



Te
koop



Mgr Schravenlaan 23
Lottum

€ 375.000,- K.K.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Geschakelde woning



Bouwjaar
1997



Energie label
C



Perceeloppervlakte
288 m²



Woonoppervlakte
111 m²



Tuinligging
zuid



Omschrijving

Aan de Mgr. Schravenlaan 23 in het gemoedelijke Lottum bevindt zich deze goed onderhouden woning met een praktische indeling en diverse comfortabele leefruimtes, waaronder een slaapkamer en badkamer op de begane grond waardoor gelijkvloers wonen mogelijk is!



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!





Welkom
binnen!



Omschrijving

Begane grond

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de entree, welke toegang geeft tot de meterkast, het toilet en de woonkamer. De woning is grotendeels uitgerust met een tegelvloer en gestucte wanden en plafonds, wat zorgt voor een nette eenheid.

De toiletruimte is voorzien van een hangcloset, fonteintje en mechanische ventilatie.

De woonkamer staat middels een open doorgang in verbinding met de keuken, waardoor de achterzijde van de woonkamer zich uitstekend leent voor het creëren van een eethoek. Dankzij de dubbele tuindeuren geniet de ruimte van veel natuurlijke lichtinval en ontstaat er een prettige, open verbinding met buiten. Ben jij een echte liefhebber van een haard, in de woning is een aansluiting aanwezig voor een gashaard.









Omschrijving

Begane grond

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, oven en een keramische kookplaat met afzuigkap. De ruimte is afgewerkt met wanden die deels zijn voorzien van tegelwerk en deels van stucwerk.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor het witgoed gerealiseerd en bevindt zich tevens de cv-ketel (eigendom, 1998). Vanuit de bijkeuken is er directe toegang tot de tuin. Wil jij graag een echte leefkeuken? Ook dat is hier mogelijk, door het betrekken van de bijkeuken bij de hoofdkeuken ontstaat hier een levendige ruimte die binnen- en buiten goed combineert.







Omschrijving

Begane grond

Via het portaal vanuit de woonkamer zijn de slaapkamer, badkamer, trapopgang naar de eerste verdieping en de garage bereikbaar.

De slaapkamer op de begane grond biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een ruime garderobekast. Daarnaast beschikt deze kamer over een deur naar de tuin, wat zorgt voor extra lichtinval en een directe verbinding met buiten. De slaapkamer is afgewerkt met vloerbedekking.

De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een wastafel met meubel, douchecabine en een toilet. Gezien het formaat van de badkamer is hier een echte moderne badkamer te realiseren, die helemaal klaar is voor de toekomst!







Omschrijving

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot twee slaapkamers en een separate toiletruimte. Beide slaapkamers zijn uitermate geschikt als logeerkamer of hobbykamer en zijn afgewerkt met vloerbedekking.

De toiletruimte is voorzien van een staand toilet, fonteintje en dakraam, wat zorgt voor natuurlijke lichtinval en ventilatie. De ruimte is afgewerkt met wanden die deels zijn betegeld en deels zijn voorzien van stucwerk.









Omschrijving

Garage

De garage biedt plaats aan één auto en is voorzien van een lichtkoepel, een luik naar bergruimte onder de trap en een elektrische sectionaaldeur. Deze ruimte is uitgerust met een geïsoleerde betonvloer en verwarming waardoor dit een multifunctionele ruimte vormt.



Omschrijving

Tuin

Via de woonkamer en bijkeuken is de achtertuin bereikbaar, waar u direct onder de overkapping kunt genieten van de rust. Deze is uitermate geschikt om schaduw te creëren tijdens zonnige dagen en biedt een prettige zit plek buiten. De overkapping is voorzien van inbouwspotjes en afgewerkt met polycarbonaat platen.

De tuin is gelegen op het zuiden en geheel omheind. Een praktische achterom zorgt voor de ideale doorgang met boodschappen en/of fietsen. Daarnaast is er veel groen aanwezig, wat zorgt voor een prettige en natuurlijke sfeer. Het tuinhuis is uitermate geschikt voor de opslag van tuingereedschap en/of fietsen.











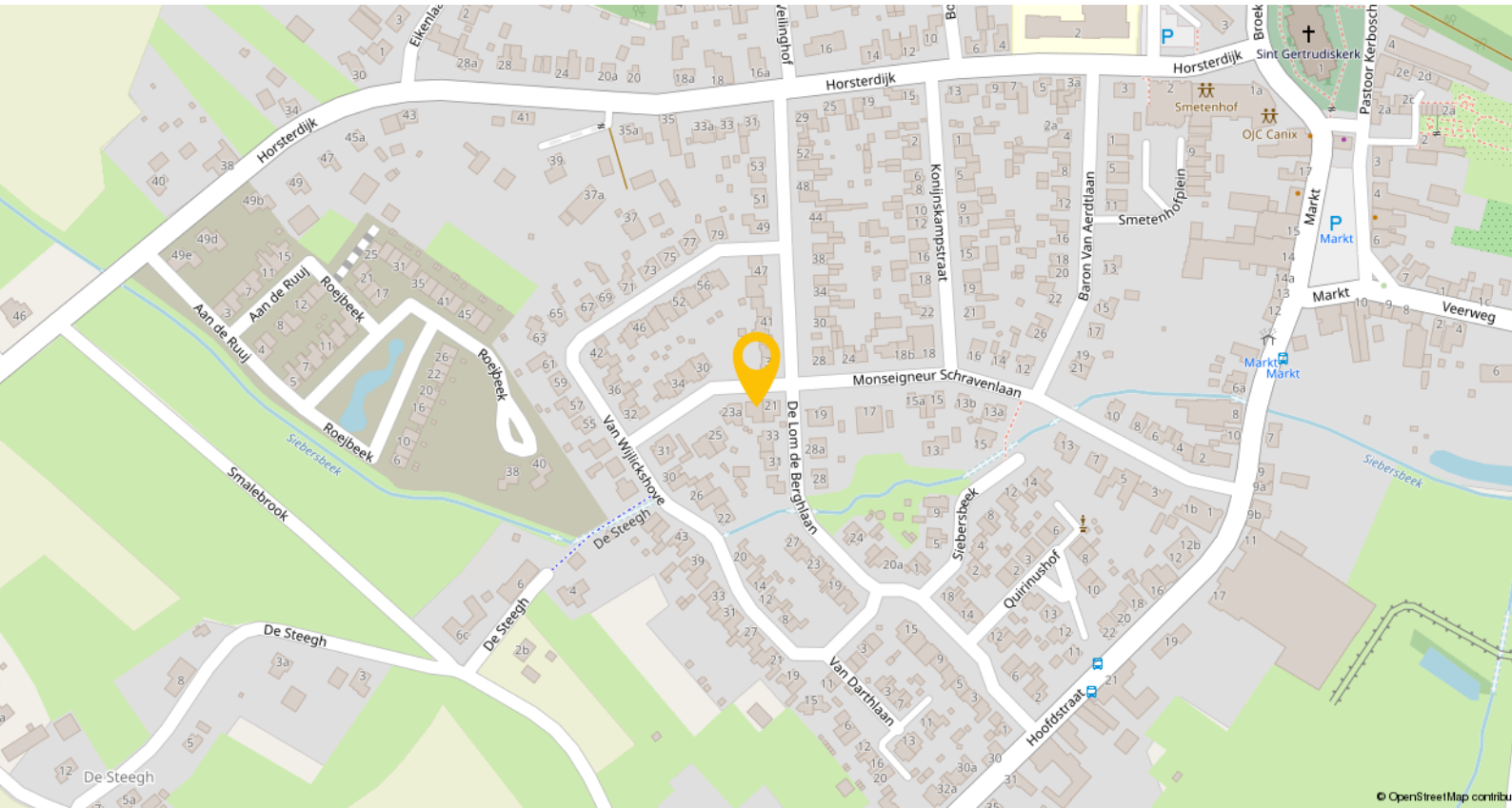
Bijzonderheden

- Energielabel: C
- Kozijnen en beglazing: hardhouten kozijnen met dubbel glas. Het schilderwerk van de kozijnen is circa 3 jaar geleden uitgevoerd
- Isolatie: de woning is volledig geïsoleerd met vloer-, muur- en dakisolatie
- Vloerverwarming: de begane grond is grotendeels voorzien van vloerverwarming (warm water), met uitzondering van de badkamer en garage
- Parkeren: zowel de garage als de oprit bieden plaats aan 1 auto
- Rolluiken: de woning beschikt over rolluiken en een zonneluifel

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!
Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?
Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



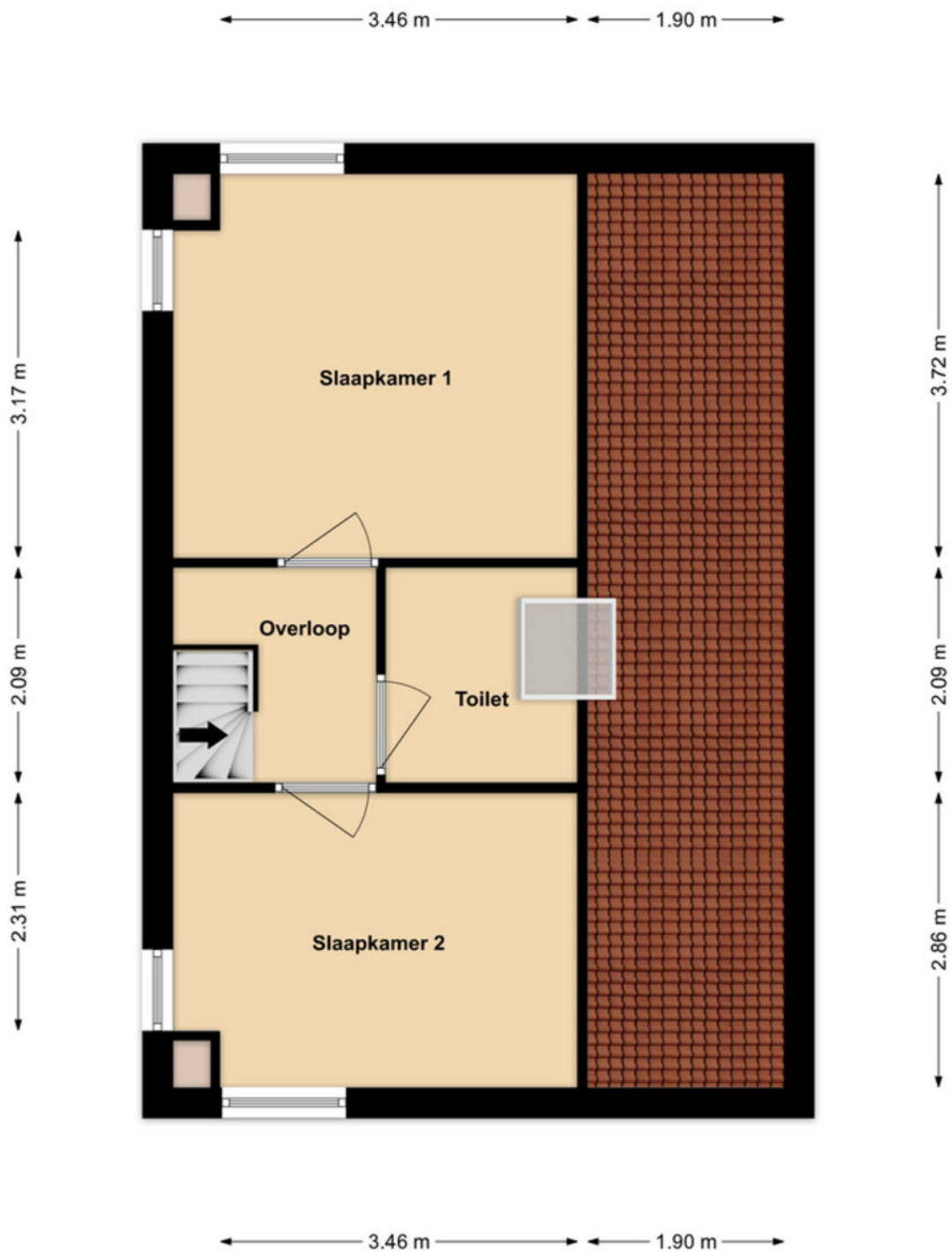
- Scholen: Voor basisonderwijs kun je terecht bij basisschool De Bottel. Middelbaar onderwijs vind je in omliggende dorpen en steden, zoals Horst en Venlo.
- Gezondheidszorg: Lottum beschikt over een huisartspraktijk en apotheek. Voor specialistische zorg kun je naar nabijgelegen steden zoals Venlo.
- Sport en recreatie: Het dorp heeft diverse sportverenigingen en recreatiemogelijkheden. De nabijheid van natuurgebieden en de Maas biedt volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen.
- Openbaar vervoer: Lottum is goed bereikbaar via provinciale wegen. Het dichtstbijzijnde treinstation is in Horst-Sevenum, op circa 11 kilometer afstand.

Plattegronden



Begane grond

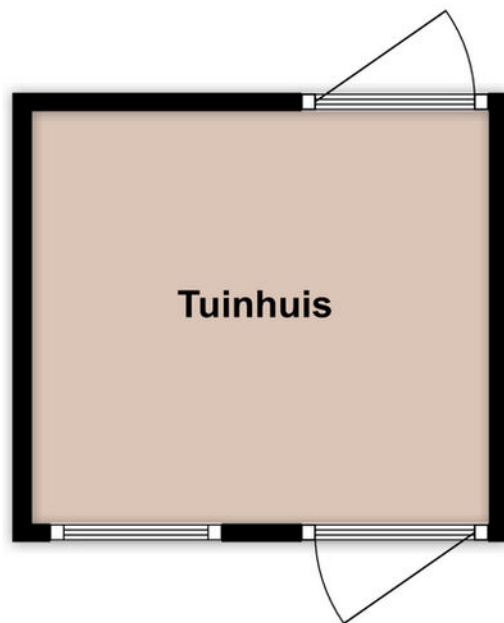
Plattegronden



1e Verdieping

Plattegronden

← 2.41 m →



↑ 2.20 m ↓

Tuinhuis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Grubbenvorst	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5266	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

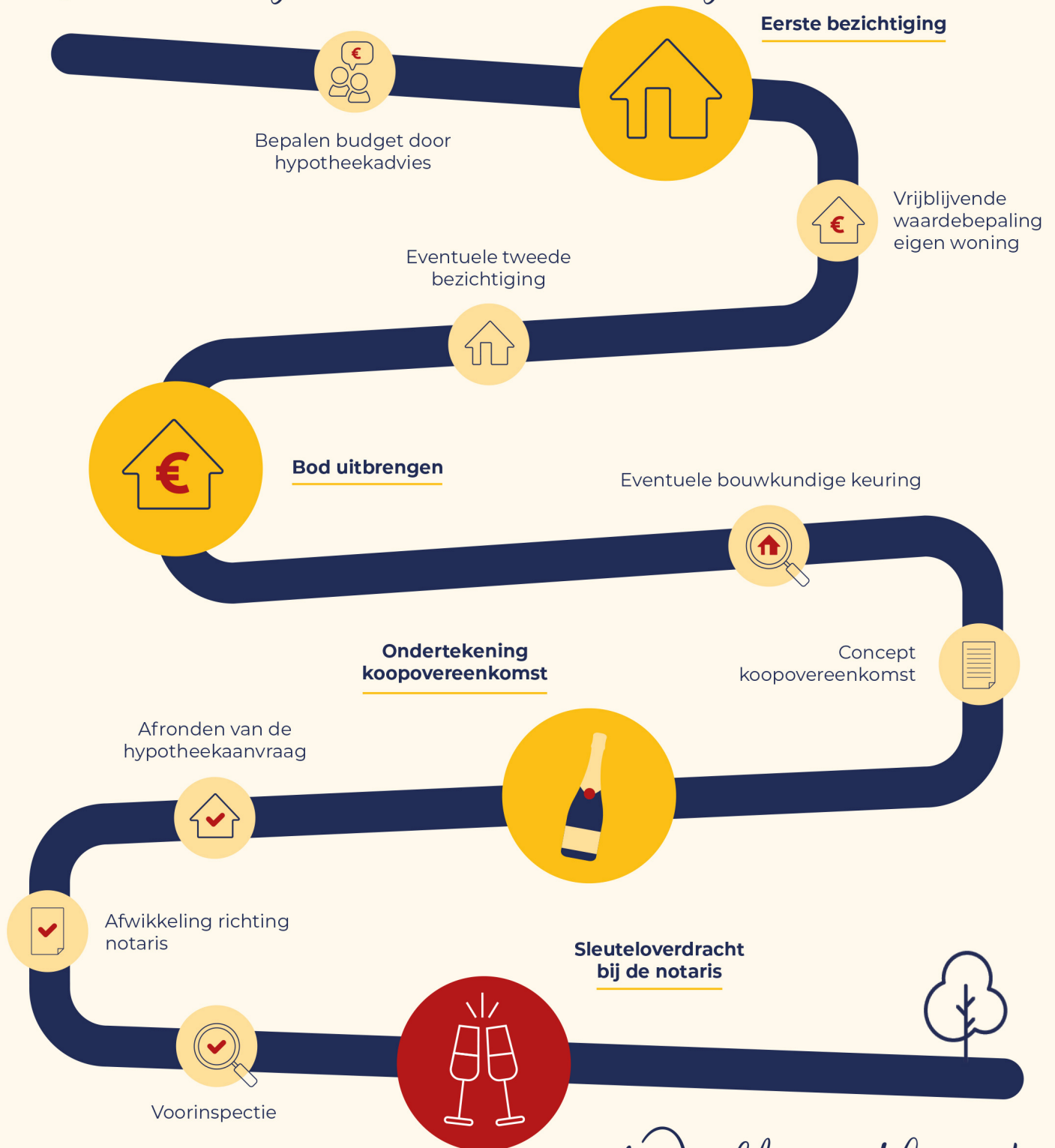
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

