

Huizen *van Hendriks*

Diamantring 7 , 5629 GP Eindhoven

Instapklaar

Praktijkruimte

Zonnige achtertuin

Duurzaam

4 Slaapkamers



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	145 m ²
Perceeloppervlakte	229 m ²
Inhoud	549 m ³
Bouwjaar	1990
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Energietabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Op zoek naar het perfecte familiehuis in een geliefde woonwijk waar licht, luxe en leefruimte samenkomen? Dan hebben we dé woning voor jou!

Van een moderne keuken tot een fantastische tuin op het westen: deze woning is instap klaar en biedt álles wat je zoekt als starter, jong gezin of ondernemer aan huis. Met vier slaapkamers, een praktijkruimte met eigen ingang en een schitterende ligging is deze woning niet alleen praktisch, maar ook sfeer verhogend. Laat je verrassen door de ruimte en mogelijkheden – het leven in Blixembosch-West begint hier!



Ruime woonkamer

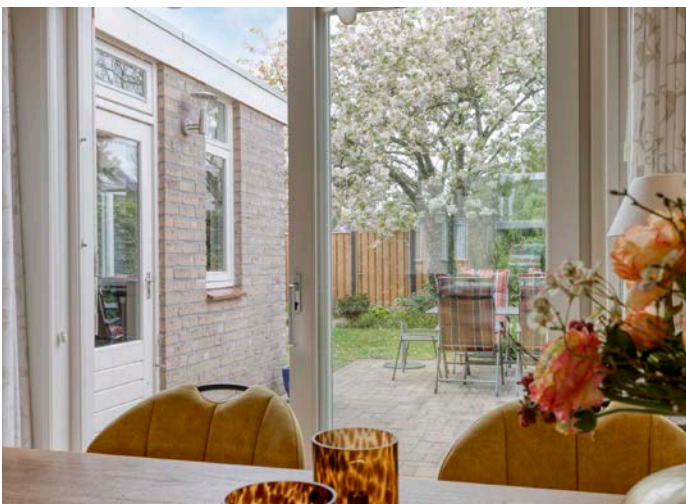


stijlvol afgewerkt

aangename sfeer

Bij binnenkomst betreed je een hal die niet alleen stijlvol is, maar ook praktisch. Je vindt er een garderobebehoek voor alle jassen en tassen, een moderne toiletruimte en een vernieuwde meterkast. Terwijl je de woonkamer binnenloopt, valt al snel een ding op: het licht! Dankzij de grote ramen aan de voorzijde wordt de ruimte heerlijk verlicht. Met de nette parketvloer, strakke afwerking en subtiele kleuren ontstaat een warme, uitnodigende sfeer.

Aan de achterzijde vind je het eetgedeelte. De schuifpui naar de tuin trekt meteen je aandacht: alsof binnen en buiten harmonieus in elkaar overgaan.





Complete keuken

met bijkeuken

moderne hoekopstelling

De keuken naast het eetgedeelte is een plaatje op zich. Deze moderne hoekopstelling uit 2018 is voorzien van een granieten werkblad, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap. Normaal koken wordt hier culinair genieten. En alsof dat nog niet genoeg is, heb je via de bijkeuken ook nog de beschikking over extra keukenapparatuur zoals een stoomoven en combi-oven.

Maar er is meer. De begane grond biedt namelijk ook een multifunctionele praktijkruimte met eigen portaal voorzien van eigen ingang én tweede toilet. Of je nu een eigen bedrijf wilt runnen, een hobbyruimte zoekt of een plek nodig hebt waar thuiswerken prettig voelt: hier kan het allemaal.



comfort en ruimte

volop mogelijkheden

Op de eerste verdieping vind je drie volwaardige slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan voorzijde van de woning en biedt ruimte aan een kingsize bed én een grote kast. Dankzij de kunststof kozijnen met HR++ beglazing geniet je in alle kamers van een goede isolatie.

De badkamer is in 2015 volledig vernieuwd en ademt luxe. Van de ruime inloopdouche tot de strakke wastafel in meubel; alles is stijlvol afgewerkt. En die designradiator? Perfect voor warme handdoeken tijdens koude winterdagen.

Via de vaste trap bereik je de voorzolder, waar een dakraam zorgt voor natuurlijk lichtinval. Hier vind je ook de aansluitingen voor de wasmachine en een in 2019 vernieuwde C.V.-ketel.



Volop mogelijkheden





Tuin op het Westen

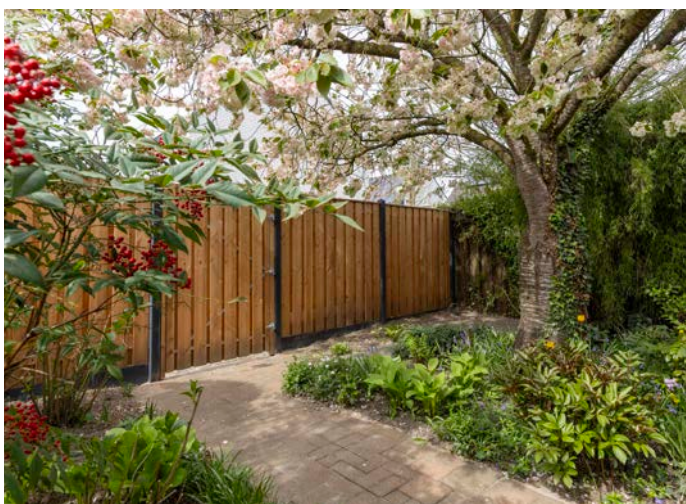


ruim terras

gezellig gazon

Heerlijke achtertuin op het westen: Ruim terras direct aan de woning, veel groenvoorzieningen, een keurig aangelegd gazon en een praktische achterom. Dé plek om van iedere zonsondergang te genieten!

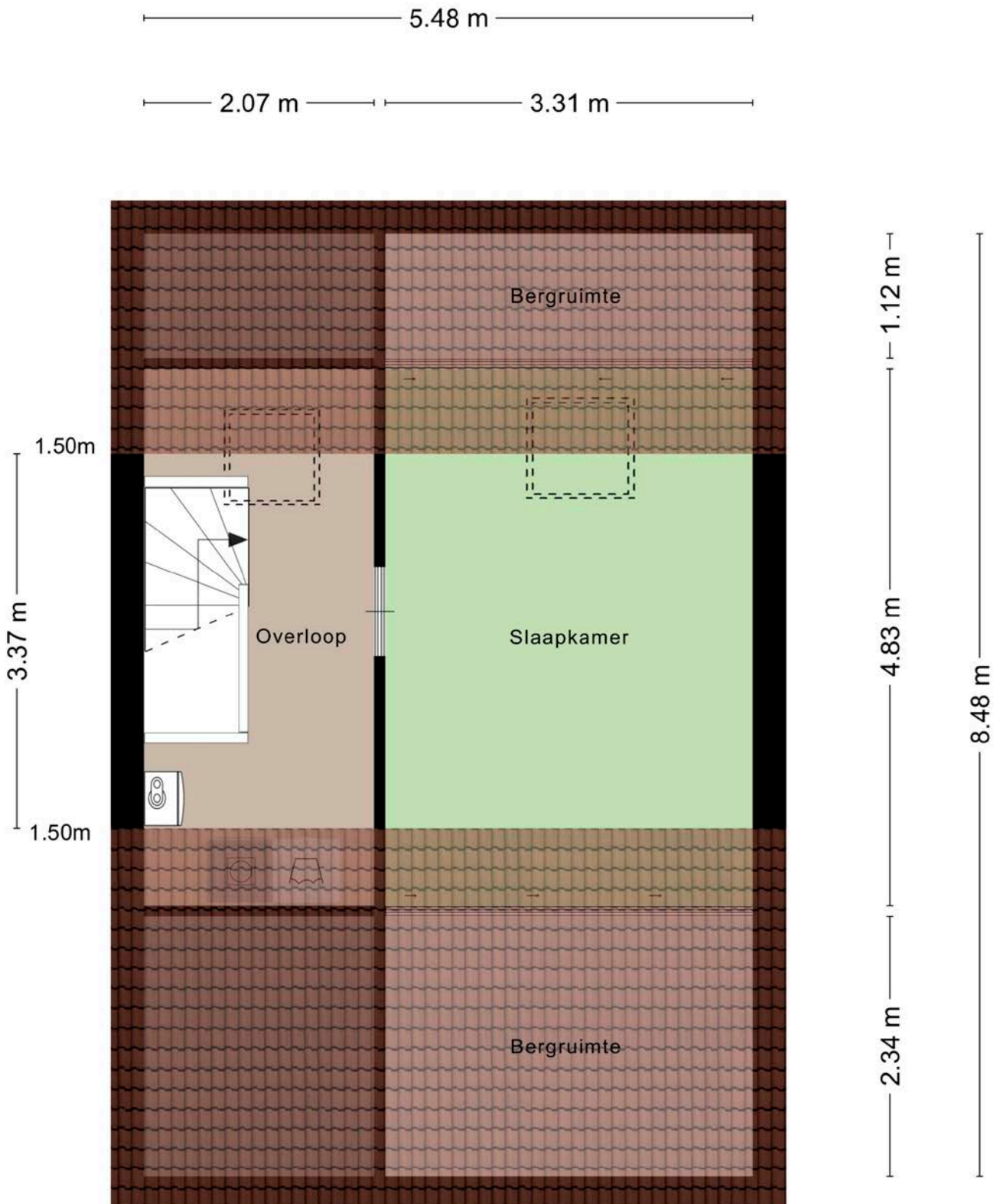
De achtertuin is een paradijs voor buitenliefhebbers en zonzonbidders. Met de ligging op het westen is het hier de hele middag en avond genieten van de zon. De tuin biedt een prachtig terras aan de woning, een gezellig gazon verderop en volop groenvoorzieningen. De nieuwe schutting van Douglas hout met praktische achterom maakt het plaatje compleet.







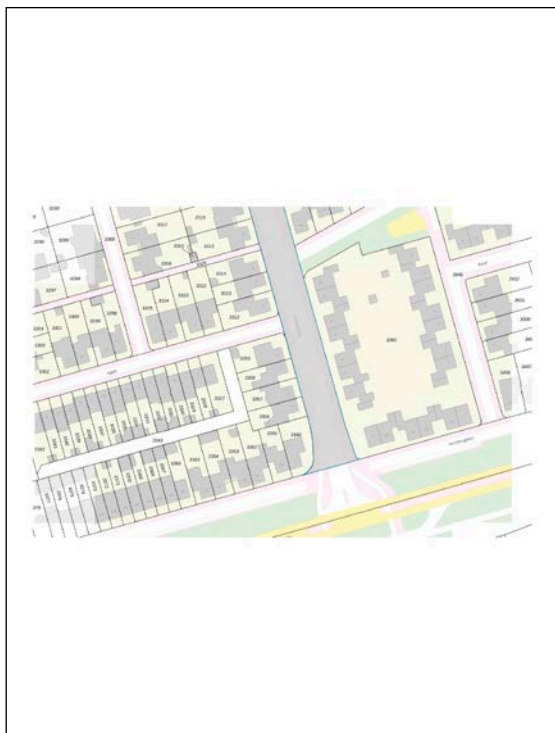
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



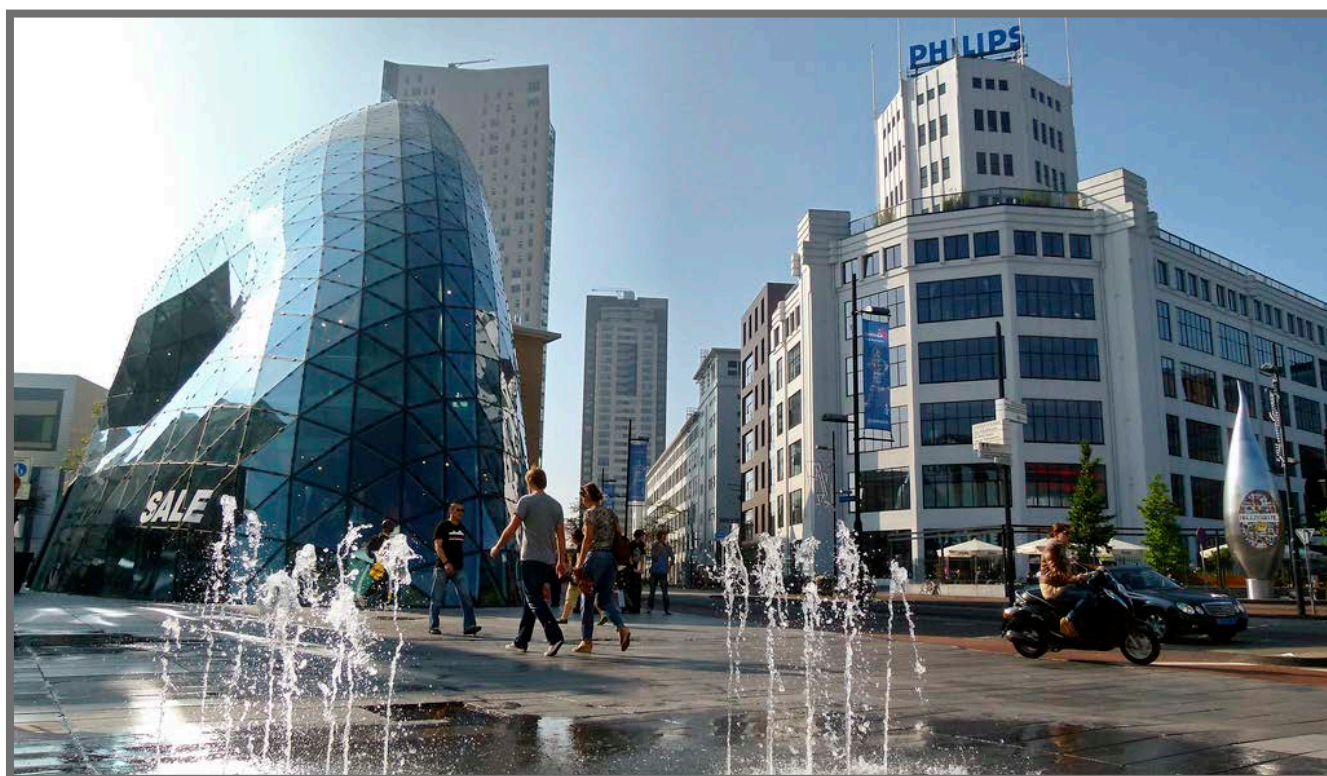
Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN