

TE KOOP



**Woningbrochure
Voorweg 104 a
1871 CR SCHOORL**



Q-BUS MAKELAARS

Welkom bij Q-bus Makelaars Bergen NH

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en-/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 072 - 760 0566. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



SPECIFICATIES	
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwtyp	: Vrijstaande woning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2003
Woon oppervlakte	: 135m ²
Perceel oppervlakte	: 648 m ²
Inhoud van de woning	: 282 m ³
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Tuin	: Voor- en achtertuin
Ligging	: in een bosrijke omgeving
UITRUSTING:	
Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2017
Energie label	: A
Aantal verdiepingen	: 2





Op een fraaie locatie in Schoorl staat deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning met vrijstaande stenen garage, royale oprit en een perceel van maar liefst 648 m² eigen grond. De woning is gebouwd in 2003, beschikt over een gunstig energielabel A en biedt een praktische en comfortabele indeling met vier slaapkamers, waarvan één slaapkamer en een badkamer op de begane grond. Hierdoor is de woning niet alleen aantrekkelijk voor gezinnen, maar ook uitermate geschikt voor wie gelijkvloers wil wonen. De combinatie van ruimte, privacy, een royale tuin en een fijne ligging nabij het dorpscentrum en de Schoorlse natuur maakt dit een woning waar u jarenlang met veel plezier kunt wonen.

Wonen in Schoorl

Schoorl behoort tot de meest geliefde woonplaatsen van Noord-Holland. De unieke combinatie van rust, natuur en voorzieningen maakt het dorp aantrekkelijk voor jong en oud. Vanuit de woning bevinden de beroemde Schoorlse Duinen, uitgestrekte bossen en prachtige wandel- en fietsroutes zich binnen handbereik. Ook het strand en de zee zijn eenvoudig bereikbaar.

Het gezellige dorpscentrum biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, horecagelegenheden en dagelijkse voorzieningen. Daarnaast zijn basisscholen, sportverenigingen en speelvoorzieningen op korte afstand aanwezig. Voor middelbaar onderwijs en een uitgebreider voorzieningenaanbod zijn Bergen en Alkmaar goed bereikbaar.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen N9 zijn Alkmaar, Haarlem en Amsterdam eenvoudig bereikbaar. Ook het openbaar vervoer richting Alkmaar Centraal Station is goed geregeld.

INDELING

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken. De straatgerichte woonkamer is een prettige leefruimte met voldoende plaats voor een royale zithoek en eettafel. De raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval. Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken, uitgevoerd in een tijdloze opstelling uit het bouwjaar van de woning. Daarnaast is er toegang tot de praktische bijkeuken, ideaal voor extra opslag, provisie en huishoudelijke werkzaamheden.

Een groot pluspunt van deze woning is de aanwezigheid van een slaapkamer met badkamer op de begane grond. Hierdoor is gelijkvloers wonen uitstekend mogelijk. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.





Eerste verdieping.

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een tweede badkamer. Hierdoor biedt de woning in totaal vier slaapkamers en twee badkamers, een indeling die uitstekend aansluit bij gezinnen of logerende familie en vrienden.

De slaapkamers zijn van goed formaat en bieden diverse gebruiksmogelijkheden als slaap-, werk- of hobbykamer.

Buitenruimte

Rondom de woning ligt een groene tuin met privacy en vrijheid. De achtertuin is gelegen op het noordoosten en biedt voldoende ruimte voor meerdere zitplekken en terrassen. Dankzij de royale perceeloppervlakte van 648 m² ervaart u hier een prettig gevoel van ruimte rondom de woning.

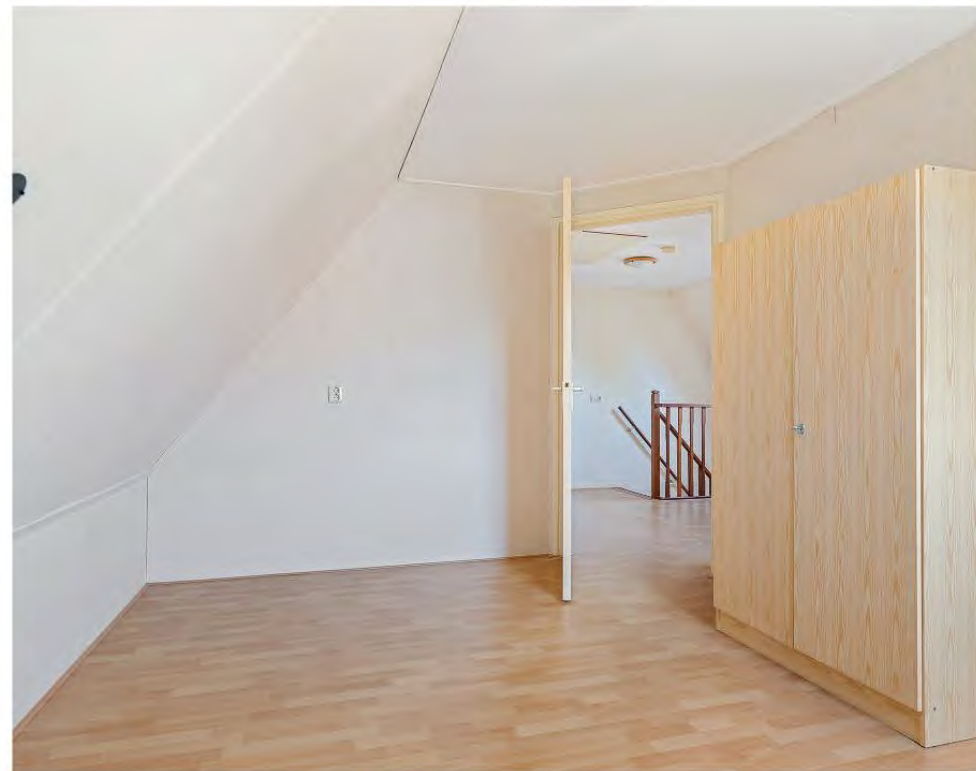
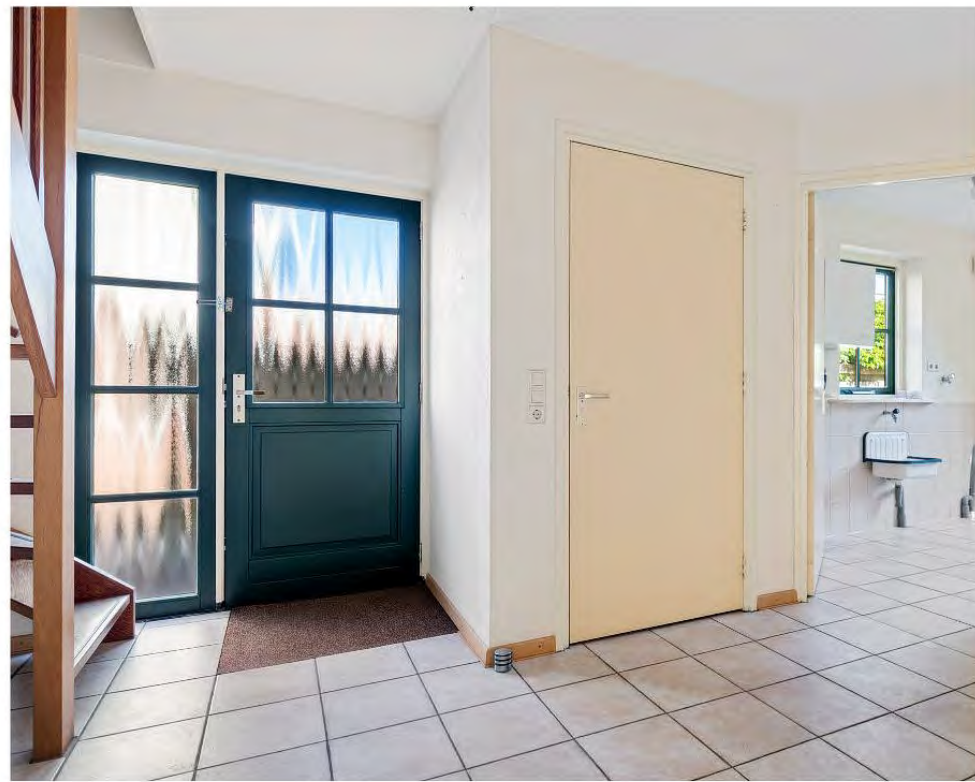
De vrijstaande, stenen garage met puntdak en elektra biedt volop mogelijkheden voor opslag, hobby's of het stallen van fietsen en gereedschap. Daarnaast beschikt de woning over een ruime oprit waardoor er parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning op 648 m² eigen grond
- Bouwjaar 2003
- Vier slaapkamers
- Twee badkamers
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Gelijkvloers wonen mogelijk
- Energielabel A
- Vrijstaande stenen garage met puntdak en elektra
- Ruime oprit voor meerdere auto's
- Praktische bijkeuken
- Gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming
- Cv-ketel Remeha Tzerra (2017)
- Gelegen nabij het centrum van Schoorl, de duinen, bossen en het strand
- In de koopovereenkomst zal een "niet zelfbewoningsclausule" worden opgenomen.









PLATTEGROND



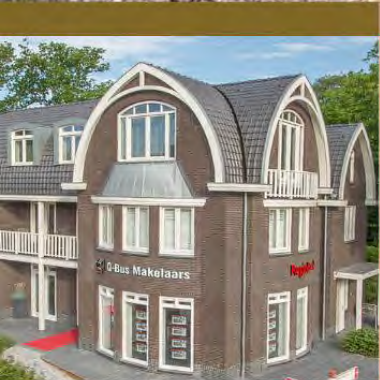


PLATTEGROND

KADASTER



“Nét dat beetje extra.”



Q-Bus Makelaars Bergen
Breelaan 39, 1861 GD Bergen (NH)
Telefoon: 072 760 0566
bergen@q-vastgoed.nl