



WELKOM THUIS

Textielplein 86 20, 5046 RL Tilburg
Vraagprijs € 385.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 385.000 k.k.

Textielplein 86 20
5046 RL Tilburg

Kenmerken

Soort woning	hoekwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2000
Woonoppervlakte	111 m ²
Perceeloppervlakte	137 m ²
Inhoud	381 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	A



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



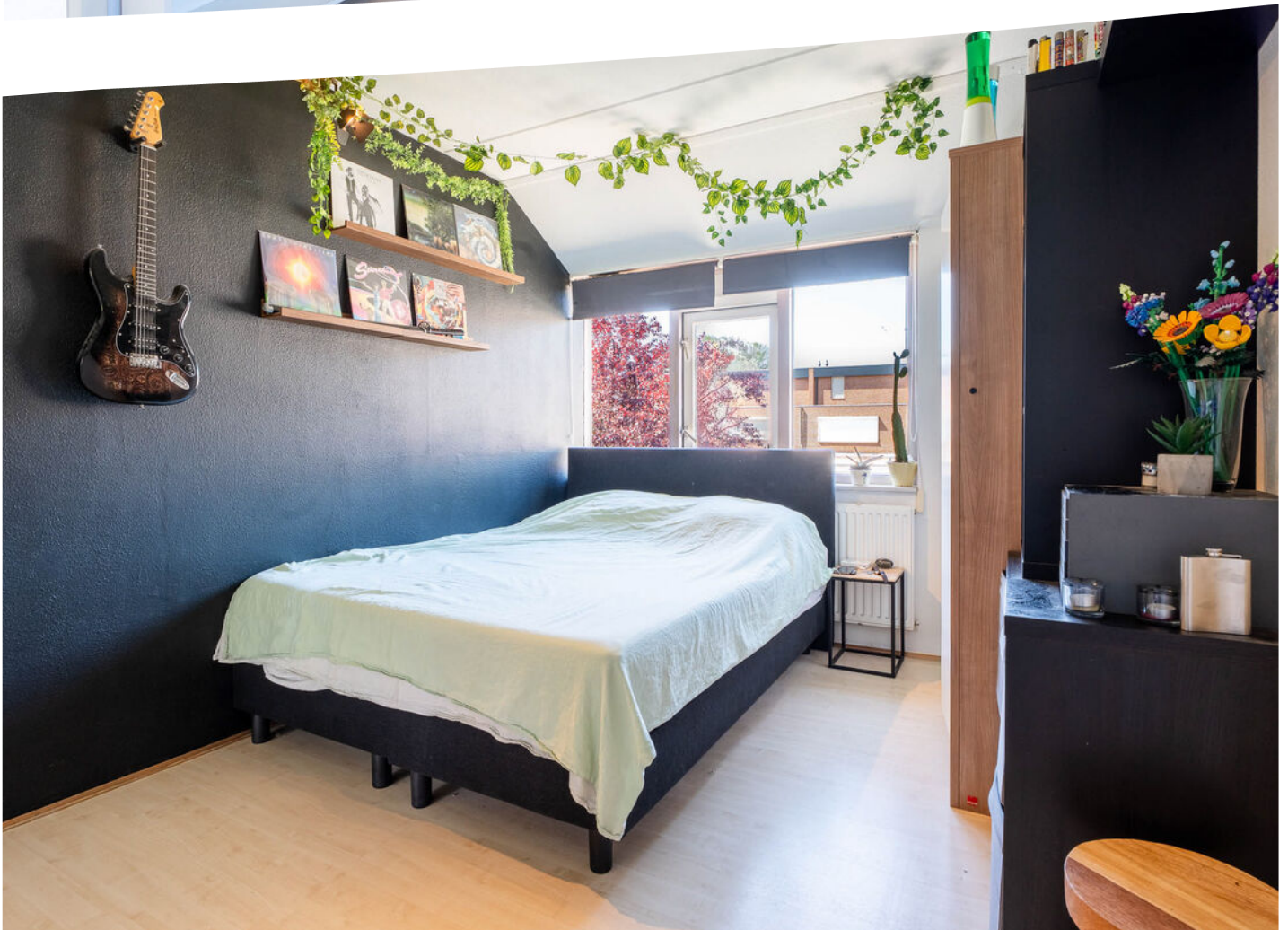
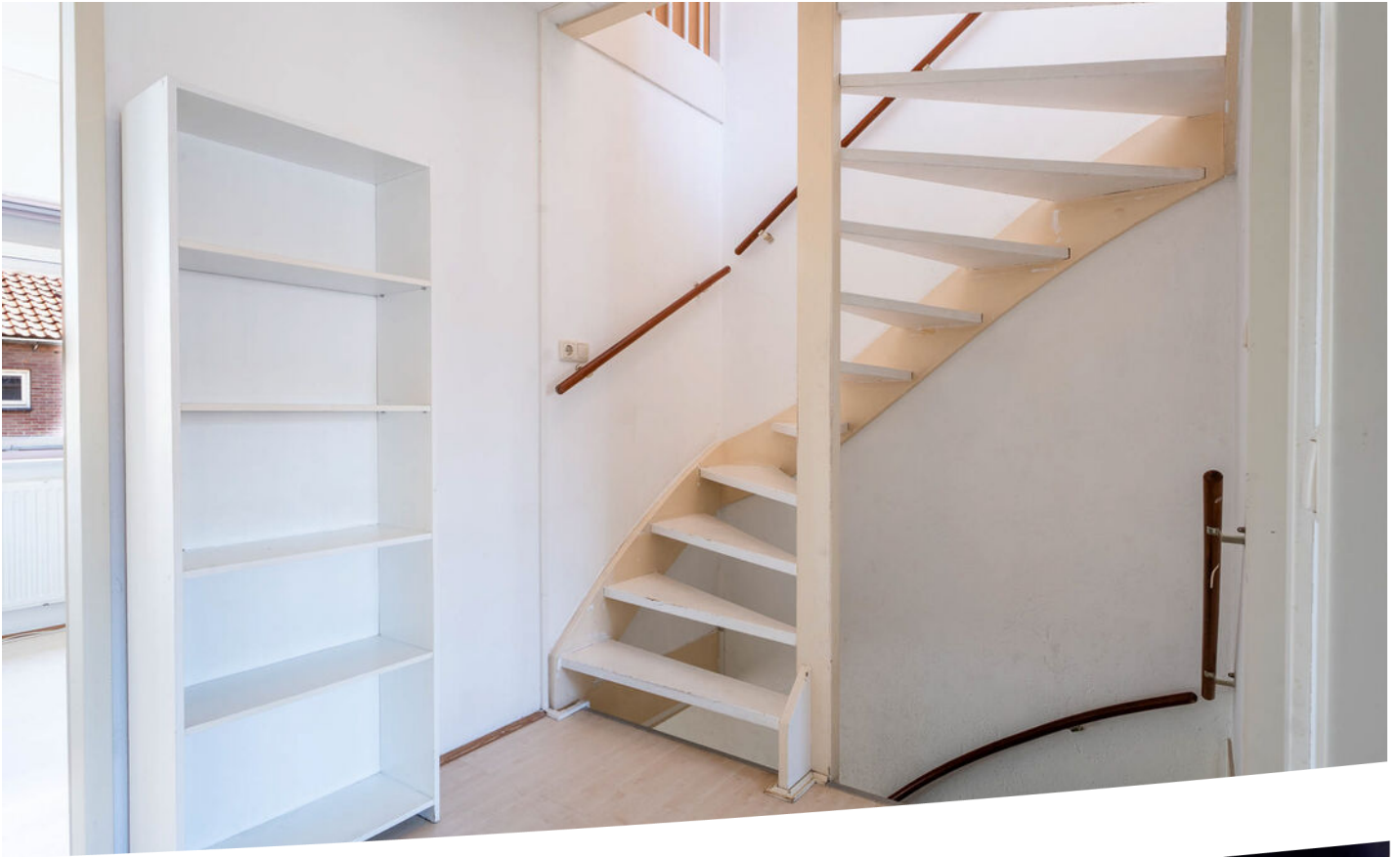


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



JE DROOMHUIS WAARMAKEN



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

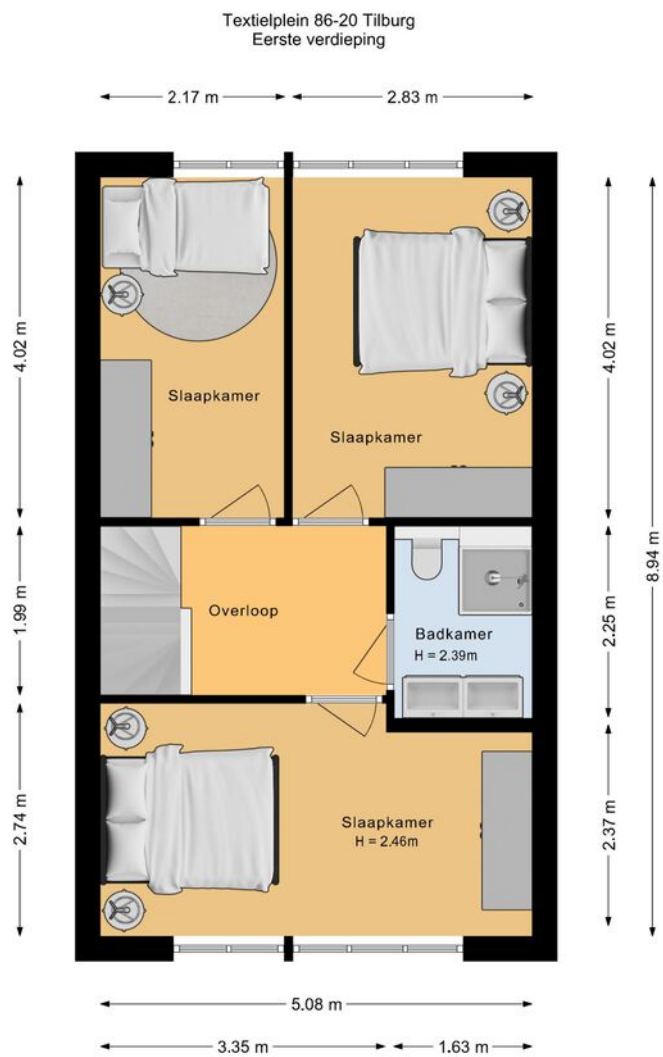
BEGANE GROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



1STE VERDIEPING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

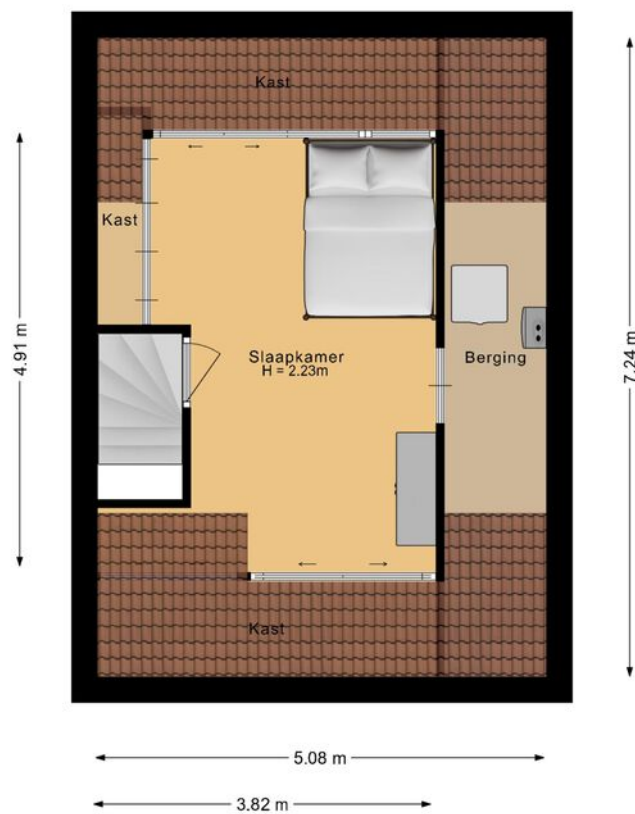


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

2E VERDIEPING

Textielplein 86-20 Tilburg
Tweede verdieping

← 3.24 m → ← 1.17 m →



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

KADASTER



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een woning waar ruimte en praktische mogelijkheden samenkomen? Dan is deze verrassend ruime hoekwoning absoluut een bezichtiging waard. Met vier slaapkamers, een complete keuken, moderne badkamer, een zonnige tuin op het zuidwesten én een garage van circa 16m², biedt deze woning alles wat een gezin zich kan wensen.

Deze woning ligt in de karakteristieke wijk Het Goirke, omringd door parken en op een steenworp afstand van het Textielmuseum. Voor de dagelijkse boodschappen fiets je in 3 minuten naar het Bart van Peltplein, waar je onder andere een Jumbo vindt. Daarnaast zijn er sportfaciliteiten, een huisarts, apotheek en bushaltes in de directe omgeving. Het bruisende centrum van Tilburg bereik je in slechts 5 minuten fietsen, en met de Ringbanen ben je zo op weg richting Eindhoven, Den Bosch of Breda. Liever met de trein? Station Tilburg Centraal ligt binnen handbereik!

Indeling

BEGANE GROND

Via de entree bereik je de ruime hal met het toilet, meterkast, bergkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer is heerlijk licht en kent een praktische indeling. Aan de achterzijde bevindt zich het zitgedeelte, waar de openslaande tuindeuren zorgen voor een prettige verbinding met het terras en de tuin. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijke lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Aan de voorzijde is de keuken in hoekopstelling.

De keuken is ruim met veel kastruimte en voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een vrijstaande oven/kookcombinatie, separate magnetron, vaatwasser en koelkast.

EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie royale slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamer aan de voorzijde is een bijzonder ruime hoofdslaapkamer. Deze is over de volle breedte van de woning en maar liefst 12m². De twee 'kleinere' slaapkamers liggen aan de achterzijde en zijn ca. 9 en 11m² groot. De kamers zijn voorzien van laminaatvloeren en geschilderde wandafwerking. De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, 2e toilet en dubbel wastafel met meubel ombouw.

OMSCHRIJVING

TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap is de zolderverdieping te bereiken. Deze verdieping is ingericht met een royale 4e (slaap)kamer. Zowel aan de voor- als de achterzijde is er dakkapel aanwezig en kom je op ruim 15m² wonen. Onder de dak schuinte is extra bergruimte aanwezig en zijn er vaste kasten voor opslag. Tevens is er de opstelling van de cv-ketel (huur Bj. 2021) en aansluiting voor de wasmachine.

TUIN / BUITEN / GARAGE

Aan de voorzijde een kleine stadstuin. Aan de achterzijde een heerlijk diepe tuin van ruim 9 meter met achterom, overkapping en garage. Gelegen op het zonnige westen kan je er tot laat van de zon genieten. De tuin is praktisch in onderhoud met straatwerk, borders en vast groen. De garage is volledig in steen en ca. 16m². Ideaal voor hobby, auto of opslag.

ALGEMEEN

- Ruime hoekwoning met garage;
 - 4 (slaap)kamers;
 - 2 dakkapellen;
 - Moderne badkamer met inloopdouche, 2e toilet dubbele wastafel;
 - 11 zonnepanelen;
 - Cv-ketel Bj. 2021 (huur € 32,80 per maand / afkoop is ook mogelijk);
 - Energielabel A.
- Aanvaarding in overleg.

KERN MAKELAARS - JOUW MAKELAAR - AFSpraak IS AFSpraak - WIJ REGELEN HET.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

A photograph of a man and a woman embracing in a modern, bright interior. The man is wearing a light blue shirt and dark blue trousers, and the woman is wearing a striped shirt and blue jeans. They are standing in a room with large windows and a wooden staircase in the background. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid in a white, outlined font.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen? Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.