

ONTDEK^{de}

PARKFLAT DE STATENHOED 16 in **TWELLO**



Licht en ruim
driekamerappartement

Bouwjaar 1997
Woonoppervlak 80 m²

Vraagprijs
€ 565.000,- k.k.



INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Het appartement
- 08** Slaapkamer & badkamer
- 10** Parkflat de Statenhoed
- 11** Plattegronden
- 15** Kadastrale kaart
- 16** Over ons



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe
je niet alleen,
dat doen we
samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 565.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

80 m²

BOUWJAAR

1997

INHOUD

255 m³



SOORT WOONHUIS	Portiekflat
SOORT BOUW	Bestaande bouw
KAMERS	3
ENERGIELABEL	B
VERWARMING	CV-ketel
WARM WATER	CV-ketel
GARAGE	Parkeerkelder
PARKEREN	Openbaar parkeren, parkeergarage

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Eigen parkeerplaats en berging in de parkeerkelder
- Complex met lift en video-/intercominstallatie
- Servicekosten bedragen € 228,07 per maand
- Rustige ligging in groene omgeving



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Lochem, Winterswijk, Zutphen of Hengelo? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfs-makelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Ingeborg Swarts

Register Makelaar Taxateur

Tel.: 0575 - 51 54 04

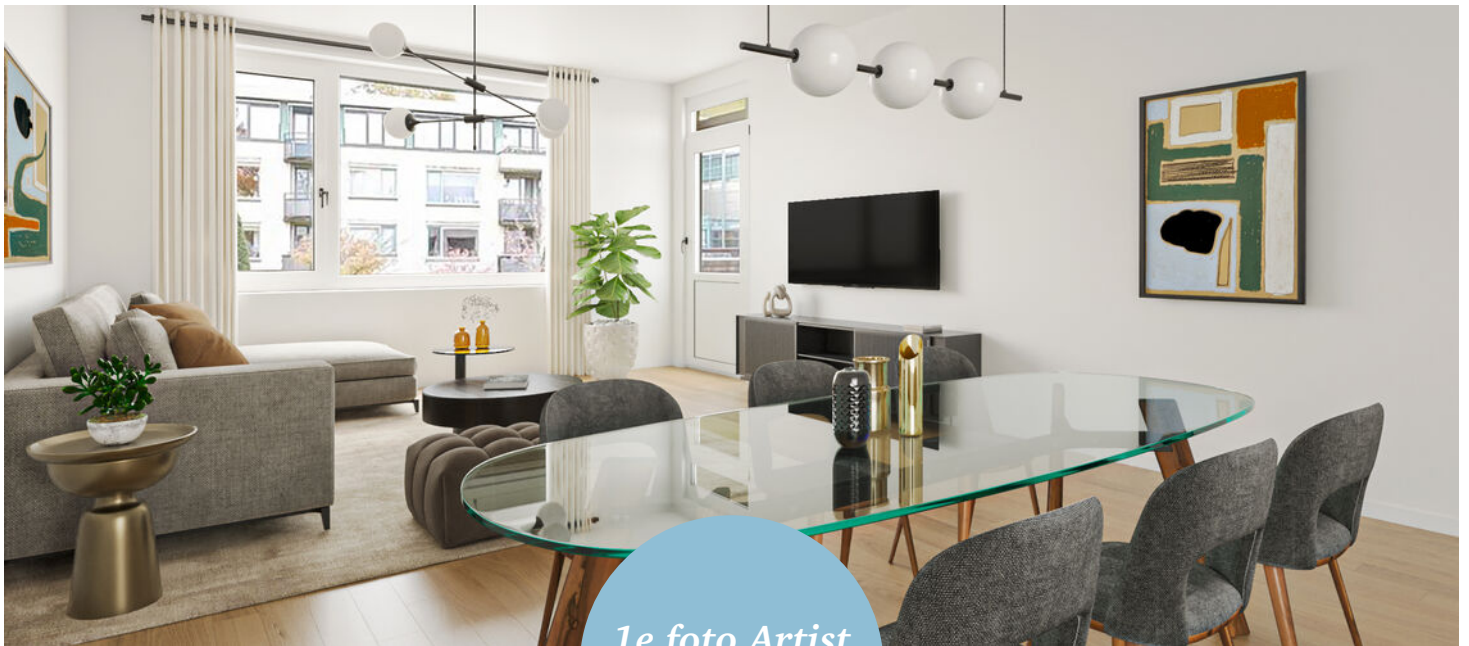
Mobiel: 06 - 18 90 40 13

ingeborgswarts@thomapost.nl



KIJK EEN ROND IN **HET APPARTEMENT**

Via de centrale, statige entree met het bellentableau en brievenbussen bereikt u het appartement. Bij binnenkomst komt u in de ruime entree, waar u direct toegang heeft tot alle vertrekken. De lichte en ruime woonkamer biedt een warme en uitnodigende sfeer en leidt u naar een ruim balkon van circa 10 m². Vanaf dit balkon kunt u genieten van een prachtig uitzicht op de parkachtige, groene tuin, waardoor u altijd in contact staat met de natuurlijke omgeving.



*1e foto Artist
Impression*





De halfopen hoekkeuken is uitgerust met inbouwapparatuur, aan de keuken is een bijkeuken verbonden, waar onder andere een C.V.-ketel en aansluitingen voor de wasapparatuur



SLAAPKAMER EN **BADKAMER**

Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, waarvan de grootste slaapkamer direct toegang biedt naar het balkon. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een wastafel en een bad.







PARKFLAT **DE STATENHOED**

Dit goed onderhouden appartement ligt op de begane grond van het kleinschalige complex 'De Statenhoed'. Het gebouw is voorzien van een lift, een eigen parkeerkelder en ligt in een groene, parkachtige omgeving. Hier woont u rustig en veilig, met winkels, openbaar vervoer en zorgvoorzieningen binnen handbereik.

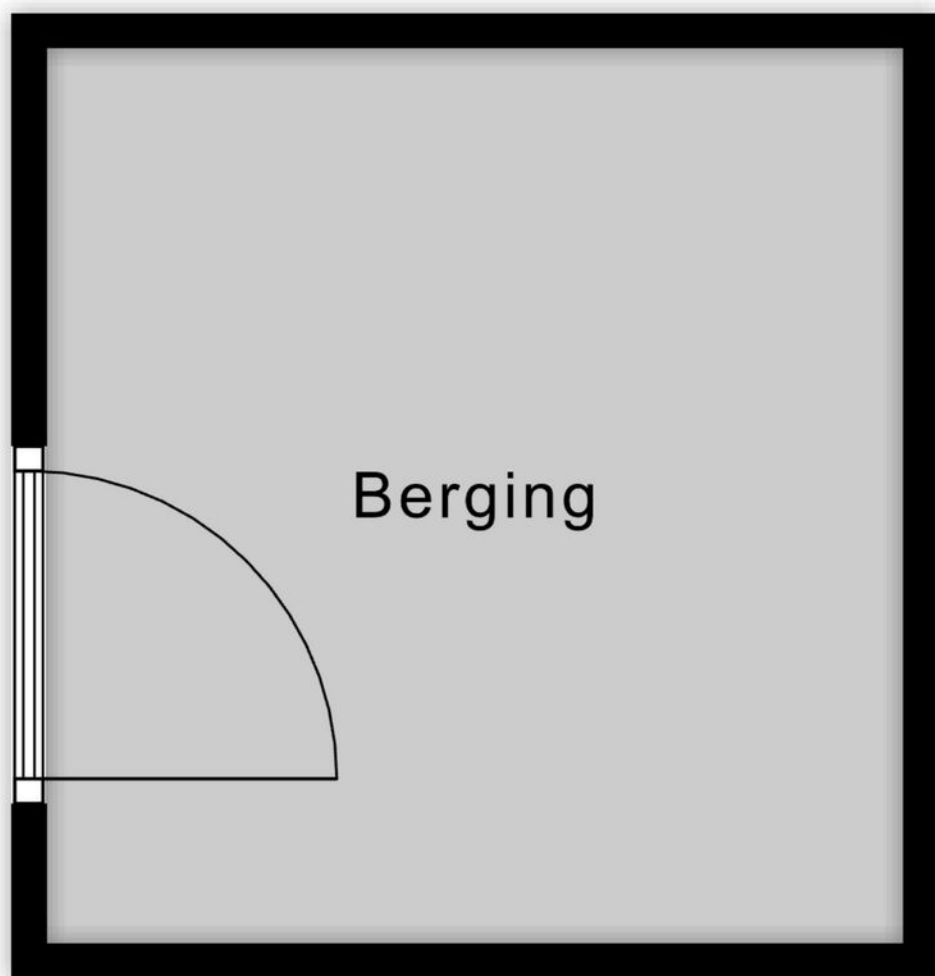
PLATTEGROND



Appartement

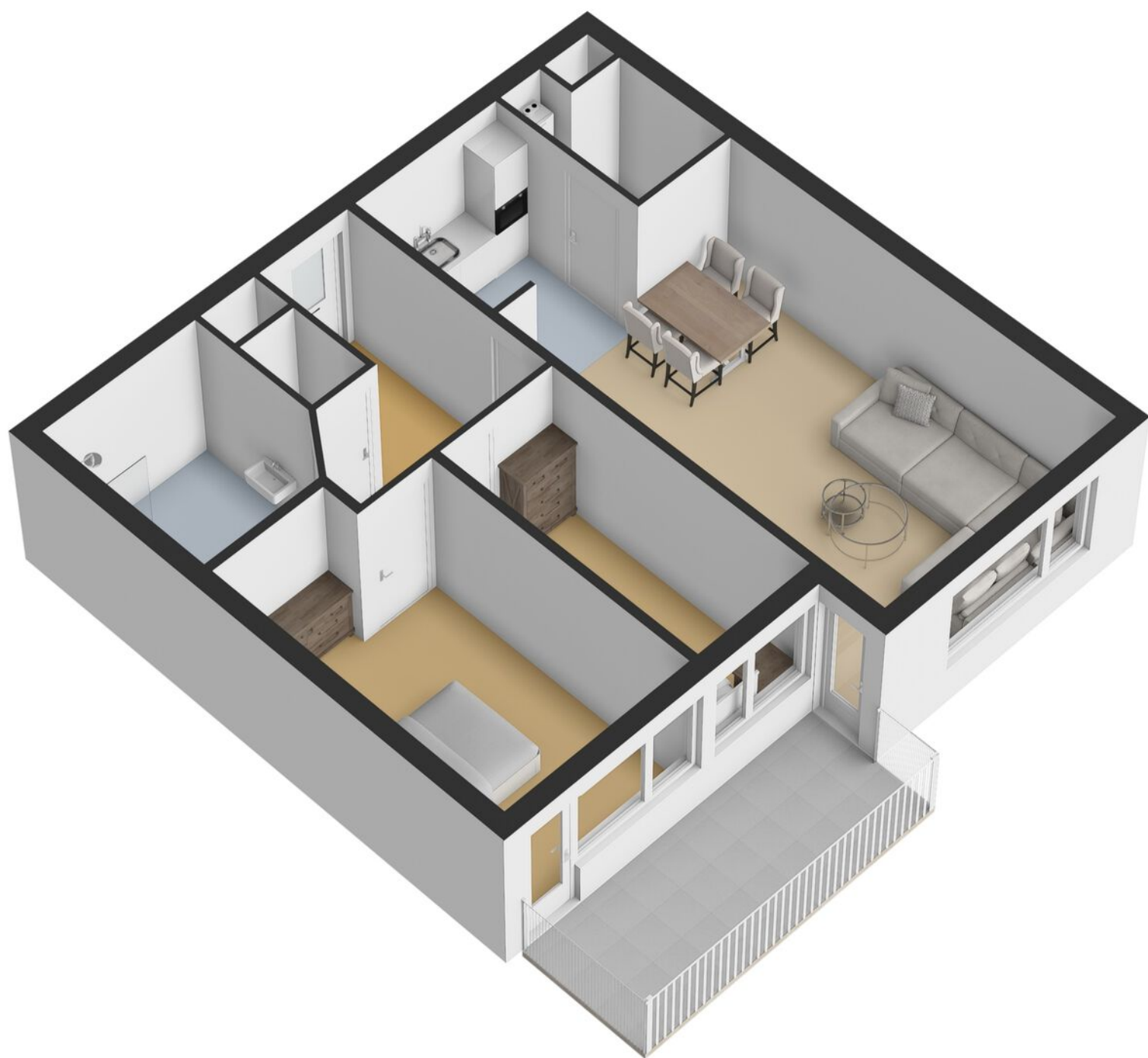
PLATTEGROND

← 2.42 m →

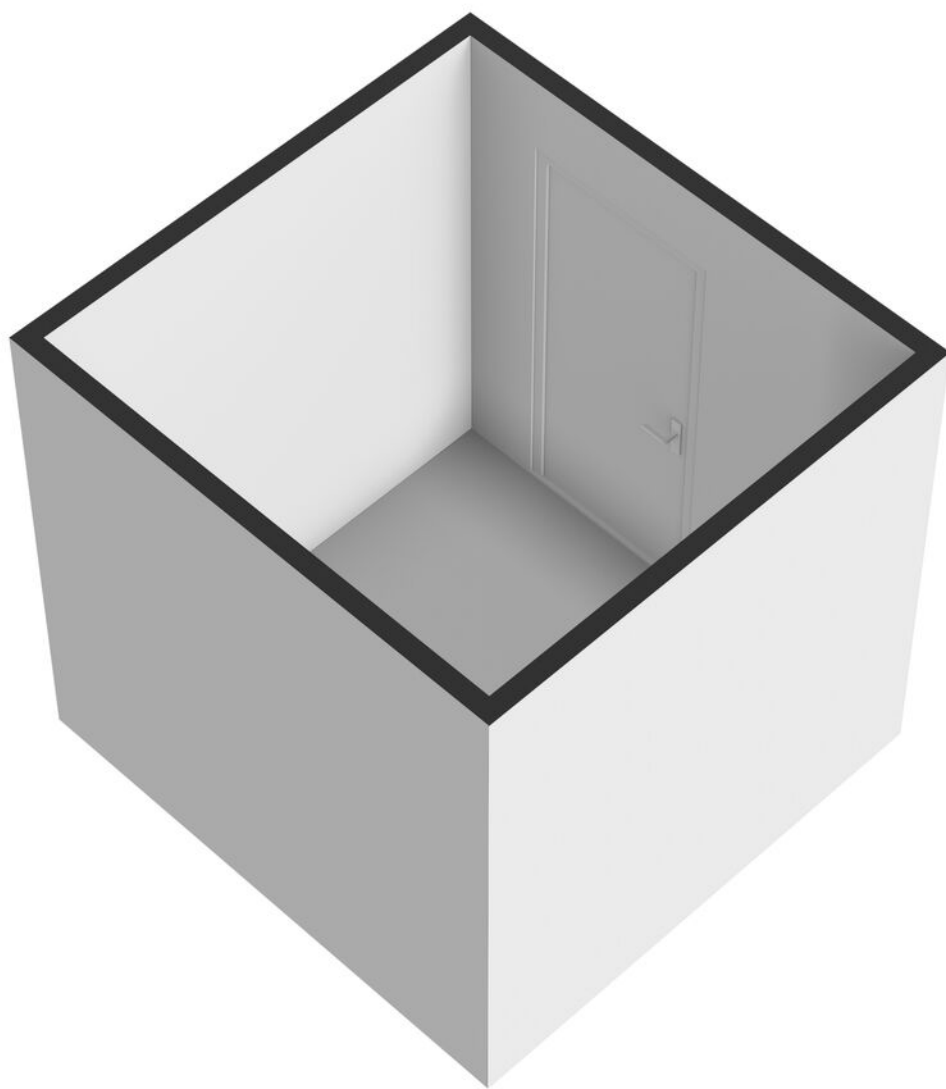


↑
2.53 m
↓

PLATTEGROND



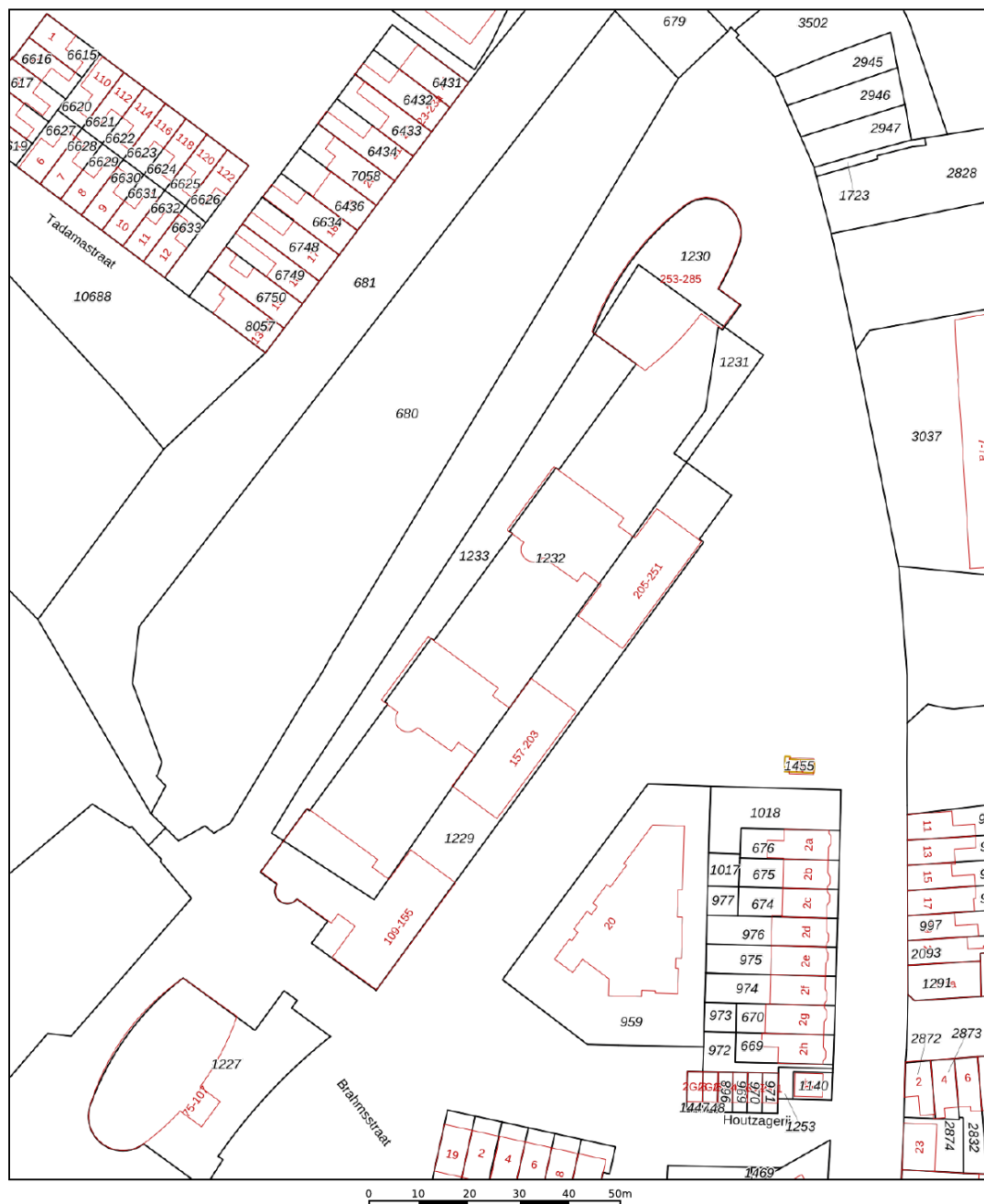
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Zutphen

Sectie D

Perceel 1229

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



ONZE VOORDELEN OP EEN RIJTJE

1.

We zijn marktleider van Oost-Nederland. Wij kennen de markt als geen ander en daar profiteer jij van.

2.

Onze wooncoach biedt persoonlijke begeleiding bij het verwezenlijken van jouw woonbehoefte. Oriënterend en zonder verkooppraatjes.

3.

We weten alles over wonen en verhuizen én kunnen ook al jouw vragen over bijvoorbeeld financieringen beantwoorden.

4.

We bieden innovatieve oplossingen om jouw woning optimaal aan de markt te presenteren.



THOMA POST **HYPOTHEKEN**

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

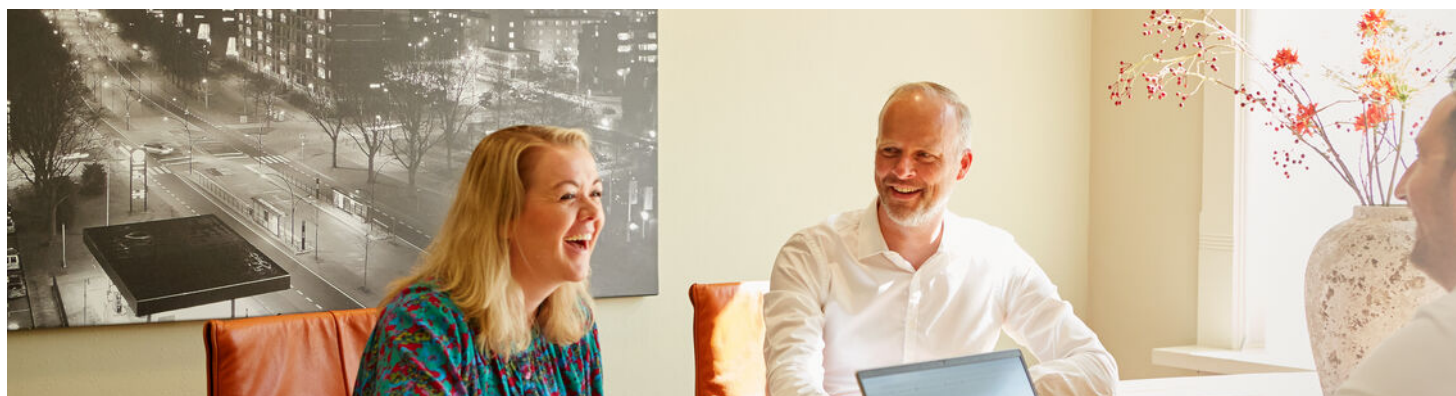
Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN
AFSPRAAK

Team Hypotheken

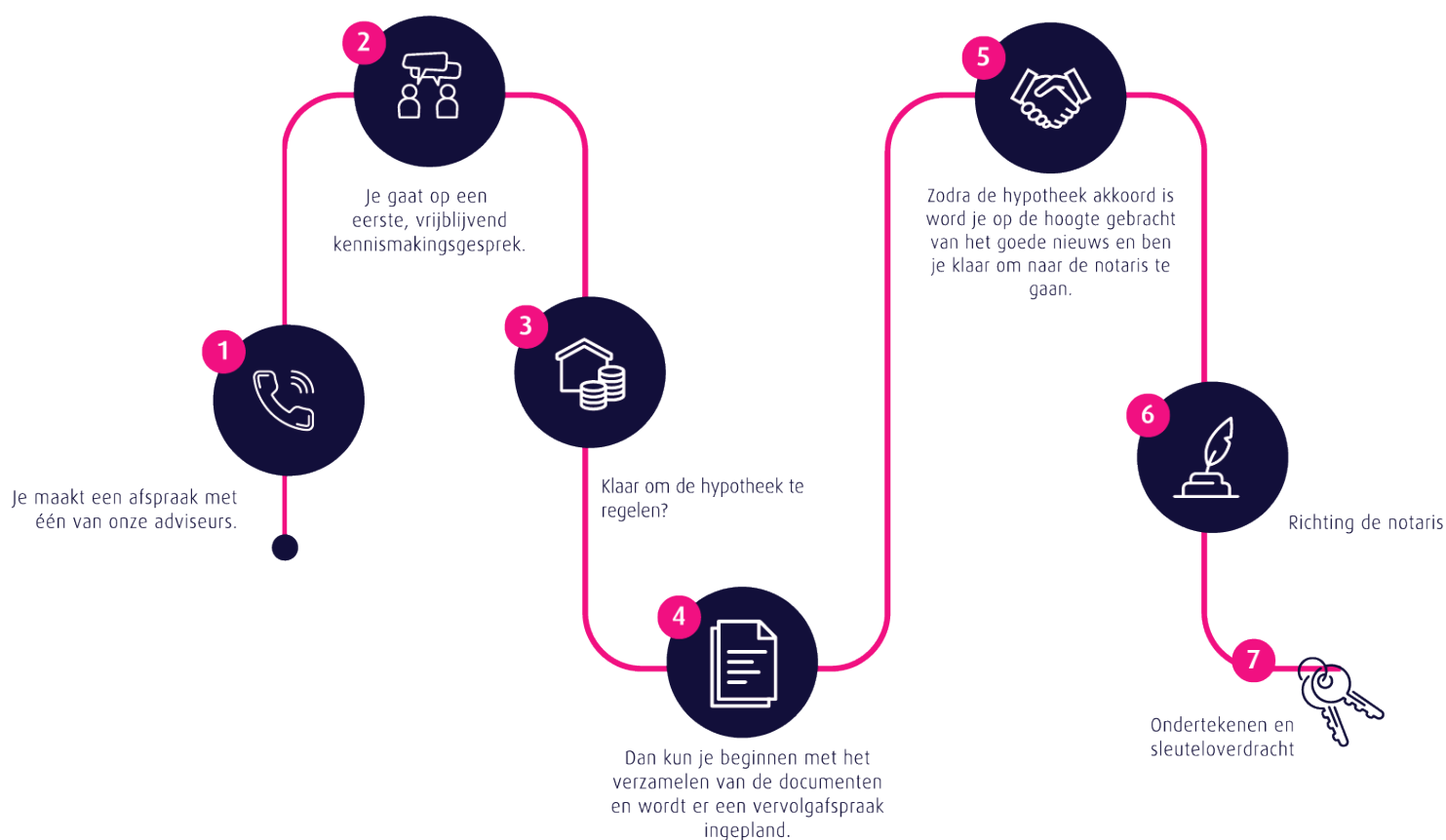
Romin, Marvin, Stefan, Elisabeth



STAPPENPLAN

Op weg naar een advies op maat

Wij staan je graag bij gedurende het hele hypotheekproces en geven je de extra persoonlijke aandacht die jij verdient!



Persoonlijk

Extra persoonlijke aandacht

Flexibel

In meedenken en tijd vrij maken voor jou

Onafhankelijk

En daardoor altijd het beste advies

Ruime keuze

Groot aantal hypotheekverstrekkers

Verduurzaming

Zowel met de hypotheek als de uitvoering kunnen wij je helpen.

 **Thoma Post Hypotheken**

 085 - 203 0143

 hypotheken@thomapost.nl

*Advies dat
nooit stopt*



Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



Thoma Post Makelaars
☎ 0575 515 404
✉ zutphen@thomapost.nl

f Thoma Post makelaars Zutphen
@ [Thomapost.nl](https://www.thomapost.nl)
in Thoma Post Makelaars

Stationsplein 37
7201 MH Zutphen
[thomapost.nl](https://www.thomapost.nl)