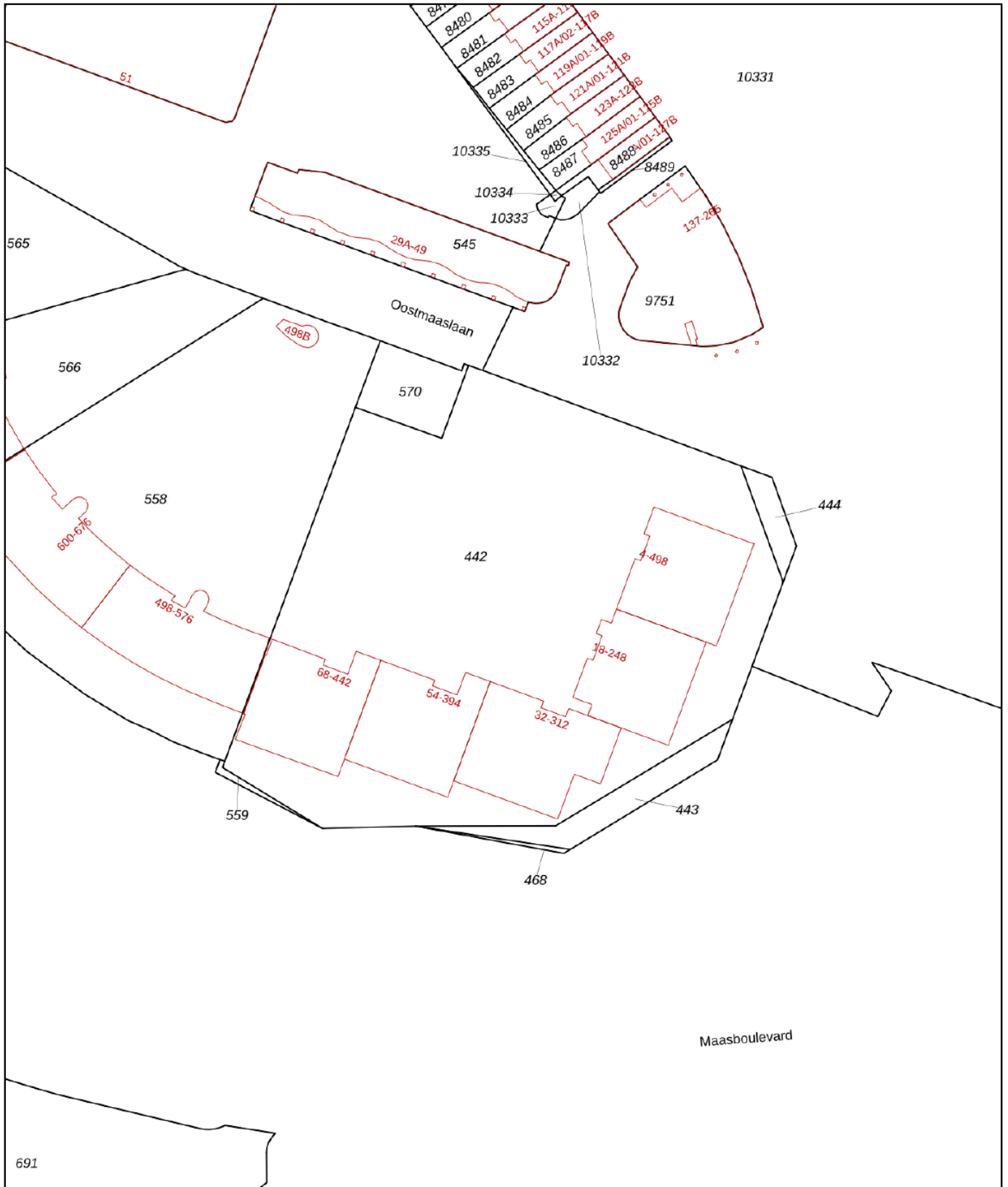





Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Kralingen
Kadastrale aanduiding Gemeente code	
Kadastraal eigendom	
Perceeloppervlakte	0 m ²
Kadastraal perceel (nummer)	448
Kadastraal sectie	I

Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Kralingen</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 442</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Woning verkopen?

Bij Rijndelta Makelaars begrijpen we dat het verkopen van je woning een belangrijke en soms complexe stap is. Ons team van ervaren verkoopmakelaars heeft uitgebreide kennis van de Rotterdamse vastgoedmarkt. Wij helpen je niet alleen bij het bepalen van de juiste verkoopprijs, maar zorgen er ook voor dat je woning onder de juiste voorwaarden en aan de juiste koper wordt verkocht. Wij zijn sinds 1972 meegegroeid met de ontwikkelingen van Rotterdam en hebben daarom een uitgebreid netwerk.

- ✓ **50 jaar ervaring**
- ✓ **Gekwalificeerde en gecertificeerde makelaars**
- ✓ **Aangesloten bij de NVM, NRVV en het NWWI**



Woning kopen?

Bij Rijndelta is een huis kopen geen sprong in het diepe. Ons team van ervaren en gecertificeerde aankoopmakelaars heeft diepgaande kennis van de woningmarkt in Rotterdam en omgeving. Dit stelt ons in staat om jou optimaal te ondersteunen bij het vinden van de juiste woning voor jouw situatie en budget. We zijn altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en zorgen ervoor dat je altijd een stap voor blijft.

Taxatie aanvragen

Onze erkende taxateurs beginnen met een grondige inspectie van je woning. Ze kijken naar de locatie, de staat van onderhoud, de grootte van het perceel en de woning en vergelijken je woning met recente verkoopprijzen in de regio. Vervolgens stellen ze een gedetailleerd taxatierapport op, dat je inzicht geeft in de waarde van je woning. Dit rapport kun je gebruiken voor bijvoorbeeld hypotheekaanvragen, verkoop, of andere juridische doeleinden.

- ✓ **Betrouwbare woningwaarde**
- ✓ **Nodig voor hypotheek**
- ✓ **Houvast bij beslissingen**

Ons team

Ons karakter uit zich in een daadkrachtige werkwijze, oplossingsgerichtheid en betrokkenheid. Eerlijkheid, discretie en integriteit is wat we beloven aan én waarmaken naar onze cliënten. Naast de aansluiting bij de NVM, NRVt en het NWWI zijn onze makelaars gekwalificeerd en gecertificeerd om onze deskundigheid te kunnen waarborgen. Met ruim 50 jaar aan ervaring bieden wij full-service dienstverlening bij de aankoop en verkoop van een woning in en rondom Rotterdam.



Olaf Reimers

NVM Register-Makelaar (RM)
Register-Taxateur (RT)
o.reimers@rijndelta.com



Nicoline Hordijk

NVM Register-Makelaar (KRM)
n.hordijk@rijndelta.com



Patrick van Bueren

Makelaar | Adviseur
p.vanbueren@rijndelta.com



Juriaan Kok

NVM Register-Makelaar (RM)
j.kok@rijndelta.com



Nicole Mariman

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Helen de Goeijen

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Paul Priester

Binnendienst medewerker
secretariaat@rijndelta.com



Fleur Hoogeveen

Content marketing



Liza Dikkerboom

Content marketing

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All-day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam- Noord.

Wonen in Klassiek Kralingen

Kralingen beschikt over een ideale combinatie van een groene woonomgeving en een gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen (A16 en A20) en het stadscentrum van Rotterdam.



De wijk is tevens uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Metrostation Voorschoterlaan en de tramhalte op de Oudedijk zijn op loopafstand gelegen. Recreatiegelegenheden en sportactiviteiten zijn volop aanwezig: hockeyvelden, tennisbanen, een manege, een golfterrein en een zeilvereniging. In de buurt bevinden zich diverse scholen, de Erasmus Universiteit en één van de vestigingen van de Hogeschool Rotterdam. Het is een kindvriendelijke en actieve buurt.





Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

