



**BAKKER**<sup>SC</sup>  
MAKELAARDIJ



**Schagen**  
**Laanplein 8**

**Vraagprijs € 849.000 k.k.**



☎ 0224 - 21 54 56

✉ [info@scbakker.nl](mailto:info@scbakker.nl)

[www.scbakker.nl](http://www.scbakker.nl)



# Omschrijving:

Midden in het hart van Schagen staat dit vrijstaande karaktervolle jaren '30 pareltje vol mogelijkheden. Een plek waar wonen en werken prachtig samenkomen en waar je jouw eigen ideeën alle ruimte geeft. Het geheel is keurig afgewerkt en heeft een stoere, authentieke uitstraling. Op de begane grond vind je momenteel een winkelruimte met magazijn en een royale werkplaats/schuurruimte. Ideaal als je onderneemt aan huis, een atelier wilt starten of gewoon veel praktische ruimte zoekt. Gecombineerd met de fijne woonruimte op de eerste en tweede verdieping en het royale dakterras aan de achterzijde is dit een uitgelezen kans om te genieten van rust en privacy, terwijl je toch midden in het levendige centrum woont. Maar er zijn meer mogelijkheden want dankzij de indeling leent het pand zich ook uitstekend voor een B&B, kangoeroe wonen of een eigen plek voor een mindervalide kind of puber. Het huis telt zes kamers waarvan drie slaapkamers en heeft op de overloop van de 2e verdieping ruimte om meerdere kamers te creëren. Kortom; een geweldige kans midden in het centrum van Schagen, met verrassend veel inhoud en volop kansen om er iets bijzonders van te maken.

## Indeling:

Welkom via een royaal entree met plavuizenvloer en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit hier kom je in het tochtportaal met een deels betegelde toiletruimte. Aansluitend ligt de praktische bijkeuken met aansluiting voor de wasautomaat. De winkelruimte heeft een houten vloer, een meterkast met gasmeter en een eigen toegangsdeur, waardoor je hier eenvoudig klanten ontvangt. Daarachter vind je het magazijn met een uitgebreide meterkast (circa 20 groepen). De royale werkplaats maakt het geheel compleet. Hier werk je comfortabel met water en elektra en via de dubbele deuren breng je gemakkelijk materialen of goederen naar binnen en buiten.

## Eerste verdieping:

Een vaste trap brengt je naar de overloop met lamellen parketvloer. Hier vind je een deels betegelde toiletruimte, de trap naar de tweede verdieping en de eerste slaapkamer met tapijtvloer. De deels betegelde badkamer is netjes en is ingericht met een wastafel, een inloopdouche en een designradiator. De woonkamer vormt een sfeervolle leefruimte met een lamellen parketvloer en een deur naar het dakterras, waar je heerlijk buiten zit midden in het centrum. Daarnaast heb je hier extra bergruimte. Aansluitend ligt de open keuken met een stoer karakter. Je kookt hier op een 5-pits inductiefornuis met maar liefst drie ovens, aangevuld met een vaatwasser en afzuigkap. Een semi-inbouwkast zorgt voor extra bergruimte en het balkenplafond geeft de ruimte een warme, authentieke uitstraling. Er zijn elektrische screens aanwezig bij de grote ramen van de keuken/eettafel en in één van de slaapkamers.

## Tweede verdieping:

Via de vaste trap kom je op een zeer royale overloop met laminaatvloer. Dankzij de twee dakkapellen is de verdieping ruim en licht en heb je hier zelfs mogelijkheden om extra kamers te creëren. In de stookkast zijn twee CV-ketels netjes uit zicht opgesteld (Intergas Combi HR, 2022 en 2025). De tweede slaapkamer heeft een laminaatvloer en een dakkapel. Ook de derde slaapkamer heeft een laminaatvloer en een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en prettig daglicht.

Bergzolder: luik naar bergzolder.



# Kenmerken

## Object gegevens

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Soort woning | Eengezinswoning    |
| Type woning  | Vrijstaande woning |
| Bouwjaar     | 1931               |

## Object details

|                    |                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------|
| Inhoud             | 1231 m <sup>3</sup>                                   |
| Woonoppervlakte    | 202 m <sup>2</sup>                                    |
| Perceeloppervlakte | 309 m <sup>2</sup>                                    |
| Soort bouw         | Bestaande bouw                                        |
| Aantal kamers      | 6                                                     |
| Aantal slaapkamers | 3                                                     |
| Energie label      | B                                                     |
| Isolatie           | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |

## Voorzieningen

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Onderhoud Binnen    | Goed              |
| Onderhoud Buiten    | Goed              |
| Parkeerfaciliteiten | Openbaar parkeren |
| Schuur / Berging    | Werkplaats/schuur |

## Tuin gegevens

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Tuin oppervlakte (hoofdtuin) | 35 m <sup>2</sup> |
| Type van hoofdtuin           | Zonneterras       |
| Tuin locatie                 | Zuidwest          |













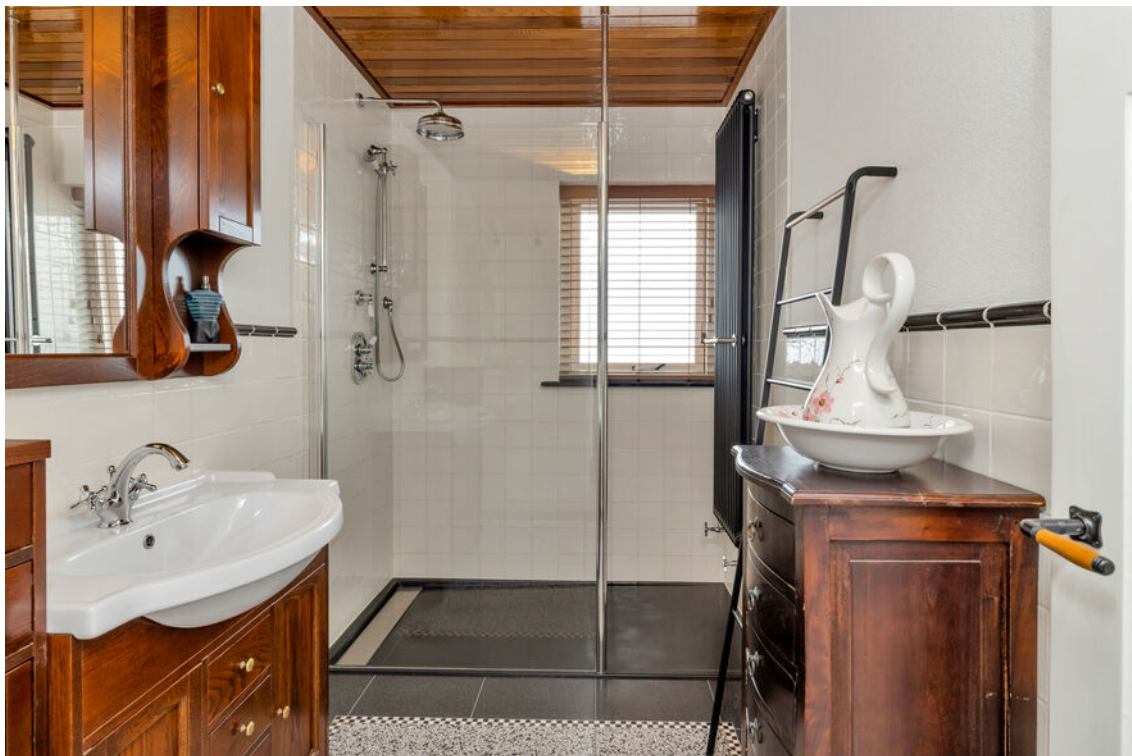










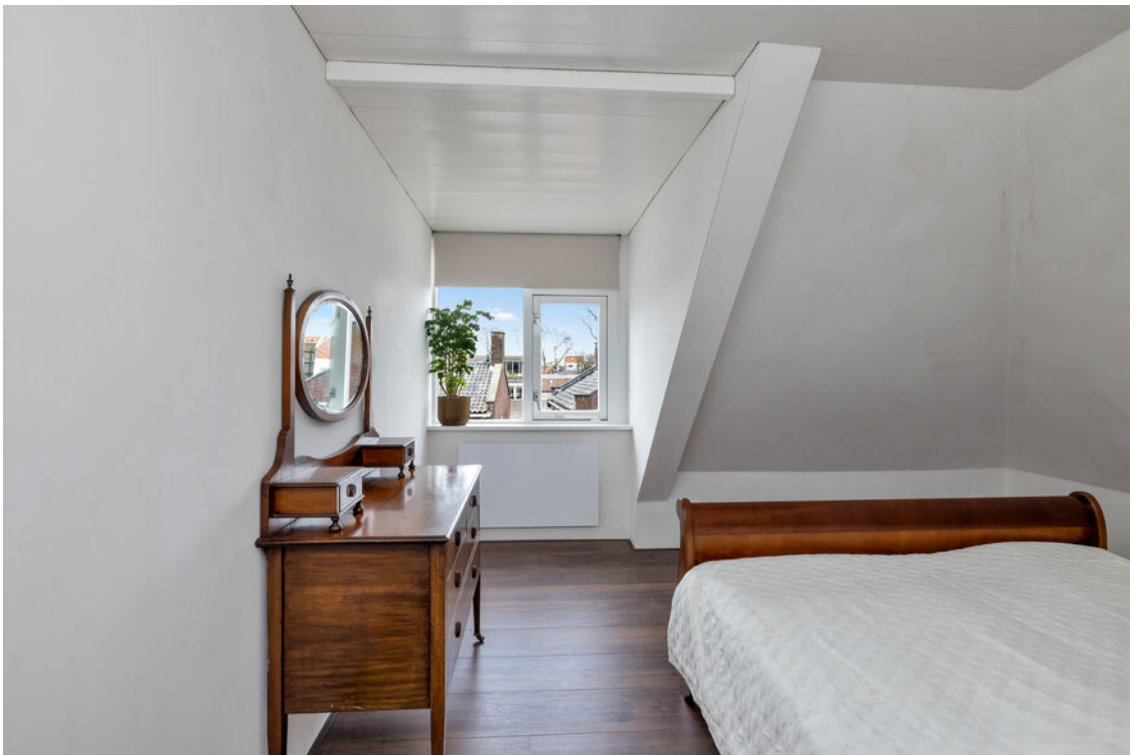


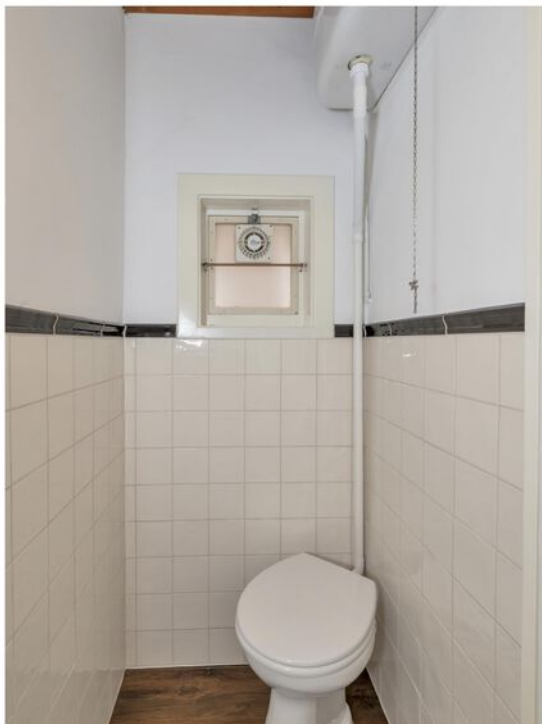








































# Lijst van zaken

|                                      | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | NVT |
|--------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------|-----|
| <b>Woning - Interieur</b>            |                  |             |                           |     |
| Inbouwspots/dimmers                  | x                |             |                           |     |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers |                  | x           |                           |     |
| Losse (hang)lampen                   |                  | x           |                           |     |
| Kast tussen keuken en eetkamer       | x                |             |                           |     |
| Gordijnrails                         |                  |             |                           | x   |
| Gordijnen                            |                  |             |                           | x   |
| Overgordijnen                        |                  |             |                           | x   |
| Vitrages                             |                  |             |                           | x   |
| Rolgordijnen                         | x                |             |                           |     |
| Lamellen                             |                  |             |                           | x   |
| Jaloezieen                           | x                |             |                           |     |
| (Losse) horren/rolhorren             |                  |             |                           | x   |
| Vloerbedekking                       | x                |             |                           |     |
| Parketvloer                          |                  |             |                           | x   |
| Houten vloer(delen)                  |                  |             |                           | x   |
| Laminaat                             |                  |             |                           | x   |
| Plavuizen                            |                  |             |                           | x   |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren   |                  |             |                           | x   |
| Allesbrander                         |                  |             |                           | x   |
| Houtkachel                           |                  |             |                           | x   |
| (Gas)kachels                         |                  |             |                           | x   |
| Designradiator(en)                   |                  |             |                           | x   |
| Radiatorafwerking                    |                  |             |                           | x   |
| Spiegelwanden                        |                  |             |                           | x   |
| Schilderij ophangstelsel             |                  |             |                           | x   |
|                                      |                  |             |                           |     |
| <b>Woning - Keuken</b>               |                  |             |                           |     |
| Keukenblok (met bovenkasten)         | x                |             |                           |     |
| Kookplaat                            | x                |             |                           |     |
| (Gas) fornuis                        |                  |             |                           | x   |
| Afzuigkap                            | x                |             |                           |     |
| Magnetron                            |                  |             |                           | x   |
| Oven                                 | x                |             |                           |     |
| Combi-oven/combimagnetron            |                  |             |                           | x   |



# Lijst van zaken

|                                                                    | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | NVT |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------|-----|
| Koelkast                                                           |                  |             |                           | x   |
| Vriezer                                                            |                  |             |                           | x   |
| Koel-vriescombinatie                                               |                  |             | x                         |     |
| Vaatwasser                                                         | x                |             |                           |     |
| Quooker                                                            |                  |             |                           | x   |
| Koffiezetapparaat                                                  |                  |             |                           | x   |
|                                                                    |                  |             |                           |     |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |                  |             |                           |     |
| Toilet                                                             | x                |             |                           |     |
| Toiletrolhouder                                                    |                  | x           |                           |     |
| Toiletborstel(houder)                                              |                  | x           |                           |     |
| Fontein                                                            |                  |             |                           | x   |
| Ligbad                                                             |                  |             |                           | x   |
| Jacuzzi/whirlpool                                                  |                  |             |                           | x   |
| Douche (cabine/scherf)                                             | x                |             |                           |     |
| Stoomdouche (cabine)                                               |                  |             |                           | x   |
| Wastafel                                                           |                  |             |                           | x   |
| Wastafelmeubel                                                     | x                |             |                           |     |
| Planchet                                                           |                  |             |                           | x   |
| Toiletkast                                                         |                  |             |                           | x   |
| Badkamer Toilet                                                    |                  |             |                           | x   |
| Badkamer Toiletrolhouder                                           |                  |             |                           | x   |
| Badkamer Toiletborstel(houder)                                     |                  |             |                           | x   |
| Sauna met toebehoren                                               |                  |             |                           | x   |
|                                                                    |                  |             |                           |     |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |                  |             |                           |     |
| Schotel/antenne                                                    |                  |             |                           | x   |
| Brievenbus                                                         | x                |             |                           |     |
| Kluis                                                              | x                |             |                           |     |
| (Voordeur)bel                                                      | x                |             |                           |     |
| Alarminstallatie                                                   |                  |             |                           | x   |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    |                  |             |                           | x   |
| Rookmelders                                                        | x                |             |                           |     |
| (Klok)thermostaat                                                  | x                |             |                           |     |
| Airconditioning                                                    |                  |             |                           | x   |



# Lijst van zaken

|                                            | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | NVT |
|--------------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------|-----|
| CV-installatie                             | x                |             |                           |     |
| Boiler                                     |                  |             |                           | x   |
| Geiser                                     |                  |             |                           | x   |
| Screens                                    | x                |             |                           |     |
| Rolluiken                                  |                  |             |                           | x   |
| Zonwering buiten                           |                  |             |                           | x   |
| Vloer deels, muur, dak, glas deels         | x                |             |                           |     |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting    |                  |             |                           | x   |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat          |                  |             |                           | x   |
| Waterslot wasautomaat                      |                  |             |                           | x   |
| Zonnepanelen                               | x                |             |                           |     |
| Oplaadpunt elektrische auto                |                  |             |                           | x   |
|                                            |                  |             |                           |     |
| <b>Tuin</b>                                |                  |             |                           |     |
| Tuinaanleg/bestrating                      | x                |             |                           |     |
| Beplanting                                 | x                |             |                           |     |
| Buitenverlichting                          | x                |             |                           |     |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |                  |             |                           | x   |
| Tuinhuis/buitenberging                     | x                |             |                           |     |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        |                  |             |                           | x   |
| (Broei)kas                                 |                  |             |                           | x   |
| (Sier)hek                                  |                  |             |                           | x   |
| Vlaggenmast(houder)                        | x                |             |                           |     |

# Kadaster

## Kadastrale gegevens

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Adres             | Laanplein 8     |
| Postcode / Plaats | 1741 CJ Schagen |
| Gemeente          | Schagen         |
| Sectie / Perceel  | E / 759         |
| Oppervlakte       | 309 m²          |
| Soort             | Volle eigendom  |



Vraag onze  
adviseur

# Hoe bent u verzekerd voor uw woning en spullen?



**univé** daar plukt ú  
de vruchten van



**BAKKER**<sup>SC</sup>  
MAKELAARDIJ

# Welkom bij SC Bakker Makelaardij

Al meer dan 45 jaar is SC Bakker Makelaardij een alert en gedreven makelaarskantoor. Wij bieden u alle zekerheid van een vertrouwd en deskundig kantoor met de bijbehorende service.

Vanuit onze centraal gelegen vestiging, in het gezellige centrum van Schagen, staat ons team voor u klaar. Veel opdrachtgevers gingen u al voor in Anna Paulowna, Wieringen, Wieringermeer, Niedorp (gemeente Hollands Kroon) en Schagen, Zijpe en Harenkarspel (gemeente Schagen).

U kunt bij ons terecht voor verkoop/verhuur van uw woning of bedrijfspand, aankoopbemiddeling en taxaties. Wij zijn 100% thuis in de regionale woningmarkt en specialist in bedrijfsmatig onroerend goed. Als u verkoopplannen heeft kunt u ons altijd bellen voor een gratis waardebepaling!



☎ 0224 - 21 54 56  
✉ [info@scbakker.nl](mailto:info@scbakker.nl)  
[www.scbakker.nl](http://www.scbakker.nl)



**BAKKER**<sup>SC</sup>  
MAKELAARDIJ

# Meest gestelde vragen over het kopen van een woning

## 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

## 2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

## 3. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

## 4. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

## 5. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het beste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

## 6. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden, legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. In de koopakte wordt gebruikelijk een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom opgenomen. Deze wordt voldaan aan de notaris. Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen, indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld (bijv.; financiering, Nationale Hypotheek Garantie, bouwkundige keuring, etc.). Indien er op het object erfdienstbaarheden of kettingbedingen rusten, gaan deze over op de koper. Zo mogelijk worden deze aan de koopovereenkomst gehecht, meestal in de vorm van een eigendomsbewijs. Pas nadat beide partijen de koopovereenkomst hebben getekend is de koop tot stand gekomen. De koper (particulier, die niet bedrijfsmatig koopt) van een woning heeft vanaf het moment van ontvangst van de kopie van de door beide partijen ondertekende schriftelijke koopovereenkomst 3 dagen bedenktijd. Binnen deze periode kan hij de koopovereenkomst zonder reden ontbinden.



**BAKKER**<sup>SC</sup>  
MAKELAARDIJ



## Waarom ons als aankoopmakelaar?

Bekijk de 8 redenen.



☎ 0224 - 21 54 56

✉ [info@scbakker.nl](mailto:info@scbakker.nl)

[www.scbakker.nl](http://www.scbakker.nl)



**BAKKER**<sup>SC</sup>  
MAKELAARDIJ

# De 8 redenen voor een goede aankoopmakelaar

- 1** Stel, u wilt een huis kopen. In de meeste gevallen krijgt u dan te maken met de makelaar van de verkopende partij. Deze verkoopmakelaar behartigt echter **niet úw belang**, maar dat van de verkoper. Veel mensen zijn zich dat onvoldoende bewust.
- 2** De aankoopmakelaar **onderhandelt** voor u met de verkoopmakelaar. Vergelijkt u het maar eens met twee mensen die een juridisch geschil hebben. Ook dan neemt elke partij een eigen adviseur (advocaat) in de arm. Met makelaars is het eigenlijk net zo. Een huis kopen doet u immers niet zomaar en juist dan is het prettig als een deskundige adviseur voor uw belangen opkomt.
- 3** Wij betalen onszelf terug. Wanneer u ons inschakelt als aankoopmakelaar dan is het onze hoofddoelstelling om de **scherpste prijs** voor u te bedingen. Wij berekenen voor onze diensten als aankoopmakelaar een prestatiebeloning.
- 4** Wij zorgen dat er **geen onaangename verrassingen achteraf** opduiken. Wij doen degelijk onderzoek naar kadastrale gegevens, het bestemmingsplan en de historische gegevens.
- 5** Wij **bestuderen** het **verkoopcontract** dat u moet tekenen tot op de letter. Niet zelden halen wij er zaken uit waar u in de toekomst last van zou kunnen krijgen.
- 6** Wij kunnen een bouwkundige keuring voor u organiseren die uitgevoerd wordt door een gespecialiseerd bureau. Deze keuring geeft u **garantie op 'niet bekende gebreken'**.
- 7** Op de dag dat u de sleutels krijgt doen wij samen met u en de verkopers een **eindcontrole op de woning**. We stellen vast of de woning volgens afspraak wordt opgeleverd. Als alles in orde is gaan we over tot ondertekening van het contract bij de notaris.
- 8** Wij bieden u de **rust en de zekerheid** dat uw aankoopbeslissing de juiste is geweest.

**Overtuigd? Bel of mail ons.**

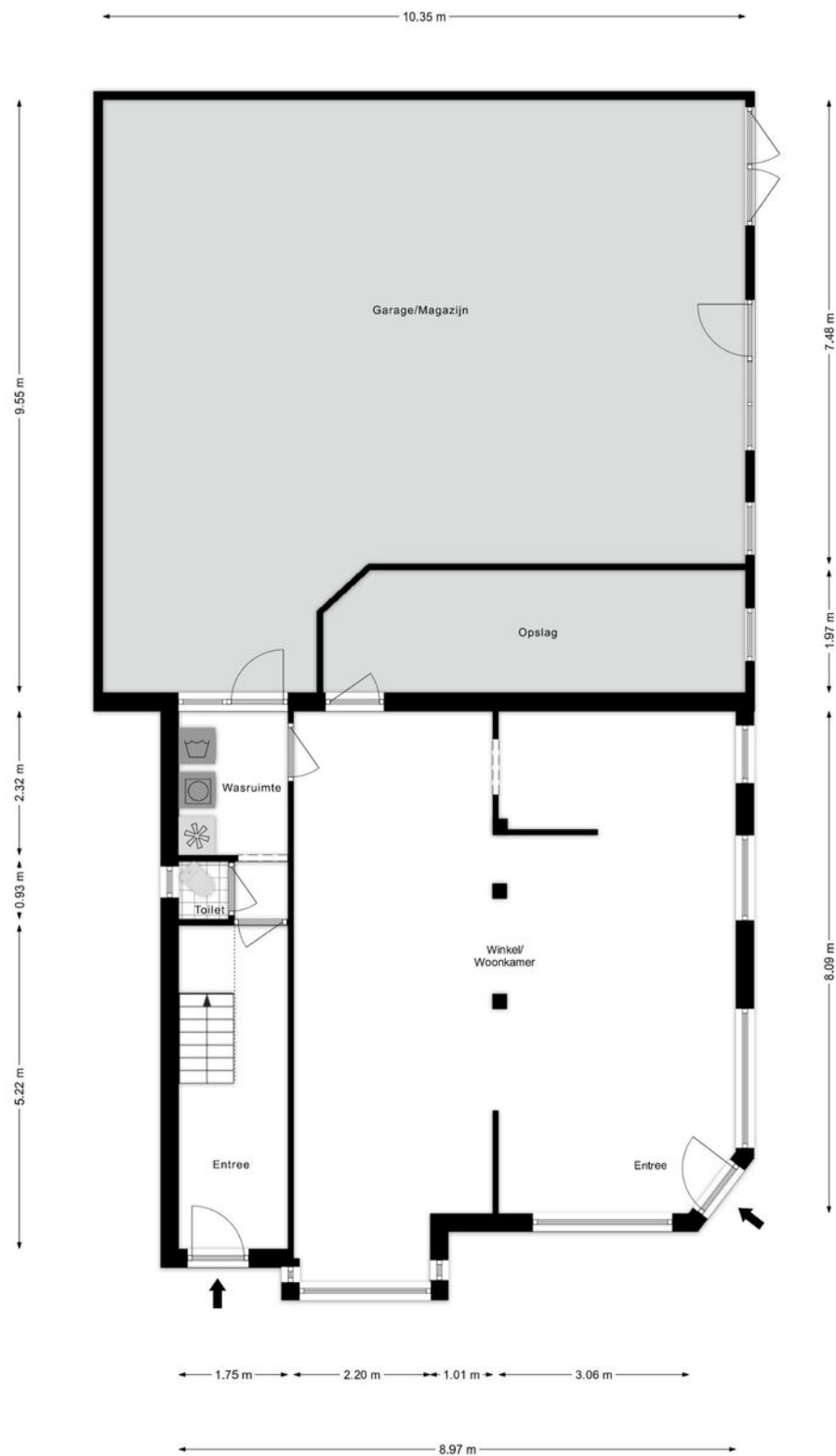
☎ 0224 - 21 54 56

✉ [info@scbakker.nl](mailto:info@scbakker.nl)

[www.scbakker.nl](http://www.scbakker.nl)



# Begane grond



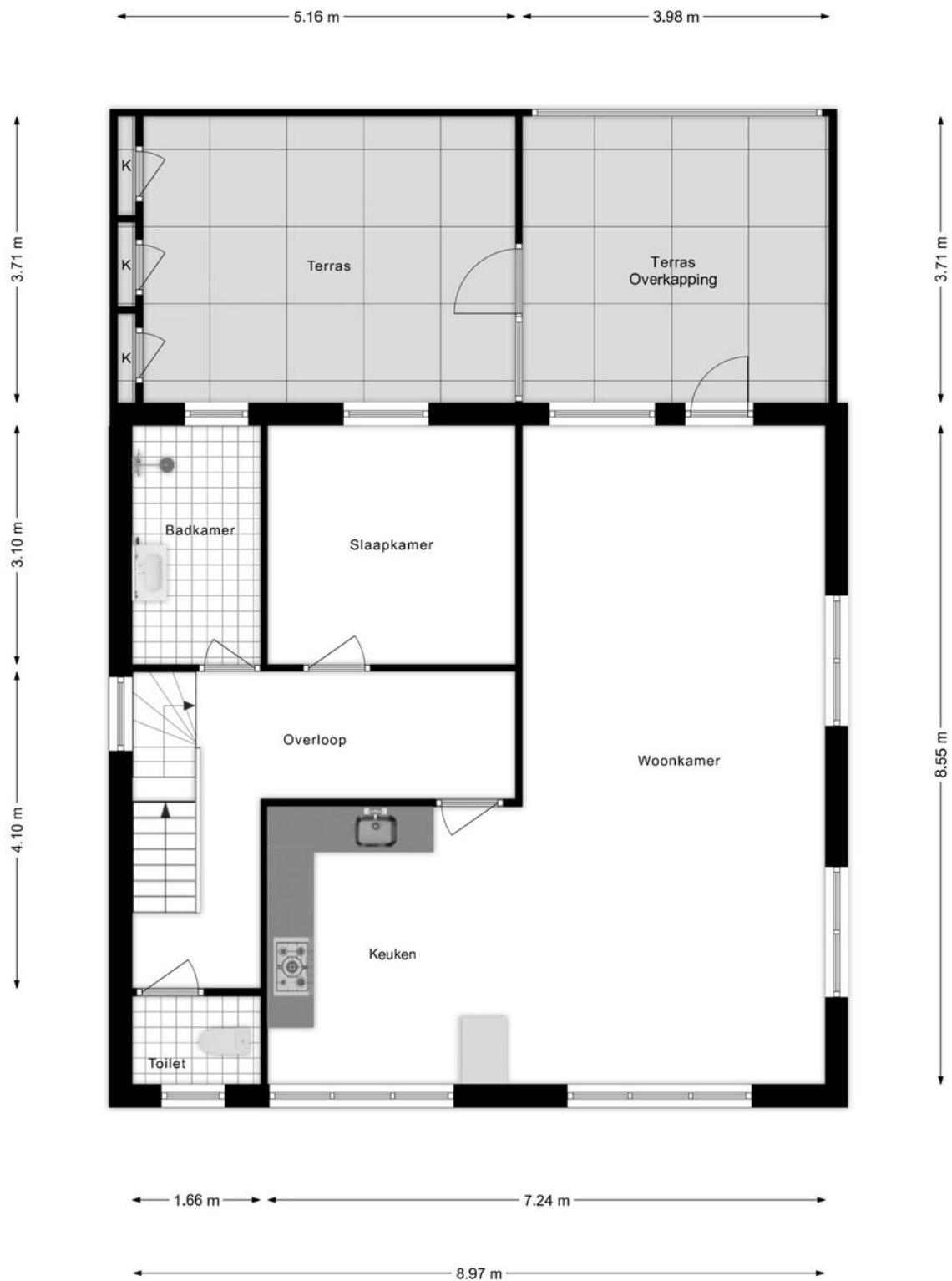


## Begane grond 3d





# Eerste verdieping



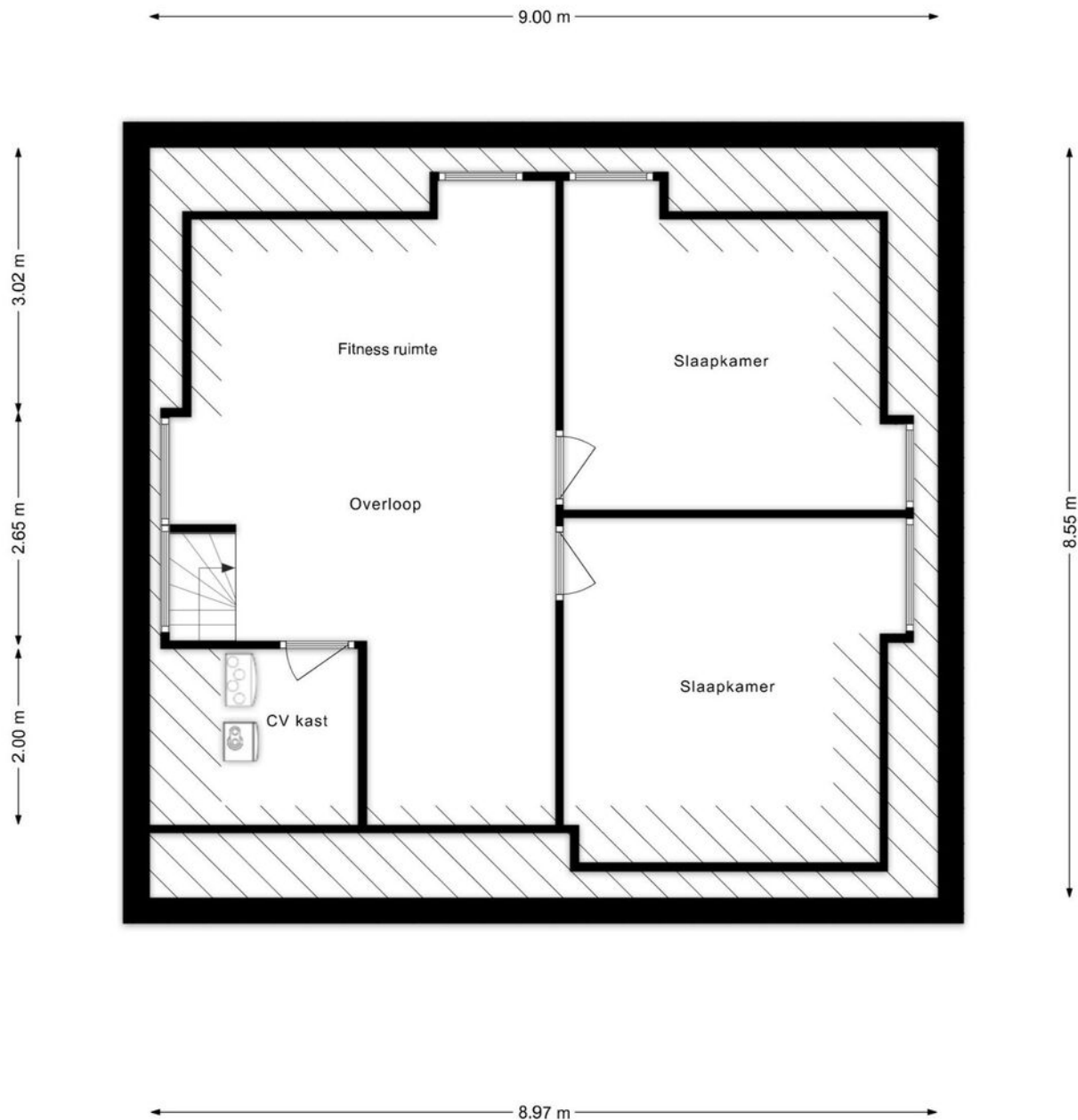


## Eerste verdieping 3d



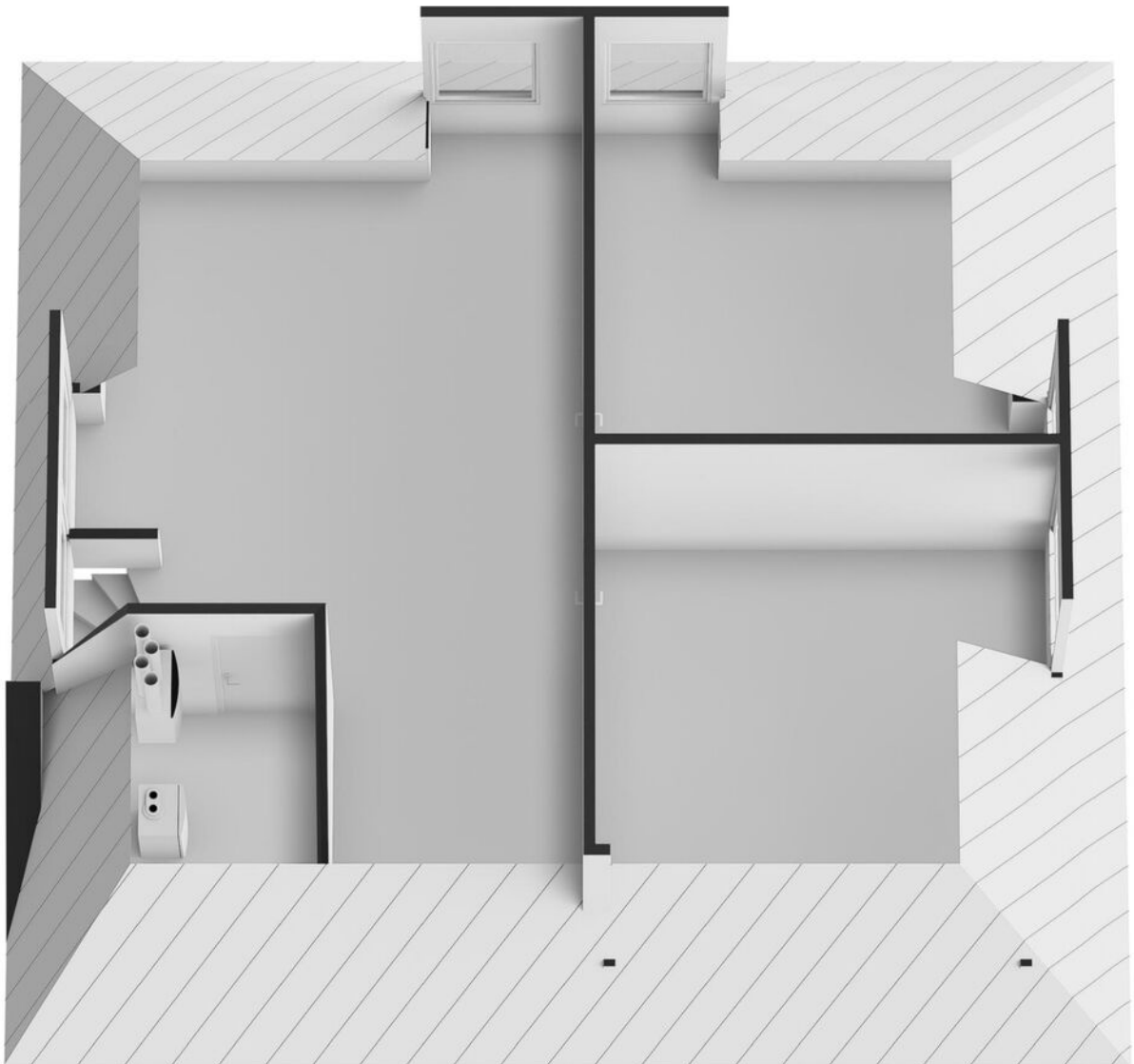


## Tweede verdieping



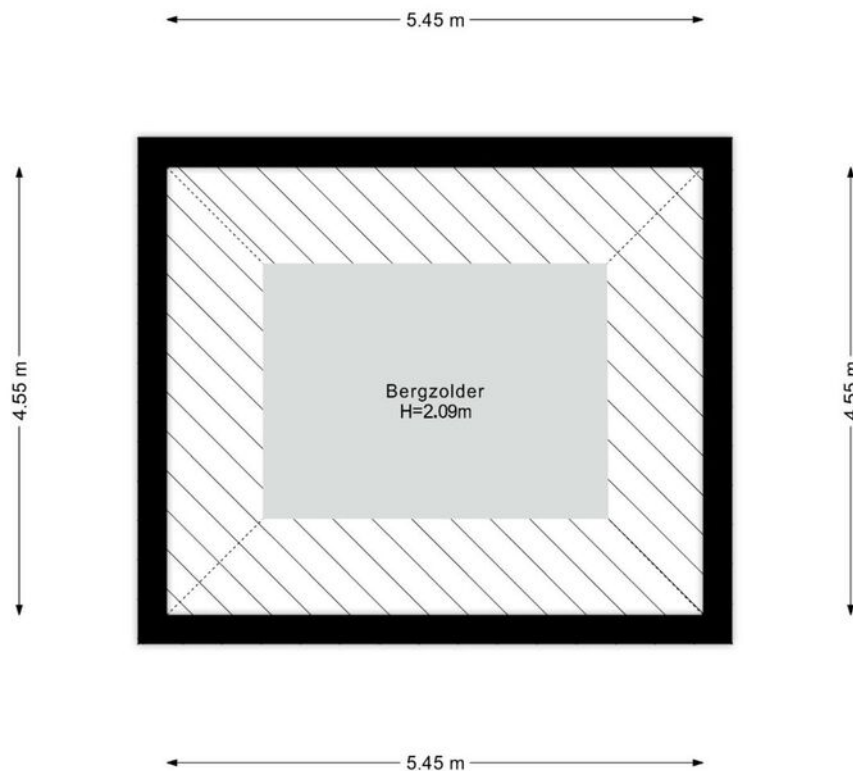


## Tweede verdieping 3d





# Bergzolder





# Bergzolder 3d





**BAKKER**<sup>SC</sup>  
MAKELAARDIJ



**We gaan graag  
voor u aan de slag!**



☎ 0224 - 21 54 56  
✉ [info@scbakker.nl](mailto:info@scbakker.nl)  
[www.scbakker.nl](http://www.scbakker.nl)