

# Exclusief wonen



LIEMPDE | Hogenbergseweg 29

vraagprijs € 1.599.000 k.k.

# Hoeks

— MAKELAARDIJ —

040-2222447 | [info@hoeksmakelaardij.nl](mailto:info@hoeksmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2002
Soort:	villa
Woonoppervlakte:	249 m <sup>2</sup>
Inhoud:	1271 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte:	4.025 m <sup>2</sup>
Energielabel:	A

# Omschrijving

Exclusieve villa met zwembad, saunahuis en fraai aangelegde tuin op riant perceel van 4.025 m<sup>2</sup>

Aan de Hogenbergseweg, een rustige en geliefde woonstraat in Liempde, staat deze bijzondere villa die tot de absolute uitzonderingen van de wijk behoort. Hier woon je niet afgelegen, maar juist midden in het dorp — mét de luxe en privacy die je normaal alleen op buitengebieden vindt. Op een perceel van maar liefst 4.025 m<sup>2</sup> ontvouwt zich een woonomgeving waar ruimte, comfort en stijl samenkomen in een zeldzaam fraaie combinatie.

De villa is volledig gemoderniseerd, uitgebouwd en goed onderhouden. Met een prachtige tuin met zwembad, een luxe saunahuis met zowel een sauna als een infraroodcabine, een royale aanbouw met veel lichtinval en airco, twee badkamers, vijf slaapkamers, een grote garage én een hoogwaardige afwerking is dit een woning die in alle opzichten boven het gangbare niveau uitstijgt.

## BEGANE GROND: LUXE, LICHT EN RUIMTE

De entree maakt direct indruk. De ruime hal, voorzien van toilet en een praktische opbergkast met de verdeler van de vloerverwarming, wordt gekenmerkt door veel licht en een rustige, moderne uitstraling.

De woonkamer is royaal en sfeervol, met grote raampartijen, een schuifpui naar de tuin en een stijlvolle gashaard als centraal punt. De tegelvloer met vloerverwarming zorgt voor optimaal comfort.

De woonkeuken vormt het kloppend hart van de woning. Hier vind je een hoogwaardige keukenopstelling met ingebouwde wijnkoeling, koelkast, oven, magnetron, Quooker, waterontharder en een uniek 7-pits kookfornuis dat zowel gas als inductie combineert. De keuken loopt naadloos over in de twee jaar geleden gerealiseerde aanbouw: een prachtige tuinkamer met rondom ramen, een schuifpui en airco, waardoor dit een schitterende leefruimte is die elk seizoen optimaal benut wordt.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de bijkeuken, uitgerust met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Op de begane grond ligt tevens een royale slaapkamer met een grote schuifpui naar de tuin, veel lichtinval, een inloopkast en elektrisch bedienbare rolluiken. Direct aangrenzend bevindt zich de luxe badkamer met een vrijstaand ligbad, dubbele wastafel met meubel, een regendouche en een modern zwevend toilet.

## EERSTE VERDIEPING: RUIME SLAAPKAMERS EN TWEEDE BADKAMER

De eerste verdieping beschikt over vier ruime slaapkamers, waarvan twee met een dakkapel die zorgt voor extra licht en ruimte. Daarnaast is er nog een extra kamer aanwezig die momenteel is ingericht als inloopkast — ideaal voor extra opbergruimte of als stijlvolle dressing. De slaapkamers zijn voorzien van een hoogwaardige parketvloer die de verdieping een warme en luxe uitstraling geeft.

De tweede badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een moderne inloopdouche met regendouche, een fraai wastafelmeubel en een zwevend toilet.

## TWEEDE VERDIEPING: PRAKTISCHE BERGZOLDER

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping: een grote, praktische ruimte die ideaal is als berging of te gebruiken als hobby- of werkruimte.

## GARAGE EN BIJGEBOUWEN: FUNCTIONALITEIT EN LUXE

De aangebouwde stenen garage is zeer ruim, heeft een elektrische sectionaaldeur, beschikt over water en elektra en biedt plaats aan twee auto's. Ook is er een toilet aanwezig, wat deze ruimte extra praktisch maakt.

Op het perceel staat een houten berging met de volledige zwembadinstallatie en voldoende bergruimte. Daarnaast is er een luxe saunahuis met ingebouwde sauna en een infraroodcabine, waarmee de tuin naast een heerlijke plek om te ontspannen ook een volwaardige wellnessbeleving biedt.

## DE TUIN: RESORTSFEER OP EIGEN GROND

Ondanks de ligging in een woonwijk voelt het perceel volledig privé. De tuin is een volwassen, fraai aangelegde oase van rust met een uitzonderlijke breedte en diepte — een perceelgrootte die je binnen een woonkern zelden aantreft.

Het grote zwembad vormt een schitterend middelpunt, omringd door royale terrassen en diverse zitplekken waar je op elk moment van de dag een perfecte plek vindt in zon of schaduw. De overkapping met inbouwspots biedt een heerlijke loungeplek voor lange avonden buiten. Dankzij de volwassen begroeiing geniet je hier in alle rust, terwijl voorzieningen, het dorpscentrum en uitvalswegen toch binnen enkele minuten bereikbaar zijn.

Deze tuin is niet zomaar buitenruimte; het is een leefomgeving waar elke dag voelt als vakantie — met ruimte om te spelen, te ontspannen, te genieten en volledig tot rust te komen.

























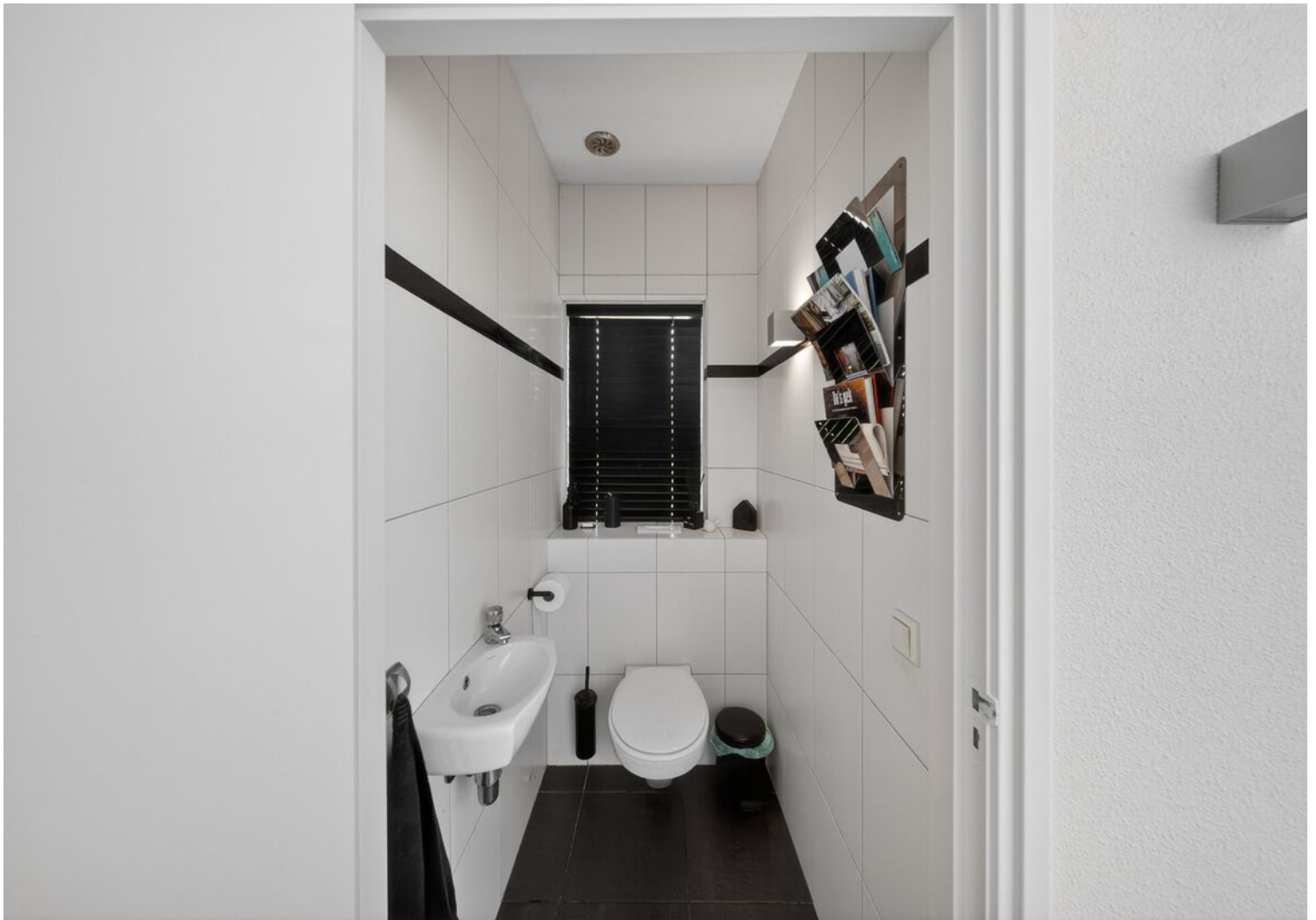






















































































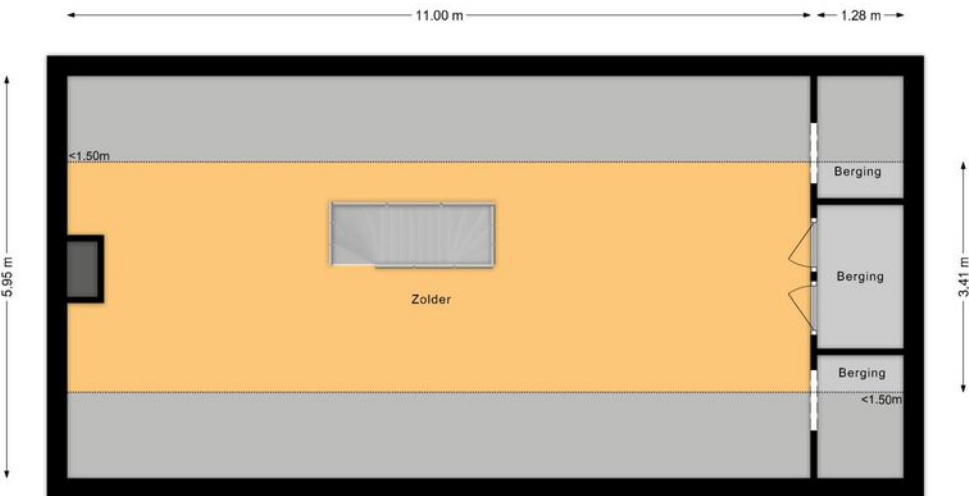
# Plattegrond



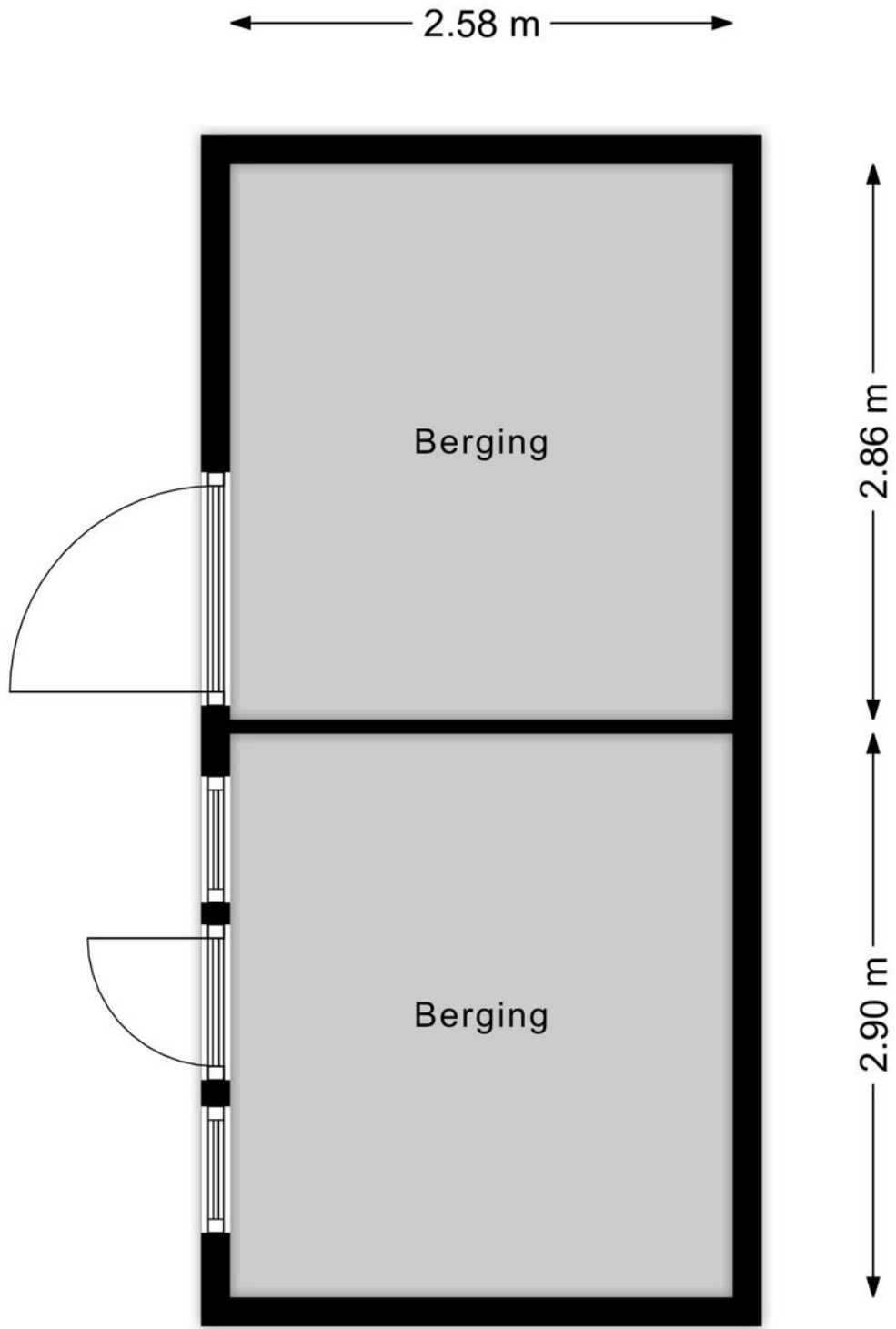
# Plattegrond



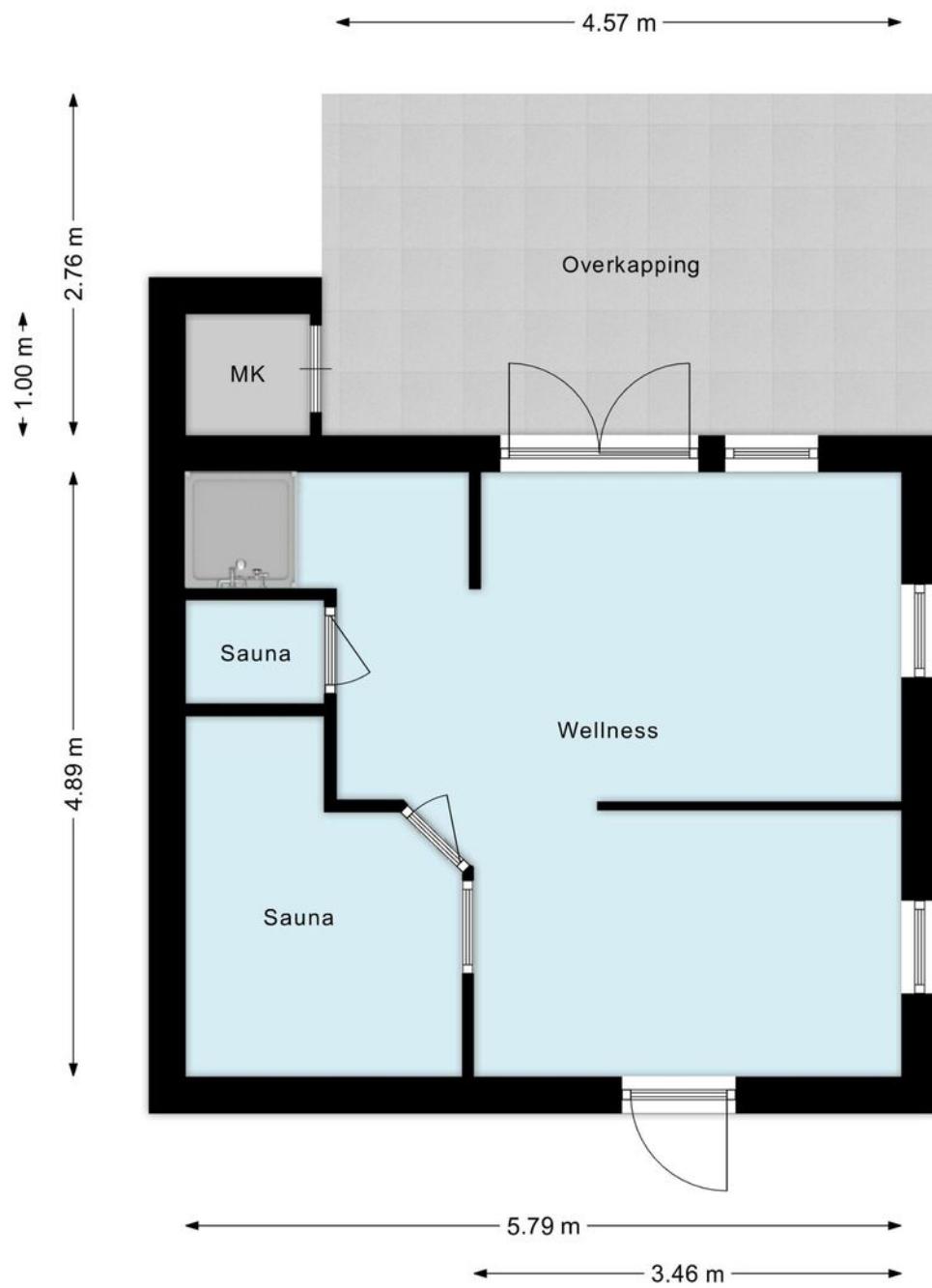
# Plattegrond



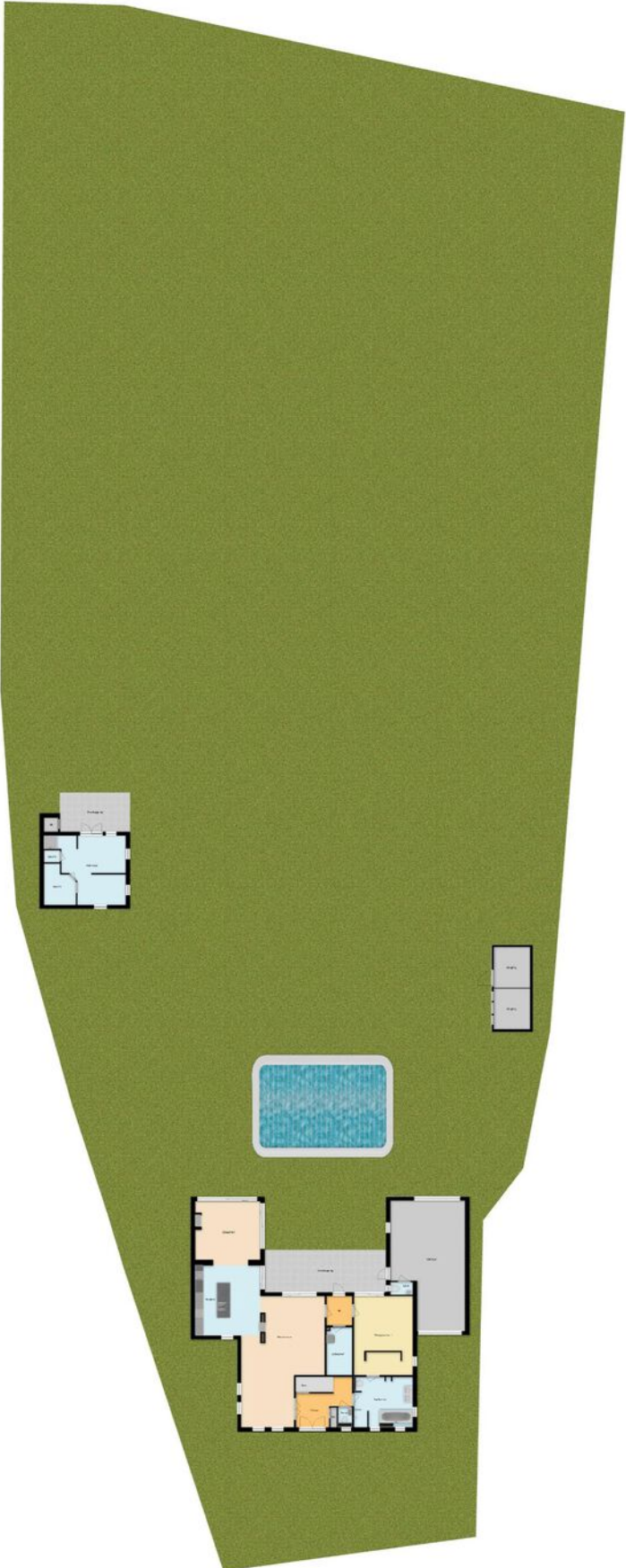
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond







# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: 3578241\_2



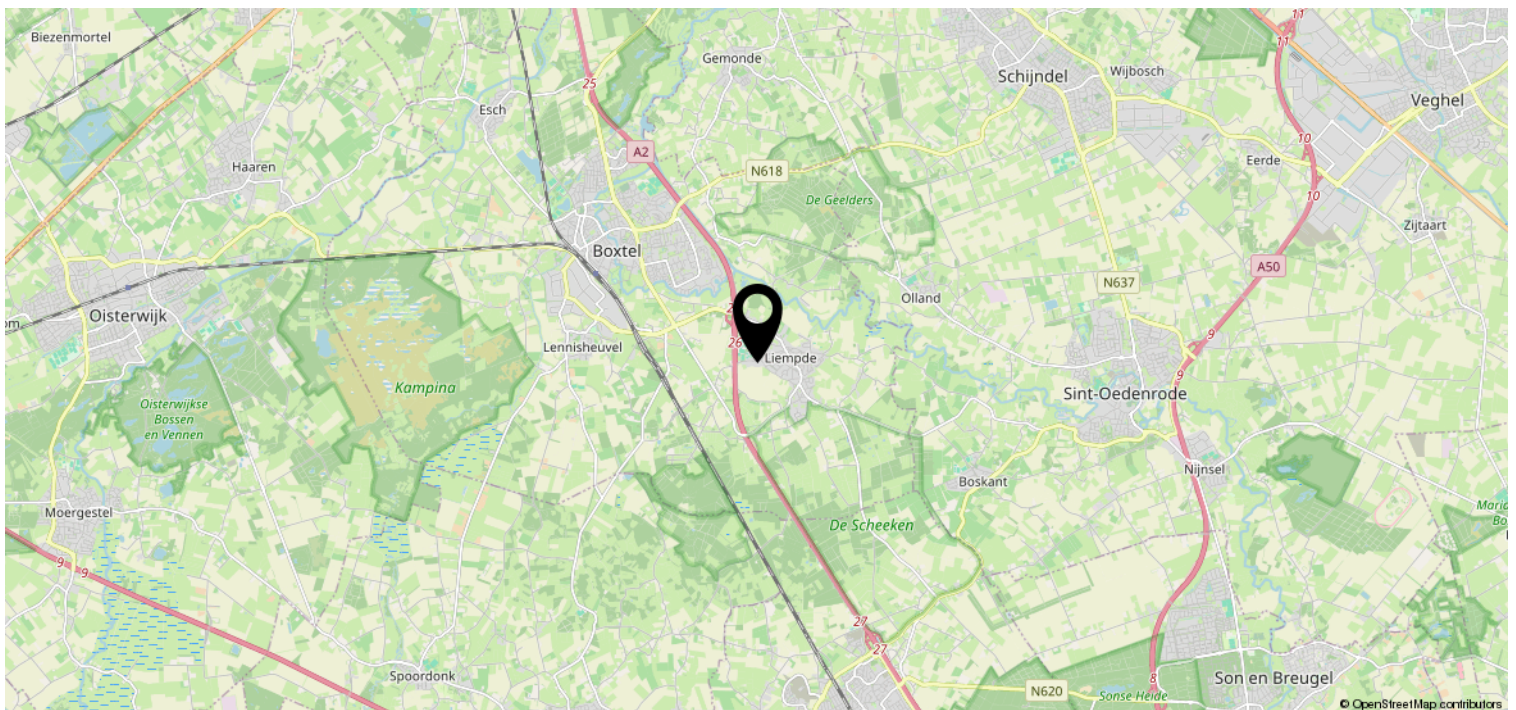
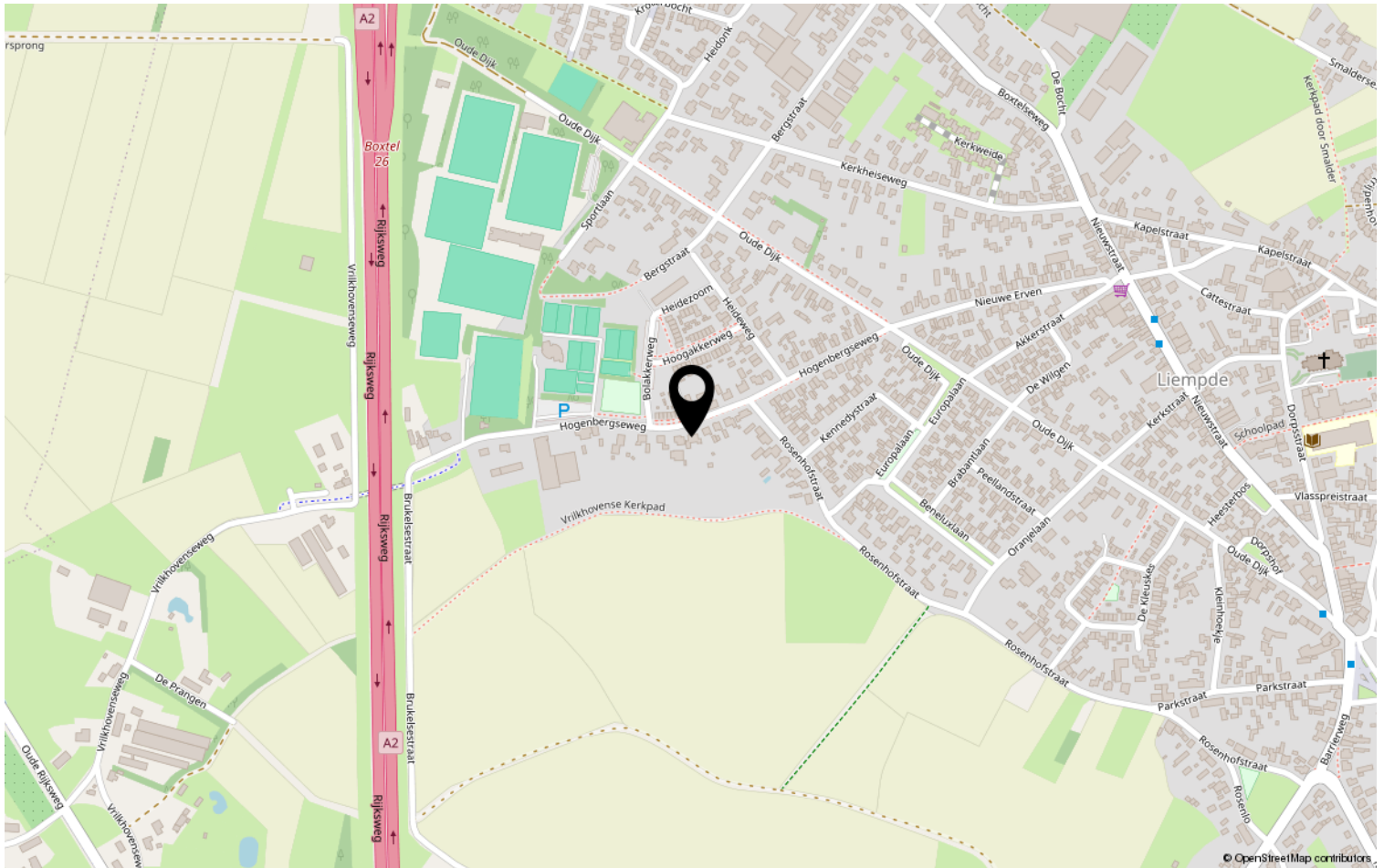
<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Liempde
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	18
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Bekijk deze woning online!

[www.hoeksmakelaardij.nl](http://www.hoeksmakelaardij.nl)

Hoeks  
— MAKELAARDIJ —

Hogenbergseweg 29, Liempde



# Heeft u interesse?

Neem gerust contact met ons op.

**Hoeks**  
— MAKELAARDIJ —

Aalsterweg 30  
5615 CG Eindhoven

040-2222447 | [info@hoeksmakelaardij.nl](mailto:info@hoeksmakelaardij.nl)