



TE KOOP

Majoorwerf 38 | Zoutelande

Vraagprijs: € 315.000,- k.k.



Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 315.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woonhuis	tussenwoning
Bouwjaar	1988

Oppervlakte & inhoud

Woonoppervlakte	108 m ²
Perceeloppervlakte	126 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	441 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4

Energie

Energielabel	-
Warm water d.m.v.	cv-ketel
Verwarming d.m.v.	cv-ketel

Bergruimte

Berging	vrijstaand steen
Garage	nvt

Buitenruimte

Ligging	oost
Tuin	achter en voortuin

Jaarlijkse vaste lasten

Onroerende zaakbelasting	€ 229,03
Rioolheffing eigenaar	€ 71,77
Rioolheffing gebruiker	€ 70,99
Waterschapsbelasting	€ 392,12

Move.nl • voor alle relevante informatie

Bekijk alle informatie in uw Move-dossier.
Hierin vindt u onder andere:

- belangrijke informatie bij aankoop woning
- kadastrale informatie
- relevante informatie over de woning
- bestemmingsplankaart
- bodeminformatie
- extra informatie over het verkooptraject
- en meer.

Tevens kunt u hier een bod uitbrengen.

Plattegronden of
meer informatie?

Scan de QR-code





Majoorwerf 38 Zoutelande

Ben je op zoek naar een ruime tussenwoning die je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Deze woning ligt op loopafstand van voorzieningen, strand en bos.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde, terwijl aan de achterzijde de ruime eethoek en halfopen keuken zijn gesitueerd. De keuken is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een gasfornuis, afzuigkap en bergruimte. Daarnaast zijn er een praktische trapkast, bijkeuken, hal, toilet en trapopgang.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafel en toilet. De tweede verdieping bestaat uit een grote open ruimte met bergruimte en de cv-opstelling (2019). Hier kan eenvoudig een extra slaapkamer worden gerealiseerd.

De achtertuin op het oosten biedt een combinatie van terras en groen, een stenen berging en een vrije achterom.

Goed om te weten:

- CV-ketel uit 2019
- Veel mogelijkheden om te verduurzamen en moderniseren
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.





Wij zijn Makelaarskantoor Zwaan, een vertrouwde naam op de Walcherse woningmarkt. Al jaren zijn we actief in de dorpen, langs de kust en in de steden van het mooie Walcheren.

Onze dienstverlening omvat de verkoop van (recreatie)woningen, aankoopbegeleiding en taxaties. In de loop der jaren hebben we een sterke en stabiele positie opgebouwd, zowel in de permanente als recreatieve woningmarkt.

Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), wat staat voor een betrouwbare en professionele werkwijze.

Welkom!

*Op zoek naar de juiste woning?
Persoonlijke aandacht vinden wij bij Makelaarskantoor Zwaan heel belangrijk.
Op alle terreinen van de woningmarkt zijn wij u graag van dienst.*

Makelaarskantoor Zwaan

Duinstraat 2
4371 AZ Koudekerke
T. (0118) 55 32 88
info@zwaanmakelaars.nl
www.zwaanmakelaars.nl

Kan ik u **ergens mee helpen?**
Aarzel niet en **neem contact op!**

Wilco Wisse

RM RT
Eigenaar Makelaarskantoor Zwaan
06 12 82 46 55
wilco@zwaanmakelaars.nl

Emma Welleman

Assistent Makelaar
06 83 11 26 09
emma@zwaanmakelaars.nl

