



AMSTERDAM
Ortler 91

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	462 m ³
Woonoppervlakte	145 m ²
Perceeloppervlakte	117 m ²
Bouwjaar	1995

- ✓ Zonnige tuin op het zuidwesten
- ✓ Energielabel A
- ✓ Erfpacht afgekocht tot en met 15 december 2043
- ✓ Warm water en verwarming middels CV Ketel
- ✓ Notariskeuze koper
- ✓ Oplevering in overleg

Op zoek naar een ruime en duurzame gezinswoning? Plan dan nu je bezichtiging!

Riante en moderne gezinswoning (woonoppervlakte 145 m²) gelegen in een rustig straatje in de Aker. De goed onderhouden woning beschikt onder andere over een zeer ruime tuingerichte woonkamer, een fijne tuin, een luxe open woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, 4 goed bemeten slaapkamers waarvan een met badkamer en-suite met jacuzzi, sauna, dakterras en extra toilet. Daarnaast beschikt ook de eerste verdieping over een moderne badkamer met douche, wastafel, toilet en ligbad.

Omgeving:

De Aker wordt gewaardeerd als een fijn woongebied. De vele groenvoorzieningen en speelmogelijkheden maken het een populaire woonbestemming voor ouders met kinderen. Alle benodigde voorzieningen, zoals winkels, scholen, openbaar vervoer e.d. zijn in de buurt aanwezig. Voor uw boodschappen kunt u terecht bij het op loopafstand gelegen winkelcentrum De Dukaat. Hier treft u vele winkels aan waaronder een Jumbo supermarkt met slijterij, bakker, slager, fietsenwinkel, kinderdagverblijf en een gezondheidscentrum met apotheek. Tevens treft u op loopafstand de tramhalte voor lijn 1 aan, welke u in circa 25 minuten naar hartje Centrum brengt. Recreëren kunt u aan de rand van het Nieuwe Meer, Amsterdamse Bos en de Sloterplas. Via de vlakbij gelegen uitvalswegen, A9, A4 en ringweg A10 zijn het luchthaven Schiphol, maar ook Haarlem, Hoofddorp, Den Haag en Rotterdam eenvoudig en snel te bereiken.

Indeling:

Begane grond:

Entree; hal; separaat toilet met fontein; riante tuingerichte woonkamer; zonnige tuin op het zuidwesten; luxe open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

Overloop; drie goed bemeten slaapkamers; inloopkast; badkamer met ligbad, wastafel, douche en tweede toilet.

Tweede verdieping:

Ruime slaapkamer met badkamer en-suite voorzien van een jacuzzi, sauna, dakterras en derde toilet.



89

91























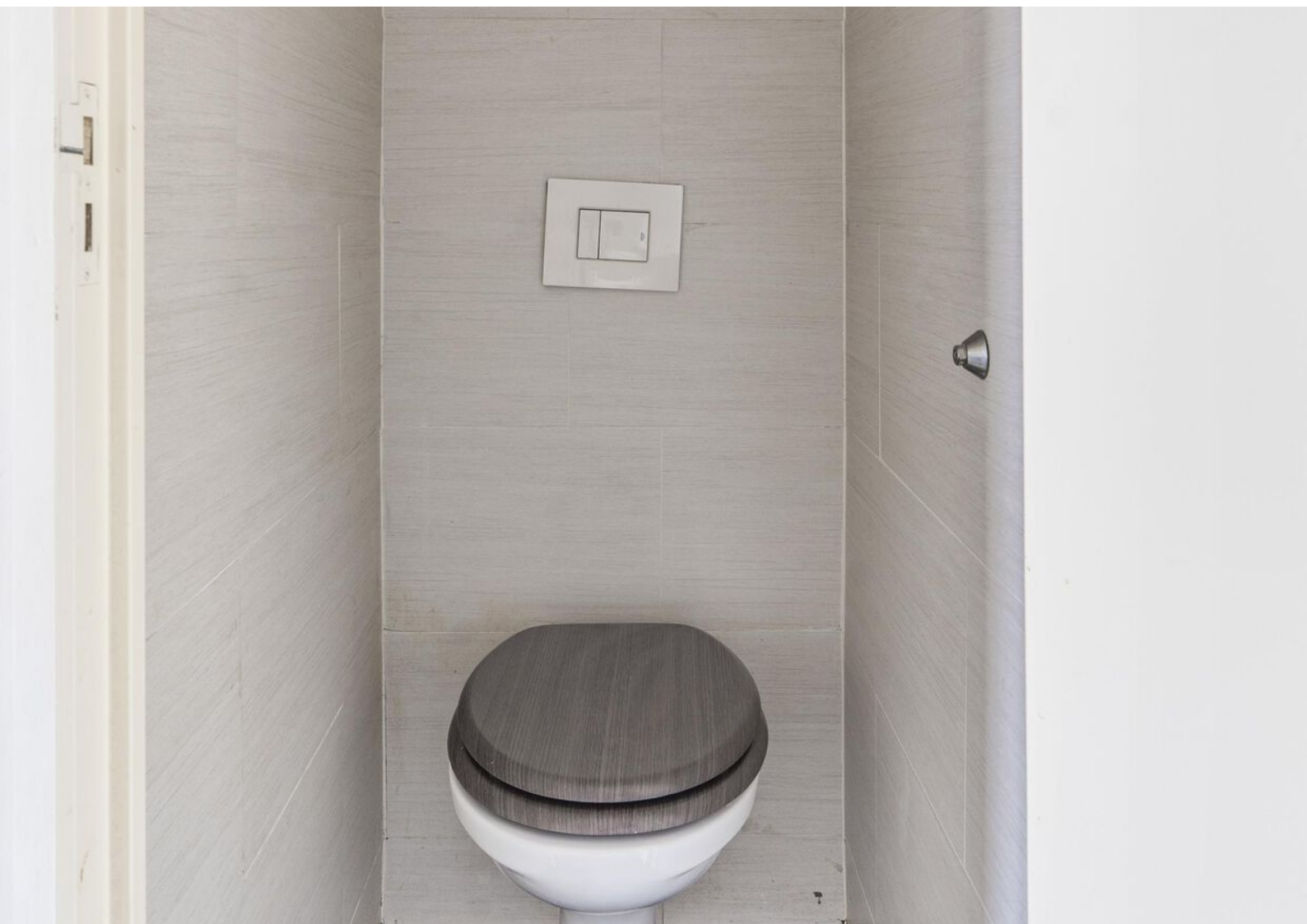










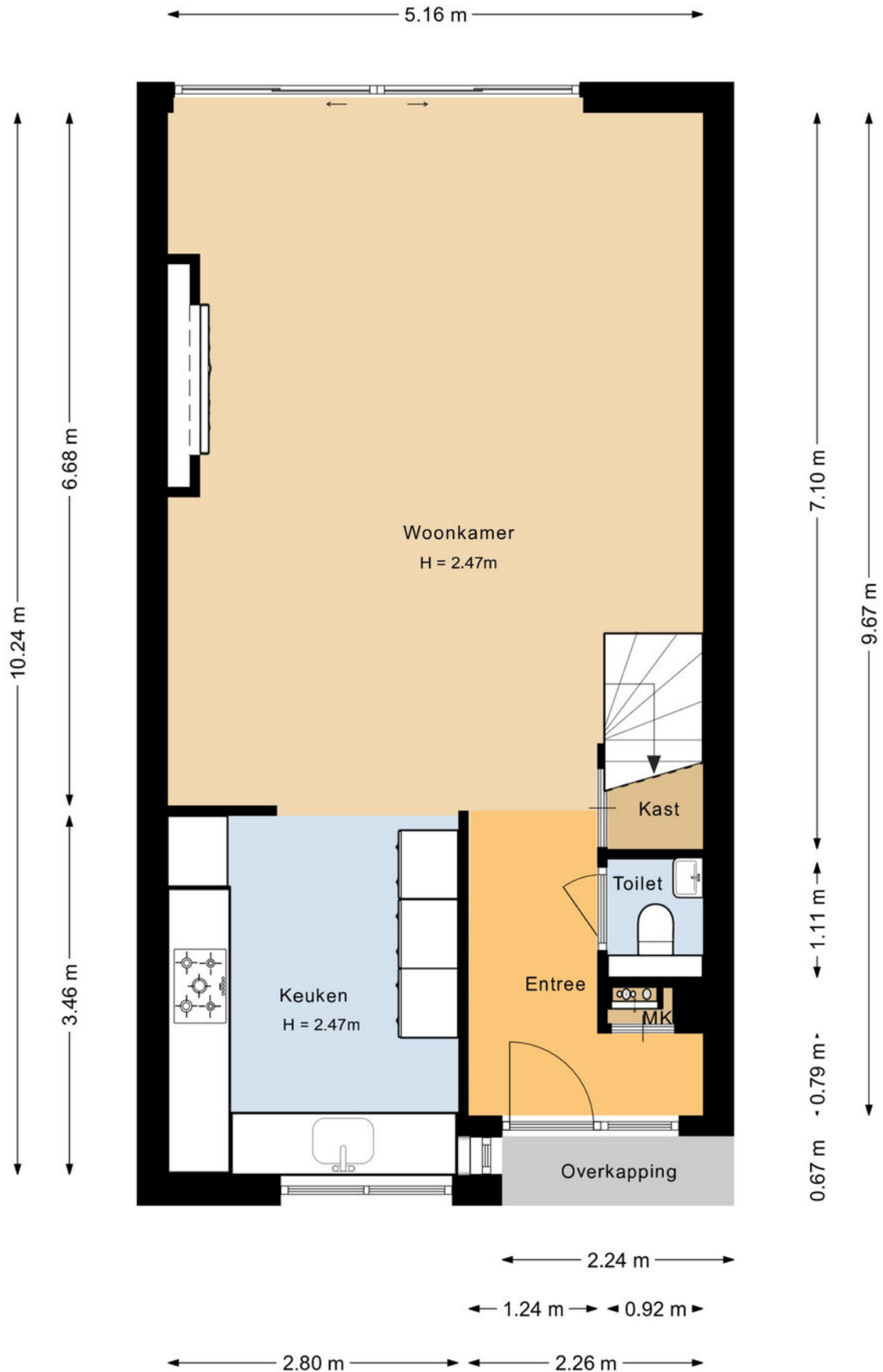




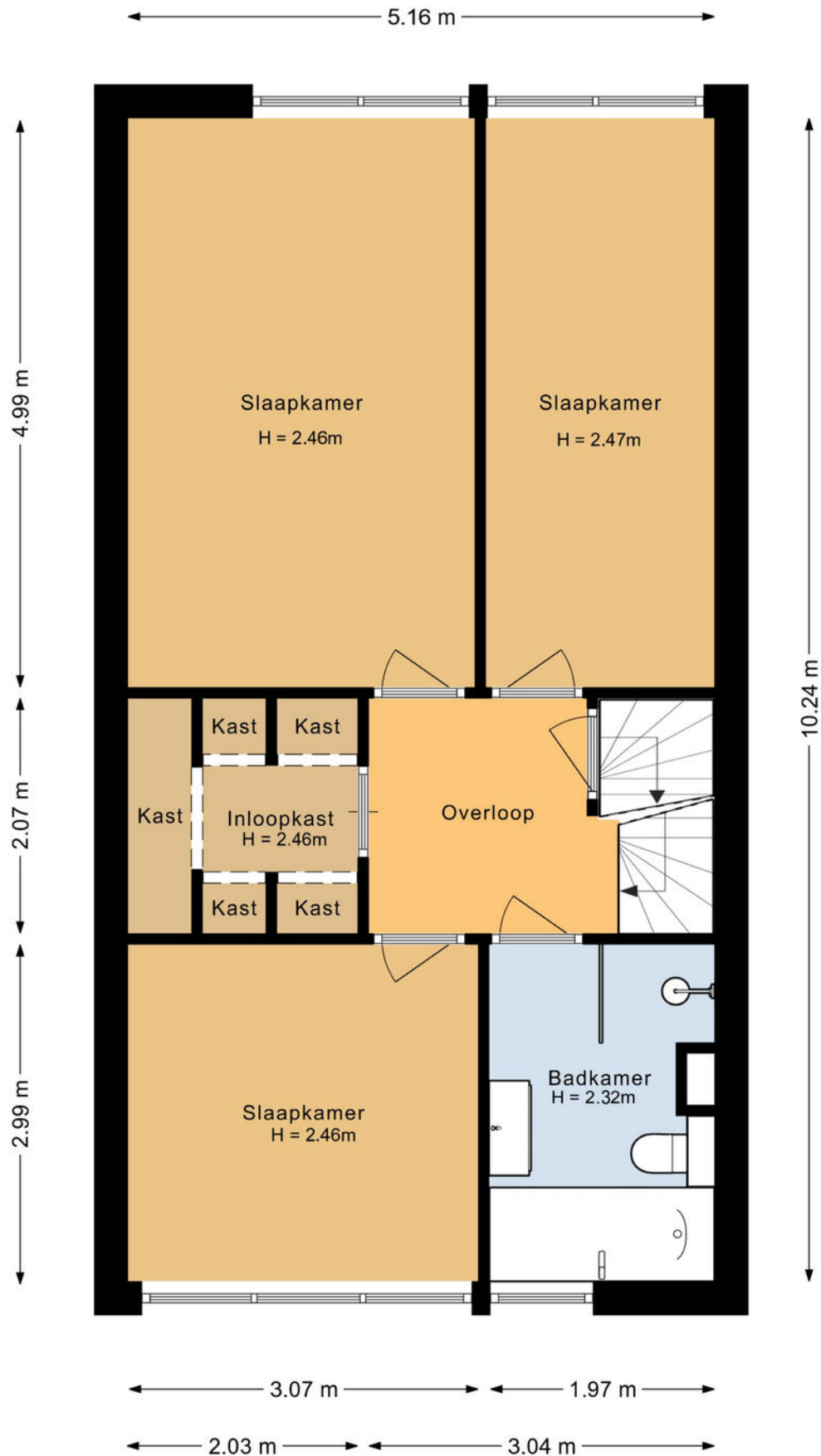




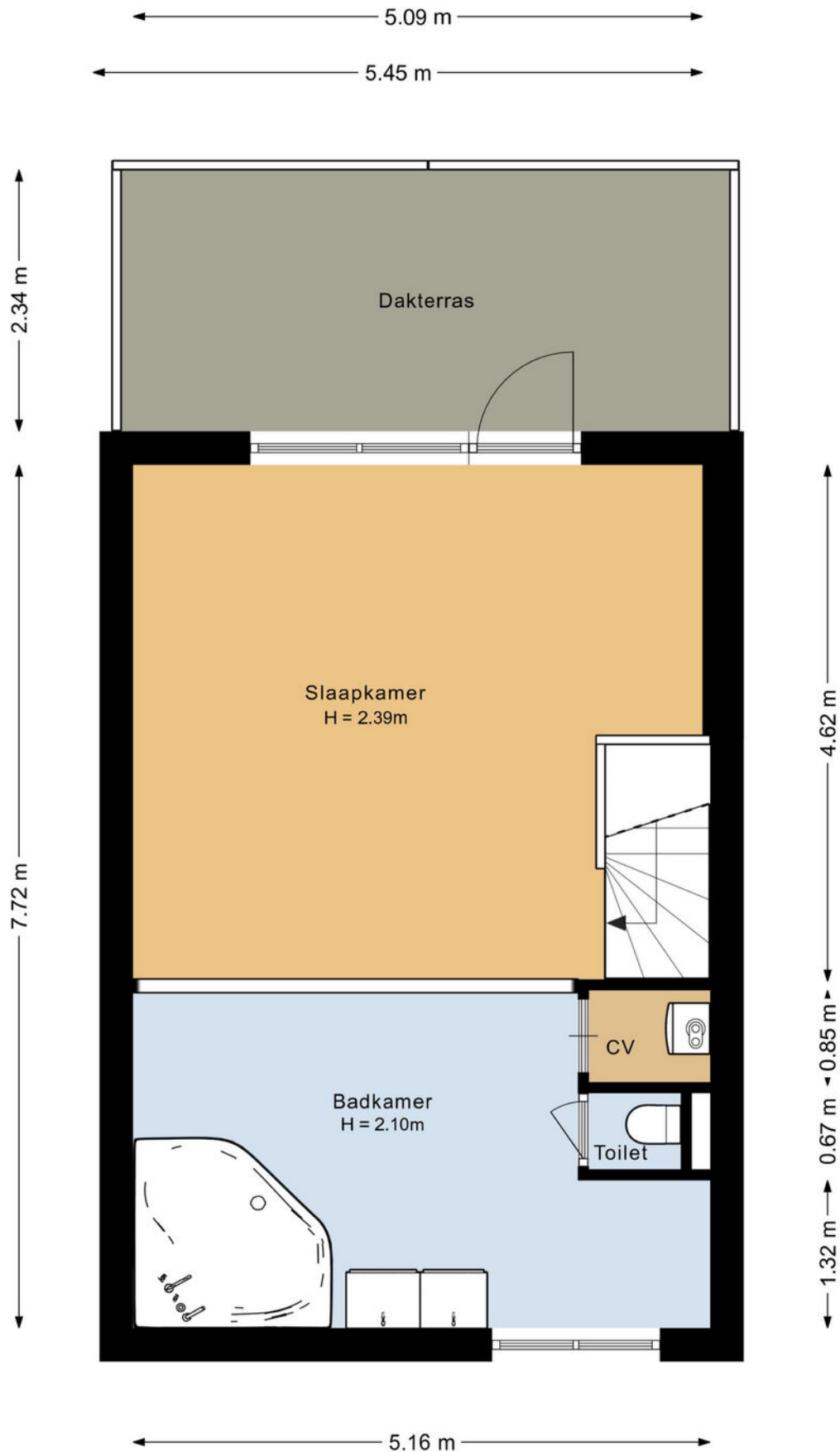
Plattegronden



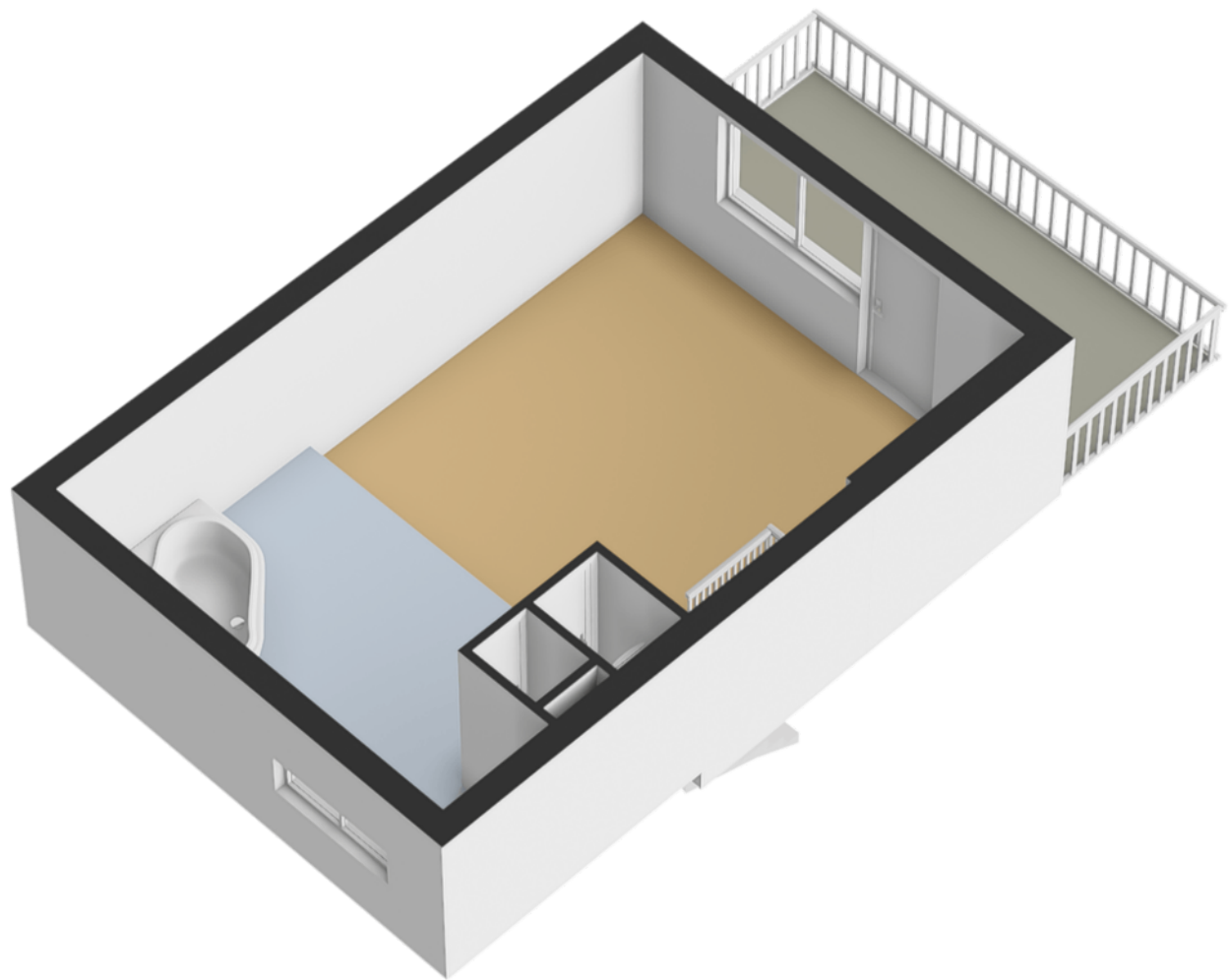
Plattegronden



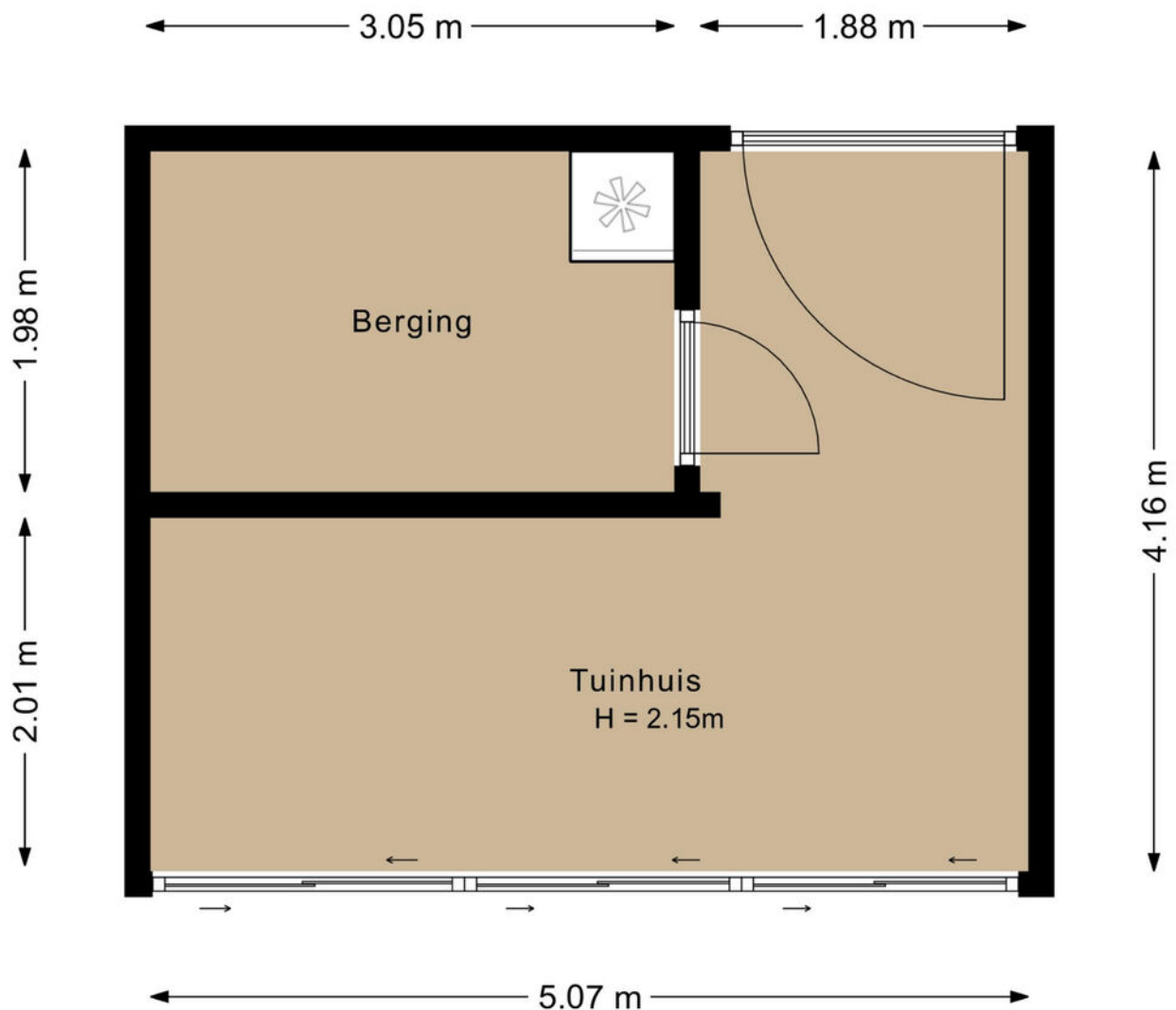
Plattegronden



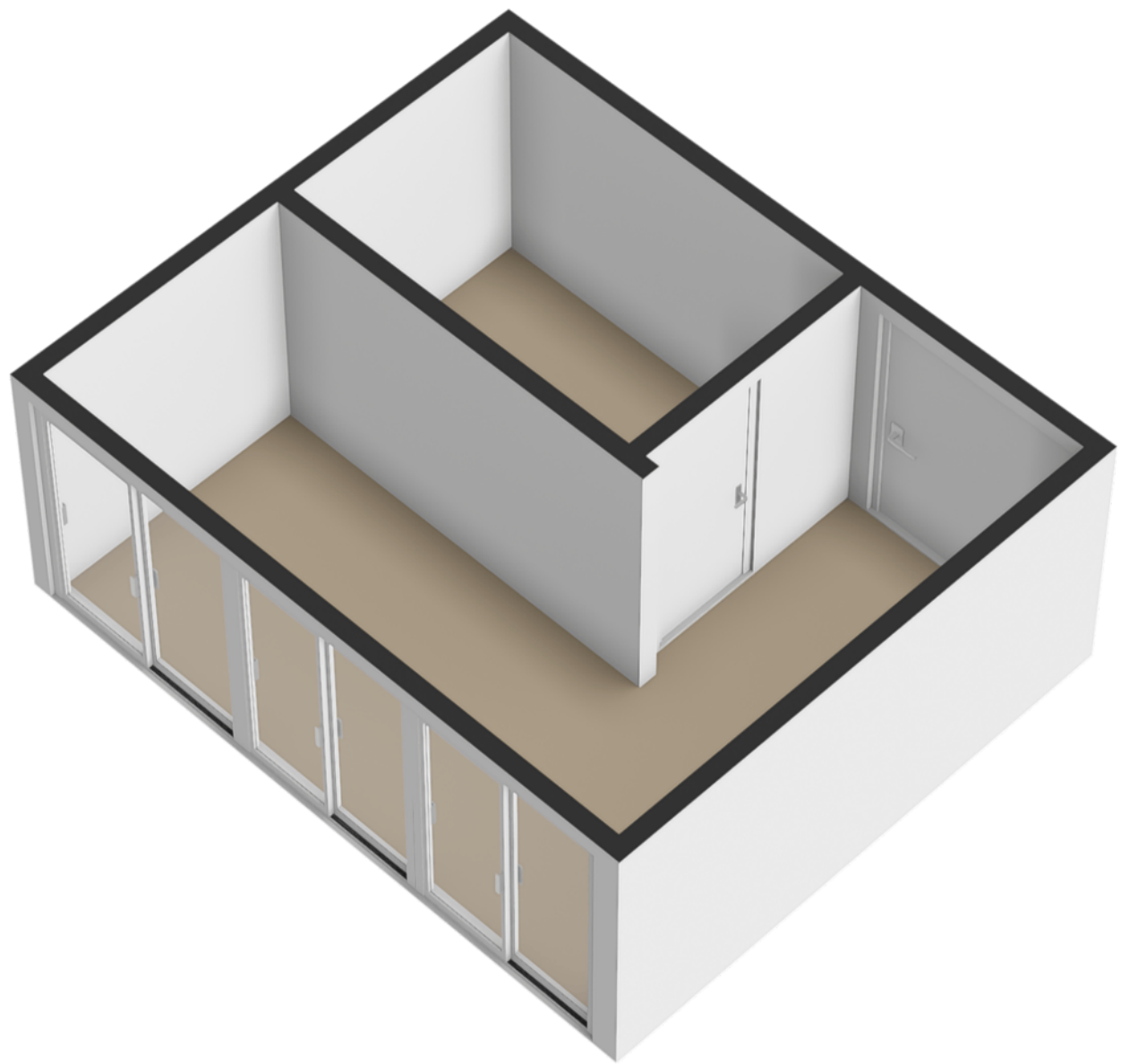
Plattegronden



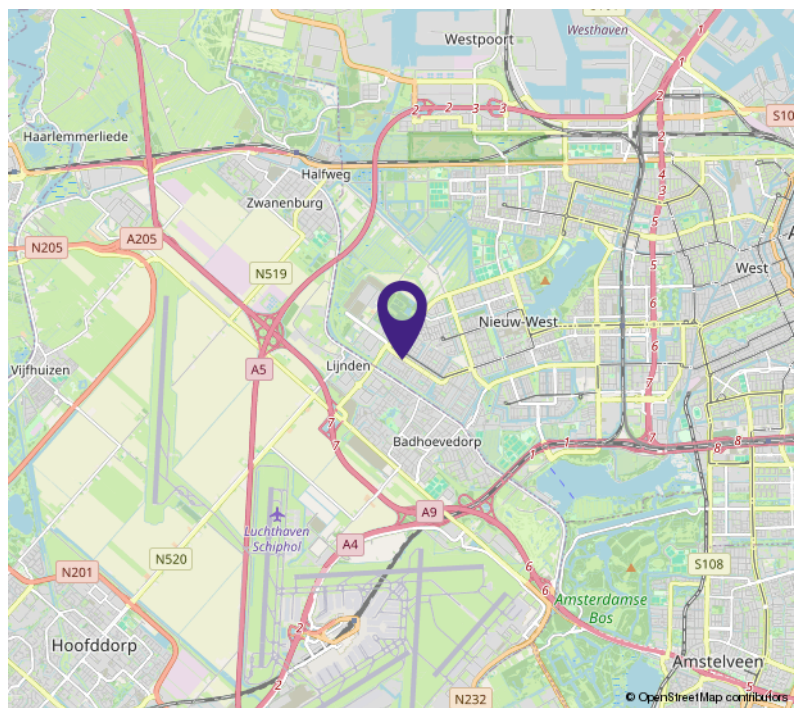
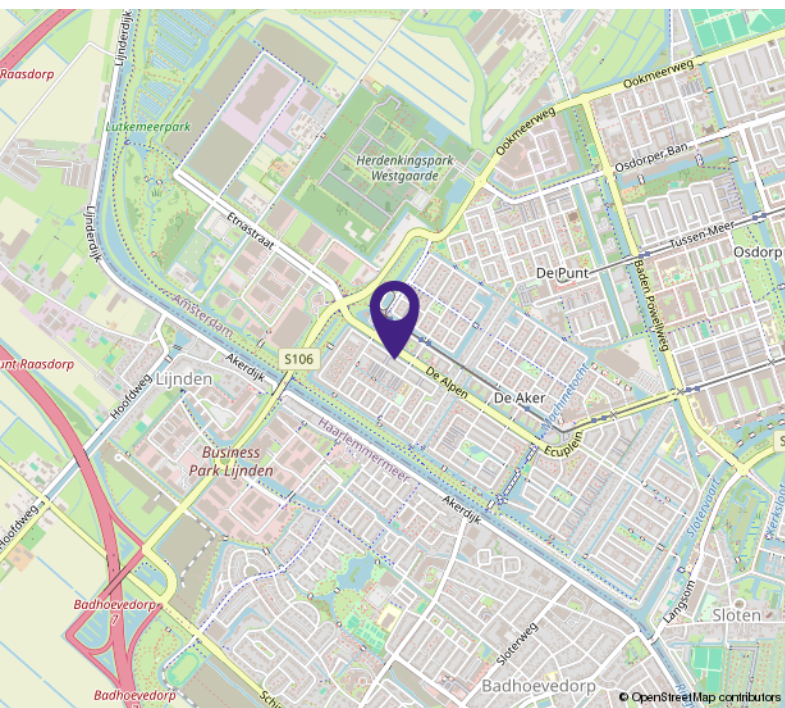
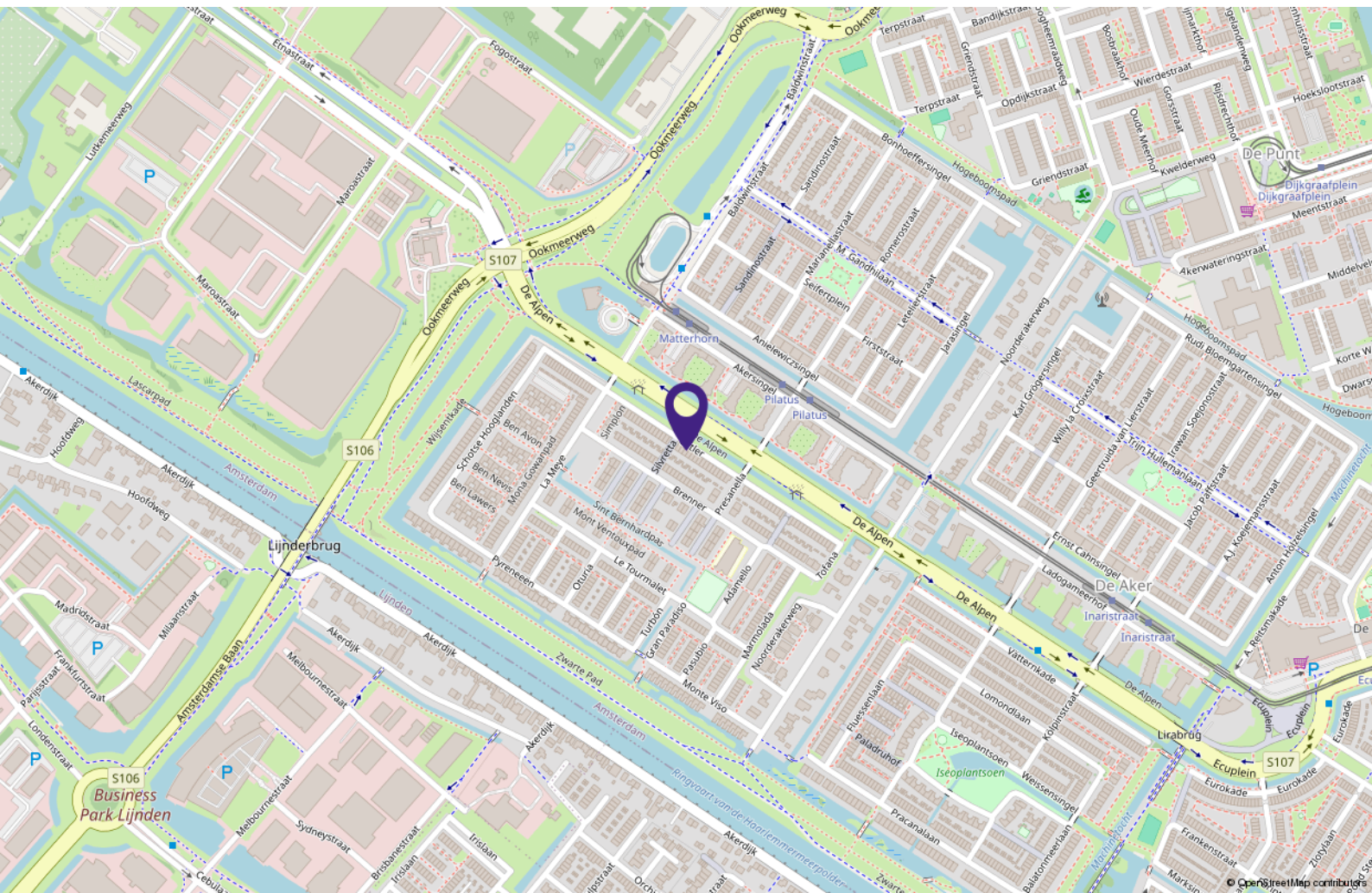
Plattegronden



Plattegronden



Locatie op de kaart



Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op **hypotheker.nl/osdorp** of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



**Ook snel de
waarde van uw
woning weten?**



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW **NIEUW WEST**
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl