



# TE KOOP

Worp Tjaardastraat 278 - Sneek

€ 249.000 k.k.

**smedes**  
*makelaardij*



## Tekst

Met breed-groen uitzicht over het groen, staat deze leuke middenwoning...met o.a.een achtertuin op het zuidwesten met houten bergschuur en achterom. De woning kenmerkt zich door grote ramen wat zorgdraagt voor een prettige woonbeleving wat inderdaad versterkt wordt door de vrije-groene ligging. De indeling kunnen wij in het kort als volgt omschrijven;

Centrale entree met trapopgang, bergkast en toiletinrichting, doorloop naar L-vormige woonkamer met tuindeur naar terras, deels open keukenruimte voorzien van een eenvoudige keukeninrichting.

De eerste verdieping is recht opgetrokken en heeft naast de overloop met vaste kast, een tweetal royale slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer toegang geeft tot het balkon. De badkamerruimte op deze verdieping heeft een ligbad, badkamermeubeltje met vaste wastafel en een tweede toilet.

Algemeen:

De woning is grotendeels voorzien van dubbele beglazing in combinatie met toepassing van onderhoudsarme kozijnen. De centrale verwarmingsketel is 2025 vernieuwd en het hoofd dak van de woning is in 2026 vernieuwd en voorzien van isolatie.

Voor de koper die de puntjes nog op de (i) wil zetten is dit een hele leuke woning !

De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 146 m2.

### OBJECT GEGEVENS

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Bouwjaar:           | 1963                                  |
| Soort object:       | eengezinswoning                       |
| Type object:        | tussenwoning                          |
| Ligging:            | in woonwijk, vrij uitzicht            |
| Woonoppervlakte:    | 84 m <sup>2</sup>                     |
| Perceeloppervlakte: | 146 m <sup>2</sup>                    |
| Inhoud:             | 290 m <sup>3</sup>                    |
| Aantal kamers:      | 3                                     |
| Isolatie:           | dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas |
| Verwarming:         | c.v.-ketel                            |
| Warm water:         | c.v.-ketel                            |
| Energielabel:       | C                                     |

### BUITENRUIMTE

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Tuin:             | achtertuin, voortuin, zonneterras |
| Ligging:          | noordwest                         |
| Tuin oppervlakte: | 40 m <sup>2</sup>                 |
| Tuin lengte:      | 1000 cm                           |
| Tuin breedte:     | 400 cm                            |
| Tuin kwaliteit:   | normaal                           |
| Garage:           | geen garage                       |





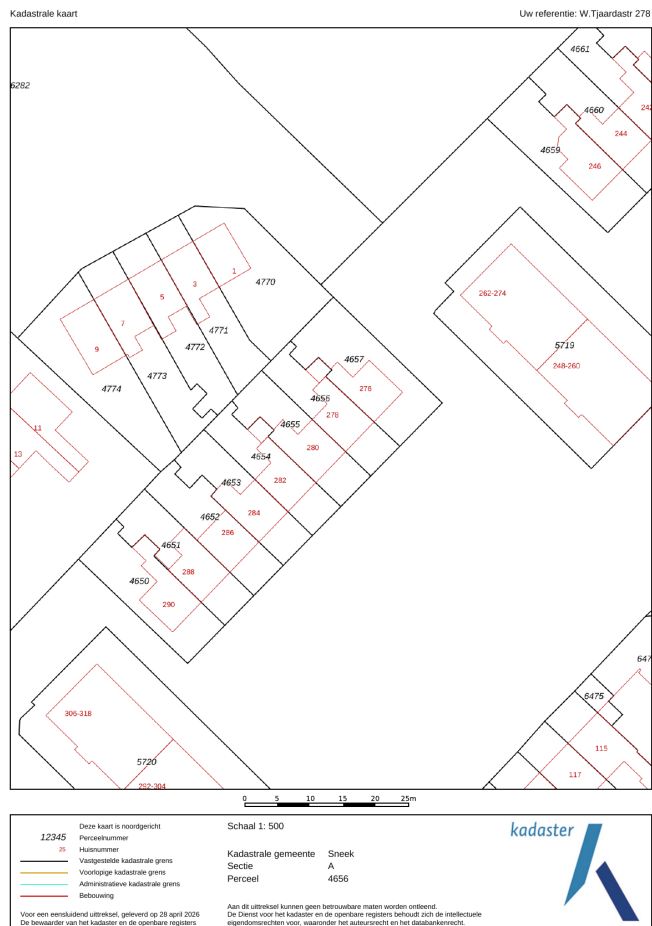




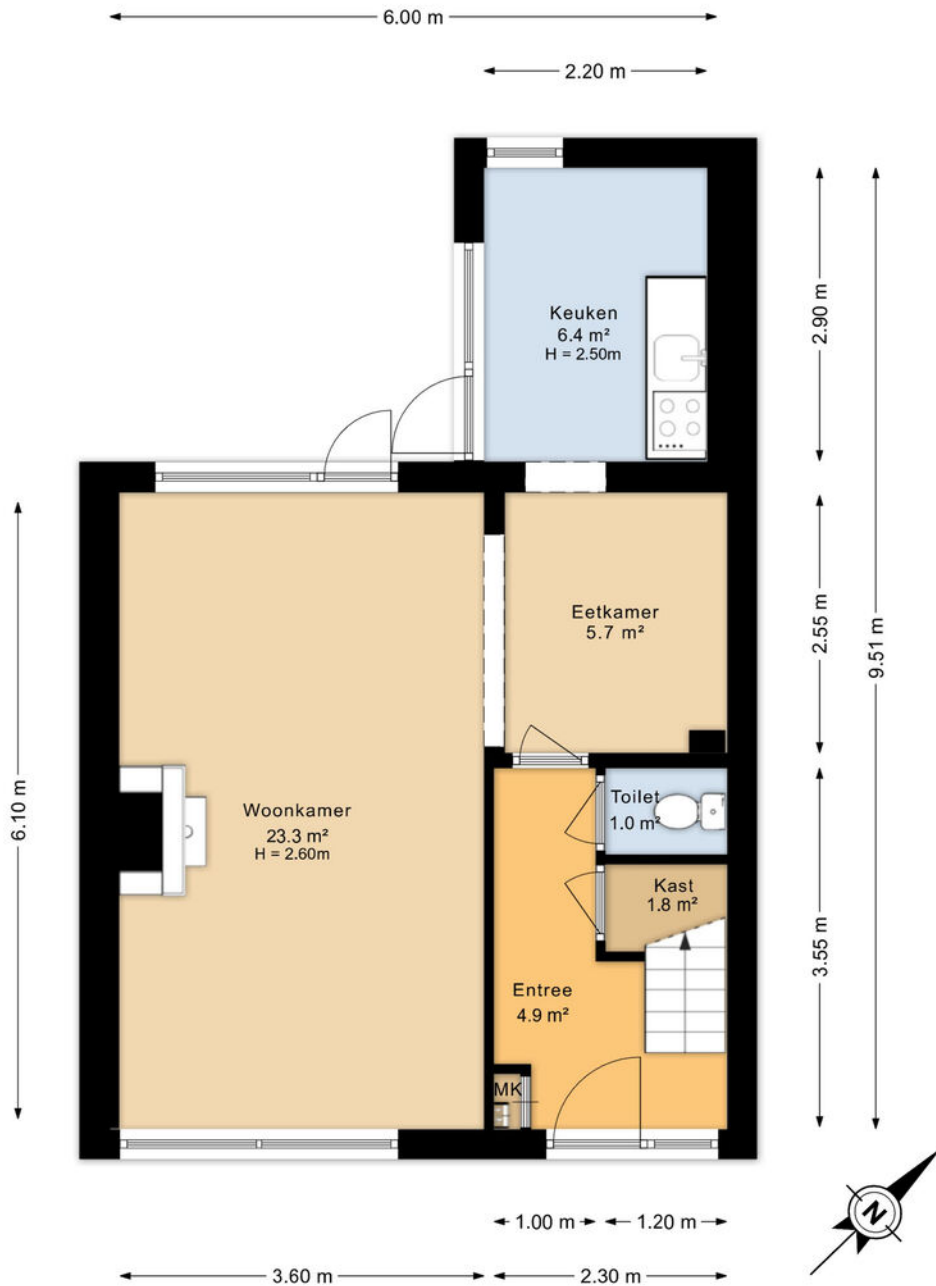


KADASTRALE GEGEVENS

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Adres:             | Worp Tjaardastraat 278 |
| Postcode / plaats: | 8602 XN Sneek          |
| Gemeente:          | Sneek                  |
| Sectie / perceel:  | A / 4656               |
| Oppervlakte:       | 146 m <sup>2</sup>     |
| Soort:             | Volle eigendom         |



# PLATTEGROND

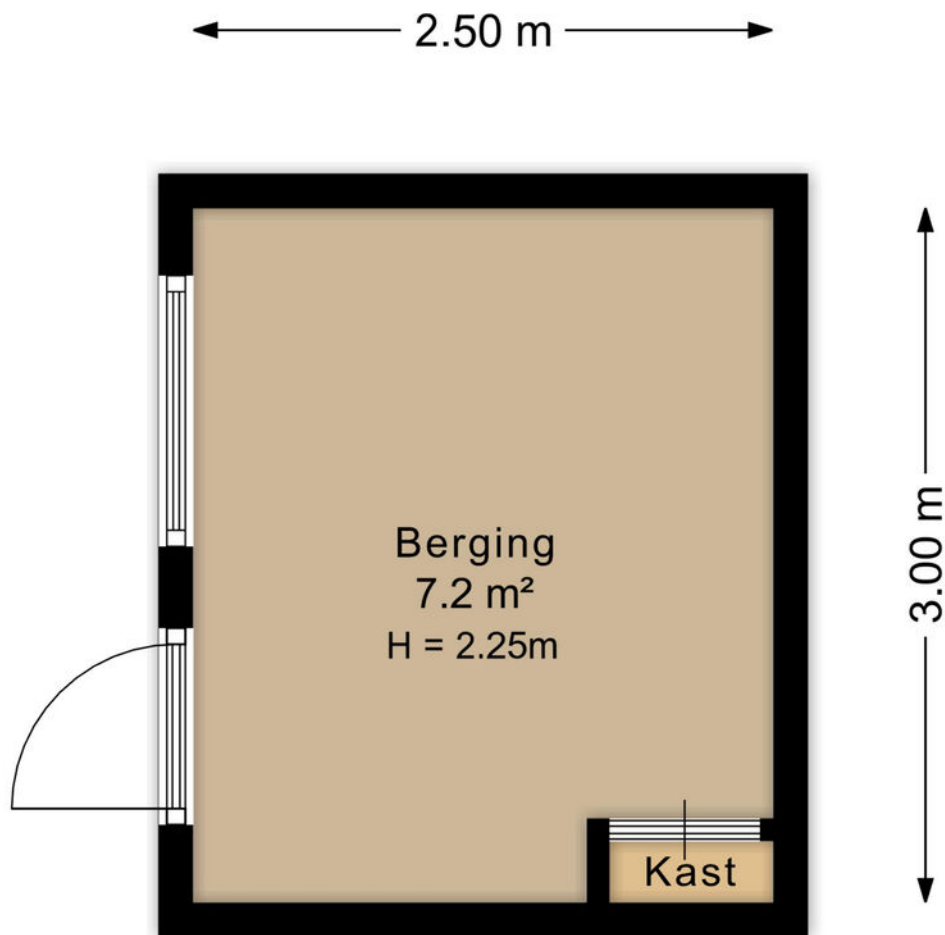


De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

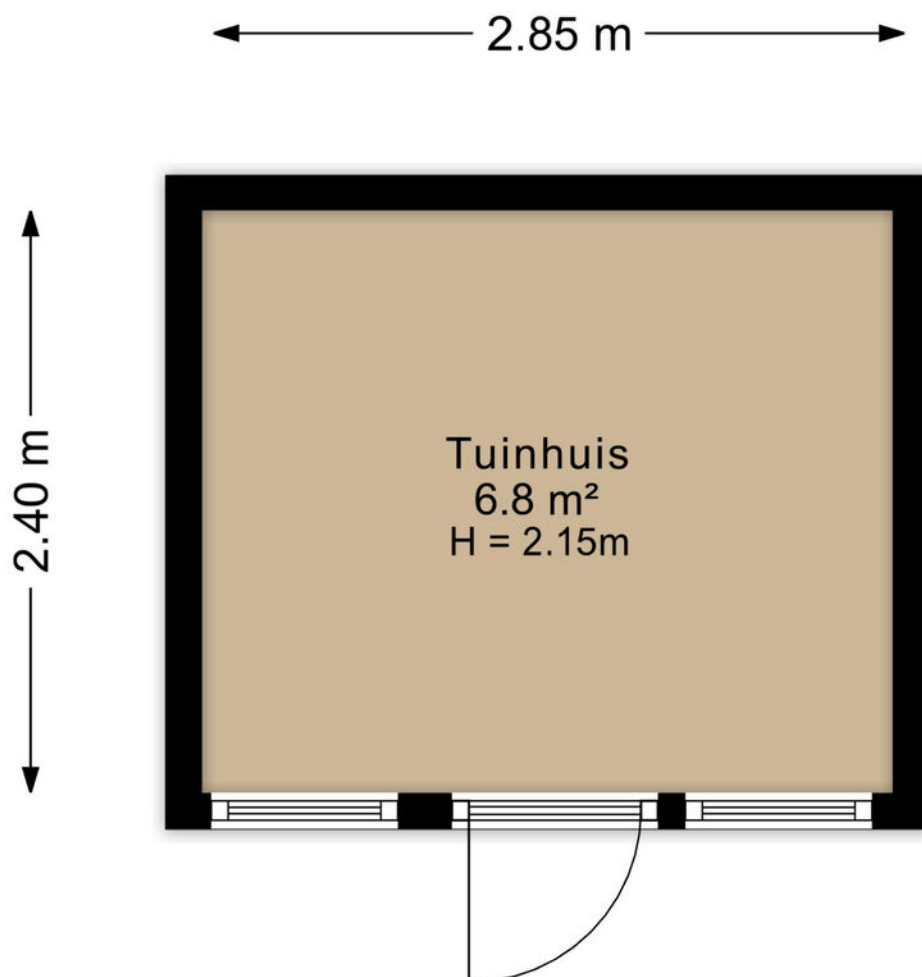
# PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

# PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



**Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.**

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16  
8601 GM Sneek  
T 0515 444 588  
[info@smedesmakelaardij.nl](mailto:info@smedesmakelaardij.nl)  
[www.smedesmakelaardij.nl](http://www.smedesmakelaardij.nl)