



# Makelaars & hypotheeken



Vraagprijs € 389.000,- k.k.



## Generaal Eisenhowerlaan 22

Middelburg

[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)



Welkom bij M2



## Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap

06-13679420

marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat

06-10222194

rogier@m2makelaars.nl



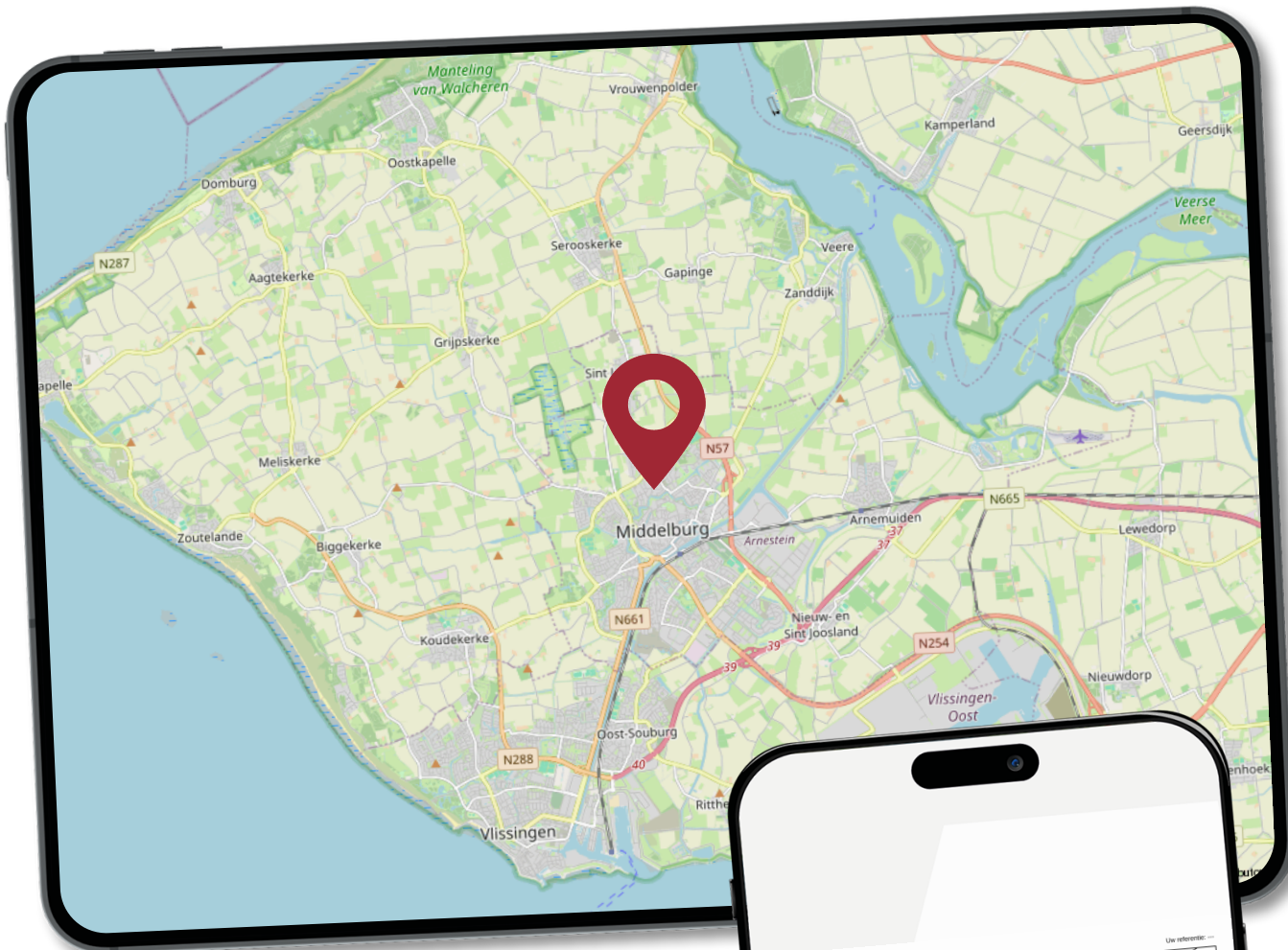
Martin Maranus

06-13679421

martin@m2makelaars.nl



## Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	<b>127 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>172 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>454 m<sup>3</sup></b>
Bouwjaar	<b>1972</b>
Aantal kamers	<b>5</b>
Energie label	<b>B</b>

Vraagprijs € 389.000,- k.k.



# Omschrijving

Aan de Generaal Eisenhowerlaan in Middelburg staat deze ruime tussenwoning met vier slaapkamers, een diepe achtertuin en een vrijstaande berging. Met 127 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, een praktische indeling en energielabel B is dit een prettig huis voor wie op zoek is naar ruimte en comfortabel wonen. De woning ligt in een woonwijk en beschikt over een verzorgde achtertuin met een overkapping en een ruime berging.

## Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast en toilet. Vanuit de hal is er toegang tot de centrale hal met trapopgang naar de verdieping. Aan de achterzijde bevindt zich de lichte woonkamer met voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een ruime eethoek. Dankzij de grote raampartijen is er veel lichtinval en via de achterdeur stap je zo de tuin in.

Aan de voorzijde ligt de keuken, uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. Aansluitend is er een handige bijkeuken aanwezig. Deze ruimte is ideaal voor het plaatsen van de wasmachine en droger en biedt daarnaast extra bergruimte. Ook vanuit de bijkeuken is de voortuin bereikbaar.

## Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. De grootste slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een praktische vaste kast. Daarnaast zijn er nog twee prima slaapkamers aanwezig. De badkamer is compleet uitgevoerd met een dubbele wastafel, een inloopdouche en een tweede toilet.

## Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een vierde slaapkamer, die uitstekend gebruikt kan worden als slaapkamer, logeerkamer of thuiswerkplek. Op de overloop is bovendien nog extra ruimte aanwezig voor het opbergen van spullen.



# Omschrijving

## Buitenruimte

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Achterin de tuin staat een vrijstaande houten berging van ruim formaat met daarnaast een overkapping. Een fijne plek voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuinspullen of het creëren van een beschutte zitplek. Via de achterzijde is de berging eveneens bereikbaar.

## Omgeving

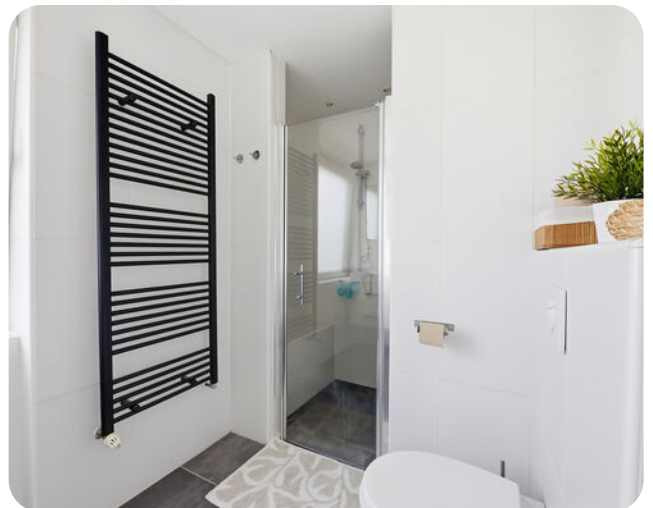
De woning ligt aan de Generaal Eisenhowerlaan in Middelburg, in een prettige woonwijk met voorzieningen in de omgeving. Winkels, scholen en sportvoorzieningen zijn goed bereikbaar en ook het centrum van Middelburg bevindt zich op korte afstand. Daarnaast zijn uitvalswegen richting Vlissingen en de rest van Walcheren eenvoudig bereikbaar.



















## Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

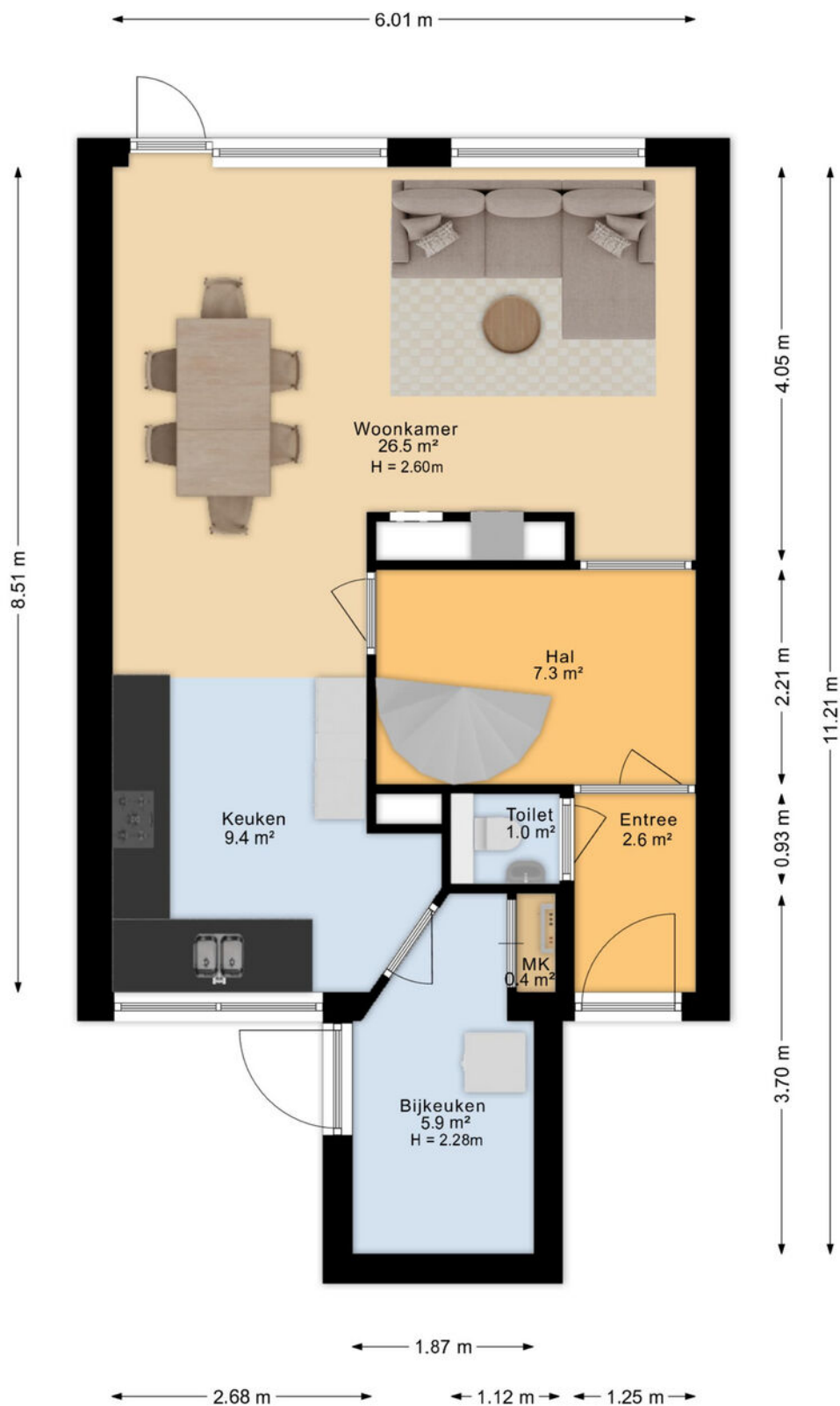


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

**Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!**

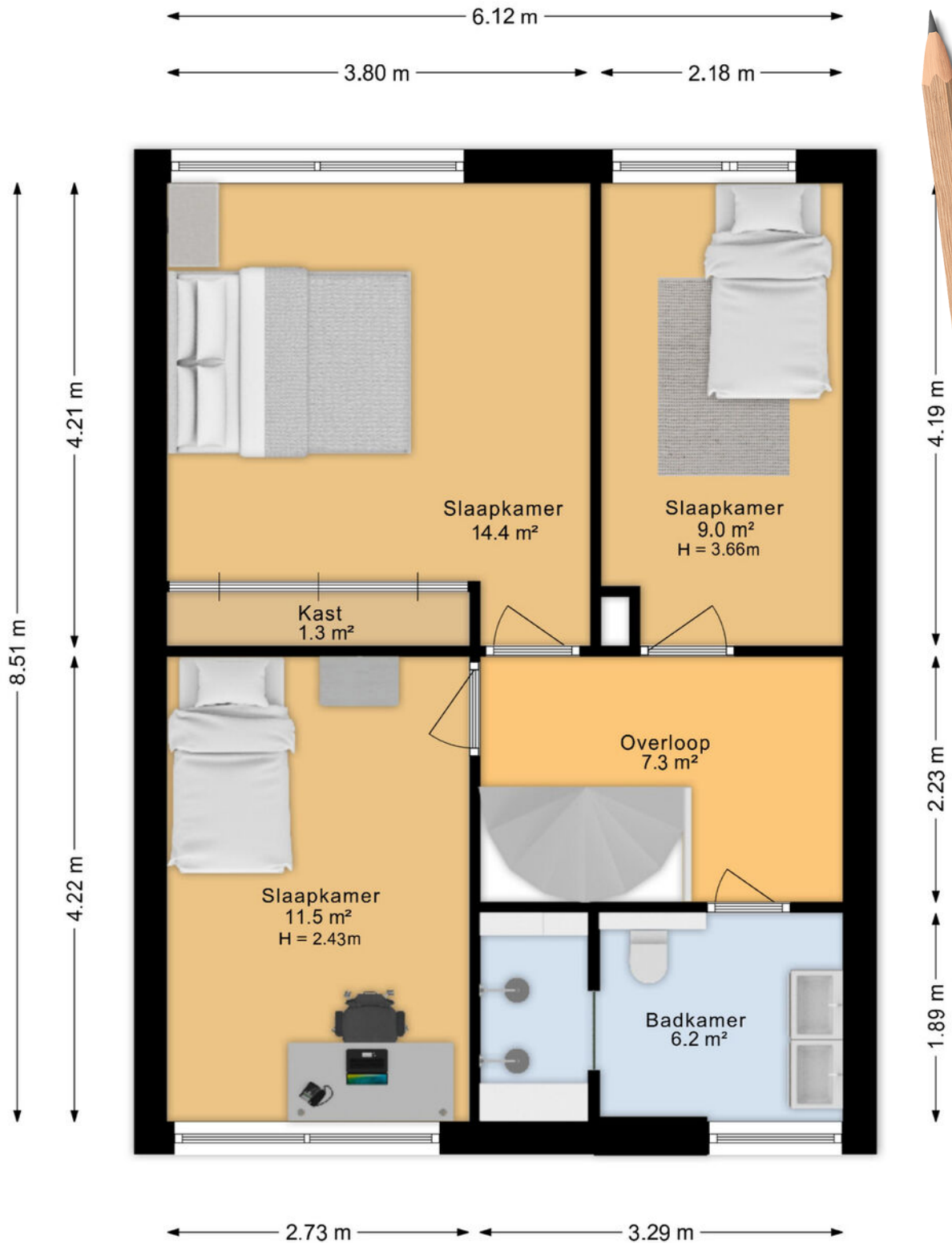
[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)

# Plattegrond



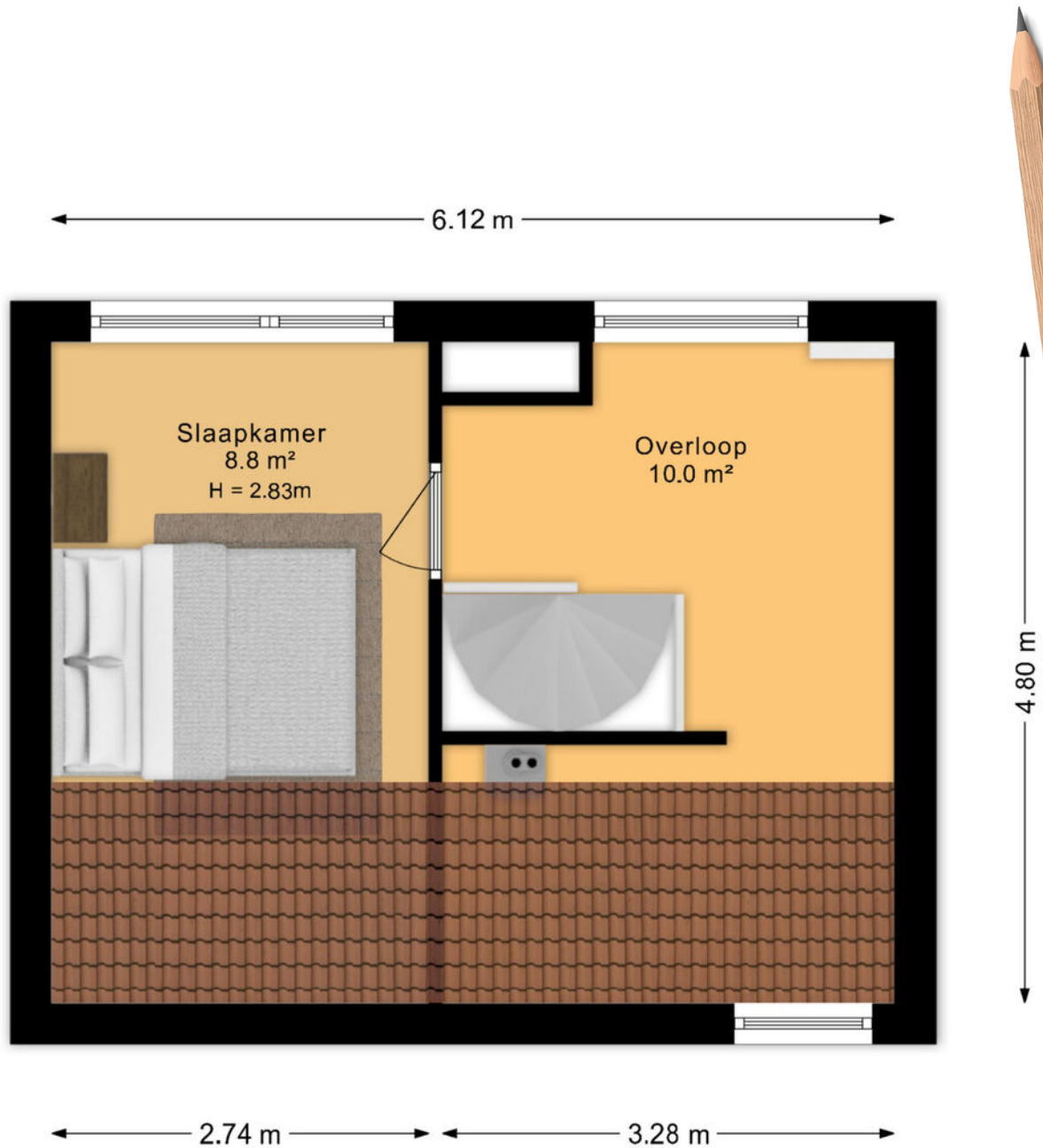
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



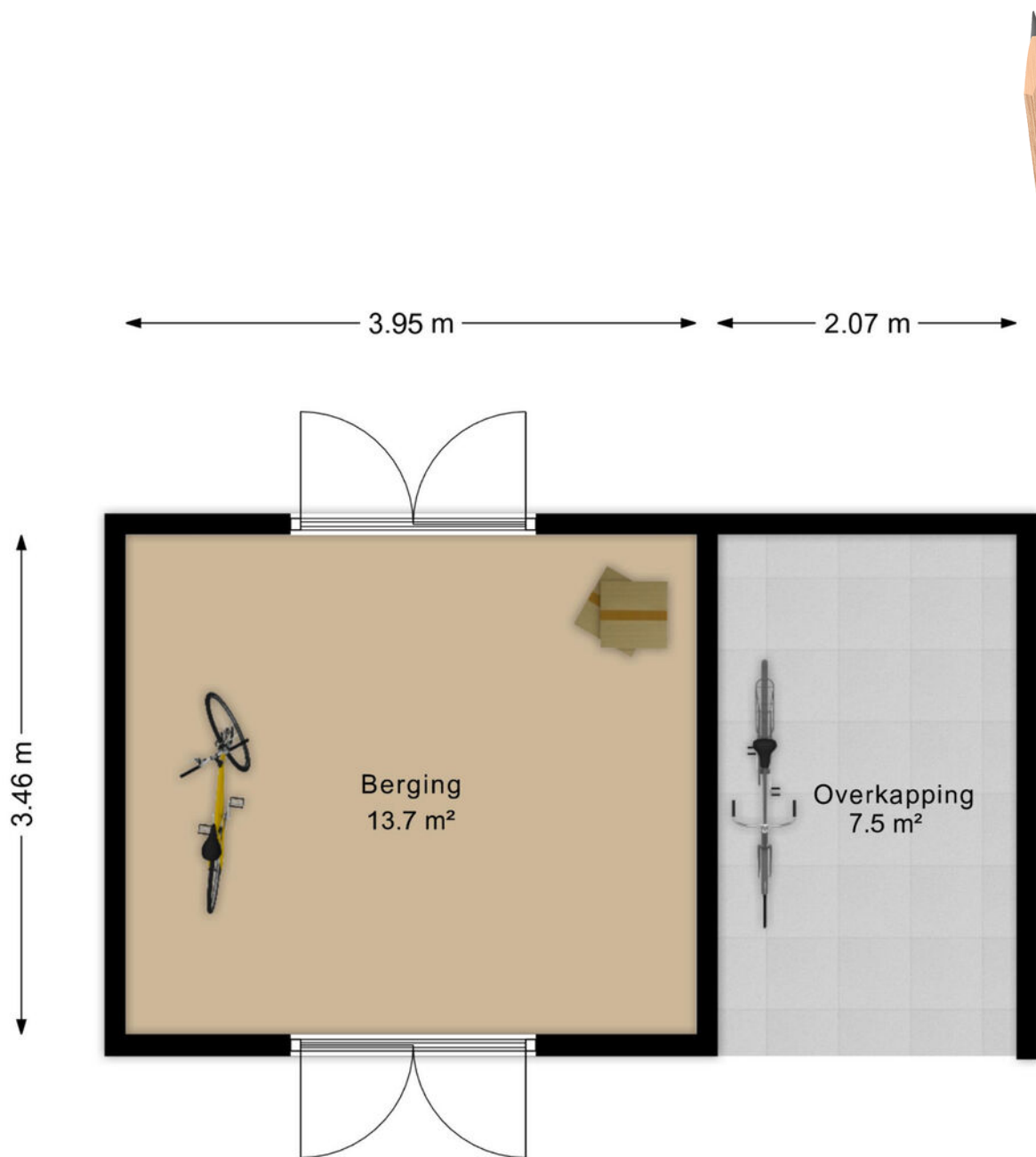
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

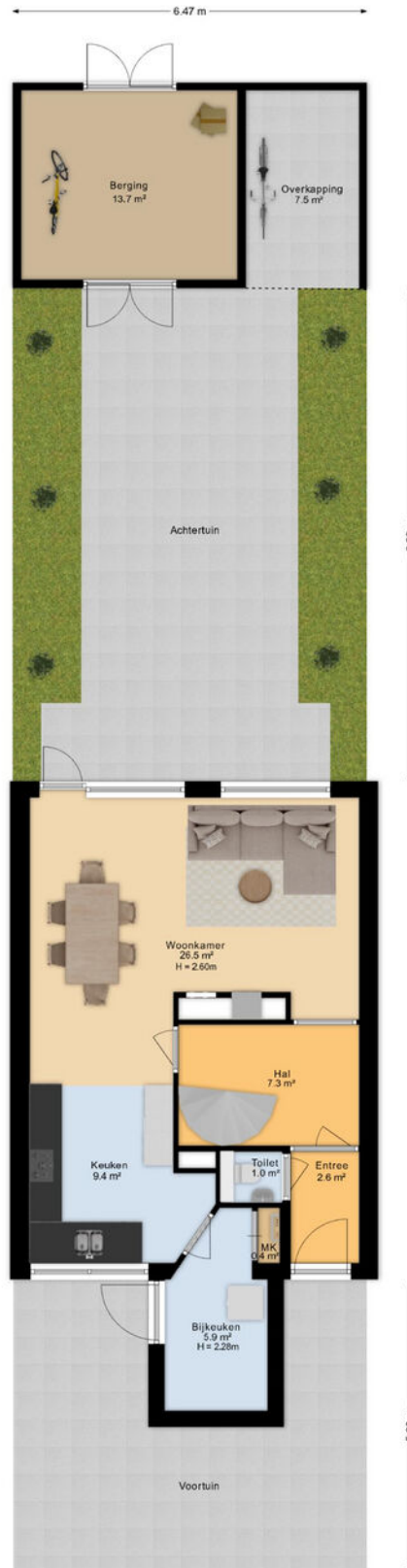


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Klarenbeek



### Over deze wijk

Het is prettig wonen in Klarenbeek I & II. Dat blijkt wel uit de verkoopstatistieken die bij ons bekend zijn. Gemiddeld genomen staat een huis nog geen vier weken te koop in dit deel van Middelburg. (\* cijfers of 2022) De bevolkingssamenstelling is vrij gevarieerd: personen tussen de 45 en 65 jaar oud zijn verantwoordelijk voor 30% van de bevolking. Nog eens 30% van Klarenbeek bestaat uit gezinnen met kinderen.

Alle voorzieningen zijn dichtbij, met centraal een Jumbo supermarkt, meerdere basisscholen en zorgvoorzieningen.

Het centrum van Middelburg ligt op slechts vijf minuten fietsen, en via de President Rooseveltlaan ben je snel op de N57.



## Ons team



## Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

**Een funda gebruiker - Vondellaan 16**

**10**

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

**Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12**

**9.0**

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

**Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28**

**10**

## Verkoopadvies

### Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

#### Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en  
vul je gegevens in!



# Hypotheeken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

## Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

## M2 Hypotheken, net even een stapje verder



**Keuze uit 40+**  
geldverstrekkers  
en banken



Altijd **de beste**  
rente!



Meer dan **25 jaar**  
**ervaring** in  
hypotheeken



Ook voor complexe  
situaties een  
**oplossing**



### **Eric Giesbertz**

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



[eric@m2hypotheeken.nl](mailto:eric@m2hypotheeken.nl)



# Makelaars & hypotheeken



## Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving  
Paul Krugerstraat 9  
4382 MA Vlissingen  
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen  
Weststraat 69  
4571 HK Axel  
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct  
een whatsapp  
te sturen!



m2makelaars.nl

