



Vraagprijs
€ 478.000,00

6

DISTEL

LUYKSGESTEL



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1993

WOONOPPERVLAKTE:
109 m²

INHOUD:
530 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
225 m²



OMSCHRIJVING

Fraai gelegen en uitstekend onderhouden twee-onder-één-kapwoning met royale garage en zonnige tuin.

Op een aantrekkelijke locatie aan een groen plantsoen ligt deze goed onderhouden en praktisch ingedeelde twee-onder-één-kapwoning met voortuin, eigen oprit, zonnige achtertuin op het zuidwesten en een grote multifunctionele garage. De woning bevindt zich in een rustige, gewilde en kindvriendelijke woonomgeving met diverse speelpleintjes in de directe omgeving. Winkels, scholen, sportvoorzieningen, natuurgebieden en uitvalswegen zijn op korte afstand gelegen. Ook ASML en de High Tech Campus Eindhoven zijn binnen circa 20 autominuten bereikbaar.

Indeling **Begane grond**

Voortuin

Verzorgde voortuin met eigen oprit en carport.

Entree / hal

Entree met fraaie eiken plankenvloer, praktische bergkast, meterkast voorzien van glasvezelaansluiting en een moderne, volledig betegelde toiletruimte met hangend toilet en fonteintje.

Woonkamer

Gezellige en ruime woonkamer met fraaie eiken plankenvloer, sfeervolle erker met inbouwverlichting, trapopgang, zonnescreeen aan de achterzijde en openslaande tuindeuren naar de overkapping.

Keuken

Open keuken met eiken plankenvloer en moderne keukeninrichting in hoekopstelling. De keuken is voorzien van een granieten werkblad, vaatwasser, combimagnetron, koelkast, afzuigkap, 4-pits gaskookplaat en volop kast- en bergruimte.

Overkapping

De voormalige bijkeuken is getransformeerd tot een fraaie overkapping met lichtstraat en glazen schuifwand, waardoor een comfortabele extra leefruimte is ontstaan die optimaal aansluit op de tuin. Vanuit de overkapping is de bergruimte toegankelijk.

Tuin

De zonnige achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten en beschikt over, een buitenkraan, nette erfafscheidingen en gazon. De voortuin is voorzien van tuinberegening op grondwater.

Bergruimte / garage

Royale multifunctionele garage/bergruimte, uitgevoerd in spouw en voorzien van een groepenkast, één tuindeur en een vaste trap naar de ruime zolderverdieping. De bergruimte beschikt daarnaast over een dubbele kunststof openslaande deur, waardoor deze uitstekend toegankelijk is voor opslag, hobbyruimte of werkplaats.

Eerste verdieping

Overloop

Slaapkamer 1

Aan de voorzijde gelegen slaapkamer met vaste kastenwand, rolluik en hor.

Slaapkamer 2

Royale slaapkamer aan de voorzijde met praktische kastruimte.

Badkamer

In 2025 volledig vernieuwde, modern afgewerkte badkamer. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, hangend toilet, wastafelmeubel, mechanische ventilatie en natuurlijke ventilatiemogelijkheden.

Slaapkamer 3

Ruime slaapkamer aan de achterzijde met Velux-dakraam.

OMSCHRIJVING

Tweede verdieping

Via vaste trap bereikbaar.

Voorzolder

Voorzolder met tegelvloer, Velux-dakraam, aansluitingen voor wasapparatuur, opstelling van de cv-ketel en fraaie maatwerk kast- en bergruimte.

Slaapkamer 4

Mooie zolderkamer/slaapkamer met dakkapel aan de voorzijde, een vernieuwd Velux-dakraam (2025) aan de achterzijde, praktische bergruimte en een geïntegreerd bureau/werkblad.

Algemeen

- Goed onderhouden en courant ingedeelde twee-onder-één-kapwoning.
- Gelegen aan een groen plantsoen in een rustige, kindvriendelijke en gewilde woonomgeving.
- Diverse speelpleintjes aanwezig in de directe omgeving.
- Grote multifunctionele garage/bergruimte met ruime zolderverdieping.
- Eigen oprit.
- Moderne badkamer vernieuwd in 2025.
- Glasvezelaansluiting aanwezig in de meterkast.
- Voorzien van dak-, gevel- en vloerisolatie alsmede volledig isolerende beglazing.
- Energielabel C.
- Aanvaarding in overleg.



"Ziet u uzelf
hier al
wonen?"































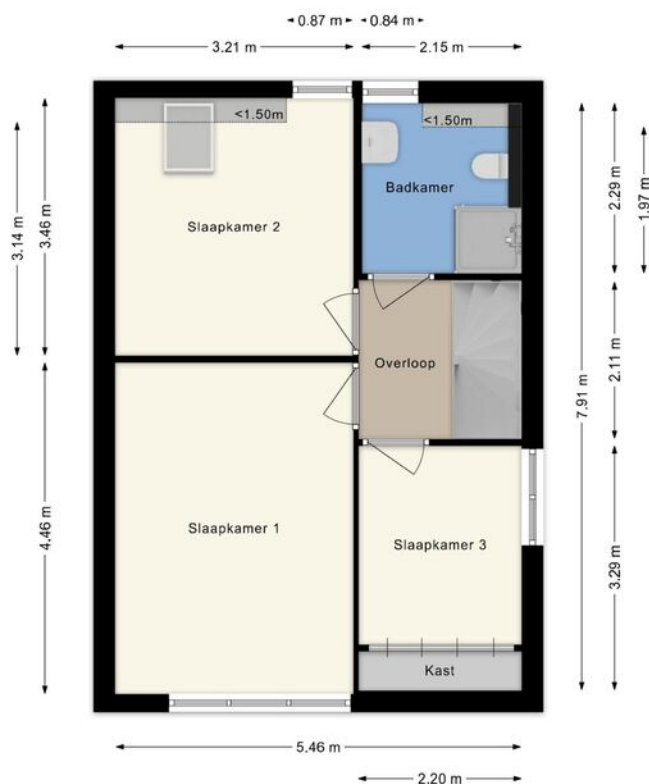




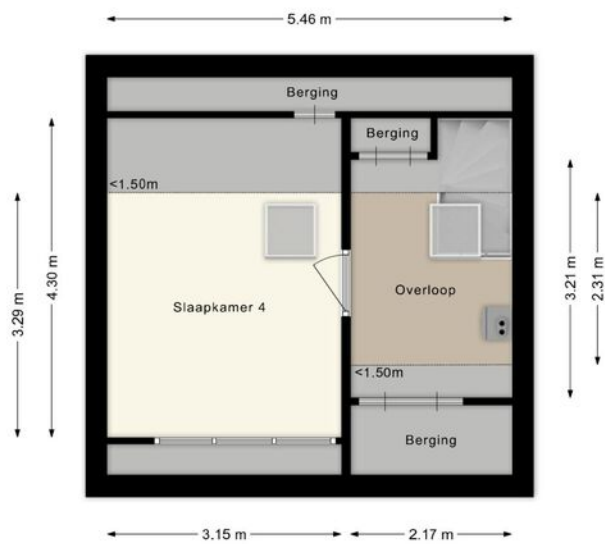
PLATTEGROND



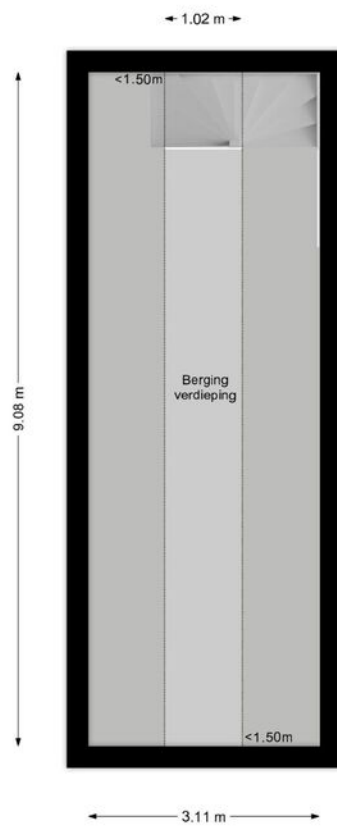
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

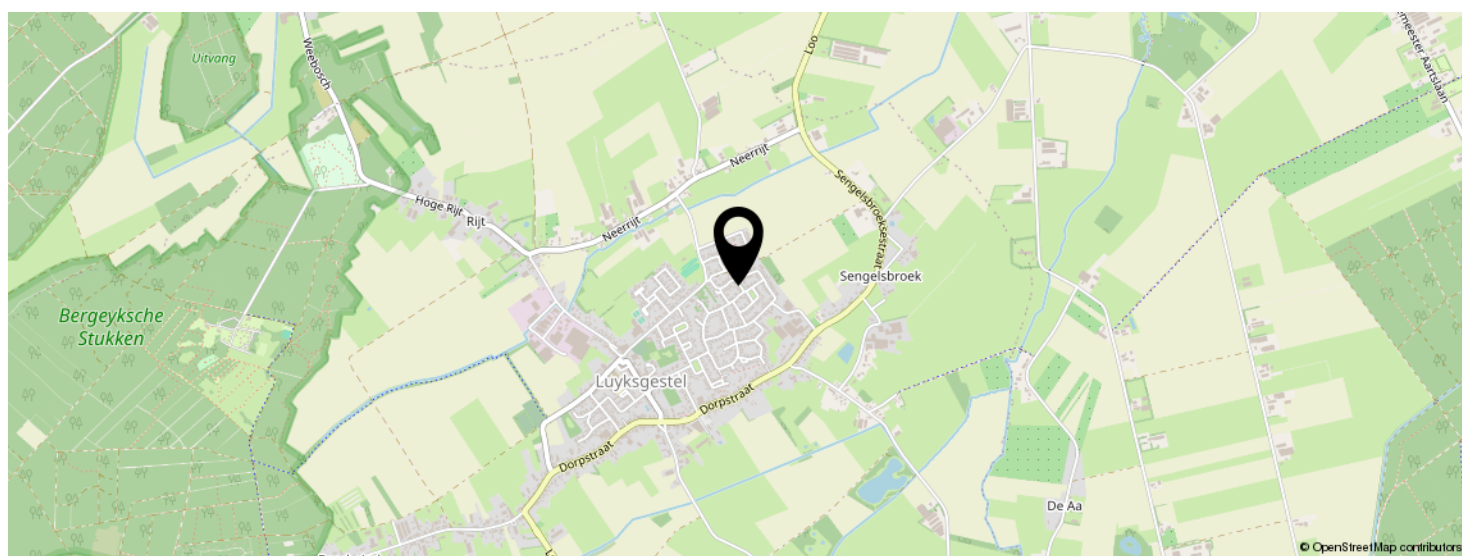
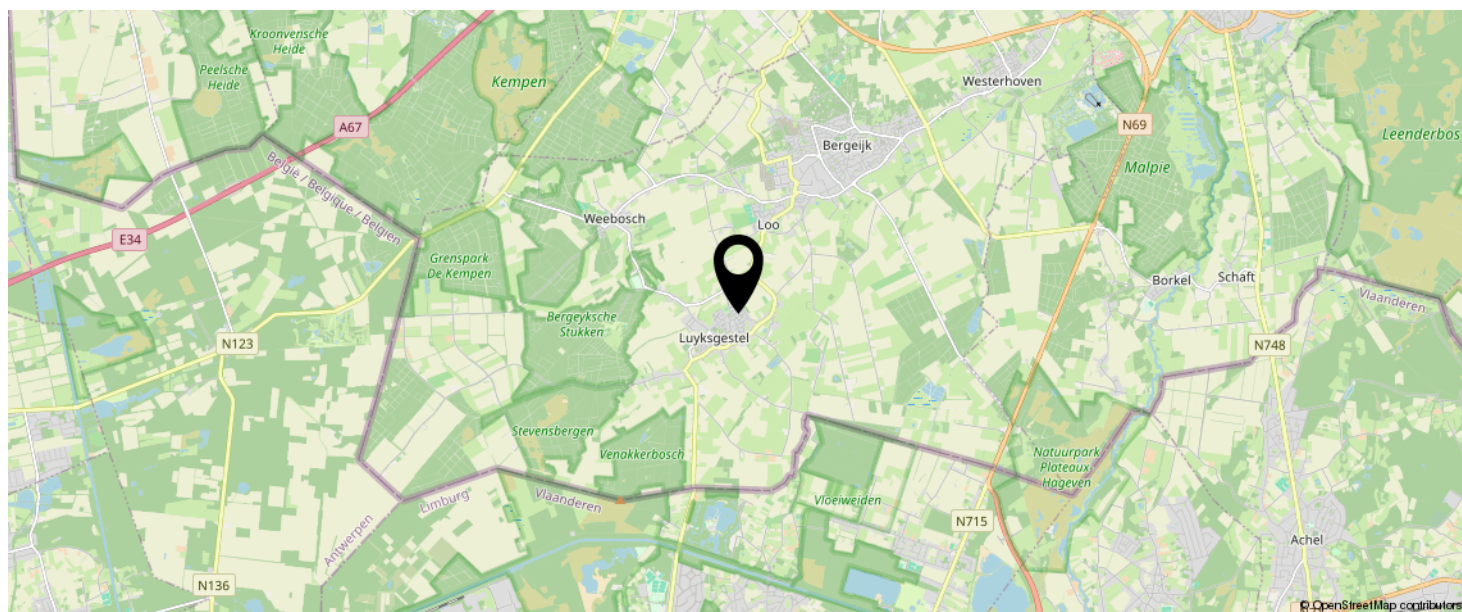


12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Schaal 1: 500 Luyksgestel F 1235	kadaster 
---	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl




VOSTERS
Makelaardij