

Heerlijk

WONEN

Begint bij V&H Vastgoed



JULIANA STRAAT 11 G TE BRUNSSUM

VRAAGPRIJS € 215.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	maisonnette
Type	appartement
Kamers	7
Woonoppervlakte	84 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	276 m ³
Bouwjaar	1987
Tuin	Balkon
Verwarming	CV ketel (2020, eigendom)
Isolatie	Dubbel glas, dak- en spouwisolatie

Instapklare maisonnette

Dichtbij het centrum van Brunssum ligt deze instapklare maisonnette, gelegen op de 2e en 3e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. De woning beschikt over een lichte woonkamer met balkon, twee ruime slaapkamers, een nette badkamer, een praktische berging en een eigen parkeerplaats op het terrein.

Dankzij de centrale ligging bevinden alle dagelijkse voorzieningen, waaronder winkels en openbaar vervoer, zich op loopafstand. Ook de uitvalswegen richting de provinciale en snelwegen zijn snel bereikbaar. Hierdoor combineert deze woning comfortabel wonen met optimale bereikbaarheid.

Bijzonderheden:

- Ruime maisonnette met twee slaapkamers
- Lichte woonkamer met balkon
- Dubbel glas, dakisolatie en muurisolatie
- Inclusief berging en parkeerplaats
- Energielabel B
- VvE bijdrage €215,39 per maand





11G.

WELCOME





Hal/ entree:

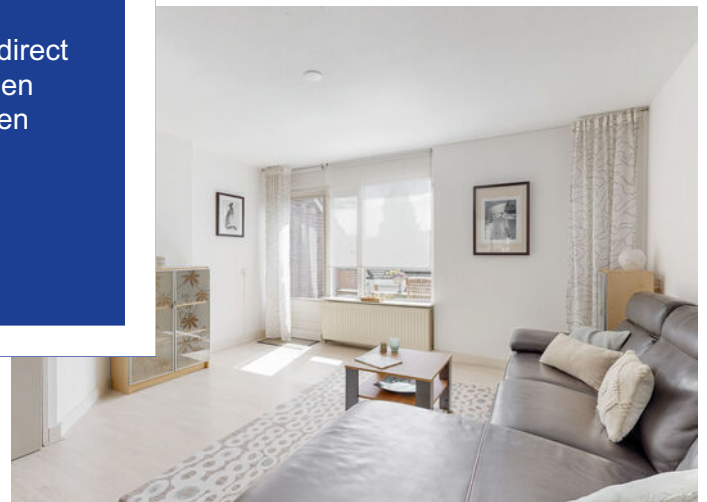
Entree met ruime hal welke toegang geeft tot de woonkamer, meterkast, toilet met fonteintje en de trap naar de 3e verdieping.





Woonkamer:

De ruime woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en geniet van een fijne lichtinval dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de voorzijde bevindt zich het balkon, gunstig gesitueerd op het zuiden en direct vanuit de woonkamer toegankelijk. Een lichte, comfortabele leefruimte met een prettige verbinding naar buiten.





Keuken:

De half open keuken in U vorm is uitgerust met een Borreti 6-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast en oven. de praktische indeling biedt veel werk- en opbergruimte.





Slaapkamers:

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, de berging met voorzieningen voor was- en droogapparatuur en de badkamer.

Slaapkamer 1 3.08m x 4.39m
Slaapkamer 2 3.66m x 3.60m



Badkamer:

De badkamer is ruim en praktisch ingedeeld. Hij is eenvoudig uitgevoerd maar goed onderhouden en beschikt over een ligbad/douchecombinatie en een wastafel.





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
Verlichting, te weten				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- rolgordijnen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- laminaat	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- oven	X			
- koel-vriescombinatie	X			
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			

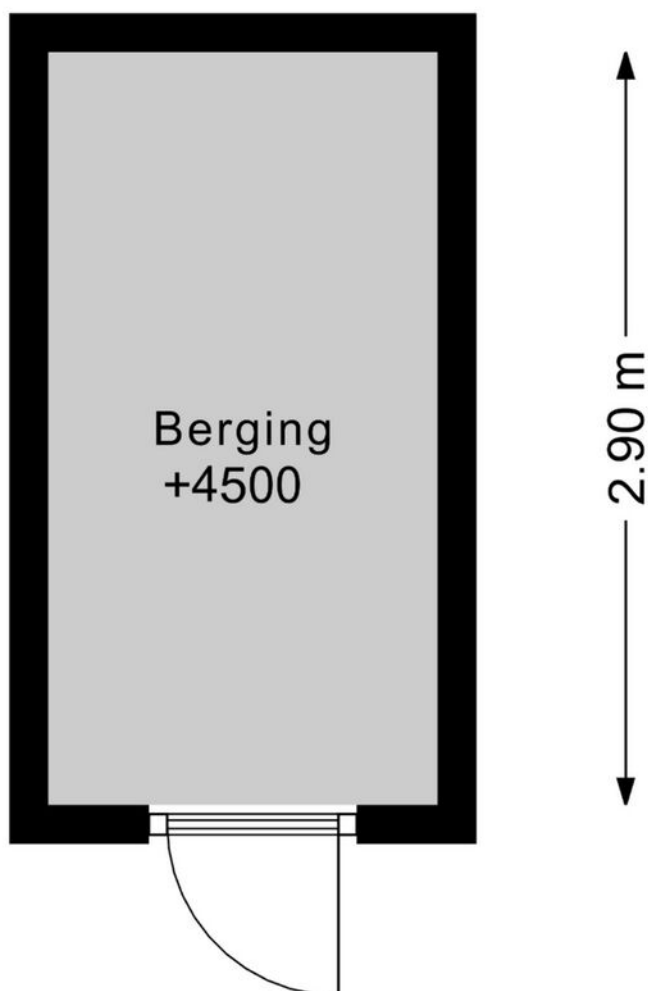
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

Begane grond

JULIANA STRAAT 11G BERGING

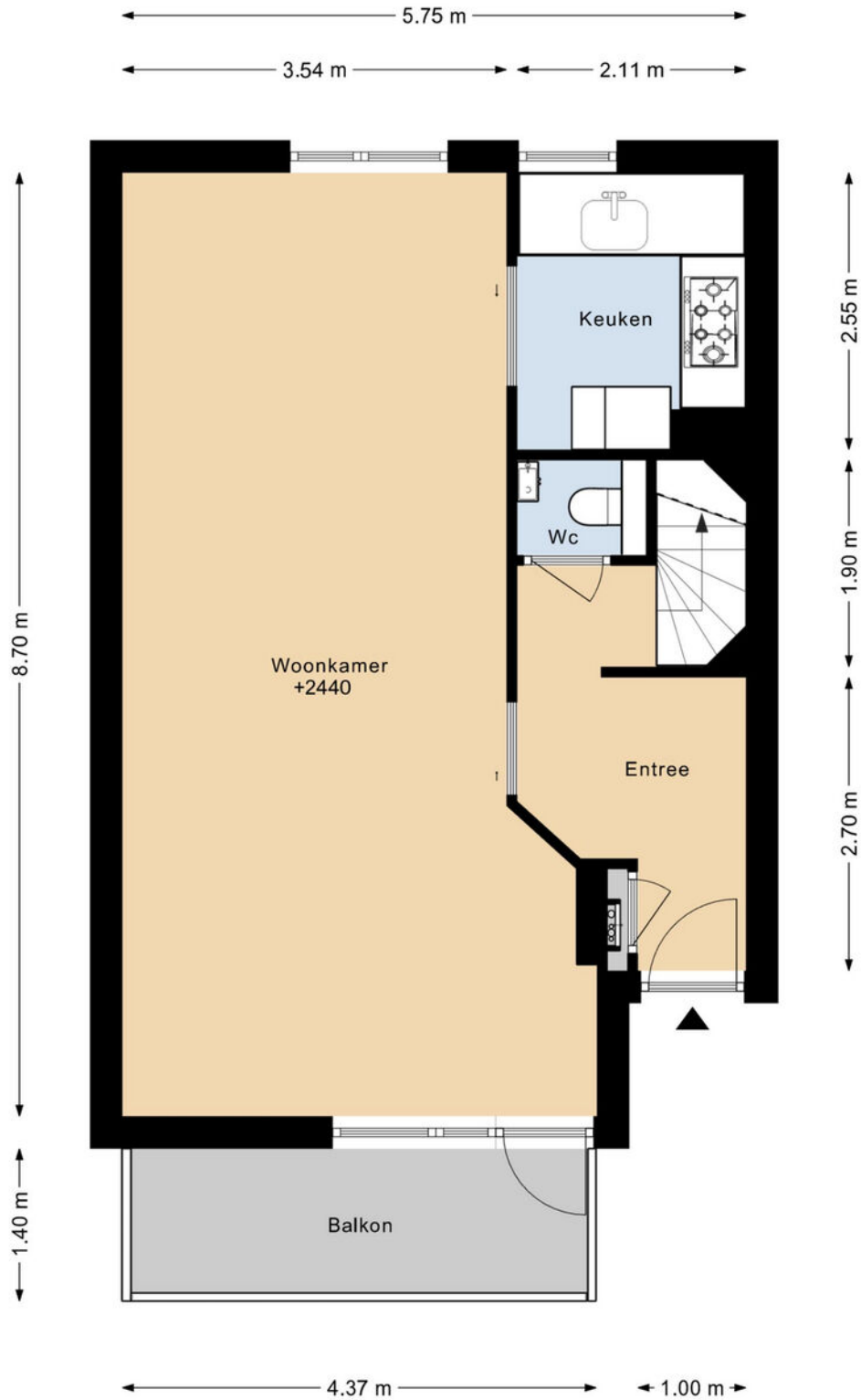
← 1.50 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Verdieping

JULIANA STRAAT 11G 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Verdieping

JULIANA STRAAT 11G 3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Julianastr. 11G Brun

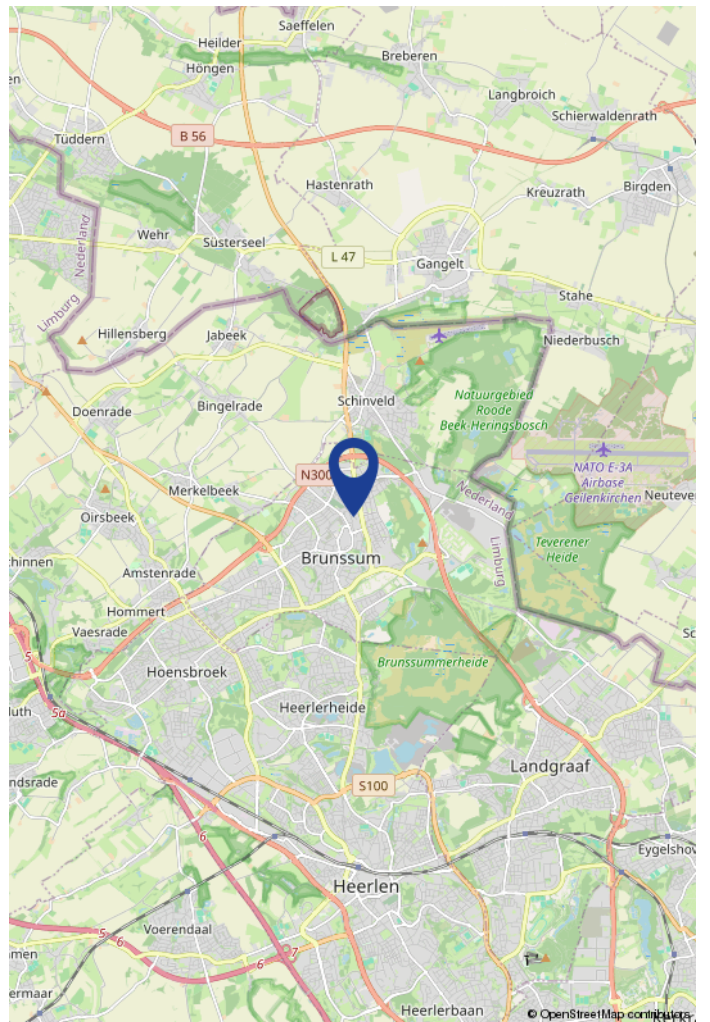
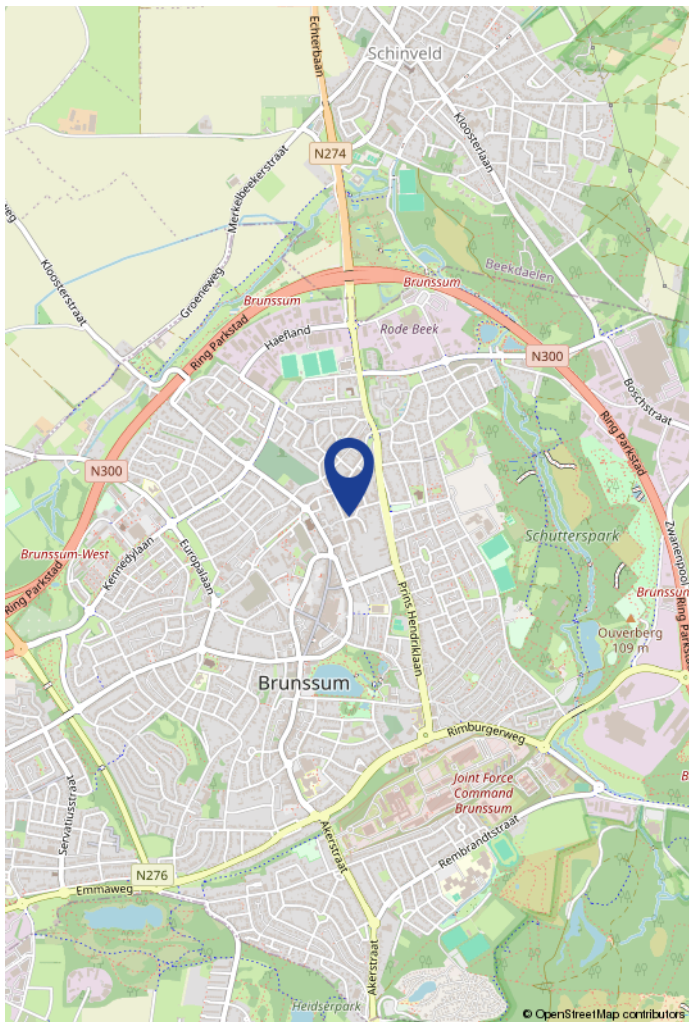
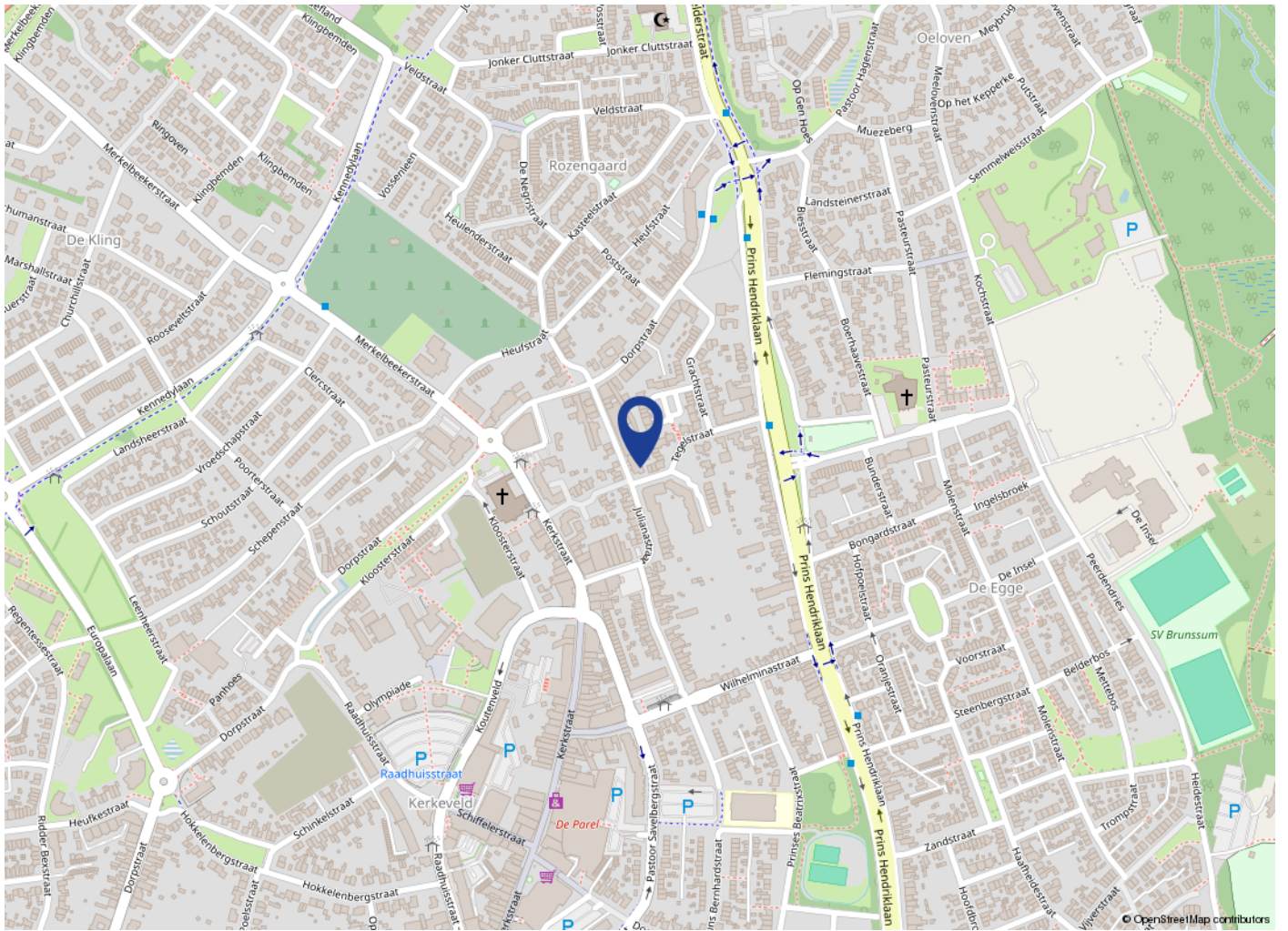


0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Brunssum
— (black line) Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie A
— (yellow line) Administratieve kadastrale grens	Bebouwing	Perceel 5971
— (red line) Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Maak kennis met V&H Vastgoed

V&H Vastgoed is een gerenommeerd NVM makelaarskantoor in bedrijfshuisvesting, woningen, taxaties, beleggingen en financieringen in de regio Zuid-Limburg, geleid door Ralf Vankan en zijn team. Het kantoor kan niet alleen bogen op een jarenlange ervaring maar ook op gediplomeerde en gecertificeerde makelaars en vastgoedadviseurs zowel voor de commerciële vastgoedmarkt als ook voor de woningmarkt.

V&H Vastgoed werd in 1988 opgericht door Hub Vankan. Met dezelfde passie en gevoel voor onroerend goed wordt het kantoor al ruim 35 jaar voortgezet.

Enkele jaren geleden heeft Ralf Vankan (RM/RT) het kantoor overgenomen. Ralf is als makelaar al ruim 30 jaar betrokken bij de opbouw en activiteiten van V&H Vastgoed als makelaarskantoor.

Eerst als woningmakelaar en later als verantwoordelijke voor commercieel vastgoed. Het team van V&H Vastgoed bestaat inmiddels uit 3 medewerkers, Ralf Vankan, makelaar/taxateur BOG en Wonen, Anita Winants die de commerciële binnendienst vertegenwoordigd en Joris Vankan die met de opleiding tot makelaar is begonnen en momenteel als woningadviseur werkzaam is.

De deskundigheid, ervaring en persoonlijke betrokkenheid waarmee wij u van dienst willen zijn is hiermede verzekerd.

Met de persoonlijkheid laten wij u graag kennismaken in een vrijblijvend gesprek voor verkoop/aankoop/verhuur van uw object dan wel bij een advies of taxatie.



Tijd voor iets nieuws?



Uw woning verkopen?

Vraag nu uw **gratis**
waardebepaling aan

Wij helpen je graag met een gratis waardebepaling van jouw woning. Ons team van ervaren makelaars geeft je gratis en vrijblijvend een goed beeld van hoeveel jouw woning waard is.



info@venhvastgoed.nl | Toon Hermanssingel 52 | 046-4438555



www.venhvastgoed.nl