



Meilustweg 22

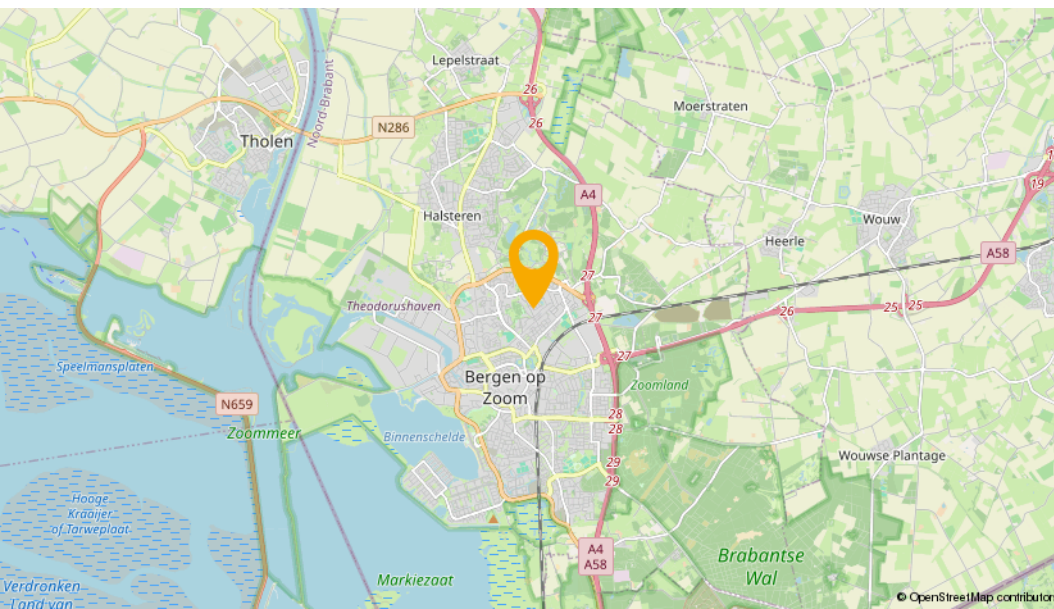
Bergen Op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Dit sfeervolle huis ligt op een populaire plek in Bergen op Zoom en biedt vier ruime slaapkamers, een goede tuin én veel bergruimte.

De ligging is rustig, maar op korte afstand vind je diverse voorzieningen zoals een supermarkt, een basisschool, het Meilustbos en het prachtige natuurgebied Kleine Melanen. De wijk Meilust biedt alles wat je dagelijks nodig hebt. Het centrum van de stad met het NS station en diverse middelbare scholen liggen op 5 minuten fietsen. Een heerlijk plek om te wonen en niet voor niets een van de populairdere locaties in Bergen op Zoom.





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):

Hal/entree, v.v. tegelvloer, toilet en meterkast (11 groepen, 2 aardlekschakelaars).

Sfeervolle woonkamer met zithoek aan de voorzijde, v.v. houten vloerdelen, trapopgang en schouw met open haard.

Open keuken aan de achterzijde, v.v. tegelvloer en moderne keukeninrichting met 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en koelkast.

Eerste verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer en vaste wastafel.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 3, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.

Badkamer, v.v. wastafel met meubel, douche, toilet en design radiator.

Tweede verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. tapijtvloer, aansluiting wasmachine, C.V.-ketel (Daalderop 2011).

Slaapkamer 4, v.v. laminaatvloer.

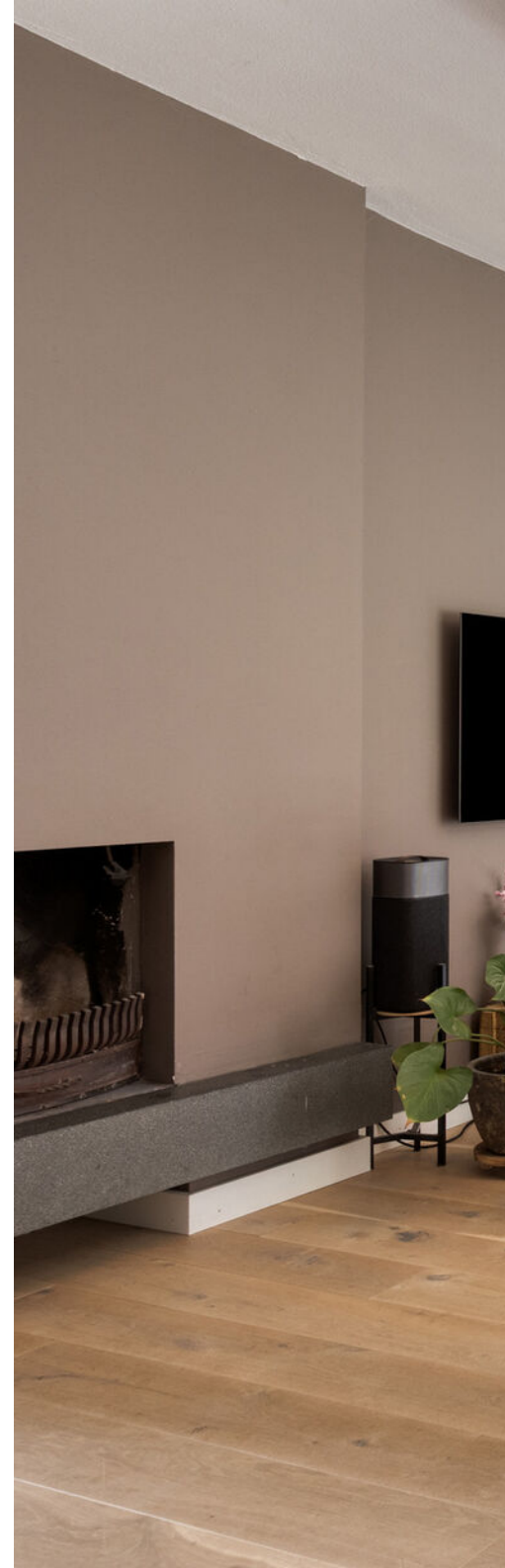
Algemeen:

De tuin is gelegen op het noordoosten en is aangelegd met tegels, plantenborders, vijver en een overkapping boven het vlonder terras.

Vrijstaand stenen berging, v.v. betonnen vloer, plat dak met bitumen dakbedekking en elektra.

Berging 2 (voormalige carport), v.v. betontegels, roldeur en overkapping aan de tuinzijde.

Via de berging is er een achterom.



THIS IS YOUR **LIFE.**
DO WHAT YOU LOVE,
AND DO IT OFTEN.
IF YOU DON'T LIKE SOMETHING, CHANGE IT.
IF YOU'RE TAKING THE TIME TO DO SOMETHING,
THEY WILL BE WAITING FOR YOU WHEN YOU
START DOING THINGS YOU LOVE.
STOP OVER ANALYZING.
LIFE IS SIMPLE. EVERY LAST BITE.
OPEN YOUR MIND, BRING THE BEST OF NEW THINGS
AND PEOPLE TO YOUR LIFE. IN OUR DIFFERENCES,
TAKING THEM INTO ACCOUNT FOR THEIR PASSIONS,
AND SHARE YOUR IDEAS WITH THEM.
TRAVEL OFTEN; GETTING LOST WILL
LIFE IS TO LIVE YOUR DREAM,
SHORT AND WEAR
SHORT YOUR PASSION.





















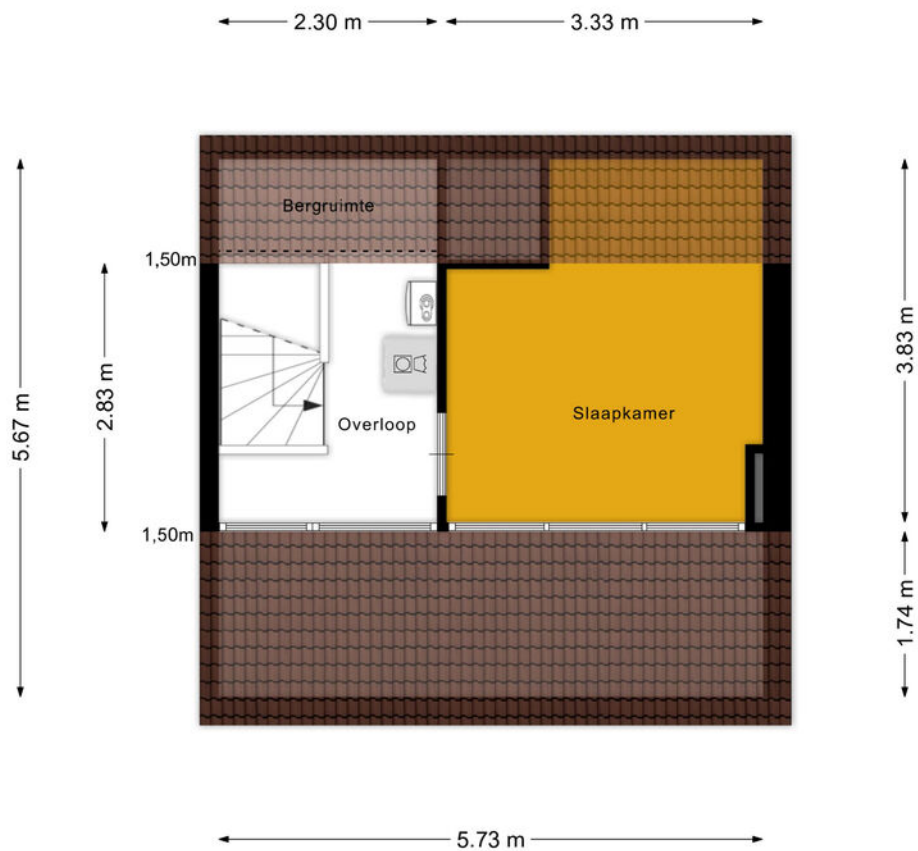
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Bouwjaar : 1976
Woonoppervlakte : 120 m²
Berging : 2
Perceeloppervlakte : 173 m²
Inhoud : 420 m³
Aantal slaapkamers : 4
Energie label : C
Ligging tuin : noordoost



Deze
woning
online
bekijken?





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

