



Van Reigersbergenstraat 39-2

Amsterdam — € 375.000 k.k.

Licht en goed ingedeeld appartement op de tweede verdieping, om de hoek van het Hugo de Grootplein. Op loopafstand van de Jordaan en de Grachtengordel.

In één oogopslag

46m²

Woonoppervlakte

2

Kamers

€375K

Vraagprijs k.k.

1900

Bouwjaar

Energielabel D

Dubbel glas, CV-ketel Intergas HR (2013)

Gemeentelijk monument

Karakteristiek pand uit 1900

Fundering risico 0

Geen verhoogd risico (bron: Fundermaps)



De woning

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je op de tweede verdieping de woning. De hal verdeelt de woning netjes: links de keuken, rechts de badkamer, en rechtdoor de ruime, lichte woonkamer met daarachter de slaapkamer.

De hoekligging zorgt voor veel daglicht in zowel de woonkamer als de slaapkamer. Een fijne, goed ingedeelde woning — perfect wonen!

Ruimte voor ruimte



Woonkamer

Ruim en licht, met grote ramen. Volop plek voor een loungebank en eettafel.



Slaapkamer

Riante hoekslaapkamer met plek voor een tweepersoonsbed, kastenwand én werkplek.



Badkamer

Compact maar compleet: wastafel, toilet en douche, wit betegeld met donkere vloertegels.

Keuken

Witte frontjes, 4-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, koelkast met vriezer, vaatwasser en wasmachine-aansluiting.

Berging

Eigen berging op de bovenste verdieping, voorzien van elektra. Ideaal!





De buurt

De **Hugo de Grootbuurt** is een van de fijnere woonbuurten van Amsterdam-West: rustig genoeg voor een ontspannen ochtend, levendig genoeg om nooit iets te missen.



Om de hoek

Hugo de Grootplein met terrasjes en leuke speciaalwinkels.



Op loopafstand

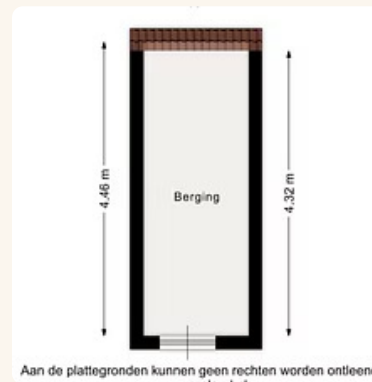
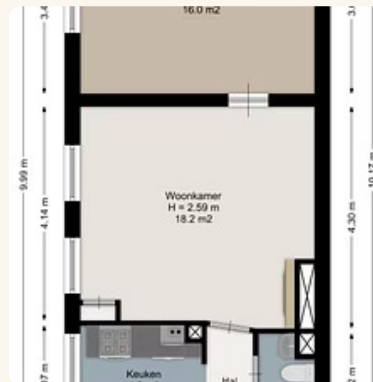
Jordaan, Grachtengordel en Noordermarkt op een paar minuten lopen.



Per fiets

Leidseplein en Centraal Station in tien minuten. Meerdere tramlijnen in de buurt.

Plattegrond



Het appartement telt 46 m² woonoppervlakte (inhoud 155 m³) en beschikt over een woonkamer, slaapkamer, keuken, badkamer en een eigen berging op de bovenste verdieping.

VvE & Erfpacht

Vereniging van Eigenaren

- Actief en financieel gezond
- Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig
- Ingeschreven bij KvK
- Jaarlijkse vergadering
- Reservefonds aanwezig
- Opstalverzekering aanwezig
- Bijdrage: **€ 191,18 per maand**

Erfpacht

Erfpacht afgekocht tot en met **31-12-2045**. De overstap naar eeuwigdurende erfpacht is reeds geregeld onder gunstige voorwaarden.

Aanvaarding

In overleg — kan snel.

Fotogalerij





Interesse? Neem contact op

Wij nodigen je graag uit voor een bezichtiging. Bekijk ook de **3D tour via Funda** als voorbereiding — je loopt virtueel door de hele woning en kunt zelf afmetingen meten.

 **Bel ons**

020 845 5878 — bereikbaar tot 20:00

 **E-mail**

info@makelaarinamsterdam.nl

 **5.0 op Google**

Makelaar in Amsterdam — jouw
persoonlijke expert