



Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl



Bankrashof 90

Vraagprijs € 545.000,- K.K.



Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

VOEL JE DIRECT THUIS IN DIT RUIME EN PRACHTIG ONDERHOUDEN HOEKAPPARTEMENT!

GENIET VAN COMFORT, LICHT EN PRIVACY MET TWEE SLAAPKAMERS, TWEE BADKAMERS EN EEN RUIM WESTGELEGEN BALKON OP EEN TOPLOCATIE NABIJ HET STADSHART AMSTELVEEN!

*** LIFT | OPEN KEUKEN | 2 BADKAMERS | DUBBEL GLAS | BERGING | INSTAPKLAAR ***

ENTREE | INDELING

Het complex beschikt over een verzorgde en representatieve gemeenschappelijke entree met liftinstallatie. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping, aan het einde van de galerij – een ligging die een unieke combinatie biedt van privacy en een rustige woonomgeving. Entree van het appartement met toegang tot de hal en een praktische garderoberuimte.

WOONKAMER

Een lichte en ruime living met een uitstekende indeling en directe toegang tot het zonnige balkon. De aangrenzende ruimte biedt volop mogelijkheden voor een stijlvolle thuiswerkplek, royale eethoek of comfortabele loungehoek. De lamelparketvloer versterkt de warme en elegante uitstraling van het appartement.

KEUKEN

De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vormt het hart van de woning. Het bargedeelte zorgt voor een natuurlijke verbinding met de woonkamer, waardoor dit een ideale plek is voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten.

SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het complex, met een prettig uitzicht en directe toegang tot de hoofdbadkamer, evenals een inloopkast met royale bergruimte. De tweede slaapkamer ligt rustig aan de achterzijde en is een praktische en comfortabele ruimte met een ingebouwde kast inclusief aansluiting voor de wasmachine.

BADKAMERS

Twee nette en functionele badkamers zorgen voor extra comfort en gemak voor zowel bewoners als gasten – een praktische indeling die uitstekend past bij stellen, kleine gezinnen en mensen die regelmatig bezoekers ontvangen.

BUITENRUIMTE

Het brede balkon op het westen is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer en biedt middag- en avondzon. Het balkon is voorzien van een elektrisch zonnescherm en afgewerkt met stijlvolle houten vlonders – een fijne buitenruimte om heerlijk tot rust te komen na een lange dag.

LOCATIE

Perfect gelegen in een zeer geliefde woonomgeving van Amstelveen, op korte loopafstand van het levendige Stadshart Amstelveen. Het Stadshart biedt een indrukwekkend aanbod aan bekende winkels, waaronder De Bijenkorf, Zara, Action en Normal, aangevuld met een ruime keuze aan restaurants, cafés en culturele voorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij winkelcentrum Bankrashof met onder andere een Vomar en Kruidvat.

Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. De bus- en tramhalte Oranjebaan bevinden zich op korte loopafstand, met onder andere bus 300 richting Bijlmer Arena, Schiphol Airport en Haarlem, evenals tram 5 en 25 met frequente en directe verbindingen naar Amsterdam. Daarnaast zijn de uitvalswegen eenvoudig bereikbaar, wat deze locatie ook zeer aantrekkelijk maakt voor automobilisten.

BIJZONDERHEDEN

- Hoekappartement met LIFT
- Twee slaapkamers en twee badkamers
- Lamelparketvloer
- Moderne open keuken v.v. inbouwapparatuur



Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

- Balkon op het westen met houten vlonders en zonnescerm
- Bouwjaar: 1970
- Dubbel glas
- Energielabel C aanwezig
- Professioneel beheerde VvE via Newomij, met MJOP en HHR
- Servicekosten: € 215,70 per maand
- Voorschot blokverwarming/warm water: € 172,- per maand
- Privé berging op de begane grond
- Zonnepanelen ten behoeve van de gemeenschappelijke voorzieningen
- KCAF funderingsindicatie: geen verhoogd risico A/B/C
- Asbestclausule van toepassing

Woonoppervlakte: circa 109 m² G.O. (meetrapport aanwezig)

Balkon: circa 13 m²

Berging: circa 9 m²

Oplevering: in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

NEN 2580/NVM Meetinstructie:

De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren u een deskundige (NVM)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u zich niet laat vertegenwoordigen door een aankopende makelaar of kundig adviseur acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle van belang zijnde zaken te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

FEEL INSTANTLY AT HOME IN THIS SPACIOUS AND BEAUTIFULLY MAINTAINED CORNER APARTMENT!

ENJOY COMFORT, LIGHT AND PRIVACY WITH TWO BEDROOMS, TWO BATHROOMS AND A LARGE WEST-FACING BALCONY IN A PRIME LOCATION NEAR STADSHART AMSTELVEEN!

*** LIFT | OPEN KITCHEN | 2 BATHROOMS | DOUBLE GLAZING | STORAGE | READY TO MOVE IN ***

ENTREE | LAYOUT

The building features a well-maintained and representative communal entrance with lift access. The apartment is located on the second floor, at the end of the gallery - a position that offers a unique combination of privacy and a pleasant, quiet setting. Entrance to the apartment with access to the hallway and a practical wardrobe area.

LIVING ROOM

A bright and spacious living space with an excellent layout and direct access to the sunny balcony. The adjoining area offers flexibility for a stylish home office, dining space or comfortable lounge corner. The lamel parquet flooring enhances the warm and elegant atmosphere.

KITCHEN

The modern open kitchen is fully equipped with built-in appliances and forms the heart of the home. The bar island creates a natural connection with the living area, making it an ideal space for both everyday living and entertaining guests.

BEDROOMS

The apartment offers two well-proportioned bedrooms. The main bedroom is situated at the front of the building, with pleasant views and direct access to the main bathroom, as well as a walk-in closet with generous storage space. The second bedroom is quietly positioned at the rear and is a practical, comfortable room with a built-in cupboard that includes a washing machine connection.

BATHROOMS

Two neat and functional bathrooms, provide extra comfort and convenience for both residents and guests, a practical arrangement that suits couples, small families and those who regularly have visitors.

OUTDOOR SPACE

The wide west-facing balcony is accessible from both the living room and the master bedroom, offering afternoon and evening sun. It is fitted with a retractable sun screen and finished with stylish wooden decking - a pleasant outdoor space to unwind after a long day.

LOCATION

Perfectly located in a highly sought-after area of Amstelveen, within easy walking distance of the vibrant Stadshart Amstelveen. The Stadshart offers an impressive range of well-known retailers, including De Bijenkorf, Zara, Action and Normal, alongside a wide selection of restaurants, cafés and cultural venues. For daily shopping, the nearby Bankrashof shopping centre offers great convenience, including a Vomar supermarket and Kruidvat.

Public transport connections are excellent. The bus and tram stops at Oranjebaan are within easy walking distance, served by bus 300 - connecting directly to Bijlmer Arena, Schiphol Airport and Haarlem - as well as trams 5 and 25, providing frequent and direct links into Amsterdam. The major arterial roads are also easily accessible, making this an attractive location for commuters travelling by car.

PARTICULARS

- Corner apartment with lift access
- Two bedrooms and two bathrooms
- Lamel parquet flooring
- Modern open kitchen with built-in appliances
- West-facing balcony with wooden decking and sun screen



Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

- Year of construction: 1970
- Double glazing
- Energy label C available
- Professionally managed VvE by Newomij, with maintenance plan and house rules
- Service charges: € 215.70 per month
- Advance payment heating/warm water: € 172 per month
- Private storage on the ground floor
- Solar panels supporting the communal facilities
- KCAF foundation indication: no increased risk A/B/C
- Asbestos clause applicable

Living area: approx. 109 m² G.O. (measurement report available)

Balcony: approx. 13 m²

Storage: approx. 9 m²

Delivery: in consultation

This information has been compiled by us with due care. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracies, or otherwise, nor for the consequences thereof.

NEN 2580/NVM Measurement Instruction:

The measurement instruction used is based on the NEN 2580 standard. It is intended to provide a more uniform method of measuring to give an indicative value of the usable floor area. The instruction does not eliminate differences in measurement results entirely, due to varying interpretations, rounding, or limitations during the measuring process. All stated dimensions and surfaces are indicative.

The buyer has their own duty to investigate all matters that are important to them. We strongly recommend engaging a qualified (NVM) real estate agent to assist you with the purchasing process. If you choose not to be represented by a purchasing agent or expert advisor, you are, under the law, deemed sufficiently knowledgeable to oversee all matters of importance yourself. The NVM terms and conditions apply.



Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 545.000,- K.K.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 338 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 109 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1970
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Bankrashof 90
1183 NV AMSTELVEEN





Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

Foto's





Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

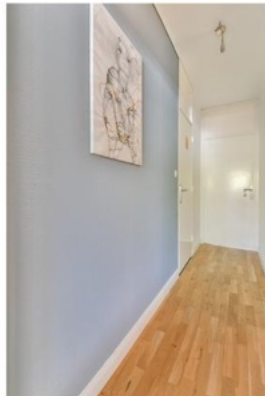
Foto's





Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

Foto's



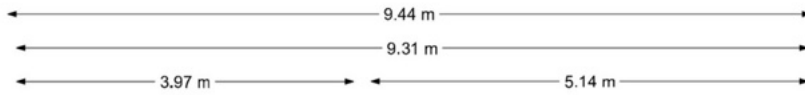


Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

Foto's



Bankrashof 90 - Amstelveen Appartement



Bankrashof 90 - Amstelveen Berging

