

COMFORTABEL EN MODERN WONEN

6 HOEKWONINGEN

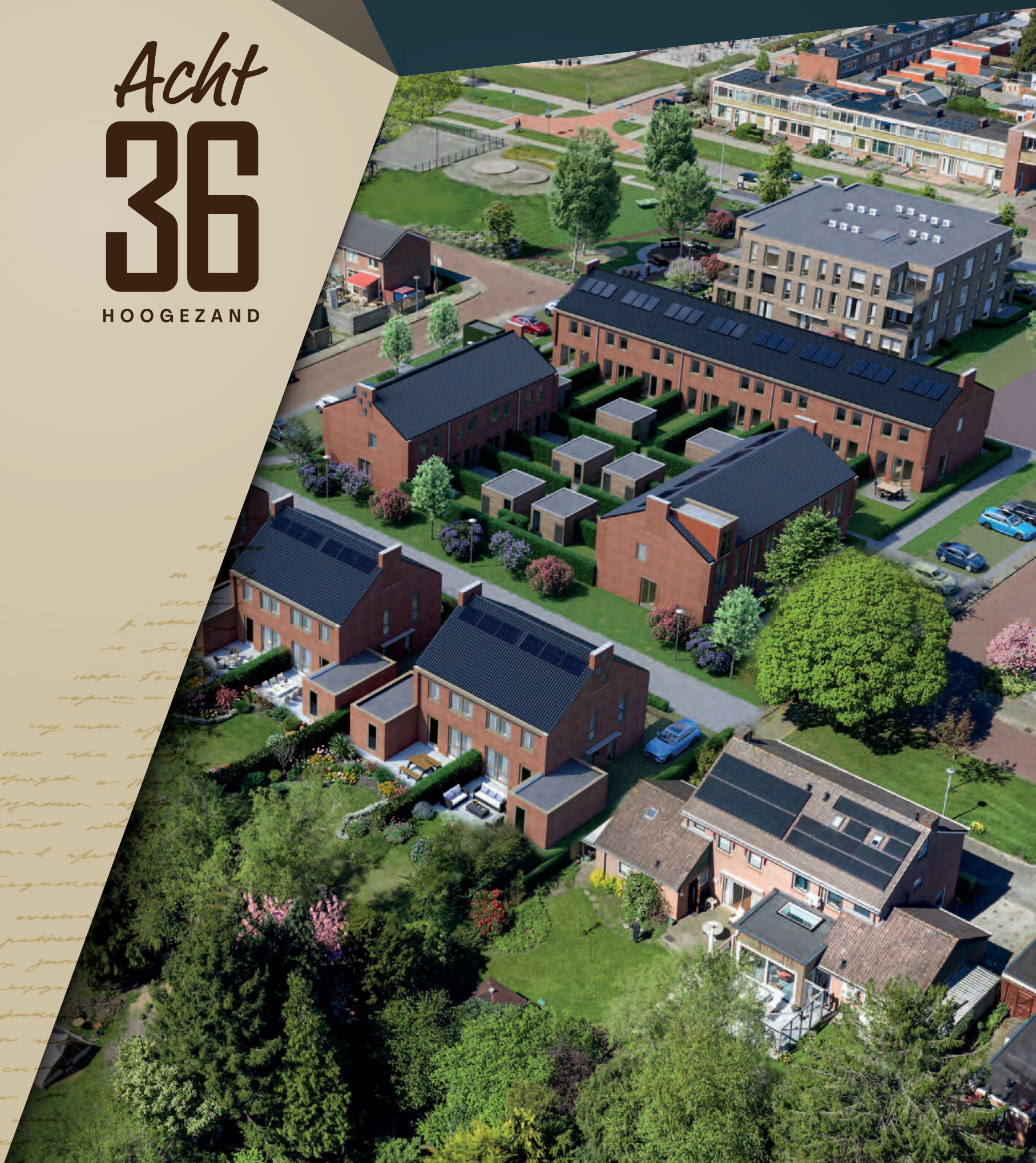
10 TUSSENWONINGEN

6 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

14 APPARTEMENTEN

Acht
36

HOOGEZAND





Acht
36
HOOGZAND

INHOUDSOPGAVE

Comfortabel en centraal wonen in Hoogezand	5
De situatie van het nieuwbouwplan	7
Primus hoek- en tussenwoningen	10
Secundus hoek- en tussenwoningen	20
Tertius twee-onder-één-kapwoningen	28
Erasmus appartementen	40
De badkamer en keuken in Acht36	58
Het kopen van een nieuwbouwwoning	60
Stappenplan van aankoop tot oplevering	61



Comfortabel en centraal wonen in Hoogezand

Hoogezand ligt centraal in de provincie Groningen en vormt samen met Sappemeer een belangrijke kern in de gemeente Midden-Groningen. De plaats bevindt zich ten oosten van de stad Groningen, die binnen circa 15 minuten bereikbaar is met de auto of trein. Dankzij de ligging aan de A7 en een eigen treinstation is Hoogezand goed verbonden met steden als Groningen en Winschoten. Ook omliggende dorpen zijn eenvoudig bereikbaar. De omgeving kenmerkt zich door een afwisseling van woonwijken, water en groen, waardoor je profiteert van zowel een gunstige ligging als een prettige leefomgeving.



GASLOOS WONEN

Elke woning is volledig gasloos en klaar voor de toekomst



GROENE WOONOMGEVING

Natuurinclusieve wijk met veel groen en biodiversiteit



GARANTIE

Bouwen mét garantie voor, tijdens en na oplevering



ENERGIELABEL A++

Zeer lage energiekosten dankzij topisolatie en slimme installaties

In Hoogezand woon je in een omgeving waar levendigheid en rust elkaar op een prettige manier aanvullen. Het is een plaats met een eigen karakter, waar je profiteert van de voorzieningen van een stad, maar ook de ruimte en het groen van een dorp ervaart. Het uitgebreide winkelcentrum biedt alles wat je nodig hebt voor het dagelijks leven: van supermarkten en speciaalzaken tot modewinkels en gezellige horecagelegenheden. Even een kop koffie drinken of uitgebreid lunchen kan hier net zo gemakkelijk als het doen van je boodschappen.

VOORZIENINGEN

Voor gezinnen is Hoogezand een aantrekkelijke plek om te wonen. Er zijn diverse basisscholen en middelbare scholen in de buurt, waardoor kinderen dichtbij huis onderwijs kunnen volgen. Ook op het gebied van zorg zit je hier goed, met huisartsen, tandartsen en andere voorzieningen binnen handbereik. Sportliefhebbers kunnen terecht bij verschillende sportverenigingen, fitnesscentra en een zwembad. Daarnaast zijn er volop mogelijkheden om buiten actief te zijn. De groene omgeving rondom Hoogezand leent zich perfect voor wandelingen, fietstochten en ontspannen momenten in de natuur.

BEREIKBAARHEID

Wat Hoogezand extra aantrekkelijk maakt, is de uitstekende bereikbaarheid. Met het openbaar vervoer en de nabijgelegen uitvalswegen ben je snel in de stad Groningen of andere plaatsen in de regio. Dit maakt het een ideale woonplek voor mensen die rustig willen wonen, maar wel dichtbij stedelijke voorzieningen willen blijven. Je ervaart hier het beste van twee werelden: de ruimte en gemoedelijkheid van een dorp, gecombineerd met de dynamiek van de stad op korte afstand.

HISTORIE

De locaties van de voormalige basisscholen De Tweemaster en De Achtbaan maken al jarenlang deel uit van de geschiedenis van Hoogezand. Ooit gebouwd in een periode waarin de wijk sterk groeide en jonge gezinnen zich hier vestigden, vormden de scholen een vertrouwde plek in de buurt.

Nu krijgen deze locaties een nieuwe toekomst. De herontwikkeling sluit aan bij de vernieuwing van Hoogezand: een groene, levendige woonomgeving waarin historie en toekomst samenkomen. Zo blijven deze bijzondere plekken opnieuw van betekenis voor de wijk en haar bewoners.

ACHT36

Op een bijzondere plek in Hoogezand krijgt wonen een nieuwe betekenis met de komst van Acht36. Op de locatie van de voormalige school De Achtbaan verrijst een modern nieuwbouwproject met 36 duurzame koopwoningen. Deze plek, die voor velen herinneringen draagt, maakt plaats voor een frisse en toekomstgerichte woonomgeving waar nieuwe verhalen beginnen.

Acht36 biedt een gevarieerd woningaanbod dat aansluit bij verschillende woonwensen. Of je nu kiest voor een comfortabel appartement, een praktische hoek of tussenwoning of een ruime twee-onder-een-kapwoning, elke woning is ontworpen met oog voor detail en gebruiksgemak. De centrale ligging zorgt ervoor dat alle voorzieningen van Hoogezand altijd dichtbij zijn.

DUURZAAMHEID

Acht36 is meer dan alleen een verzameling nieuwe woningen. Het is een eigentijdse woonplek waar beweging, groei en een nieuw begin samenkomen. De woningen zijn duurzaam gebouwd en modern afgewerkt, waardoor ze niet alleen klaar zijn voor vandaag, maar ook voor de toekomst. Tegelijkertijd is er veel aandacht besteed aan het groene karakter van de omgeving, zodat je woont in een prettige en rustige sfeer.

Dit maakt Acht36 bij uitstek geschikt voor starters die hun eerste woning zoeken, jonge gezinnen die behoefte hebben aan meer ruimte, en doorstromers die comfortabel en centraal willen wonen. Hier vind je de perfecte balans tussen modern wonen en een vertrouwde omgeving. In Acht36 gaat het niet alleen om een huis, maar om het creëren van een plek waar je je thuis voelt en waar je toekomst vorm krijgt.



HET NIEUWBOUWPLAN

Acht36 is een eigentijds nieuwbouwplan dat naadloos aansluit op de bestaande wijk. Het groene karakter blijft hierbij zoveel mogelijk behouden, waardoor je woont in een prettige, rustige omgeving met volop ruimte voor ontspanning. Het nabijgelegen park vormt het hart van de buurt: een levendige ontmoetingsplek waar je kunt wandelen, spelen en elkaar kunt ontmoeten.

De architectuur van VMEZ architecten geeft Acht36 een frisse en herkenbare uitstraling. Door het gebruik van zorgvuldig gekozen materialen en kleuren sluit het plan perfect aan bij de bestaande bebouwing, met een moderne en eigentijdse twist.

Met alle voorzieningen binnen handbereik, duurzame woningen en een groene leefomgeving biedt Acht36 alles voor comfortabel wonen, nu én in de toekomst. Een plek waar je je direct thuis voelt en waar iedere dag begint met woongenot.



Acht 36

HOOGEZAND

Situatie



- PRIMUS**
 8 hoek- en tussenwoningen pag. 10
- SECUNDUS**
 8 hoek- en tussenwoningen pag. 20
- TERTIUS**
 6 twee-onder-een-kapwoningen pag. 28
- ERASMUS**
 14 appartementen pag. 38

PRIMUS / SECUNDUS

IMPRESSIE VOGELVLUCHT

8

Acht
36
HOOGZAND

9



PRIMUS

IMPRESSIE HOEK- EN TUSSENWONINGEN BOUWNUMMERS 15 T/M 22

10

Acht
36
HOOGEZAND



PRIMUS

INTERIEUR IMPRESSIE HOEKWONING BOUWNUMMER 15

12

Acht
36
HOOGZAND

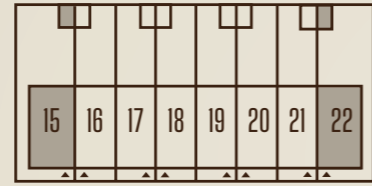
13



PRIMUS

HOEKWONINGEN

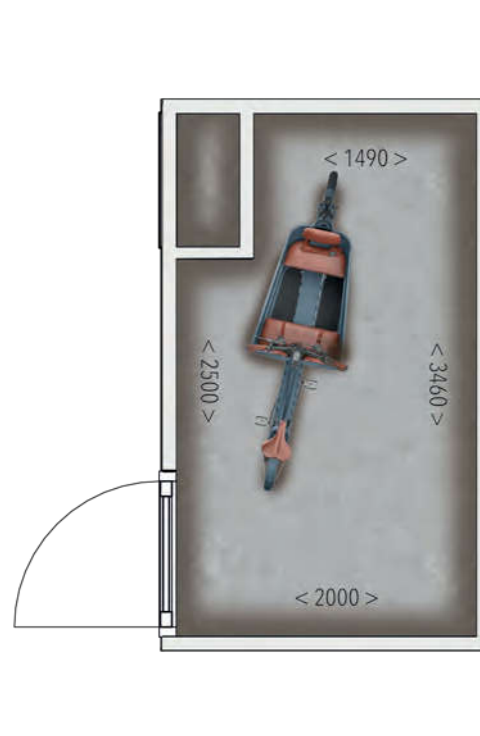
- Woonoppervlakte: ca. 122 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 166 m²
- Tuin op het zuiden



14

bwnr. getekend:
15

bwnr. gespiegeld:
22



begane grond

PRIMUS

TUSSENWONINGEN

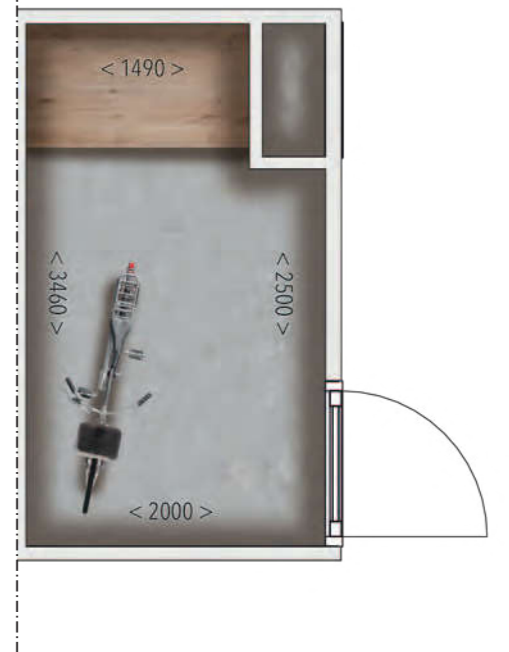
- Woonoppervlakte: ca. 116 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 109 m²
- Tuin op het zuiden



15

bwnr. getekend:
16, 18 en 20

bwnr. gespiegeld:
17, 19 en 21



begane grond

PRIMUS

HOEKWONINGEN

- Woonoppervlakte: ca. 122 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 166 m²
- Tuin op het zuiden



16

bwnr. getekend:
15

bwnr. gespiegeld:
22



eerste verdieping

PRIMUS

TUSSENWONINGEN

- Woonoppervlakte: ca. 116 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 109 m²
- Tuin op het zuiden



17

bwnr. getekend:
16, 18 en 20

bwnr. gespiegeld:
17, 19 en 21



eerste verdieping

PRIMUS

HOEKWONINGEN

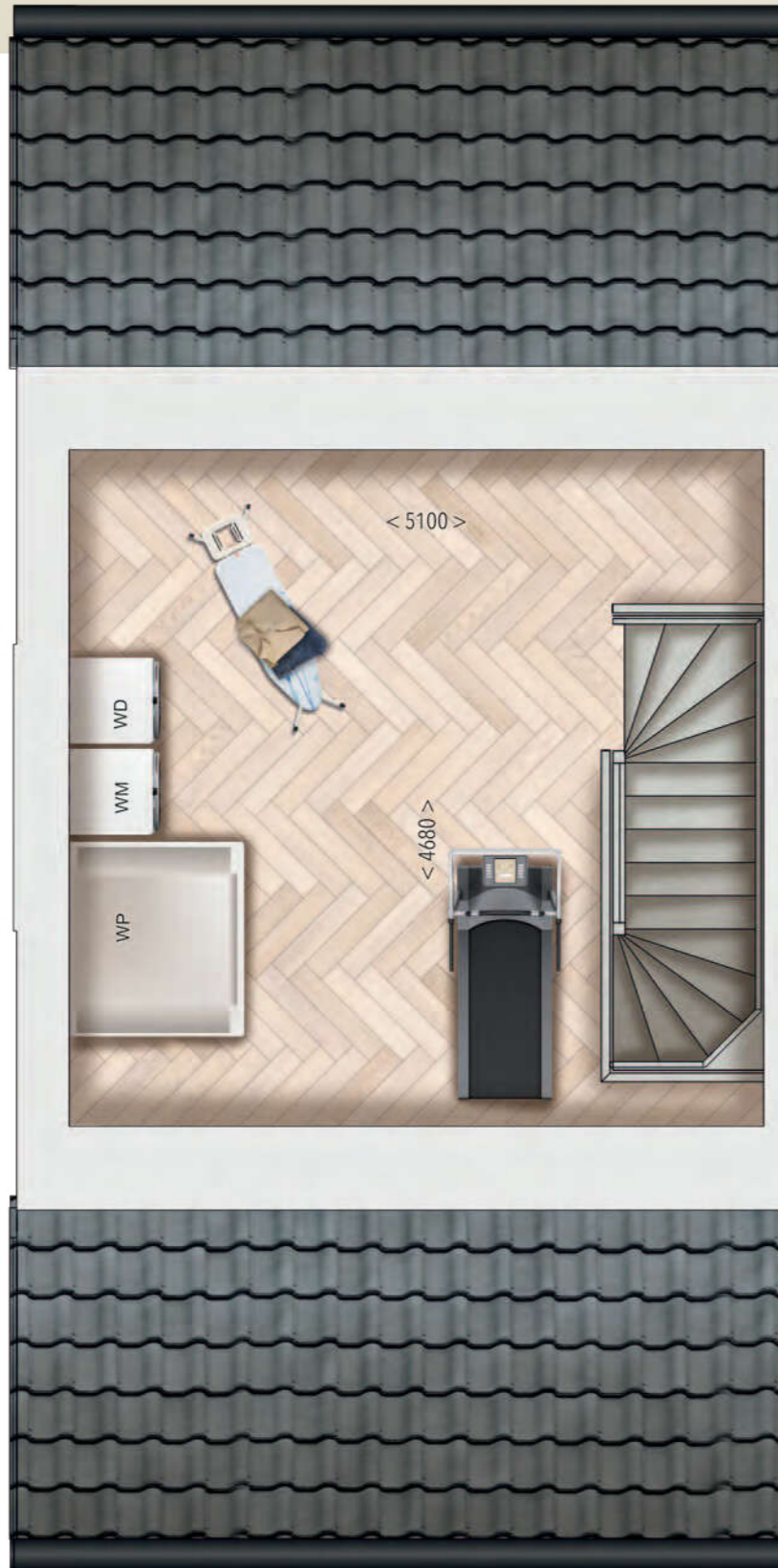
- Woonoppervlakte: ca. 122 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 166 m²
- Tuin op het zuiden



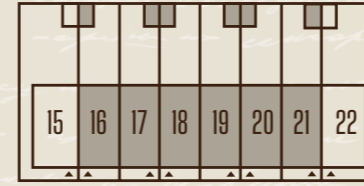
18

bwnr. getekend:
15

bwnr. gespiegeld:
22



tweede verdieping



TUSSENWONINGEN

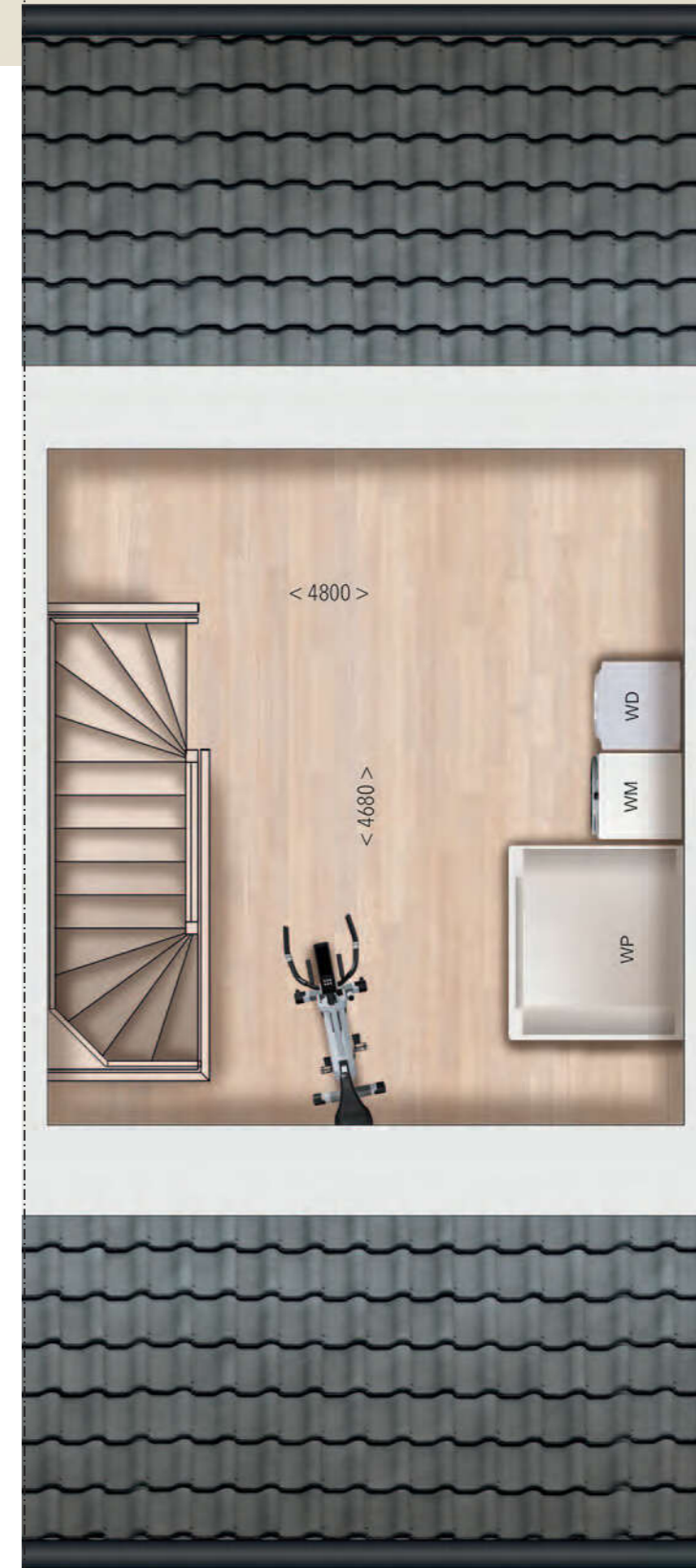
- Woonoppervlakte: ca. 116 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 109 m²
- Tuin op het zuiden

PRIMUS

19

bwnr. getekend:
16, 18 en 20

bwnr. gespiegeld:
17, 19 en 21



tweede verdieping

SECUNDUS

IMPRESSIE HOEK- EN TUSSENWONINGEN BOUWNUMMERS 7 T/M 14

20

Acht
36
HOOGZAND

21



SECUNDUS

HOEKWONINGEN

- Woonoppervlakte: ca. 114 - 119 m²
- Perceelsoppervlakte: ca. 112 - 114 m²
- Tuin op het oosten of westen

7		14
8		13
9		12
10		11

22

bwnrs. getekend:
7 en 11

bwnrs. gespiegeld:
10 en 14



begane grond

7		14
8		13
9		12
10		11

TUSSENWONINGEN

- Woonoppervlakte: ca. 105 m²
- Perceelsoppervlakte: ca. 98 m²
- Tuin op het oosten of westen

23

bwnrs. getekend:
8 en 12

bwnr. gespiegeld:
9 en 13



begane grond

SECUNDUS

HOEKWONINGEN

- Woonoppervlakte: ca. 114 - 119 m²
- Perceelsoppervlakte: ca. 112 - 114 m²
- Tuin op het oosten of westen

7		14
8		13
9		12
10		11

7		14
8		13
9		12
10		11

TUSSENWONINGEN

- Woonoppervlakte: ca. 105 m²
- Perceelsoppervlakte: ca. 98 m²
- Tuin op het oosten of westen

SECUNDUS

24

bwnrs. getekend:
7 en 11

bwnrs. gespiegeld:
10 en 14



eerste verdieping

25

bwnrs. getekend:
8 en 12

bwnr. gespiegeld:
9 en 13

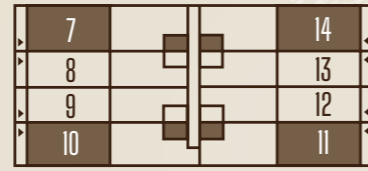


eerste verdieping

SECUNDUS

HOEKWONINGEN

- Woonoppervlakte: ca. 114 - 119 m²
- Perceelsoppervlakte: ca. 112 - 114 m²
- Tuin op het oosten of westen



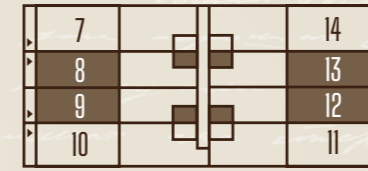
26

bwnrs. getekend:
7 en 11

bwnrs. gespiegeld:
10 en 14



tweede verdieping



27

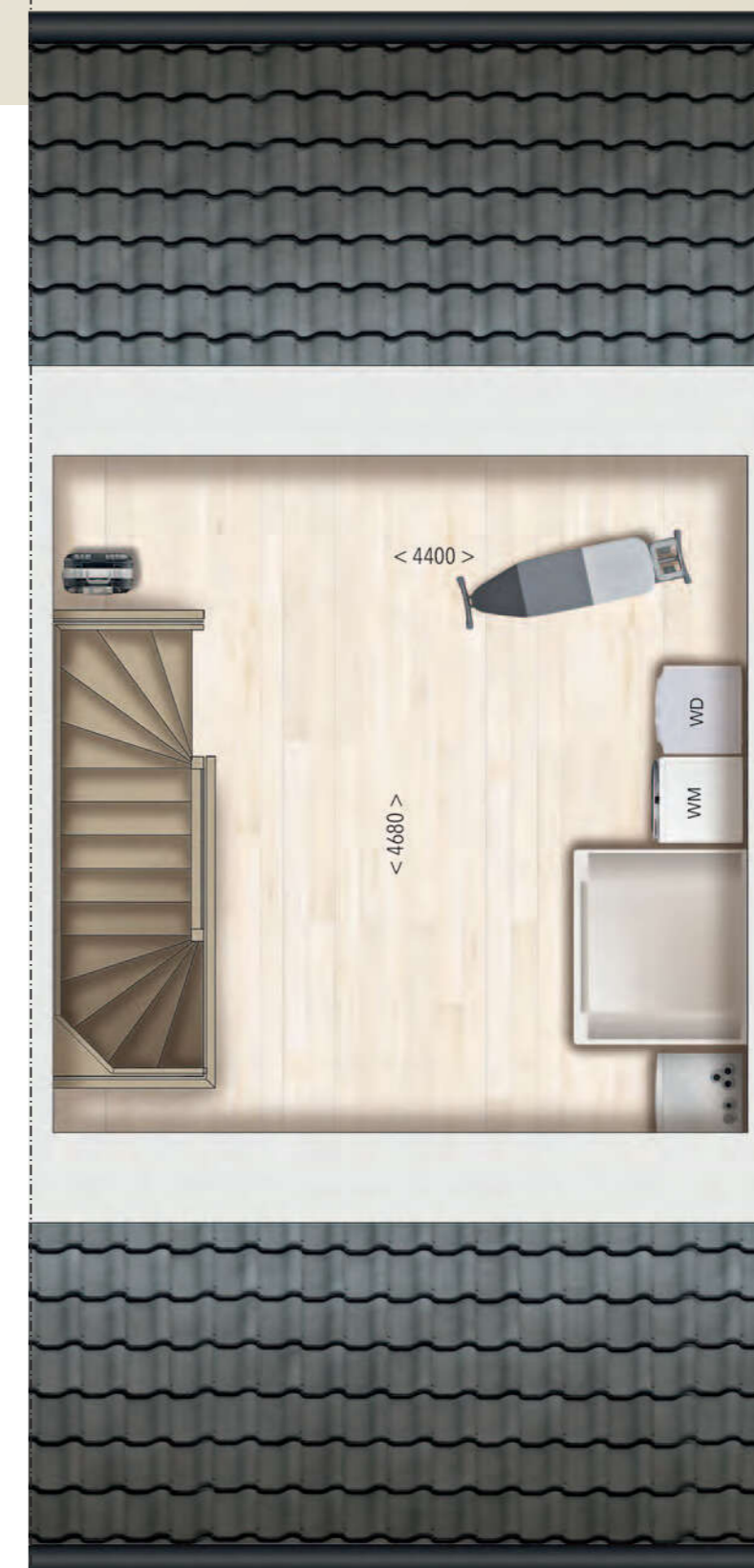
TUSSENWONINGEN

- Woonoppervlakte: ca. 105 m²
- Perceelsoppervlakte: ca. 98 m²
- Tuin op het oosten of westen

SECUNDUS

bwnrs. getekend:
8 en 12

bwnr. gespiegeld:
9 en 13



begane grond

TERTIUS

IMPRESSIE TWEE-ONDER-EENKAPWONINGEN BOUWNUMMERS 1 T/M 6

28

Acht
36
HOOGEZAND

29



TERTIUS

INTERIEUR IMPRESSIE TWEE-ONDER-EENKAPWONINGEN BOUWNUMMER 6

30

Acht
36
HOOGZAND

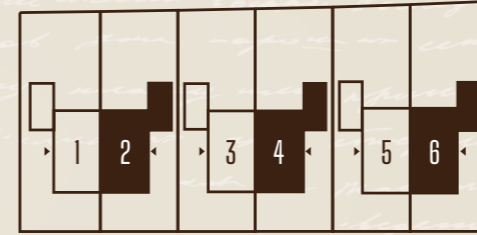
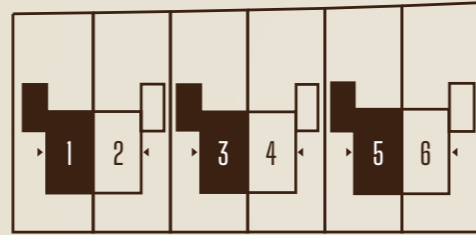
31



TERTIUS

TWEE-ONDER-EENKAPWONINGEN

- Woonoppervlakte: ca. 139 m²
- Perceelsoppervlakte: ca. 266 - 292 m²
- Tuin op het zuiden



TWEE-ONDER-EENKAPWONINGEN

- Woonoppervlakte: ca. 139 m²
- Perceelsoppervlakte: ca. 266 - 292 m²
- Tuin op het zuiden

TERTIUS

32

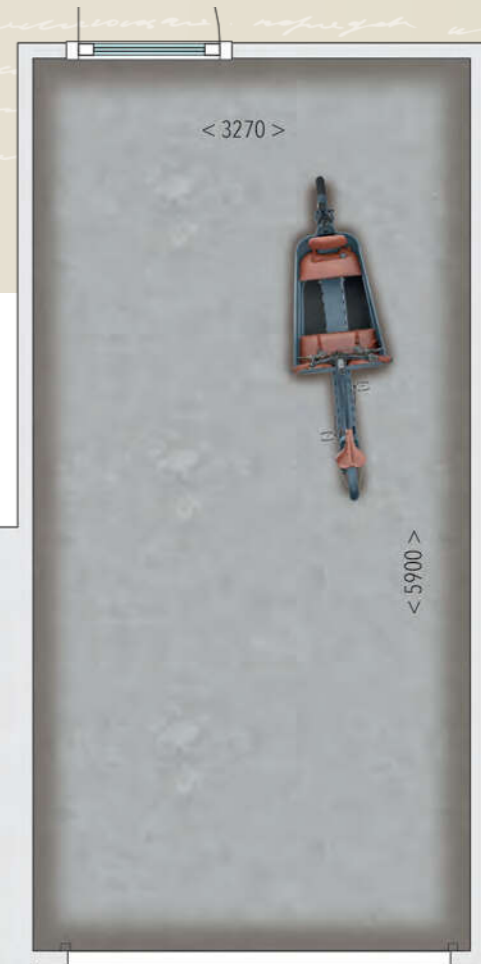
bwnrs. getekend:
1, 3 en 5



begane grond

33

bwnrs. getekend:
2, 4 en 6

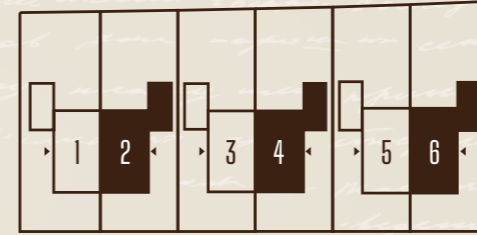
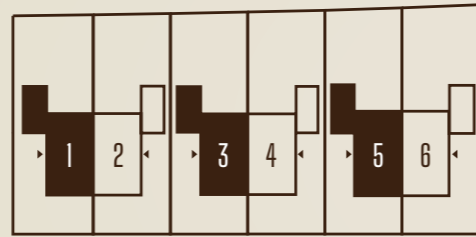


begane grond

TERTIUS

TWEE-ONDER-EENKAPWONINGEN

- Woonoppervlakte: ca. 139 m²
- Perceelsoppervlakte: ca. 266 - 292 m²
- Tuin op het zuiden



TWEE-ONDER-EENKAPWONINGEN

- Woonoppervlakte: ca. 139 m²
- Perceelsoppervlakte: ca. 266 - 292 m²
- Tuin op het zuiden

TERTIUS

34

bwnrs. getekend:
1, 3 en 5

35

bwnrs. getekend:
2, 4 en 6



eerste verdieping

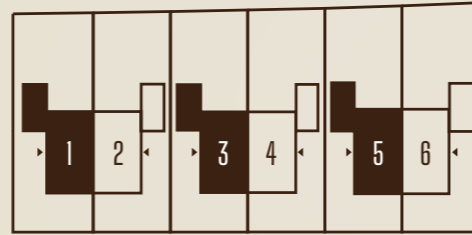
eerste verdieping

TERTIUS

36

TWEE-ONDER-EENKAPWONINGEN

- Woonoppervlakte: ca. 139 m²
- Perceelsoppervlakte: ca. 266 - 292 m²
- Tuin op het zuiden



bwnrs. getekend:
1, 3 en 5



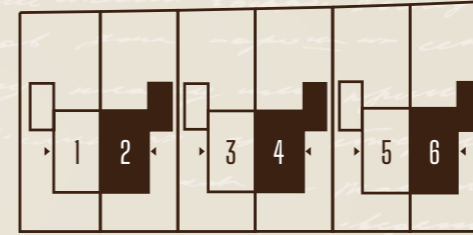
tweede verdieping

TERTIUS

37

TWEE-ONDER-EENKAPWONINGEN

- Woonoppervlakte: ca. 139 m²
- Perceelsoppervlakte: ca. 266 - 292 m²
- Tuin op het zuiden



bwnrs. getekend:
2, 4 en 6

tweede verdieping

ERASMUS

IMPRESSIE VOGELVLUCHT

38

Acht
36
HOOGZAND

39



ERASMUS

IMPRESSIE VOORZIJD E APPARTEMEN T E N

40

Acht
36
HOOGEZAND

41



ERASMUS

OVERZICHT VERDIEPINGEN

42



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

ERASMUS

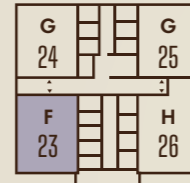
44

APPARTEMENT F

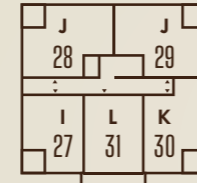
bwnr. 23 getekend

3-KAMER APPARTEMENT

- Woonoppervlakte: ca. 70 m²
- Terras van ca. 7 m²
- Terras op het noordoosten



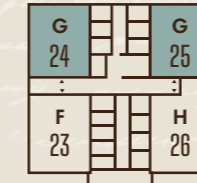
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



3-KAMER APPARTEMENT

- Woonoppervlakte: ca. 65 m²
- Terras van ca. 7 m²
- Terras op het zuidoosten of zuidwesten

ERASMUS

45

APPARTEMENT G

bwnr. 24 getekend
bwnr. 25 gespiegeld

ERASMUS

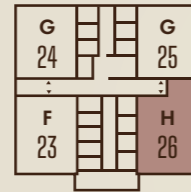
46

APPARTEMENT H

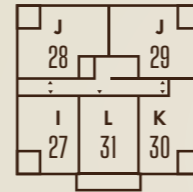
bwnr. 26 getekend

3-KAMER APPARTEMENT

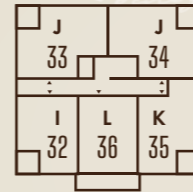
- Woonoppervlakte: ca. 78 m²
- Terras van ca. 7 m²
- Terras op het noordwesten



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



ERASMUS

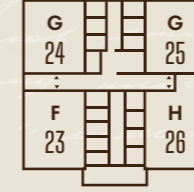
47

APPARTEMENT I

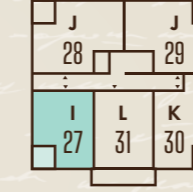
bwnrs. 27 en 32 getekend

3-KAMER APPARTEMENT

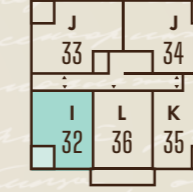
- Woonoppervlakte: ca. 61 m²
- Balkon van ca. 7 m²
- Balkon op het noordoosten



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



ERASMUS

INTERIEUR IMPRESSIE APPARTEMENT TYPE J

48

Acht
36
HOOGEZAND

49



ERASMUS

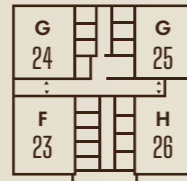
50

APPARTEMENT J

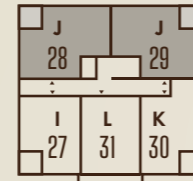
bwnrs. 28 en 33 getekend
bwnrs. 29 en 34 gespiegeld

3-KAMER APPARTEMENT

- Woonoppervlakte: ca. 79 m²
- Balkon van ca. 7 m²
- Balkon op het zuidoosten of zuidwesten



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



bnr 28 - tvoe (J)

ERASMUS

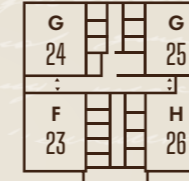
51

APPARTEMENT K

bwnrs. 30 en 35 getekend

3-KAMER APPARTEMENT

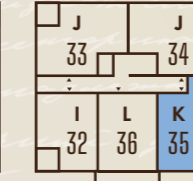
- Woonoppervlakte: ca. 69 m²
- Balkon van ca. 7 m²
- Balkon op het noordwesten



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



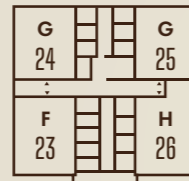
TWEEDE VERDIEPING



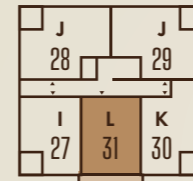
ERASMUS

2-KAMER APPARTEMENT

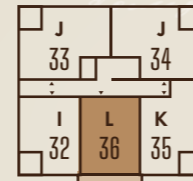
- Woonoppervlakte: ca. 70 m²
- Balkon van ca. 7 m²
- Balkon op het noorden



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



ERASMUS

INTERIEUR IMPRESSIE APPARTEMENT TYPE L

54

Acht
36
HOOGZAND

55



ERASMUS

IMPRESSIE ACHTERZIJDE APPARTEMENTEN

56

Acht
36
HOOGEZAND

57



De badkamer van uw dromen

Bij de aankoop van uw woning of appartement is standaard een complete badkamer en toiletruimte inbegrepen. Daarmee beschikt u direct over een comfortabele en stijlvolle basis die aansluit bij uw nieuwe woning/appartement.

Daarnaast krijgt u alle ruimte om de badkamer geheel naar uw eigen smaak en woonwensen samen te stellen. Tijdens het showroomtraject bij BMN in Assen ontdekt u de vele mogelijkheden op het gebied van sanitair, tegelwerk, kranen en badkamermeubilair. Samen met een deskundige adviseur stelt u eenvoudig een badkamer samen die perfect past bij uw leefstijl.

Heeft u behoefte aan extra comfort of luxe? Denk bijvoorbeeld aan een extra wastafel, zodat u 's ochtends niet meer op elkaar hoeft te wachten. Misschien droomt u van een ruime inloopdouche, een ligbad om heerlijk te ontspannen of een andere indeling die beter aansluit op uw wensen. Ook daarin zijn volop mogelijkheden.

De ervaren adviseurs van BMN denken graag met u mee en begeleiden u stap voor stap bij het maken van de juiste keuzes.



De keuken met de luxe van nu

Een keuken is meer dan alleen een plek om te koken. Het is het hart van je woning – een plek om samen te komen, te genieten en thuis te voelen. Daarom werken wij samen met Eigenhuis Keukens, dé specialist in stijlvolle en eigentijdse keukens. De keuken is niet inbegrepen in de basisuitvoering van de woning en wordt na oplevering geplaatst. Dit biedt je juist de vrijheid om een keuken te kiezen die volledig aansluit bij jouw persoonlijke woonwensen en leefstijl.

De ervaren adviseurs van Eigenhuis Keukens staan voor je klaar om samen jouw ideale keuken samen te stellen. Dankzij hun kennis en persoonlijke aanpak helpen zij je bij het maken van de juiste keuzes, passend bij jouw smaak én budget. Van slimme indelingen tot luxe afwerkingen: alles is mogelijk.

Bij Eigenhuis Keukens ontdek je een uitgebreid aanbod aan keukens in diverse stijlen en prijsklassen. Laat je inspireren door de nieuwste trends, hoogwaardige materialen en verrassende oplossingen voor optimaal wooncomfort. Samen met Eigenhuis Keukens creëer je een keuken die perfect past bij jouw nieuwe thuis – een plek waar comfort, sfeer en genieten samenkomen.

**EIGENHUIS
KEUKENS**



Het kopen van een nieuwbouwwoning, wat kunt u verwachten?

PERSOONLIJKE BEGELEIDING

Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning, komt veel kijken. Iets wat je niet dagelijks doet en dus erg spannend kan zijn en vragen met zich meebrengt. Om je zo goed mogelijk te helpen, begeleidt aannemer Hesco Bouw je als koper door het gehele traject, van het persoonlijke kopersgesprek tot aan de oplevering.

KEUZEVRIJHEID

Zoveel mensen, zoveel wensen. Wij begrijpen als geen ander dat kopers verschillende behoeftes hebben. Er zijn diverse mogelijkheden om je woning naar eigen wensen aan te passen. Er is een uitgebreide lijst met optiemogelijkheden.

HELDERE COMMUNICATIE

Onderweg, thuis of op vakantie? Door het gebruik van het online woningdossier Volg Je Woning, kan je digitaal alle informatie en documentatie met betrekking tot je nieuwe woning raadplegen. Van de verkoopinformatie tot het actuele overzicht van je persoonlijke koperskeuzes. Ook wordt je via deze weg regelmatig op de hoogte gehouden van de actuele stand van zaken en extra informatie over je nieuwe woning. En heb je vragen? Dan kan je altijd contact met ons opnemen.

Hesco
Bouw

Stappenplan Van aankoop tot oplevering

VERKOOPGESPREK MAKELAAR

Na tekenen aanemingsovereenkomst, als je een optie op een nieuwbouwwoning hebt gekregen, wordt je uitgenodigd bij door Alders Makelaars of Lamberink Nieuwbouwmakelaars voor een verkoopgesprek. Tijdens dit gesprek informeert de makelaar je over het project en wat er komt kijken bij het kopen van deze woning.

ONDERTEKENEN OVEREENKOMST

Je tekent bij de makelaar een koopovereenkomst voor de grond én een aannemingsovereenkomst voor de bouw van de woning. Je kunt nu bezig met de aanvraag voor de hypotheek.

PERSOONLIJK KOPERSGESPREK

Na het tekenen van de overeenkomsten wordt je uitgenodigd door aannemer Hesco Bouw voor een koperskeuzegesprek. Tijdens dit gesprek informeert de aannemer je over het project en wat er komt kijken bij het bouwen van deze woning.

BEZOEK PROJECTSHOWROOM

Tijdens een bezoek aan de projectshowroom van BMN kan je het sanitair en tegelwerk bekijken. Ook kan je hier de badkamer en het toilet naar je persoonlijke wensen laten aanpassen. We hebben Eigenhuis Keukens geselecteerd als partij voor de keuken. Je bent echter vrij om hier zelf over te beslissen. Er is geen stelpost voor een keuken van toepassing. Plaatsing van keuken vindt altijd plaats na oplevering.

AFRONDEN KOPERSKEUZES

Rekening houdend met de bouwplanning en bouwvoorbereidings-tijd, moeten alle koperswijzigingen ruim voor start bouw bekend zijn. De sluitingsdatum wordt door de bouwbegeleider met jou gecommuniceerd. De koperskeuzes worden vastgelegd in een opdrachtbevestiging, welke in het online woningdossier door jou onder- tekend wordt. De keuzes worden vervolgens vertaald in definitieve bouwtekeningen en naar, de bij de bouw, betrokken partijen verzonden.

NOTARIS

Als de vergunning is verleend en (bijna) alle woningen zijn verkocht, wordt je uitgenodigd voor het zogenaamde transport bij Hof Notarissen, te Vriezenveen. Via de notaris betaal je nu de koopsom van de grond. Je wordt dan eigenaar van de grond waarop jouw woning zal worden gebouwd.

BOUW

Zodra de bouw start, vieren wij dit samen met alle nieuwe bewoners van Acht36 met een start bouw feestje op de locatie.

OPLEVERING

Eindelijk is het zover, de woning is van jou. Je kan aan de slag met het inrichten van je woning.

De ontwikkelaar

Vazet creatie is een bedrijf dat woningbouwprojecten ontwikkelt in voornamelijk het noorden, midden en oosten van Nederland. Eén van die projecten is Acht36 in Hoogezand. Ontwikkelaar Ruben Medina van Marle vertelt erover:

“Acht36 is een nieuwbouwplan midden in Hoogezand. We vonden het belangrijk om het plan te laten aansluiten bij de bestaande omgeving. Daarom zijn we de wijk ingegaan. We keken rond, proefden de sfeer en spraken met bewoners. Zo ontstond het idee om een plek te creëren waar wonen en ontmoeten samenkomen voor de hele buurt.

Van Manen en Zwart architecten ontwierp passend bij de wijk 36 eigentijdse woningen en appartementen, waarna N+L Landschapsontwerpers een plan bedacht voor het groen en de inrichting daaromheen. De mooie wandelroutes en vele zitplekken maken samen het verschil. Ze zorgen ervoor dat bewoners in verbinding staan met elkaar en met de omgeving.

Van starters voor wie een nieuw begin aanbreekt tot gezinnen die meer ruimte nodig hebben, Acht36 is een plek voor iedereen. Door verschillende woningen te realiseren, voegen we echt iets toe. Aan de locatie, aan de buurt én aan Hoogezand.”

VAZET

Ruben Medina van Marle,
Ontwikkelaar Vazet creatie

De architect

Van Manen en Zwart architecten werkt vaak samen met Vazet creatie. Zo ook bij nieuwbouwplan Acht36 in Hoogezand. Foppe Hoekstra ontwierp samen met zijn collega's de woningen en het appartementengebouw. Hij vertelt erover:

“Oude bomen, naorlogse woningen en een park. Toen we voor het eerst op de locatie kwamen, zagen we direct dat het potentie had. We konden veel oude elementen benutten, maar wilden ook iets nieuws toevoegen. En dat is gelukt.

De woningen in Acht36 zijn geïnspireerd op de bebouwing in de omgeving. Ze worden gekenmerkt door rood-oranje bakstenen, speels metselwerk en schoorstenen op de hoeken. Wat de woningen eigen maakt, zijn de grote raampartijen. Ze geven het plan een open karakter en stimuleren sociaal contact.

Het appartementengebouw staat meer op zichzelf. De glazen entree, hoge ramen en het bijzondere metselwerk maken het gebouw authentiek, maar op een ingetogen manier. De bruine tint zorgt ervoor dat het gebouw opgaat in de groene omgeving.

Het plan wordt omgeven door bomen, planten en bloemen. Door nestkasten en sedumdaken toe te voegen, dragen we bij aan nog meer biodiversiteit. Zo komt de omgeving echt tot leven.”

V M E Z
ARCHITECTEN

Foppe Hoekstra,
Van Manen en Zwart architecten

www.acht36.nl

INFORMATIE EN VERKOOP

ALDERS
— makelaars —

Alders makelaars
Hoofdstraat 12B
9601 EH Hoogezand
0598 631 313
info@alders.nl

 **Lamberink**
DYNAMIS Nieuwbouwmakelaars

Lamberink makelaars Groningen
Westerkade 1
9718 AN Groningen
0592 338415
nieuwbouw@lamberink.nl

ONTWIKKELING

VAZET

www.vazet.nl

REALISATIE

 **Hesco
Bouw**

www.hescobouw.nl

Acht
36
HOOGZAND

idem Divo grafisch ontwerp en communicatie

Handwritten text in a cursive script, likely a letter or document, visible in the bottom right corner of the page.