

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Pastoor Attendorenstraat 49 Gemert

Koopsom € 339.500,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Aan een brede laan gelegen tussenwoning met 3 slaapkamers, zonnige tuin en garage.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	82 m ²
Inhoud:	320 m ³
Perceeloppervlakte:	185 m ²
Bouwjaar:	1961
Vraagprijs:	€ 339.500,- k.k.

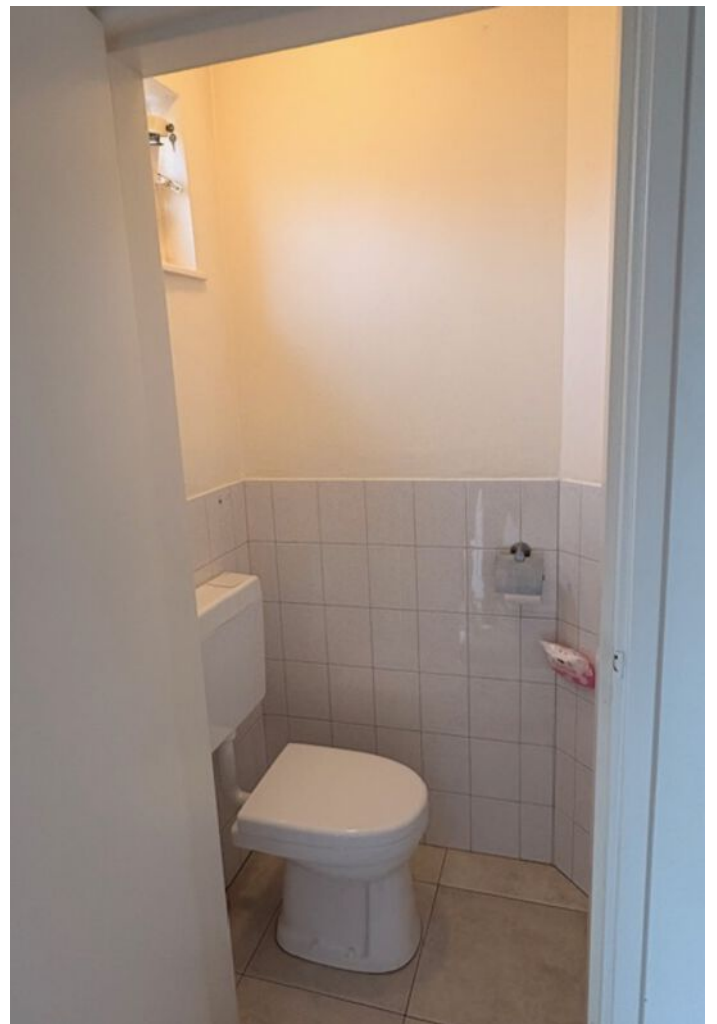
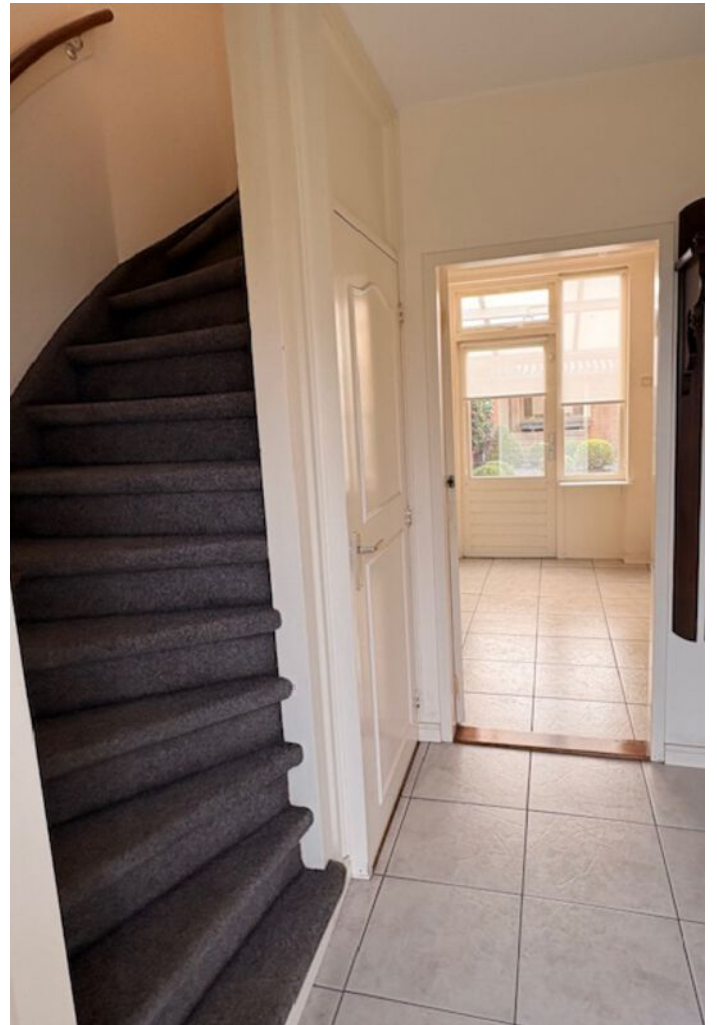
Bijzonderheden

- ✓ Nette tussenwoning met lichte serre
- ✓ Forse garage en berging aanwezig
- ✓ Voorzien van 6 zonnepanelen
- ✓ Een privacy biedende achtertuin op het zuiden



Entree

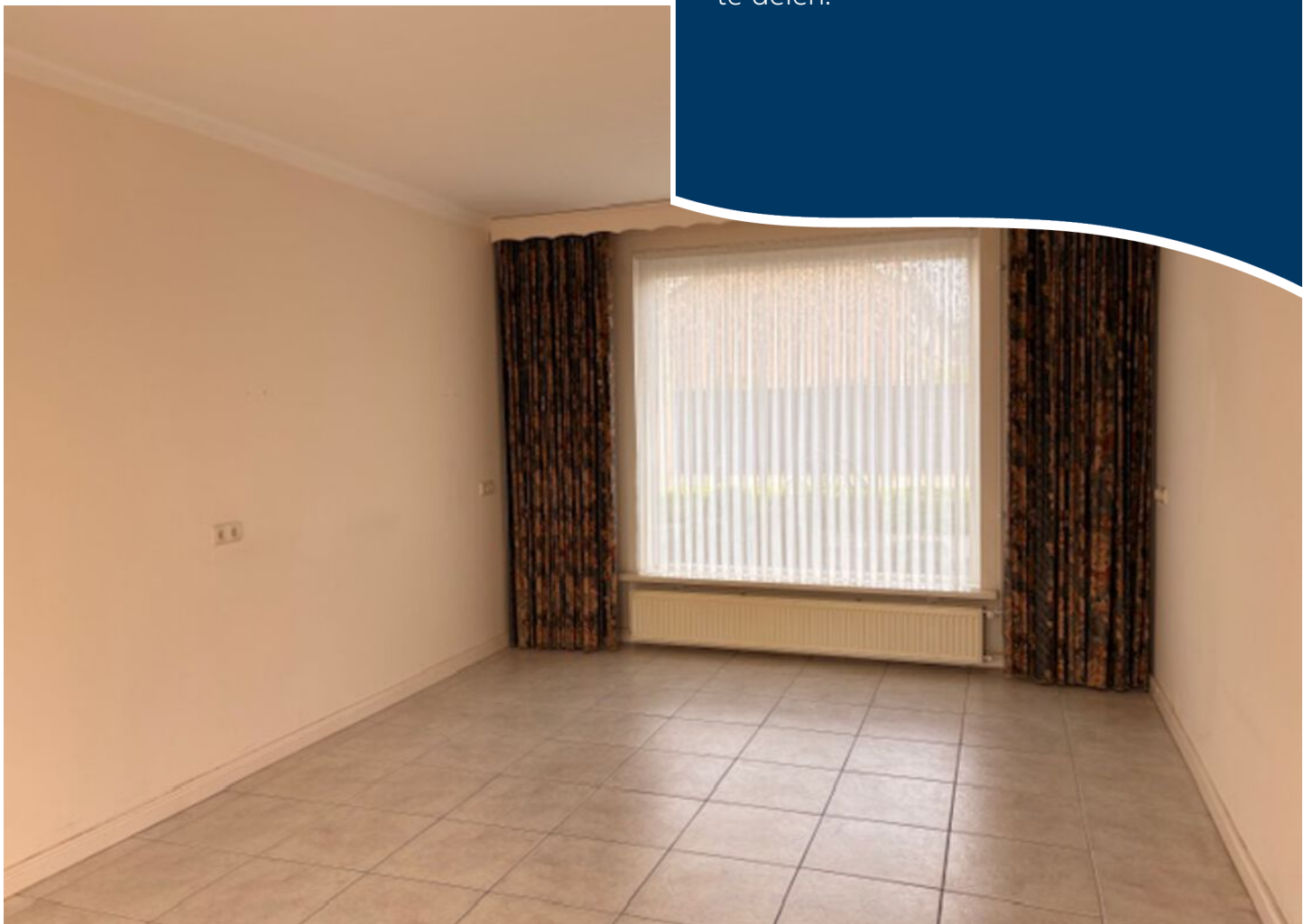
Keurige hal met meterkast, toiletruimte met buitenraam en praktische voorraadkast onder de trap.





Woonkamer

Ruime en lichte woonkamer met tegelvloer, stucwerk wanden en plafonds. De kamer heeft mooie afmetingen en is praktisch in te delen.





Keuken

Eenvoudige keuken met gaskookplaat, afzuigkap en diverse kastjes, een tegelvloer en toegang tot de tuin.







Eerste verdieping

Eerste verdieping met 3 slaapkamers waarvan enkele voorzien van praktische inbouwkasten.





Badkamer

De badkamer is aan voorzijde gelegen en ingericht met een toilet, wastafel en douche. Ook de badkamer is voorzien van een buitenraam.





Tweede verdieping

Vlizotrap naar de bergzolder met houten vloer, vernieuwde en geïsoleerde dakplaten en twee dakvensters. Tevens hangt hier de CV ketel van Benraad uit 2004. Op eenvoudige wijze is de zolder in te richten als 4e slaapkamer.





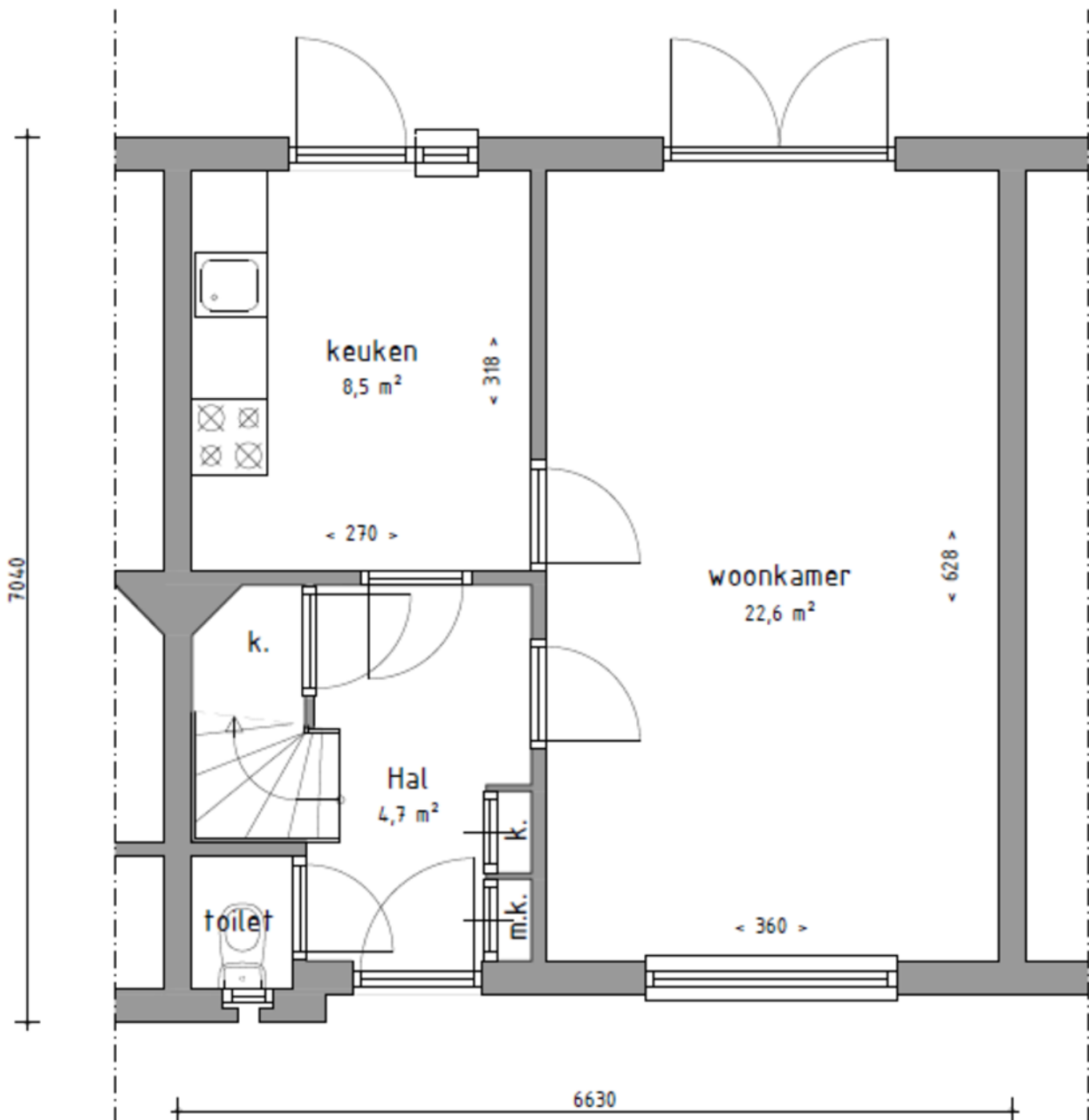
Tuin

Zeer zonnige achtertuin met aangebouwde serre voorzien van aluminium kozijnen en schuifdeur. De tuin ligt op het zuiden en geniet van veel privacy.

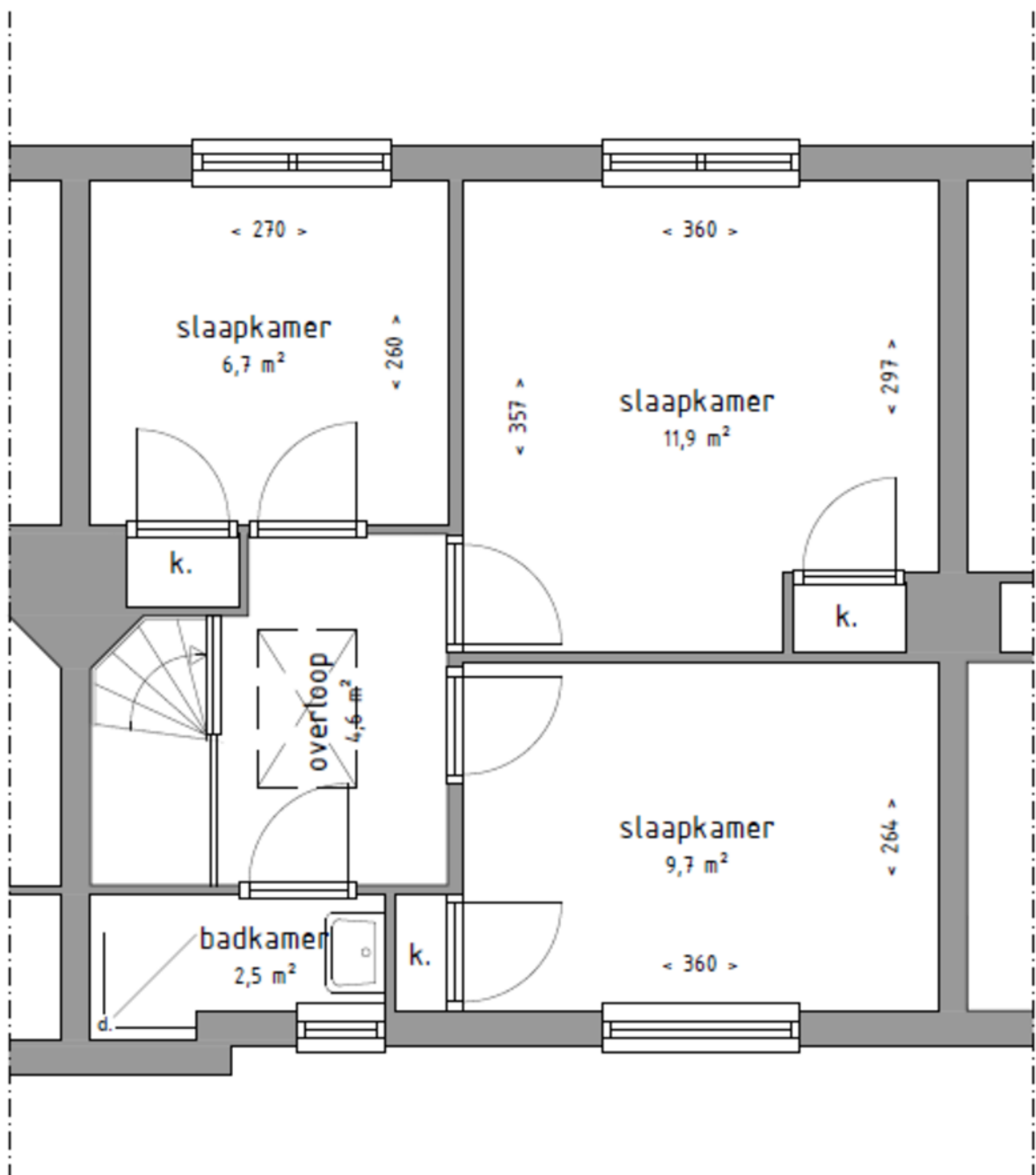




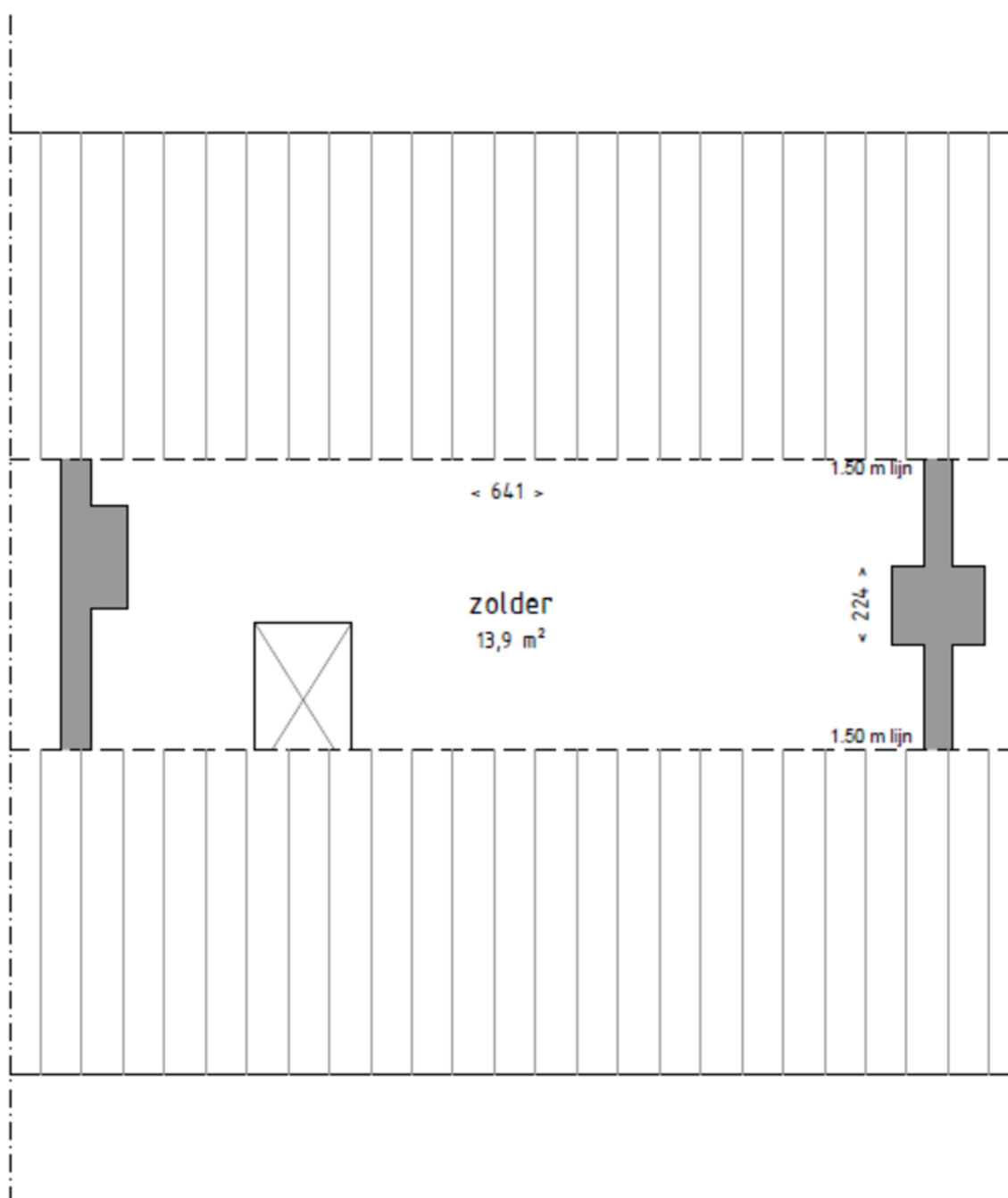
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW1



<p>12345 26</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Gemert</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 5717</p>	<p>Aan dit uitskelet kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>
---	--	---



Voor een eensluidend uitskelet, geleverd op 26 maart 2025.
De bevrager van het kadaster en de openbare registers

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.