

A



Meindert Hobbemastraat 102, Almere

Vanaf prijs € 419.500,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen





Welkom op de Meindert Hobbemastraat 102 in Tussen de Vaarten te Almere-Stad.

Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Fraai gelegen en goed onderhouden tussenwoning met zonnige achtertuin op het zuidoosten. Deze woning heeft een complete inbouwkeuken (2014), nette badkamer en wel VIJF slaapkamers. Mocht dit toch nog niet genoeg zijn, dan kunt u er zelfs 7 van maken!

- Vanaf prijs: € 419.500,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: tussenwoning
- Bouwjaar: 2000
- Woonoppervlakte: 137 m²
- Energielabel: A
- Perceeloppervlakte: 118 m²
- Aantal kamers: 6
- Aantal slaapkamers: 5



Begane grond

- entree, hal, meterkast, toilet met fontein en toegang tot de ruime woonkamer

- tuingerichte woonkamer is zeer licht en ruim door de praktische vorm en ruime afmetingen, heeft een schuifpui, open trap en toegang tot de keuken aan voorzijde

- de keuken is in U-vorm en uiteraard voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: koel-/vriescombinatie, vaatwasser, oven, magnetron, 90 cm inductiekookplaat en een RVS afzuigschouw welke naar buiten ventileert.

- middels de sfeervolle trap in de woonkamer heeft u toegang tot de eerst verdieping.











Eerste & tweede verdieping

1e verdieping

- overloop met inbouwkast en toegang tot 2 slaapkamers en een badkamer.
- de 2 slaapkamers liggen over de gehele breedte van de woning
- in de nette badkamer heeft een ligbad met douche, vrijhangend toilet, wastafel in meubel en heeft betegeling tot het plafond
- gehele verdieping voorzien van laminaat uit 2021

2e verdieping

- op deze verdieping zijn nog 3 extra slaapkamers aanwezig. Ook hier kan er nog een extra kamer gecreëerd worden. Vanuit de ruime overloop zijn achter gesloten deuren de wasmachine- en droger aansluitingen gelegen. Deze gehele verdieping is voorzien van stucwerk op de wanden en een laminaatvloer uit 2021



















Tuin en bijzonderheden

- verrassend ruime woning met 5 slaapkamers (6 of 7 mogelijk)

- onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidoosten met veel zonuren

- centraal gelegen in de wijk met alle nodige voorzieningen in de buurt

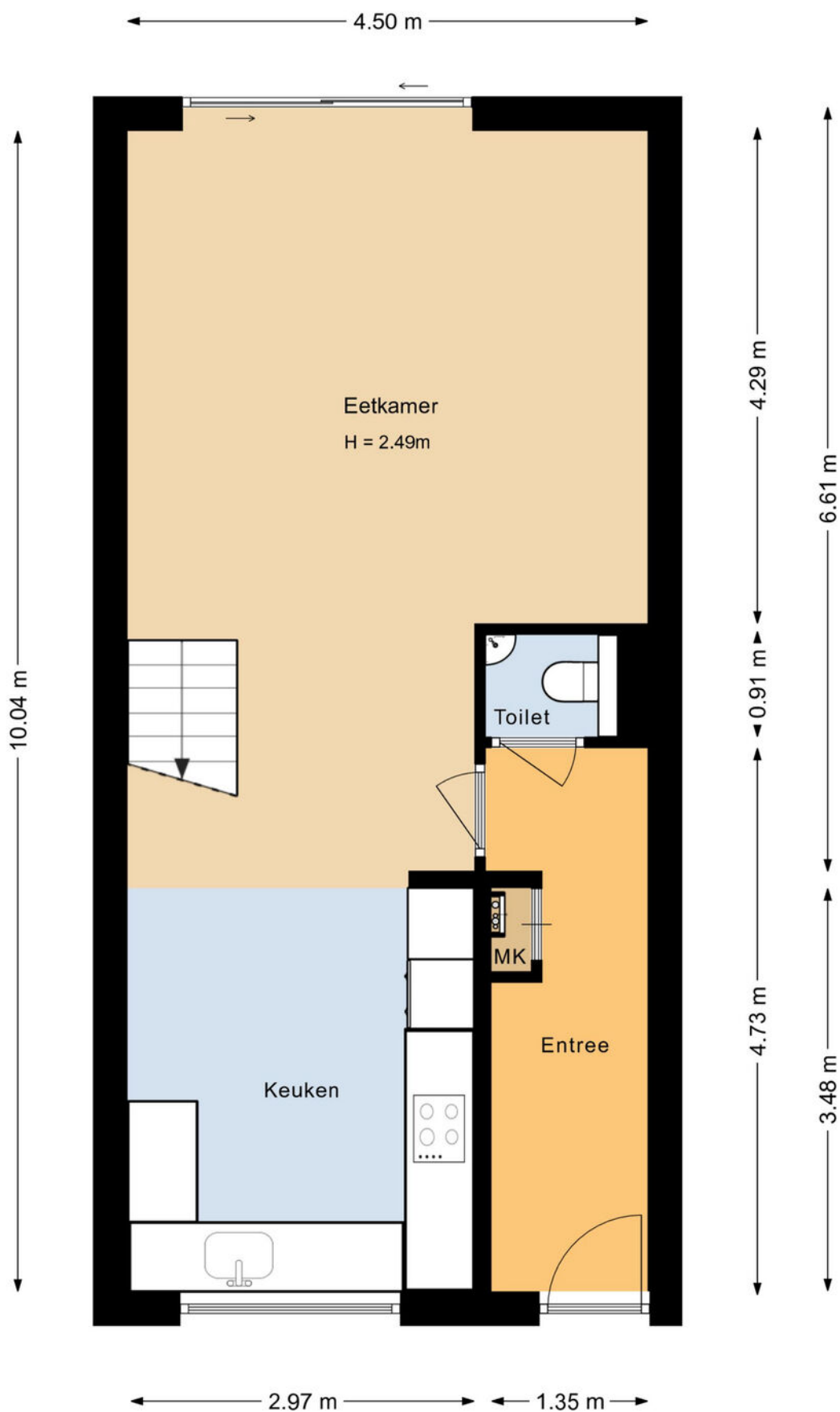
- gasloze en energiezuinige woning met energielabel A

Aanvaarding: kan snel

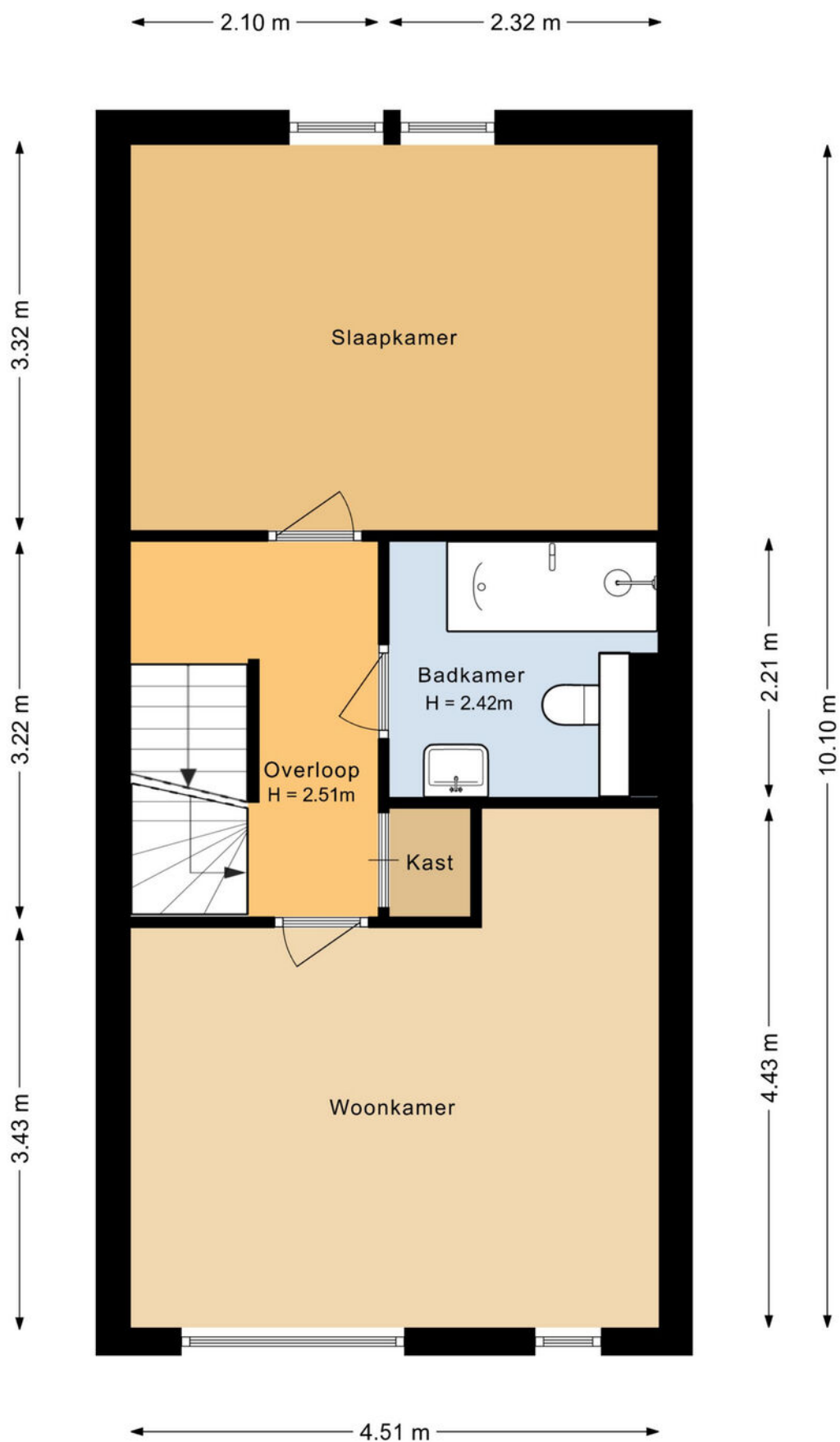




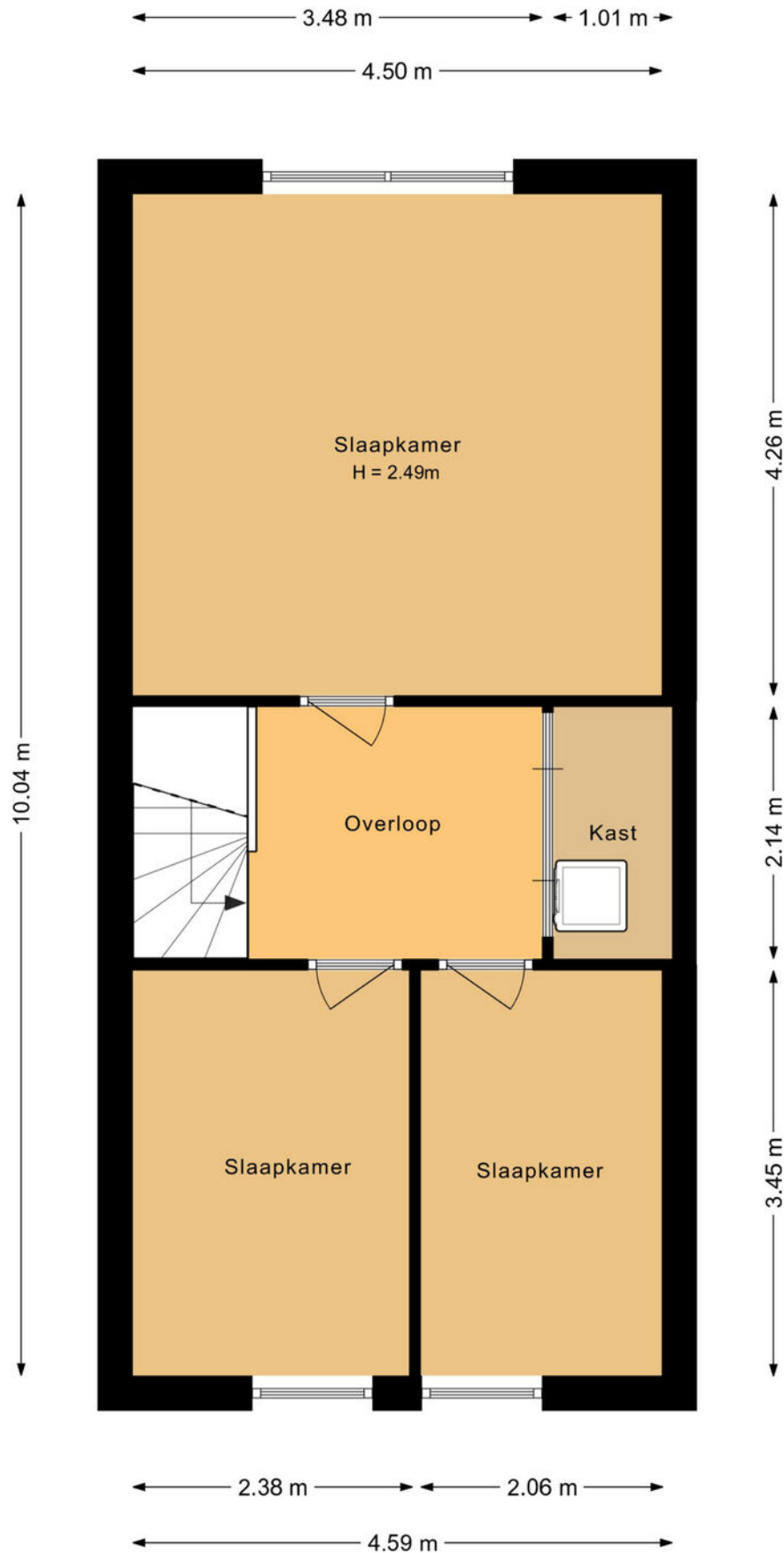
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl