

TE KOOP



Vaartweg 87, Smilde

Vraagprijs € 575.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Sfeervolle
woonkamer met
ruime eetkamer
via waar je
toegang hebt tot
de serre"

Omschrijving

Wakker worden met een weids uitzicht over de Drentse Hoofdvaart en omliggende landerijen; hier ervaar je iedere dag de rust en vrijheid van het buitenleven!

Vrijheid, rust en ruimte komen op deze unieke woonplek op een prachtige manier samen. Deze vrijstaande rietgedektewoonboerderij beschikt over circa 140 m² aan woonoppervlakte, meerdere slaapkamers en voorzieningen op de begane grond, waardoor de woning tevens uitstekend geschikt is voor levensloopbestendig wonen. De serre biedt een prachtig uitzicht over de landerijen en het royale perceel zorgt voor een heerlijk gevoel van ruimte. Hier ervaar je dagelijks het comfort van landelijk wonen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen.





"Keuken in
hoekopstelling
met toegang tot
de kelder"

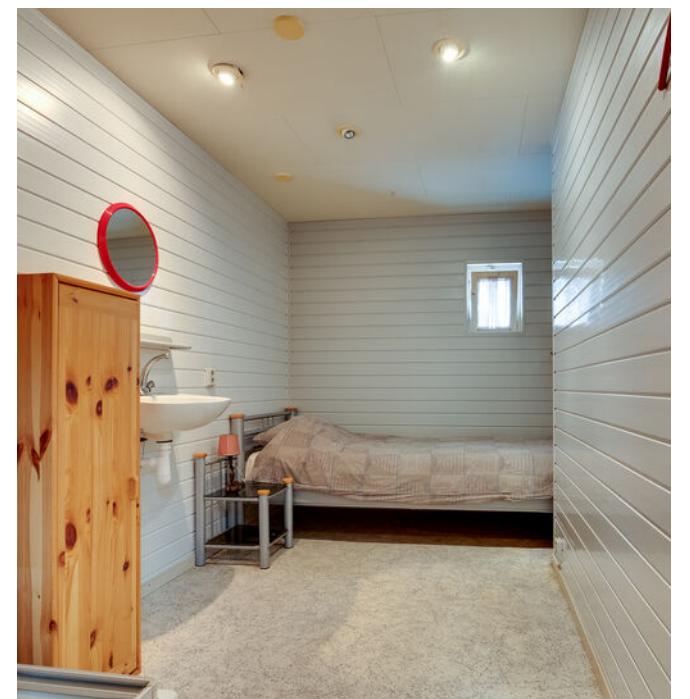


Kenmerken

Bouwjaar	1890
Woonoppervlakte	140 m ²
Inhoud	976 m ³
Perceelgrootte	1500 m ²
Tuin	Tuin rondom
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Kijk op onze website
voor de virtuele tour!







Plattegrond



Plattegrond

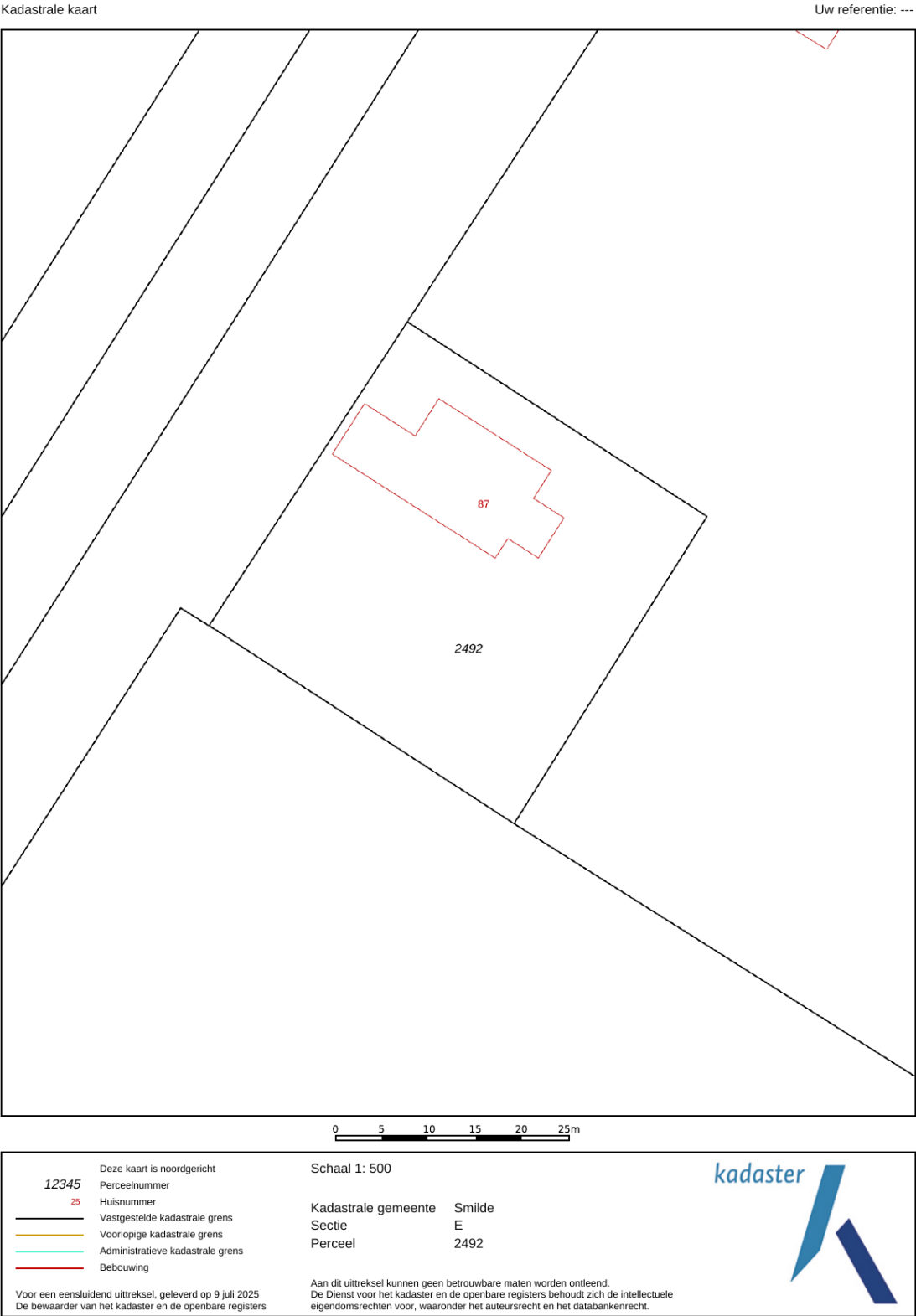
Plattegrond





Kadaster

Ontdek het perceel...
van Vaartweg 87



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars