



€ 995.000,-

Wijnand Toplaan 11

3762 XZ, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

omschrijving

Wonen en werken op één unieke plek in hartje Soest

Aan de Wijnand Toplaan 11 wacht een zeldzame kans: een vrijstaande bedrijfswoning met uitzonderlijk veel ruimte en mogelijkheden. Met een woonoppervlakte van ca. 194 m², een royale bedrijfsruimte van maar liefst ca. 465 m², een grote loods, garage én kelder, is dit een plek waar wonen en werken naadloos samenkomen.

Centrale ligging met alles binnen handbereik

De woning ligt in een rustige straat in de dorpskern van Soest, met voorzieningen zoals scholen, winkels en sportverenigingen op loopafstand. Ook het NS-station Soestdijk is dichtbij. Natuurliefhebbers zitten hier uitstekend: de Soesterduinen, Paleis Soestdijk en het Eemland liggen op korte fietsafstand. Een ideale locatie voor gezinnen én ondernemers.

Een woning vol potentie

Deze woning biedt alle ruimte om jouw woonwensen te realiseren. Of je nu droomt van werken aan huis, een eigen bedrijf, een atelier of het stallen van voertuigen: hier kan het allemaal. De combinatie van woonruimte en bedrijfsruimte maakt dit object bijzonder veelzijdig.

Woning begane grond

De lichte woonkamer kijkt uit op de groene voortuin en voelt aangenaam ruim aan. De keuken is functioneel ingericht en staat in verbinding met de bijkeuken. Daarnaast is er een extra ruimte die perfect kan dienen als kantoor, praktijkruimte of tweede zitkamer.

Woning eerste verdieping

Op de verdieping bevinden zich drie goed bemeeten slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet. Eén van de slaapkamers beschikt over een eigen balkon aan de achterzijde. De overloop is ruim en licht, met toegang tot alle vertrekken.

Woning kelder

Onder de woning bevindt zich een royale kelder van ca. 77 m². Ideaal als opslag, werkruimte, wijnkelder of speelruimte.

omschrijving

Loods en bedrijfsruimte

Achter de woning ligt een indrukwekkende loods/werkplaats van ca. 243 m². De ruimte beschikt over hoge plafonds, meerdere toegangen en veel daglicht. Perfect voor ondernemers, vakmensen of verzamelaars. Daarnaast biedt de garagezolder (ca. 138 m²) en de vliering extra mogelijkheden voor opslag of hobbygebruik.

Buitenruimte

De woning staat op een royaal perceel met een grote voortuin en ruime oprit met plek voor meerdere auto's. Dankzij de hoekligging geniet je van extra privacy en een prettige lichtinval. De loods is zowel van binnenuit als buitenom bereikbaar.

Bijzonderheden

- Wonen en werken gecombineerd
- Ideaal voor ondernemers, hobbyisten of mantelzorg
- Zeer centrale ligging in Soest
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

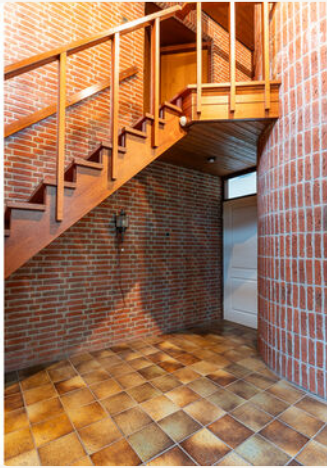
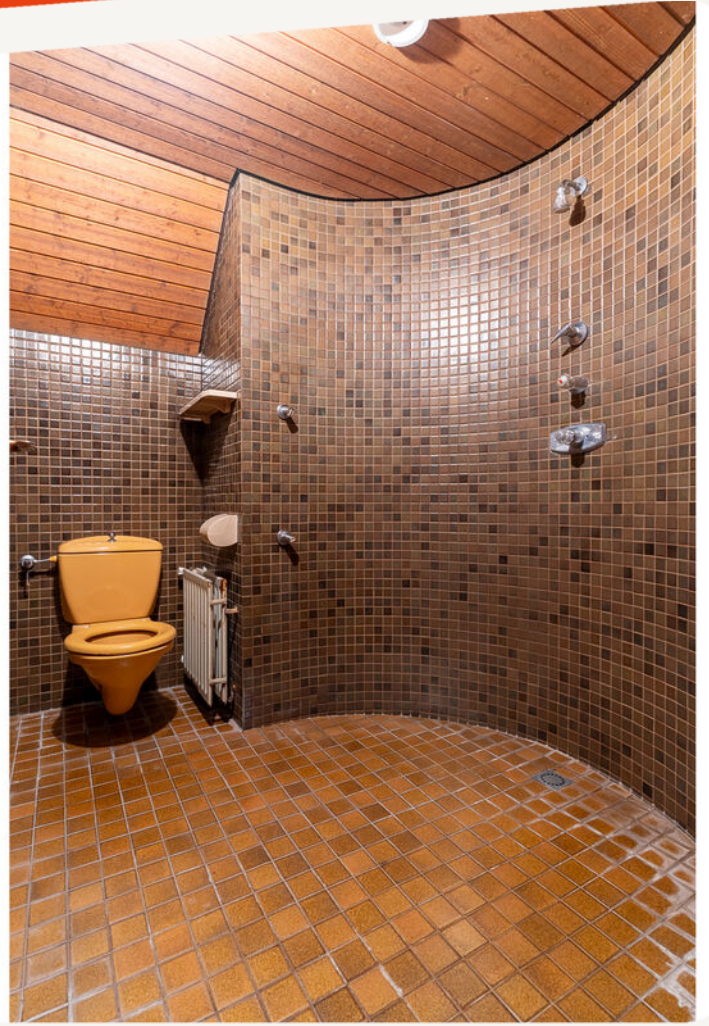
Nieuwsgierig geworden?

Ben je op zoek naar een woning met ongekend veel ruimte en mogelijkheden? Dan is Wijnand Toplaan 11 absoluut een bezichtiging waard.













**dit huis
van jou?**

ga ervoor.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Perceel 7569

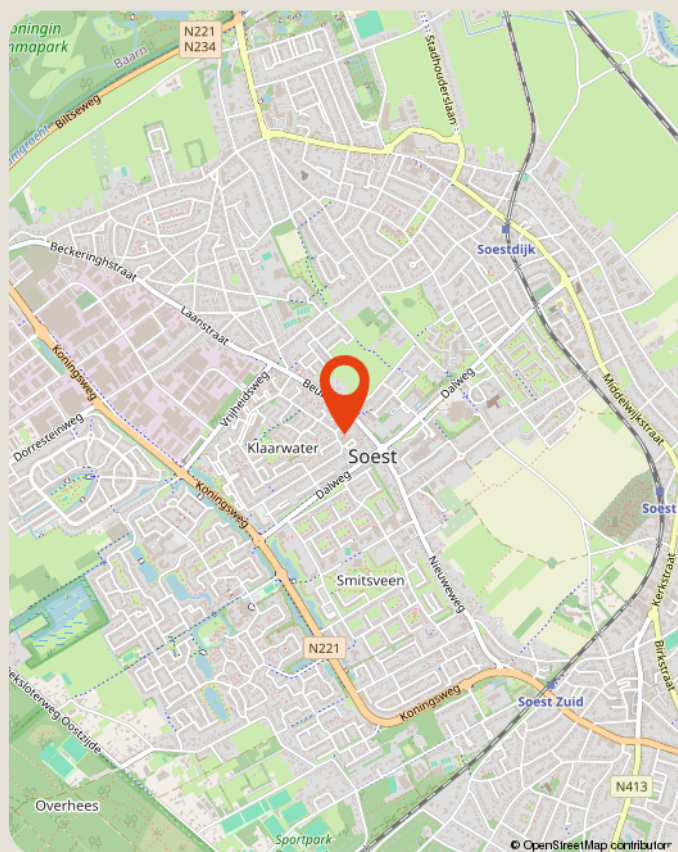
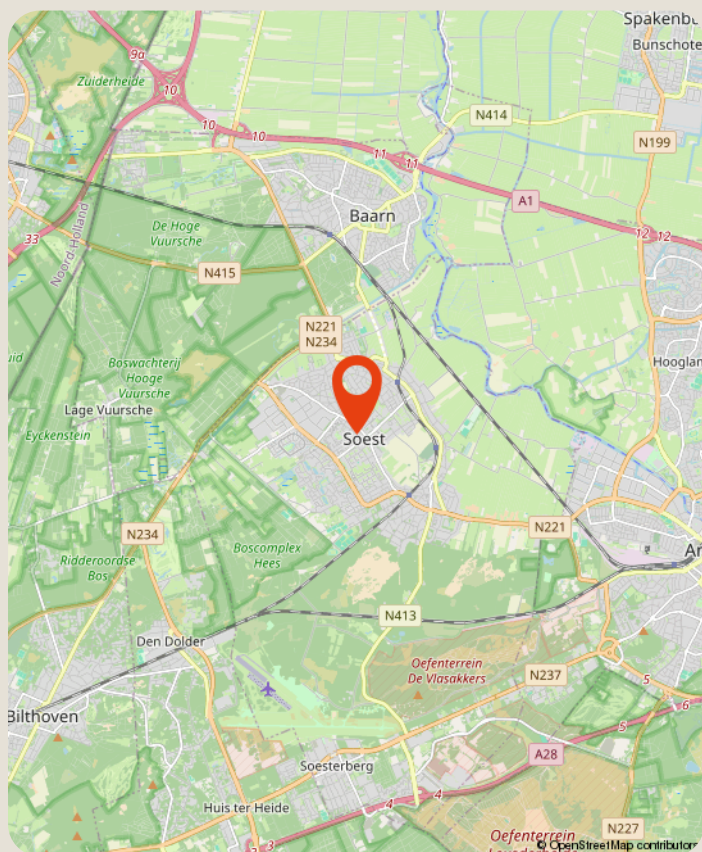
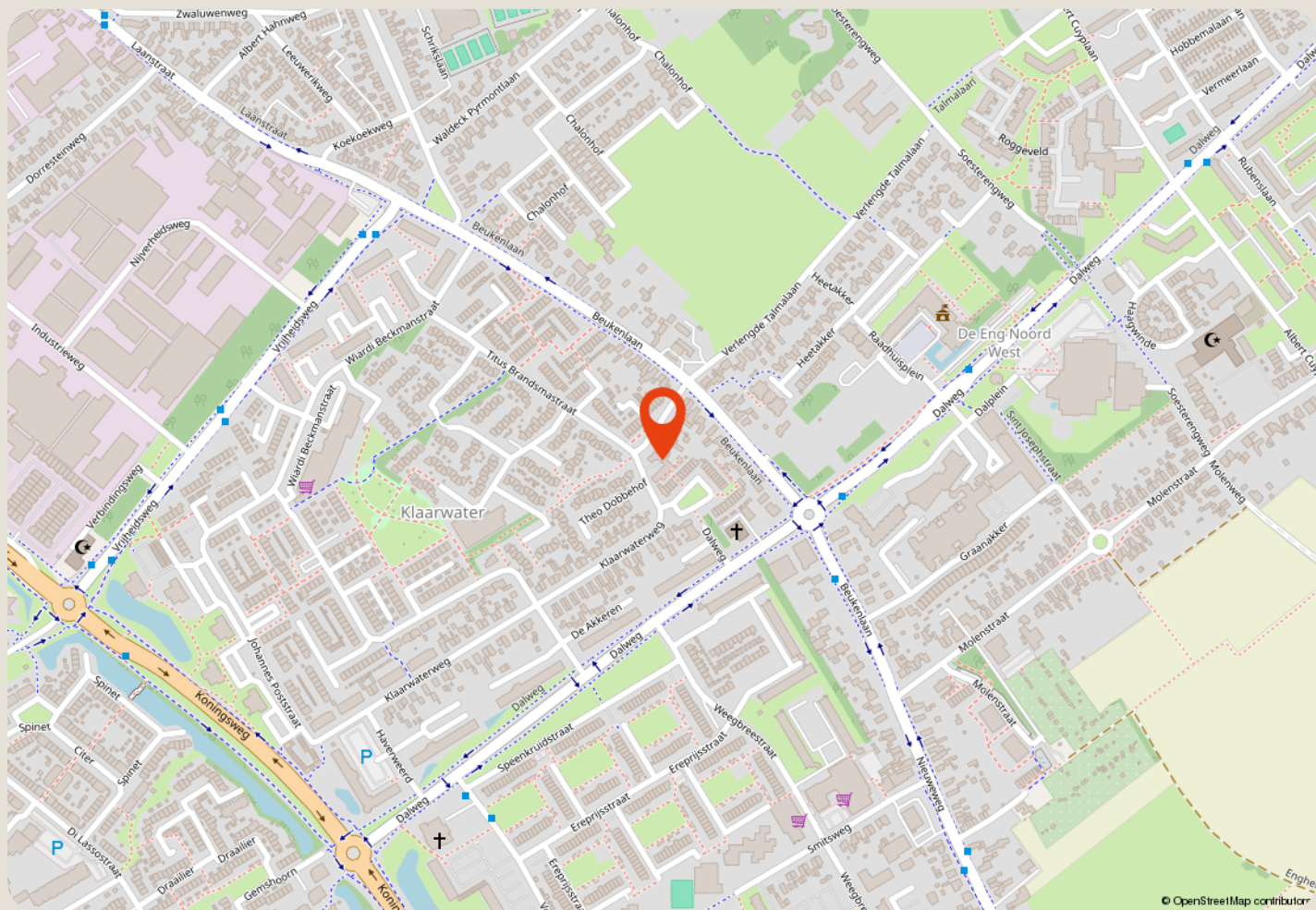
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

locatie op de kaart

Wijnand Toplaan 11 Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.