

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Admiraal De Ruijterweg 316 -C, 1055 MV Amsterdam

2 slaapkamers

Riant balkon

Nabij voorzieningen

Keurig onderhouden

Lichte woonkamer

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	51 m ²
Inhoud	169 m ³
Bouwjaar	1925
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

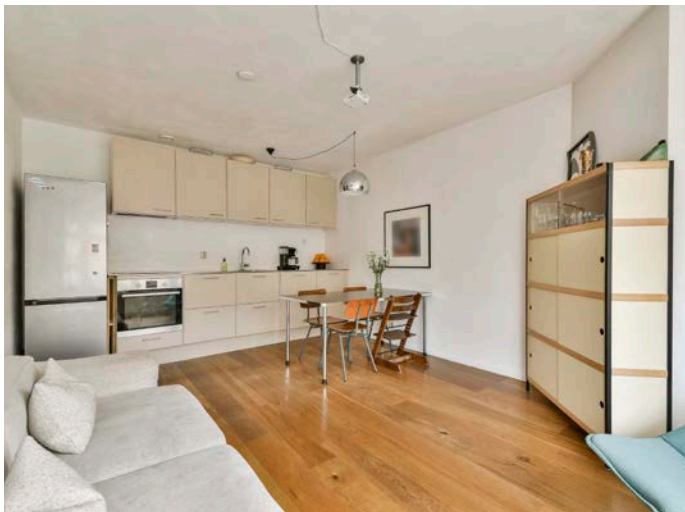
Verkoper vertelt

MODERN EN LICHT APPARTEMENT IN AMSTERDAM WEST

Ben jij op zoek naar een fijne plek waar licht en ruimte samenkomen en de stad altijd binnen handbereik is? Dit appartement aan de Admiraal de Ruijterweg is precies wat je zoekt. In de gehele woning loopt een stijlvolle houten vloer (uit 2021) die voor een warme en moderne uitstraling zorgt. Met twee comfortabele slaapkamers – die aan een rustige, groene binnentuin grenzen – een lichte woonkamer en een heerlijk balkon biedt deze woning alles wat je nodig hebt. Bovendien is de keuken in 2022 geheel (luxe) gerenoveerd en van alle gemakken voorzien. Ook woon je op een centrale locatie waar dagelijkse voorzieningen om de hoek liggen en het bruisende centrum van Amsterdam slechts een paar minuten fietsen is. Of je nu houdt van levendige gezelligheid of juist rust in huis zoekt, dit appartement biedt het beste van beide werelden.



Fijne lichtinval



fijne lichtinval

ga lekker zitten

De lichte woonkamer is een heerlijke plek waar je ontspannen kunt loungen, werken of dineren. Grote ramen zorgen het hele jaar door voor een uitnodigende sfeer. Of je nu je vrienden uitnodigt, een zondagmiddag op de bank doorbrengt of je favoriete boek leest, de woonkamer vormt het hart van het huis.

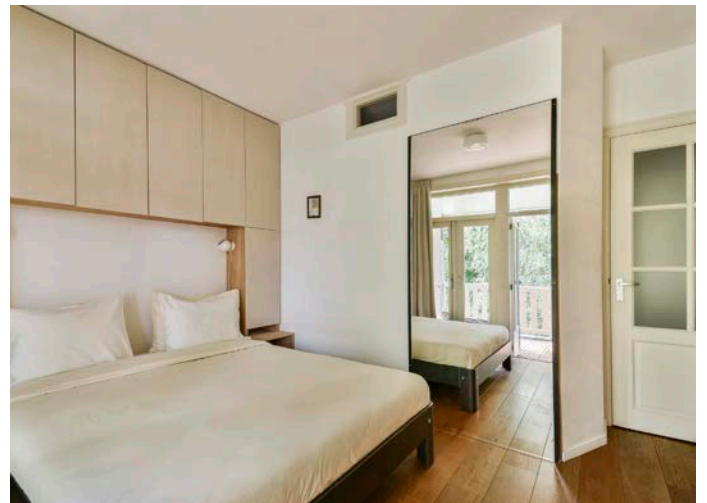




2 slaapkamers

slaap lekker!

De twee slaapkamers bieden volop ruimte om helemaal naar eigen wens in te richten. Een fijn dubbel bed en een kledingkast passen makkelijk in de grootste kamer, terwijl de tweede slaapkamer perfect werkt als logeerkamer, thuishkantoor of hobbykamer. Dankzij de ligging grenzend aan een rustige, groene binnentuin kun je hier optimaal ontspannen in een serene omgeving.

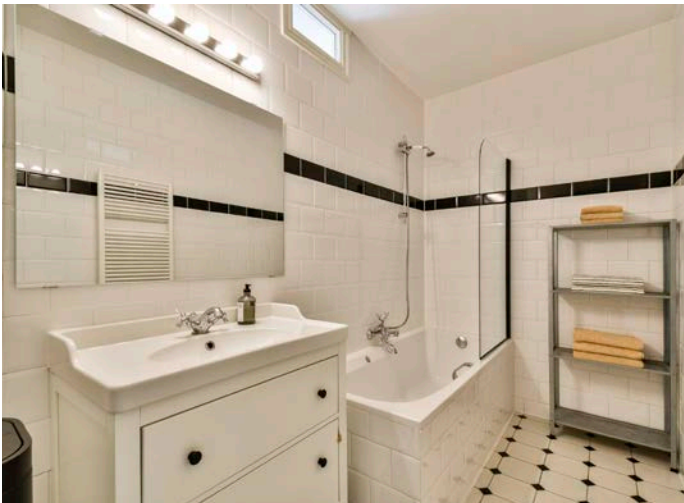




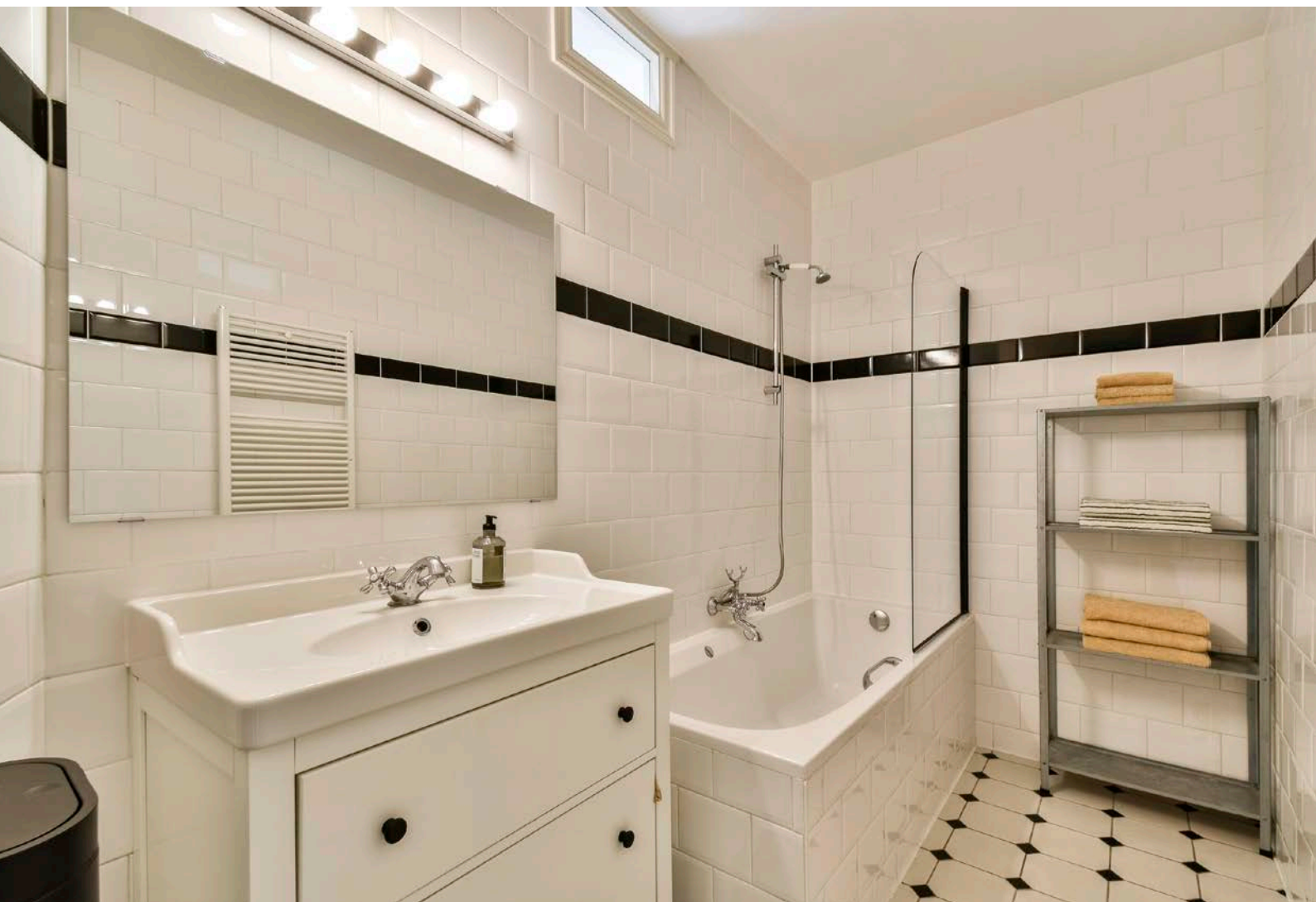
nette badkamer

een frisse start

De badkamer is ruim en praktisch ingericht, met een wastafelmeubel, ligbad, douche en toilet. Daarnaast is er een apart toilet aanwezig. Handige inbouwkasten voor de wasmachine en droger, en met een kapstok voor de jassen, verhogen het gebruiksgemak en de functionaliteit van deze woning.

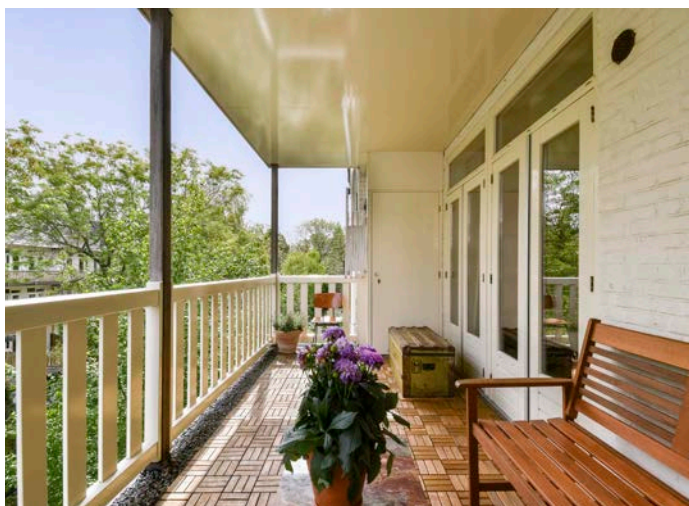


Een frisse start





Volop genieten



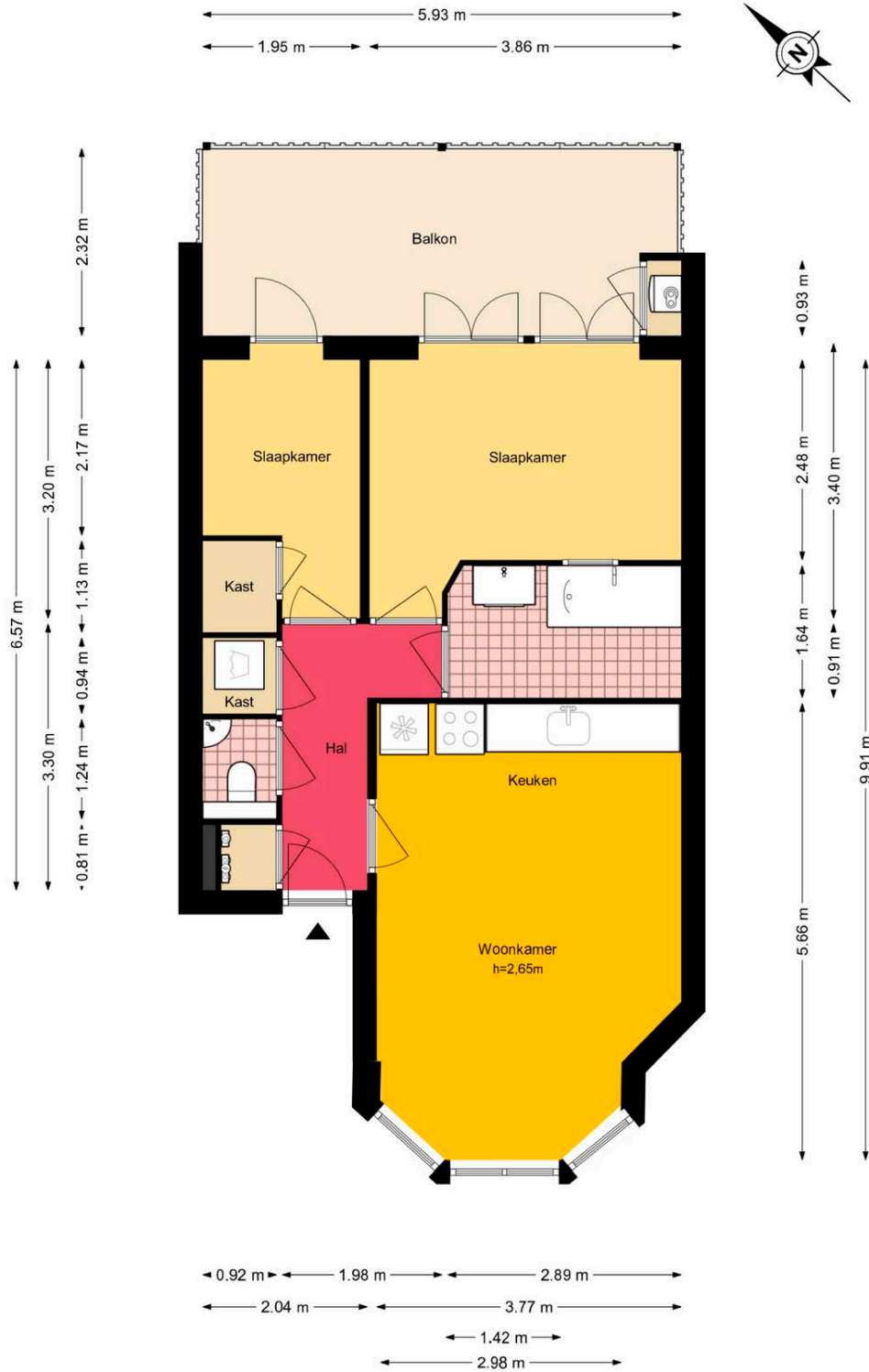
zonnig balkon

optimaal genieten

En dan het balkon. Wat een luxe om over zo'n buitenruimte te beschikken in de stad! Dit riante balkon is een fantastische plek om van de buitenlucht te genieten. In de lente en zomer haal je hier de gezelligheid naar buiten met planten, sfeerverlichting en een uitnodigend zitje. Of je nu even een rustige ochtend wilt starten of met vrienden de dag wilt afsluiten, dit plekje wordt ongetwijfeld een van je favoriete plekken in huis.



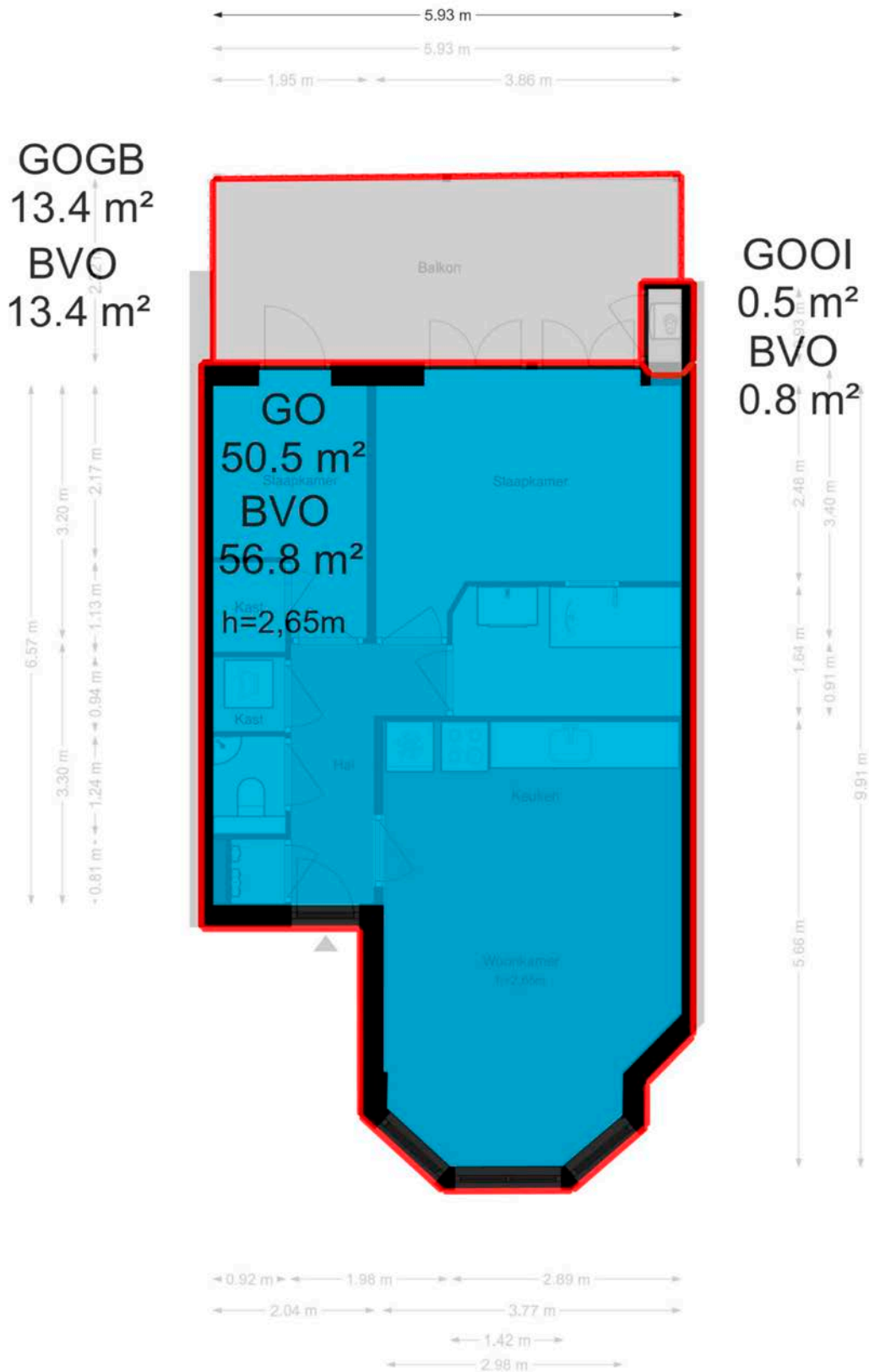
Admiraal de Ruijterweg 316-C - Amsterdam Appartement

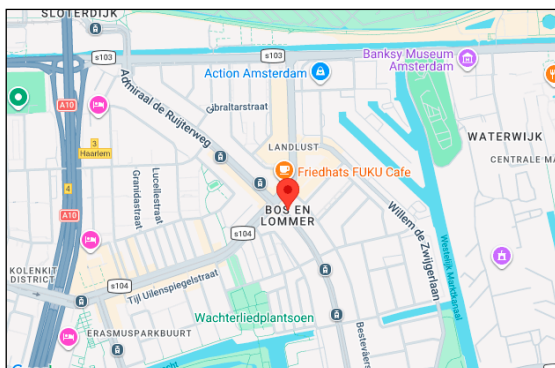


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

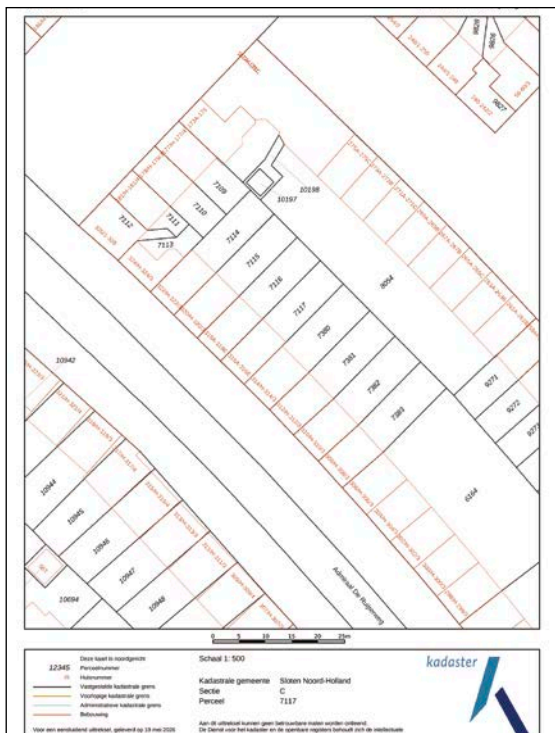


Schaalcontrole





noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82
020 - 205 10 70
amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN