



LEKKERBEETJENLAAN 64 VUGHT

VRAAGPRIJS € 475.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
98 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
159 m²

INHOUD
346 m³

BOUWJAAR
1964

ENERGIELABEL
D

OMSCHRIJVING



In het gewilde Vught-Noord gelegen gezinswoning met onderhoudsarme tuin en berging. Instapklaar voor de volgende eigenaar. Ideaal huis voor jong gezin. Gesitueerd nabij uitvalswegen en op korte afstand van de Vughtse Heide en recreatiegebied de IJzeren Man. Zowel het centrum van Vught als 's-Hertogenbosch zijn op fietsafstand gesitueerd.

Indeling

Entree, open keuken met "schiereiland"/ bar. Een sfeervol geheel met veel lichtinval. De achtertuin is te bereiken via de deur bij de keuken en de openslaande deuren in de woonkamer. Aan de voorzijde van de woning is de living gesitueerd, een groot raampartij zorgt ook hier voor veel lichtinval.

Eerste verdieping

Volledig betegelde en lichte badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel. 3 slaapkamers met laminaatvloer.

Vaste trap naar tweede etage

Voorzolder met C.V. opstelling en aansluiting voor wasmachine en droger. Deze etage biedt verder een enorme zolderruimte die uitermate geschikt is voor het creëren van een vierde slaapkamer.

Buitenleven

Onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging en achterom.

Bouwjaar 1964

Isolatie dakisolatie en dubbel glas

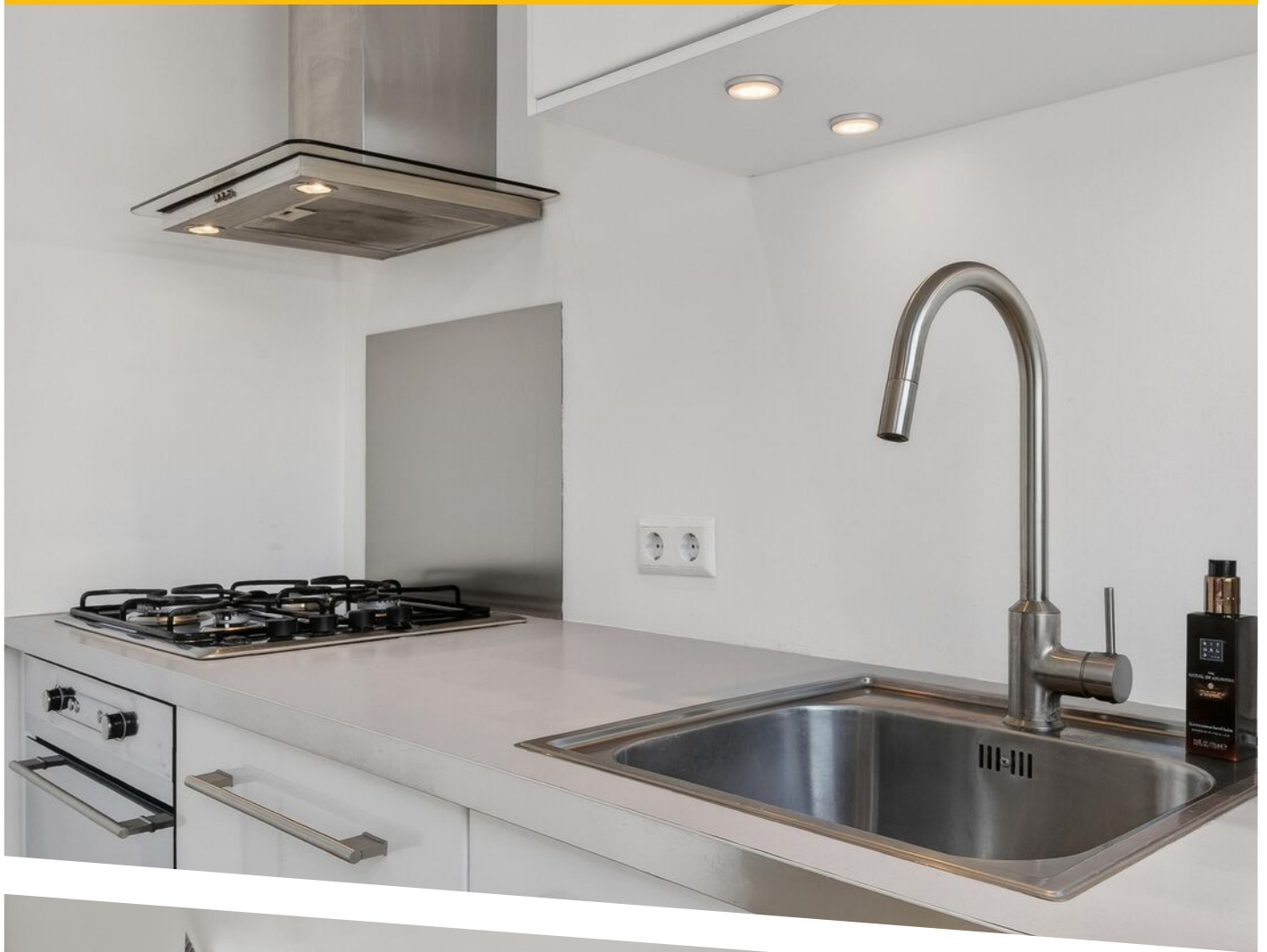




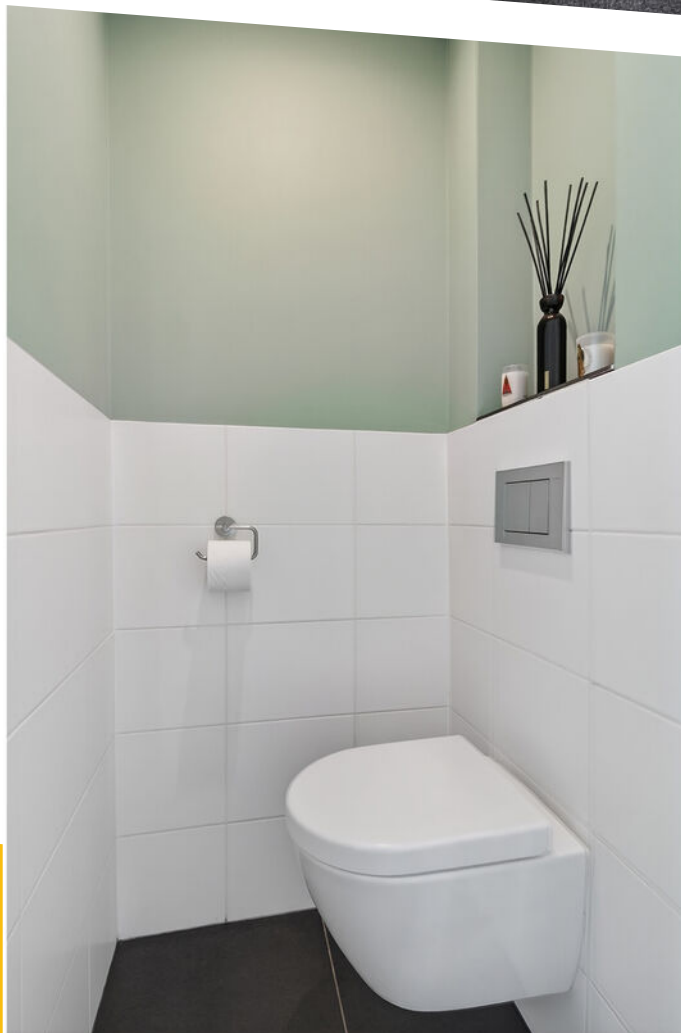


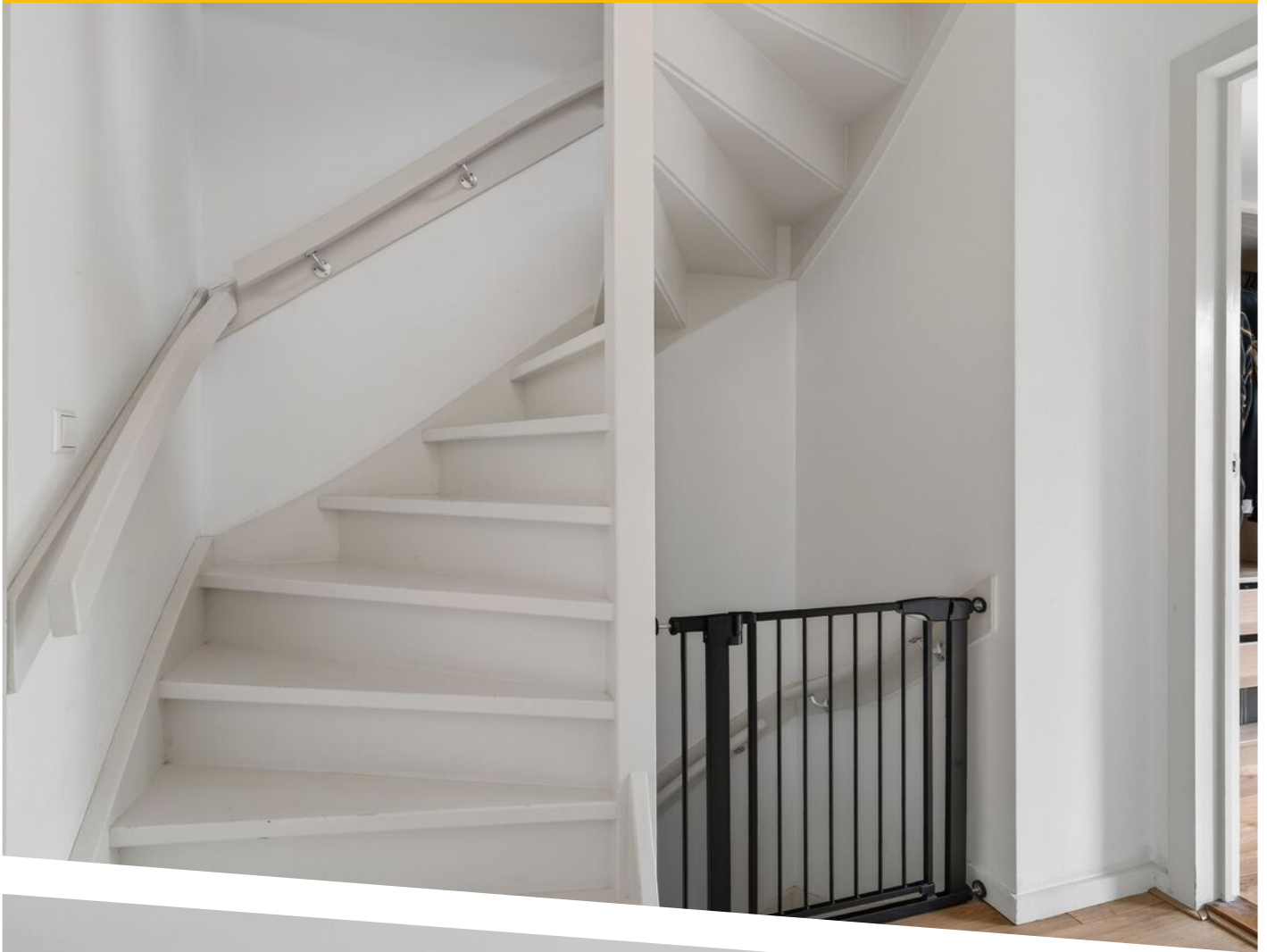




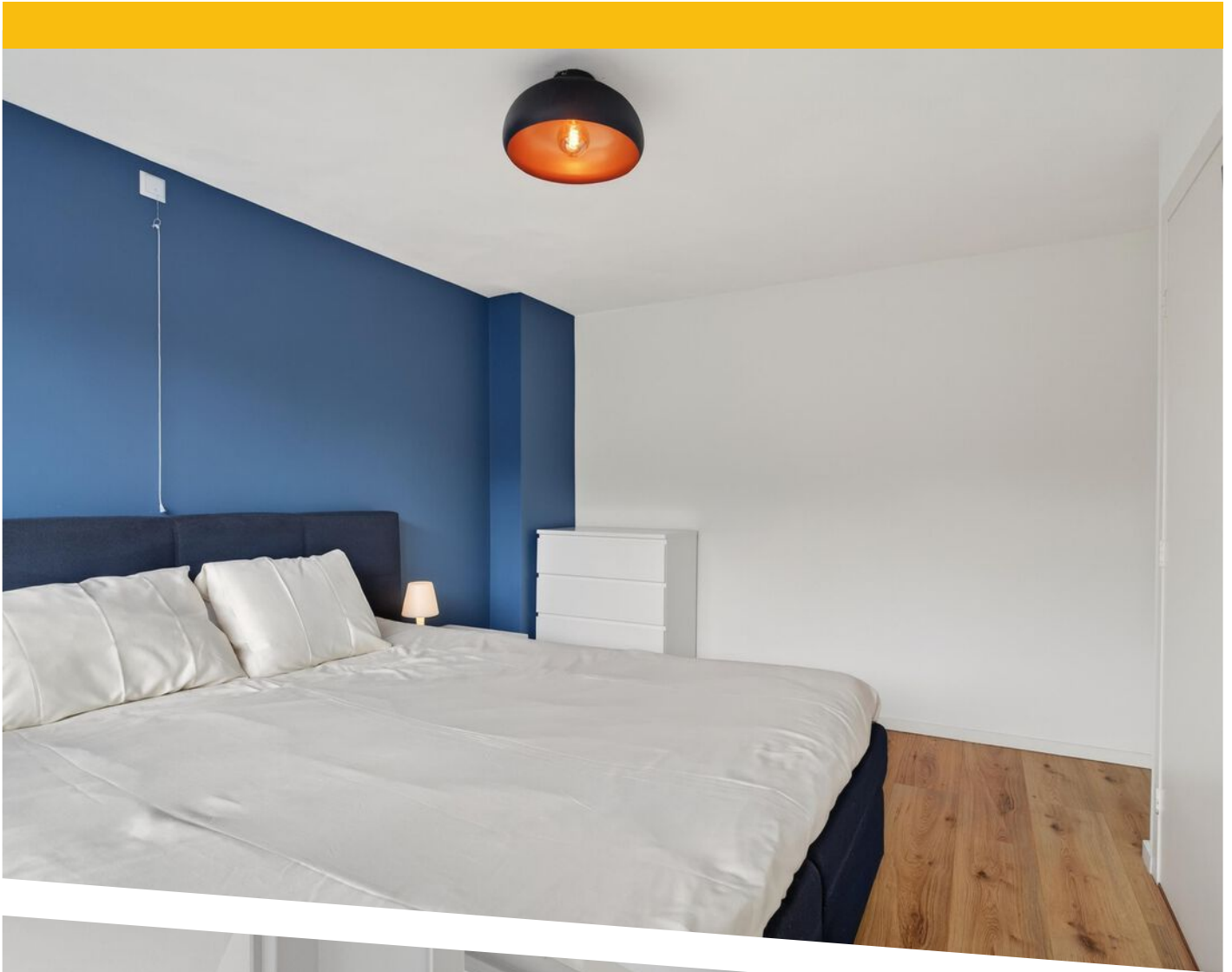










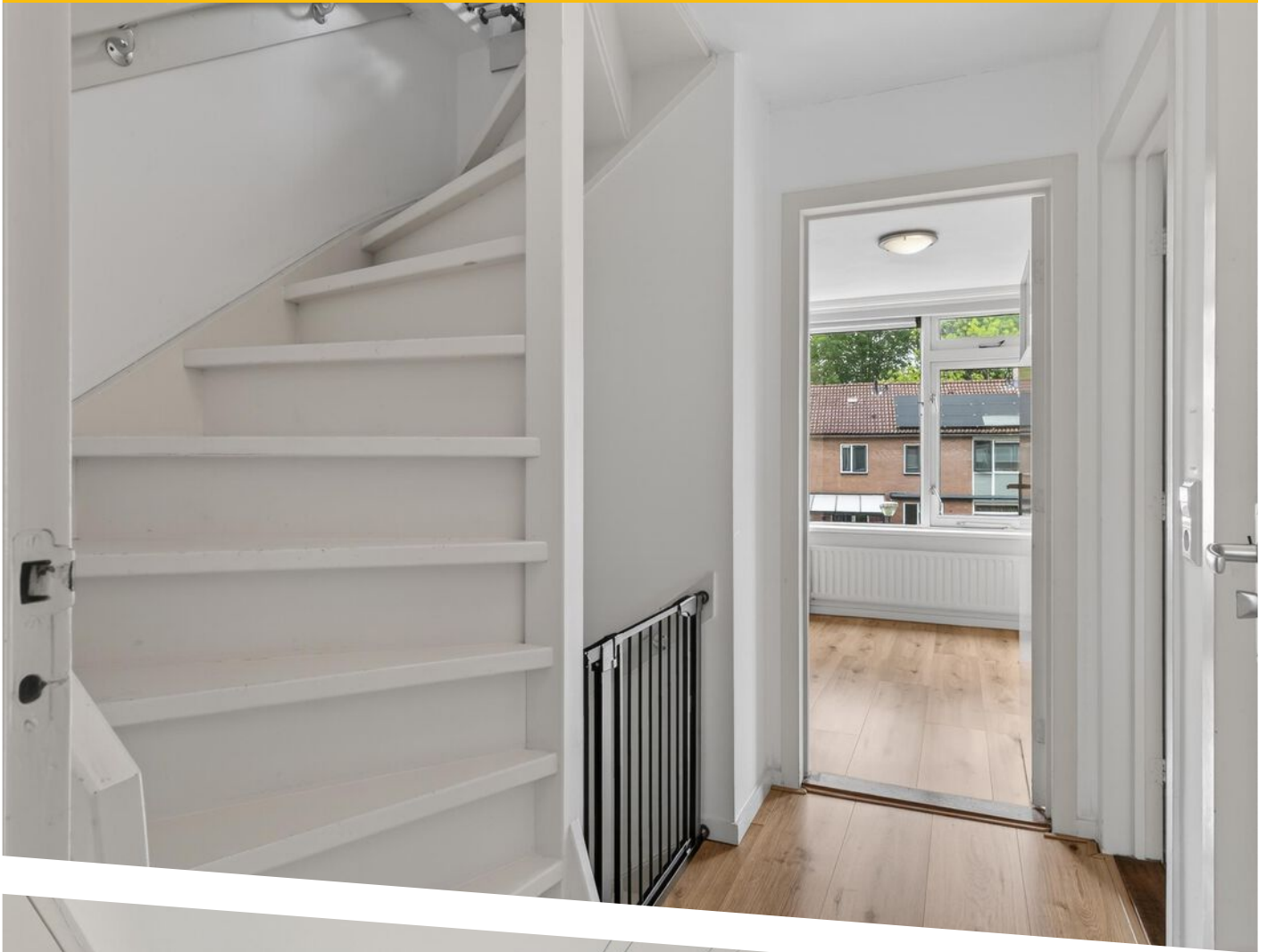








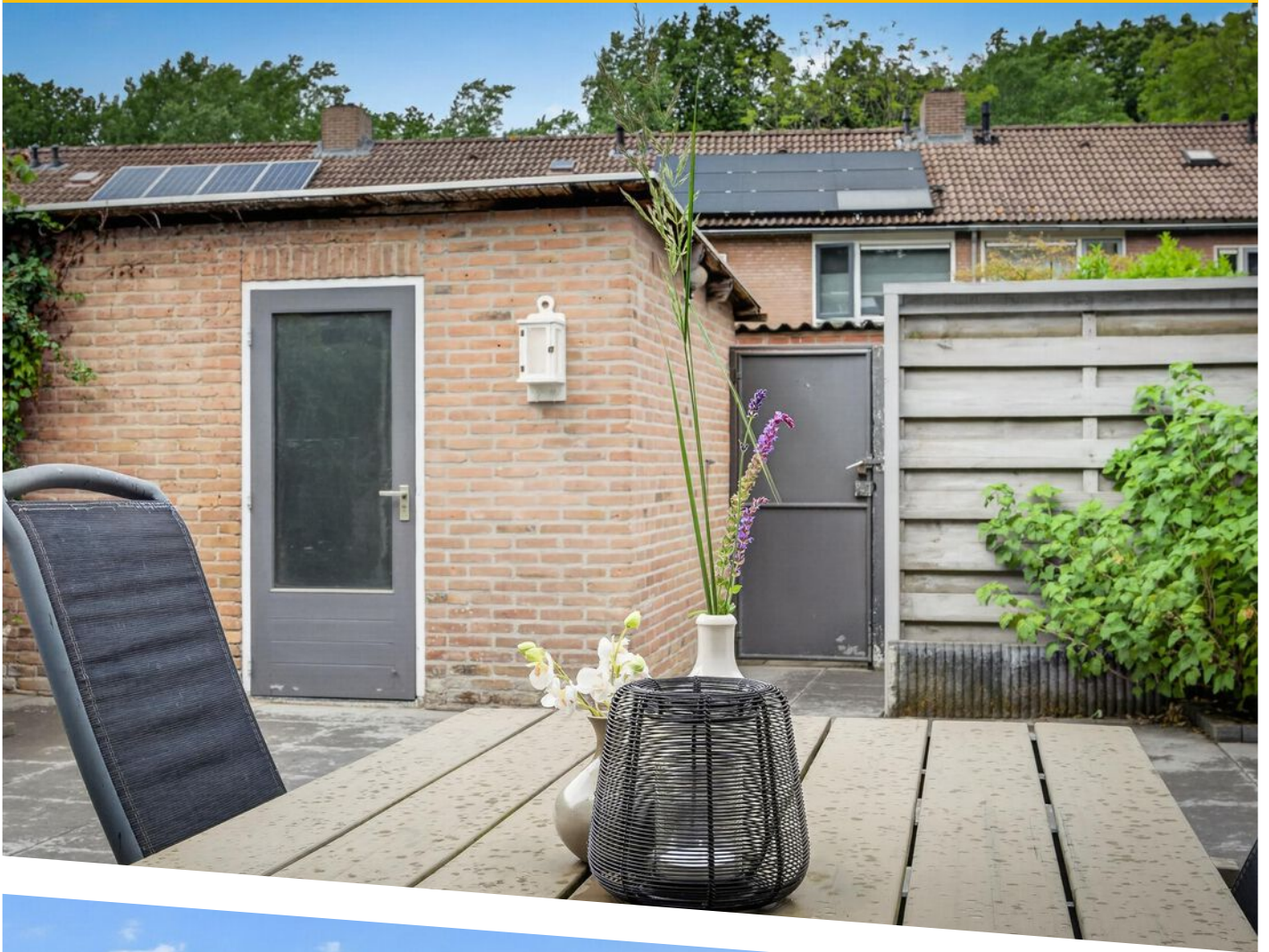








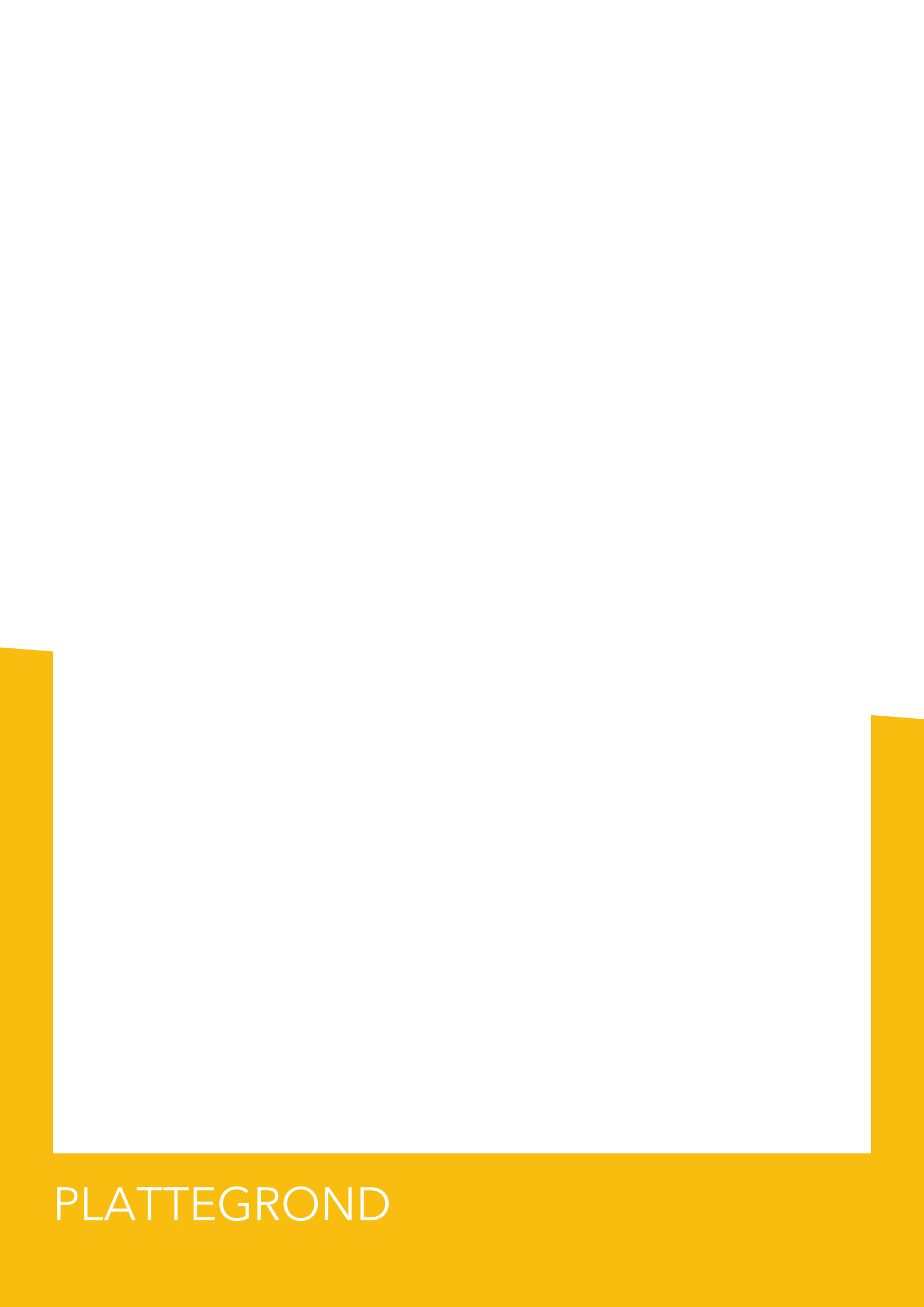










The image features a white background with two large, solid yellow shapes. On the left, a vertical yellow bar extends from the bottom edge upwards, with a small rectangular notch at its top. On the right, a similar vertical yellow bar extends from the bottom edge upwards, also with a small rectangular notch at its top. The word 'PLATTEGROND' is printed in white, uppercase letters on the yellow bar at the bottom left.

PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vught

Sectie L

Perceel 1901

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 mei 2026

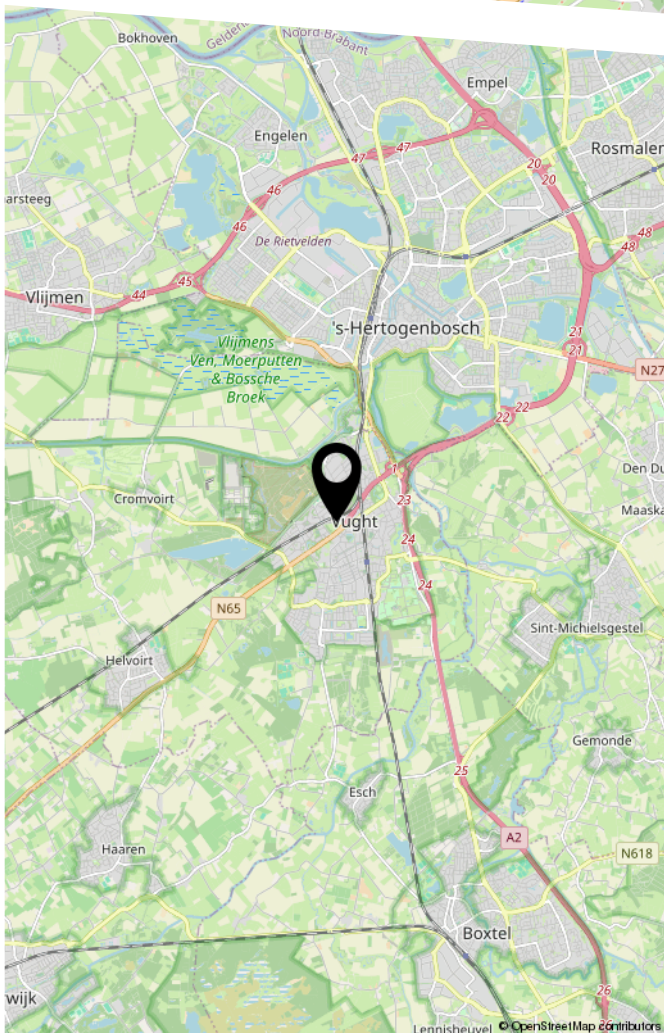
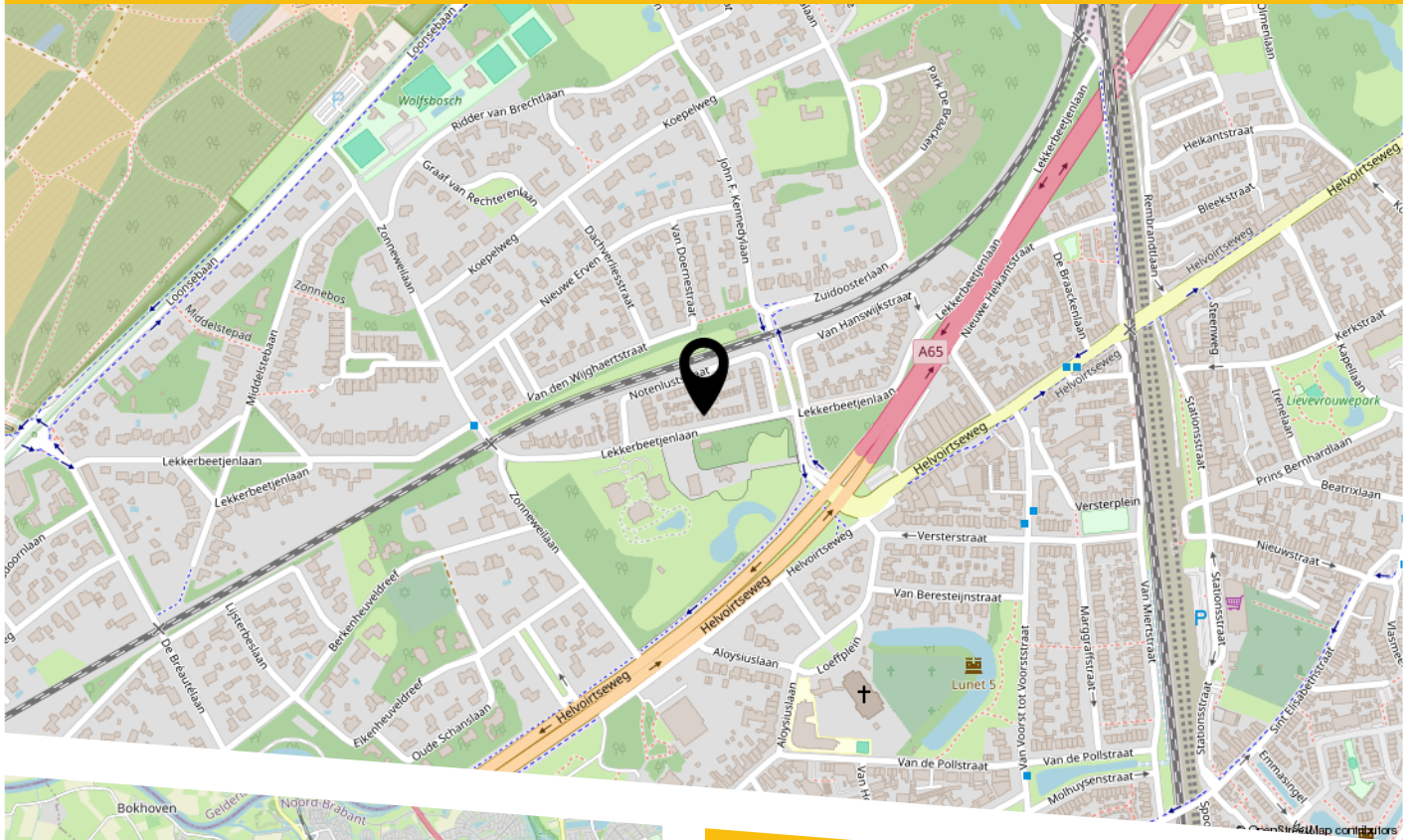
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- Open vakkenkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

LIJST VAN ZAKEN

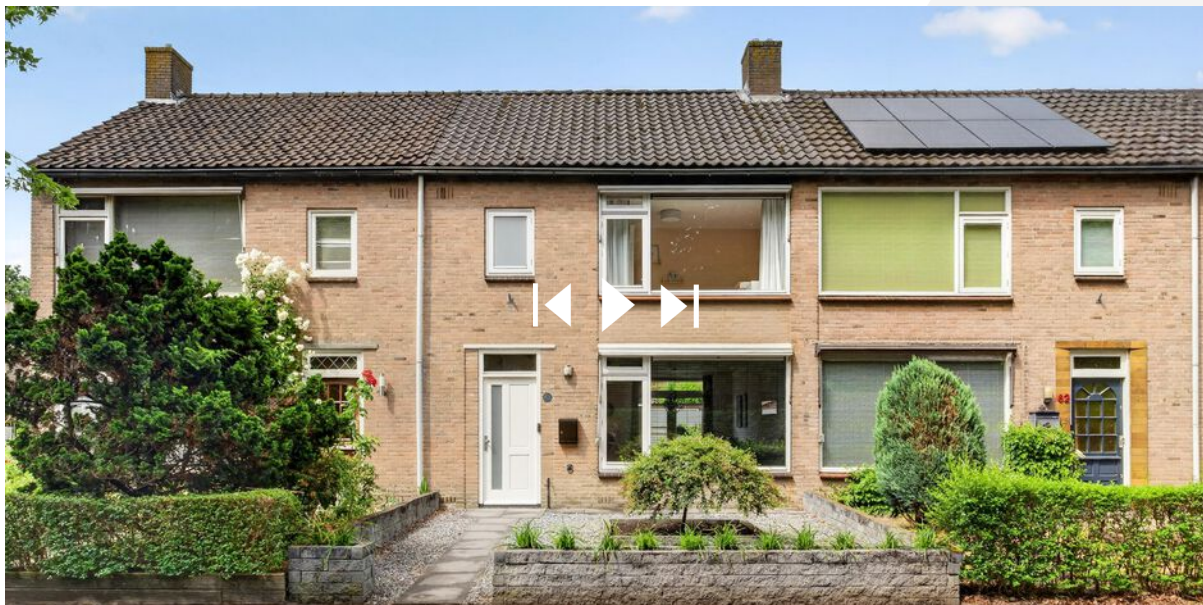
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lekkerbeetjenlaan64.nl

BURO KUITEN
WONINGMAKELAAR

Lekkerbeetjenlaan 64, Vught



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BURO KUITEN B.V.
Van Heeswijkstraat 4 A
5262 XG, Vught

0732200478
info@burokuiten.nl
www.burokuiten.nl