

WonenBreburg

□ Makelaars

koppelt wensen aan wonen!



Boksdoornerf 92

5038 KD Tilburg

woonoppervlakte 88 m²

2 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 330.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Boksdoornerf 92

5038 KD Tilburg

€ 330.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	88 m ²
bouwjaar:	1998
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie P, nummer 8148, aandeel 1017/77044, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	220 m ³
balkon, loggia,	totaal 5 m ²
dakterras:	

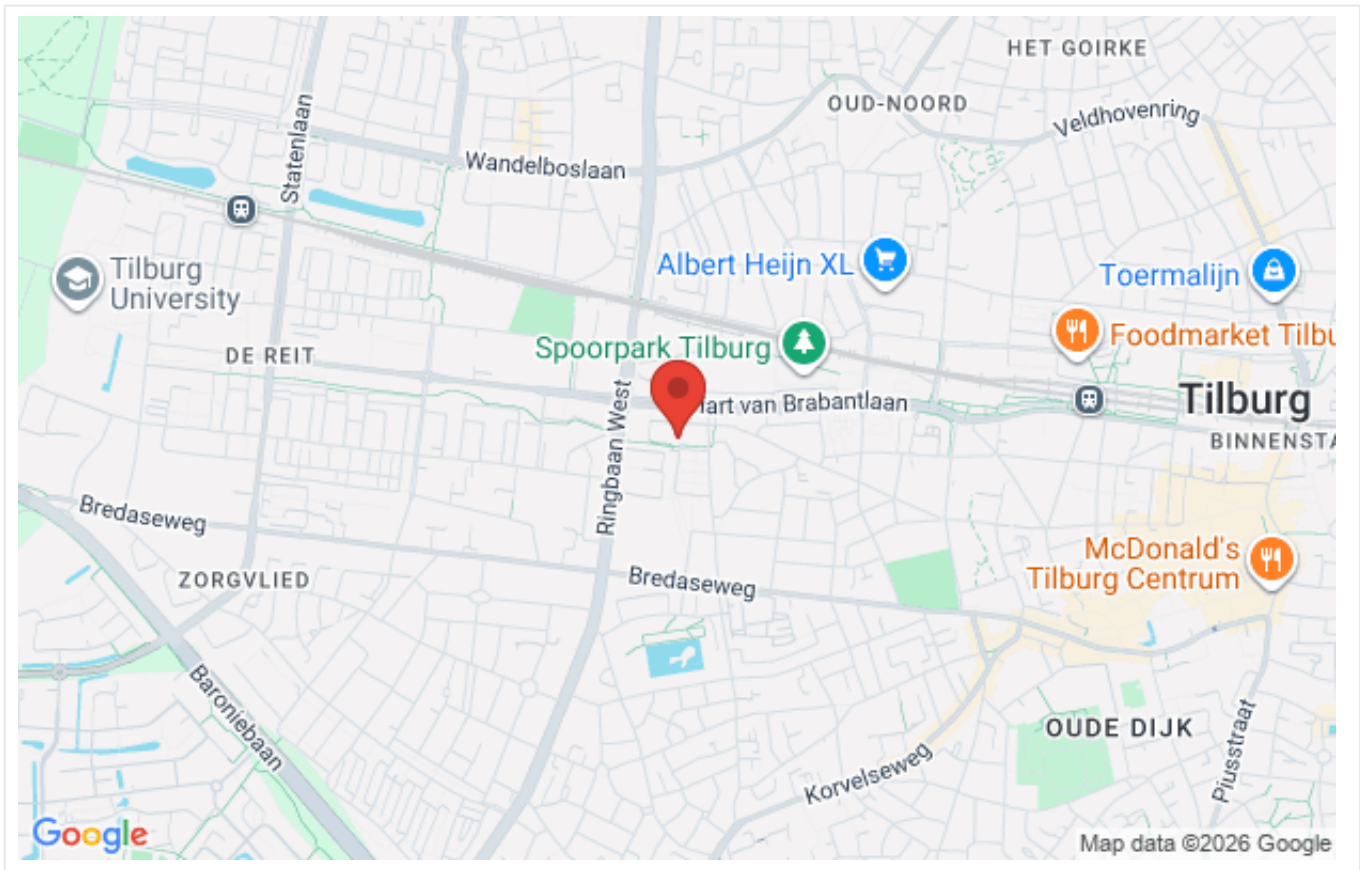
Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	3.50m bij 1.70m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

OPEN HUIS DINSDAG 16 JUNI 2026 VAN 16:00 UUR TOT 17:00 UUR

Wilt u deze woning bezichtigen dan kunt u dinsdag 16 juni 2026 tussen 16:00 uur en 17:00 uur vrijblijvend binnen lopen. Indien u uw gegevens via de website achterlaat, kunnen wij u op voorhand gegevens van de woning toesturen waaronder een bouwtechnisch inspectierapport.

Indien u na de bezichtiging verder wilt gaan met het proces, dient u dit kenbaar te maken door het bezoekersformulier in te vullen en in te leveren bij de aanwezige makelaar.

NABIJ HET CENTRUM GELEGEN ROYALE 3-KAMERAPPARTEMENT VAN CA. 88 M² MET 2 SLAAPKAMERS EN ROYALE WOONKAMER MET ENERGIELABEL A! KOM ZEKER EEN KIJKJE NEMEN!

Voor leuke ideeën, bekijk de foto's met virtuele styling!

'MEANDER'

Op een mooie locatie in de 'Bomenbuurt' gelegen appartementencomplex waarbij je altijd kunt kiezen: De drukte van het centrum of de rust in je eigen omgeving. Lopend of op de fiets naar de stad. Met de auto of trein erop uit. Dit complex ligt nabij diverse uitvalswegen, het station, het Spoorpark, bosgebied, Tilburg University en diverse andere voorzieningen. Rondom het complex is ruim voldoende parkeergelegenheid (betaald/vergunning).

Indeling:

Algemene hal

De centrale entree is voorzien van postkasten, een bellentableau, videofoonsysteem, lift en trappenhuis.

Op de begane grond hebt u de beschikking over een eigen berging die vanuit buiten bereikbaar is.

Eerste verdieping:

Entree/hal, meterkast.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer, 2 slaapkamers, wasruimte, badkamer en het toilet.

Woonkamer

De royale woonkamer is leuk in te richten en geeft toegang tot het balkon. Bekijk ook de foto met virtuele styling!

Balkon

Met het overdekt balkon op het zuiden kunt u lekker genieten van zonnige dagen, maar ook als het regent.

Keuken

De open keuken is vanuit de woonkamer bereikbaar. Hier treft u een keukenblok, in lichte kleurstelling, met onder- en bovenkasten en een spoelbak aan. Bekijk ook de foto met virtuele styling!

Slaapkamers

Het appartement heeft 2 slaapkamers. De slaapkamers zijn ca. 12 m² en ca. 8,5 m² groot.

Badkamer

De licht betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafel. Bekijk ook de foto met virtuele styling!

Toiletruimte

De licht betegelde toiletruimte is voorzien van een toilet met fonteintje.

Wasruimte

Aparte wasruimte met aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

* Bijdrage VvE: ca. € 269,- per maand, exclusief stookkosten.

* Energielabel A.

* Het appartement heeft een separate berging;

* Verwarming en warm water middels stadsverwarming;

* Mechanische ventilatie aanwezig;

* Projectnotaris van toepassing.

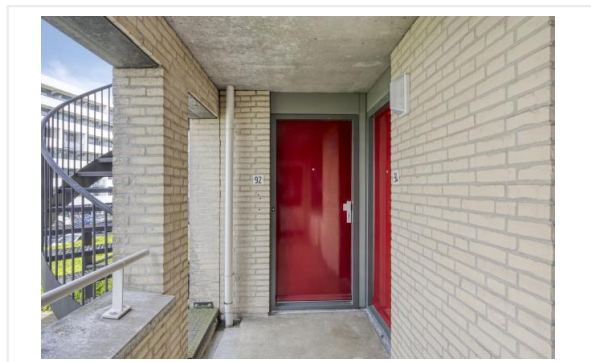
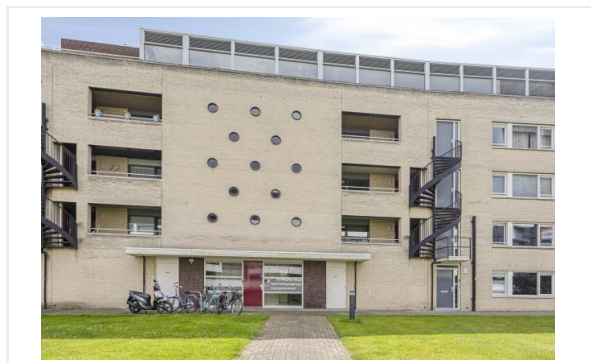
* Enkel eigen bewoning toegestaan.

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

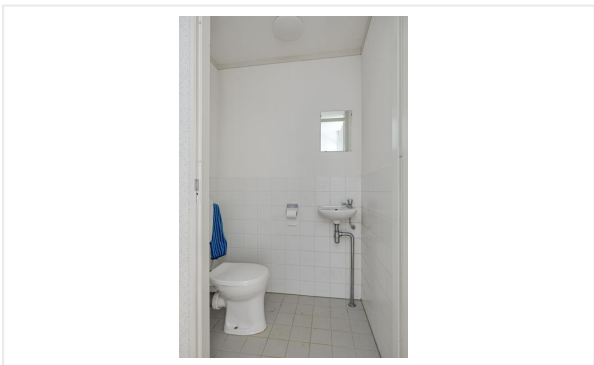
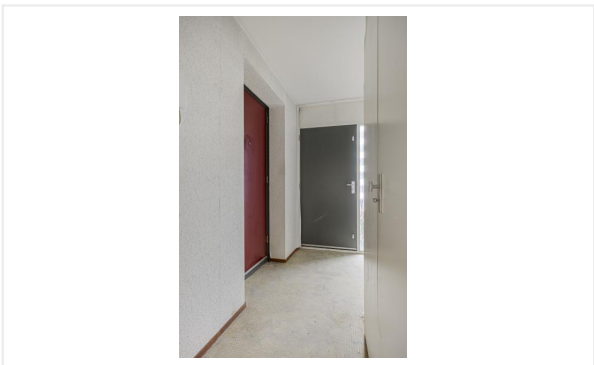
De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. De woning mag niet op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

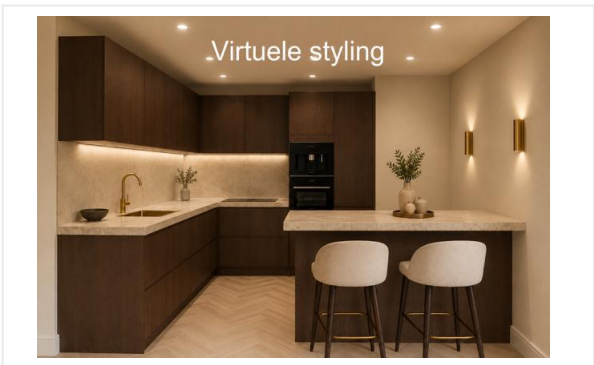
Foto's



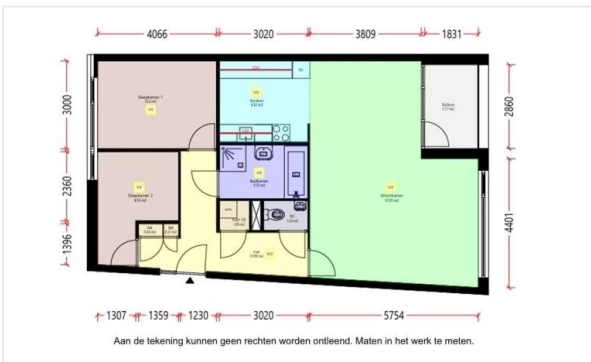
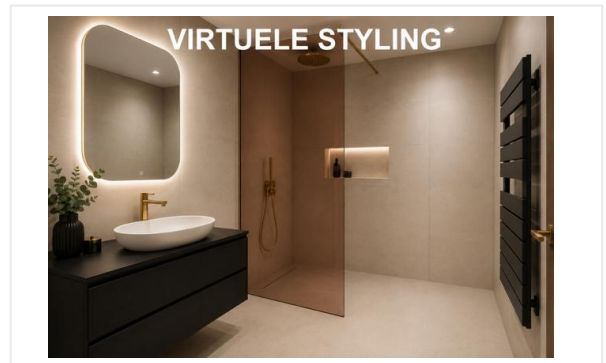
Foto's

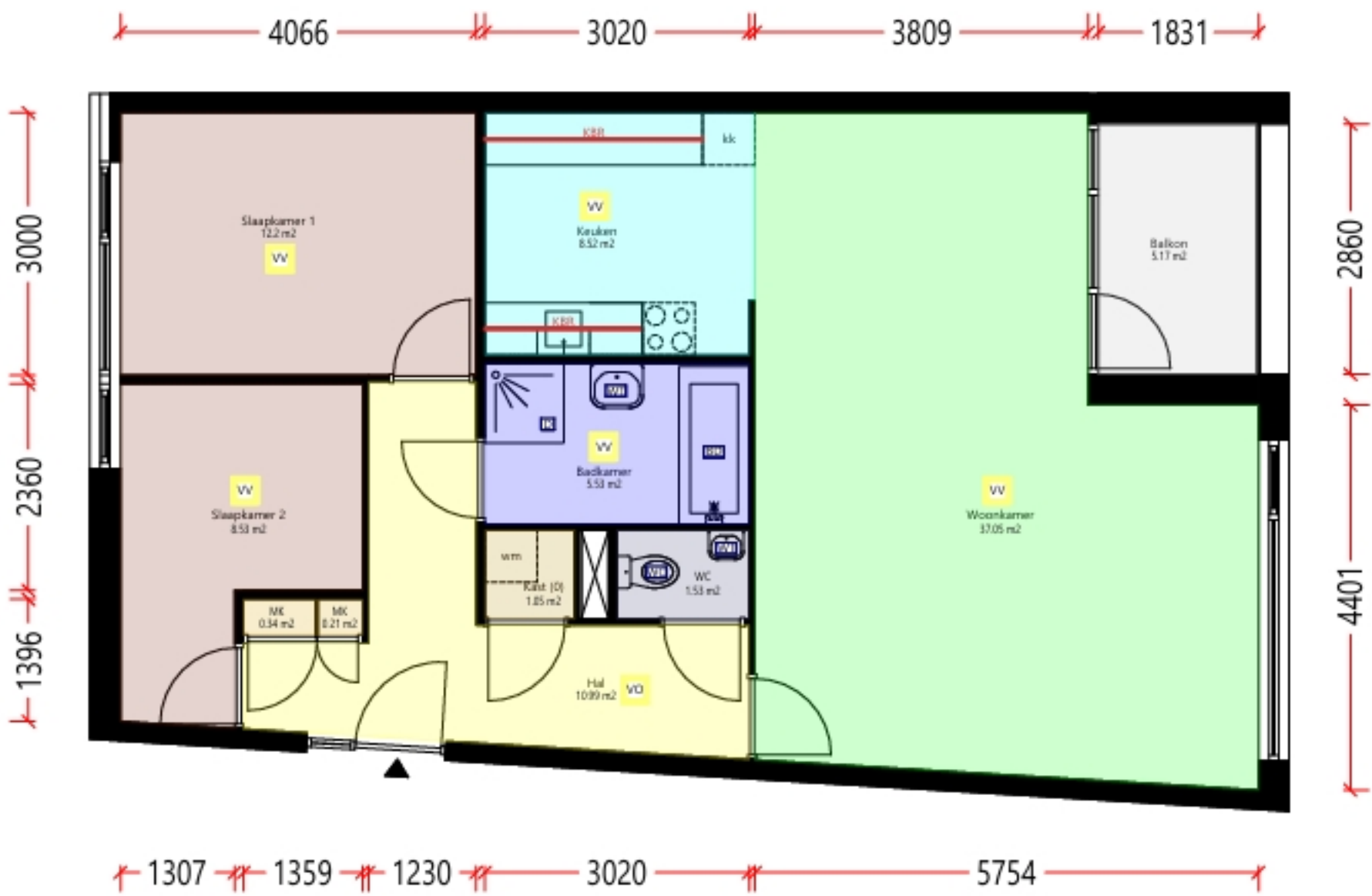


Foto's



Foto's

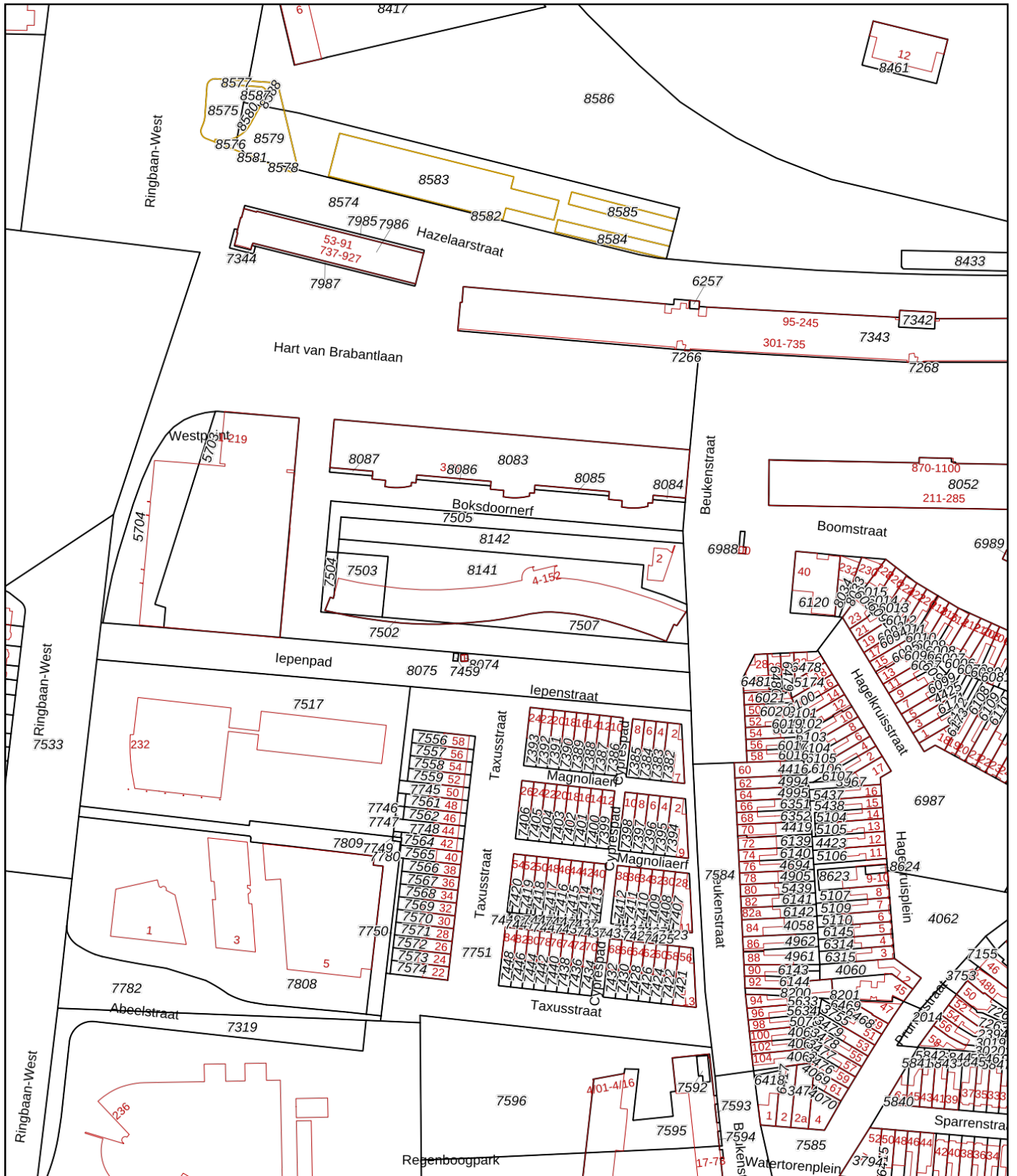




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: I5038KD92_1



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Tilburg</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 7502</p>	<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>www.kadaster.nl</p>
---	---	--	------------------------

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 269,00 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreborg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Stadsverwarming

De verkoper verklaart dat de woning is aangesloten op de plaatselijke stadsverwarming. De koper is verplicht om de op het verkochte aanwezige woning, die thans voorzien is van een centrale stadsverwarmingsinstallatie, aan te sluiten en aangesloten te houden op het net van de plaatselijke stadsverwarming. Deze voorwaarde moet bij eventuele vervreemding van het perceel middels een kettingbeding aan de opvolgende eigenaar worden opgelegd.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.