Huizen van Schuitema makelaars

Burgemeester Jur. Visserlaan 54 , 1411 BT Naarden

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	64 m^2
Inhoud	211 m^3
Bouwjaar	1959
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	F

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

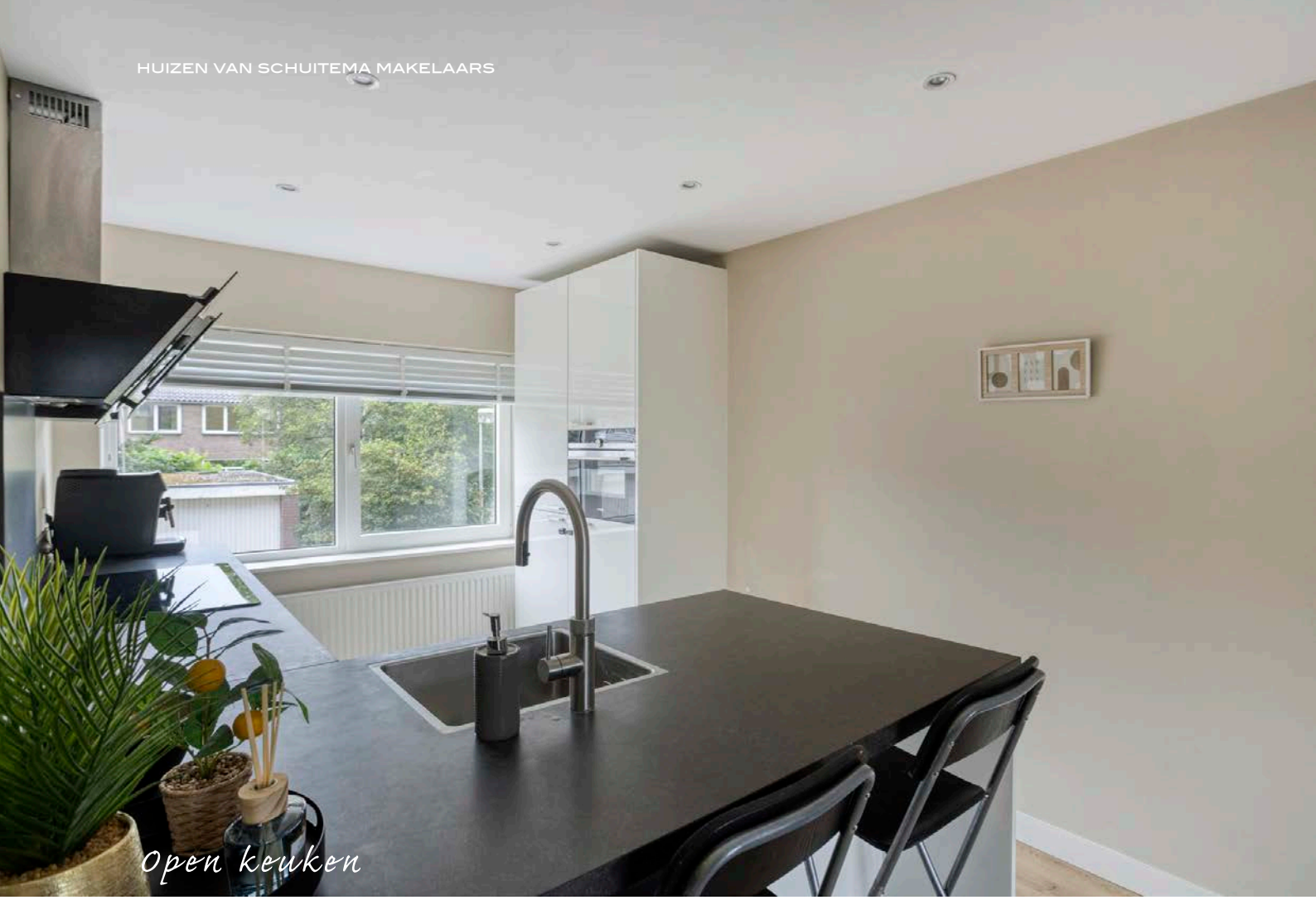
Verkoper vertelt

Als starters konden we ons geen betere plek wensen. Dit appartement voelde voor ons vanaf dag één meteen als een echt thuis. Omdat het helemaal instapklaar was, konden we er zó in en direct gaan genieten.
De woning is heel slim ingedeeld. Vooral de badkamer/kleedkamer is een perfect voorbeeld van hoe je alle meters optimaal benut. Een ander groot pluspunt is dat we aan beide kanten een balkon hebben. Dat betekent dat de zon gedurende de dag altijd met je meeverhuist.
We gaan niet alleen ons fijne huis missen, maar ook de prettige buurt en de vriendelijke buren. We hopen dat de volgende bewoners hier net zulke mooie herinneringen gaan maken als wij hebben gedaan.

ruime woonkamer

licht

De woonkamer straalt gezelligheid en comfort uit en is ideaal om lekker te ontspannen of gasten te ontvangen. Dankzij de open indeling blijf je in verbinding met je gasten.



Open keuken

gezellige bar

inbouwapparatuur

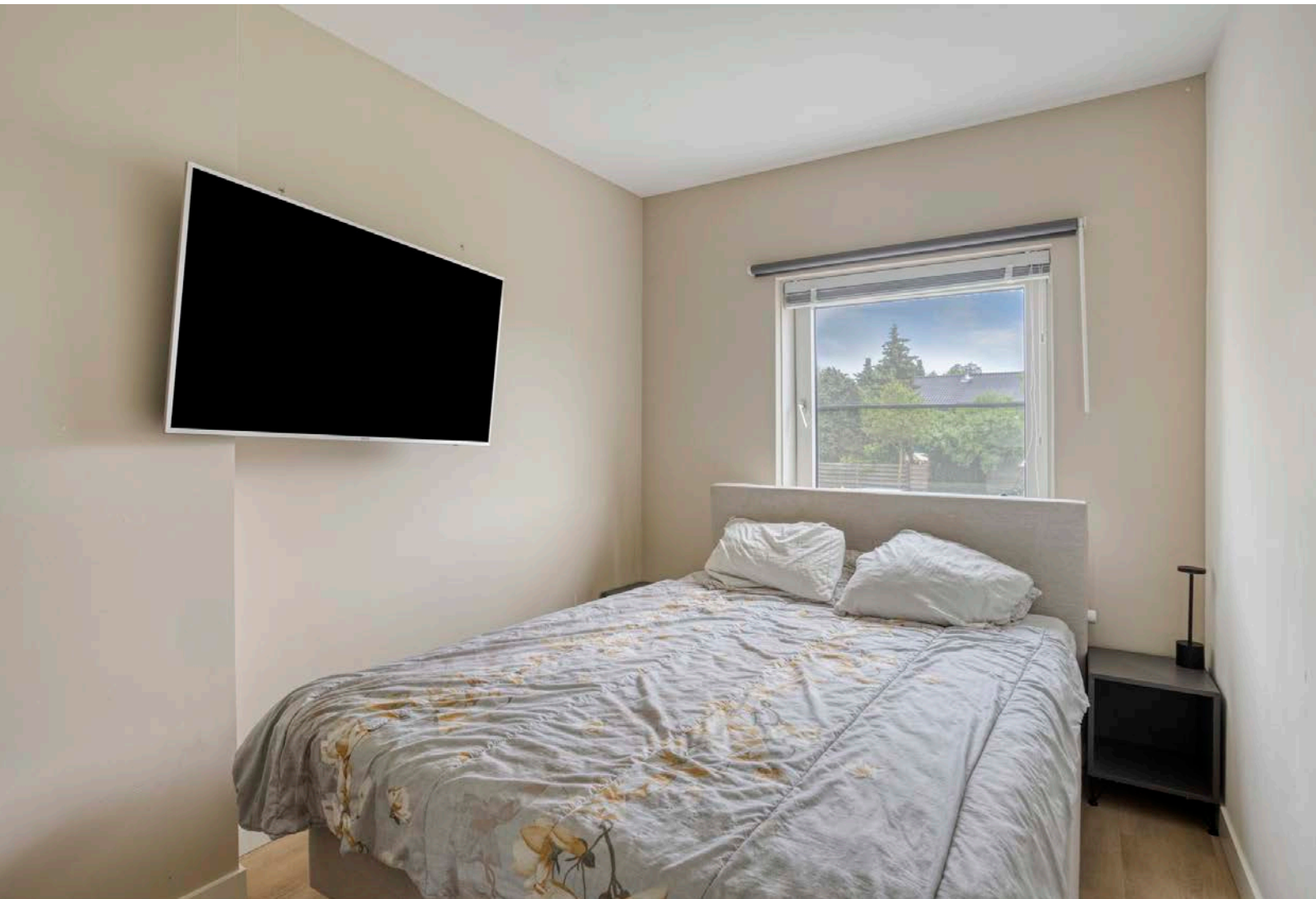
De moderne keuken is een echte eyecatcher, met een praktische bar en hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, een afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en vriezer. Via de woonkamer stap je zo het gezellige balkon op voor wat frisse lucht.

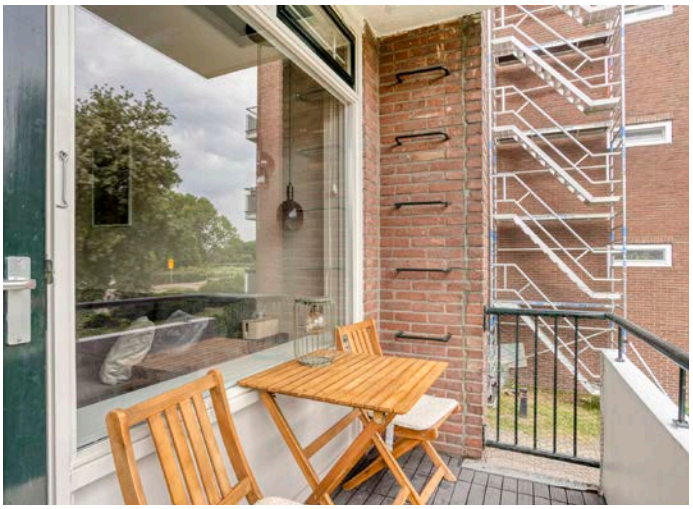
Twee slaapkamers

grenzend aan badkamer

welterusten

Dit appartement beschikt over twee slaapkamers. De kamer, grenzend aan de badkamer, beschikt over een dubbele wastafelmeubel. Ook is er een separaat toilet.
De kamer kan dienen als kleedruimte en biedt voldoende ruimte voor een grote kast. Of maak er een eigen werkplek van!
Bovendien krijg je vanuit deze kamer toegang tot een tweede balkon – een heerlijke plek om rustig wakker te worden of de dag af te sluiten.





buiten

genieten

Dit appartement beschikt over twee balkons.

Aan de rand van Naarden

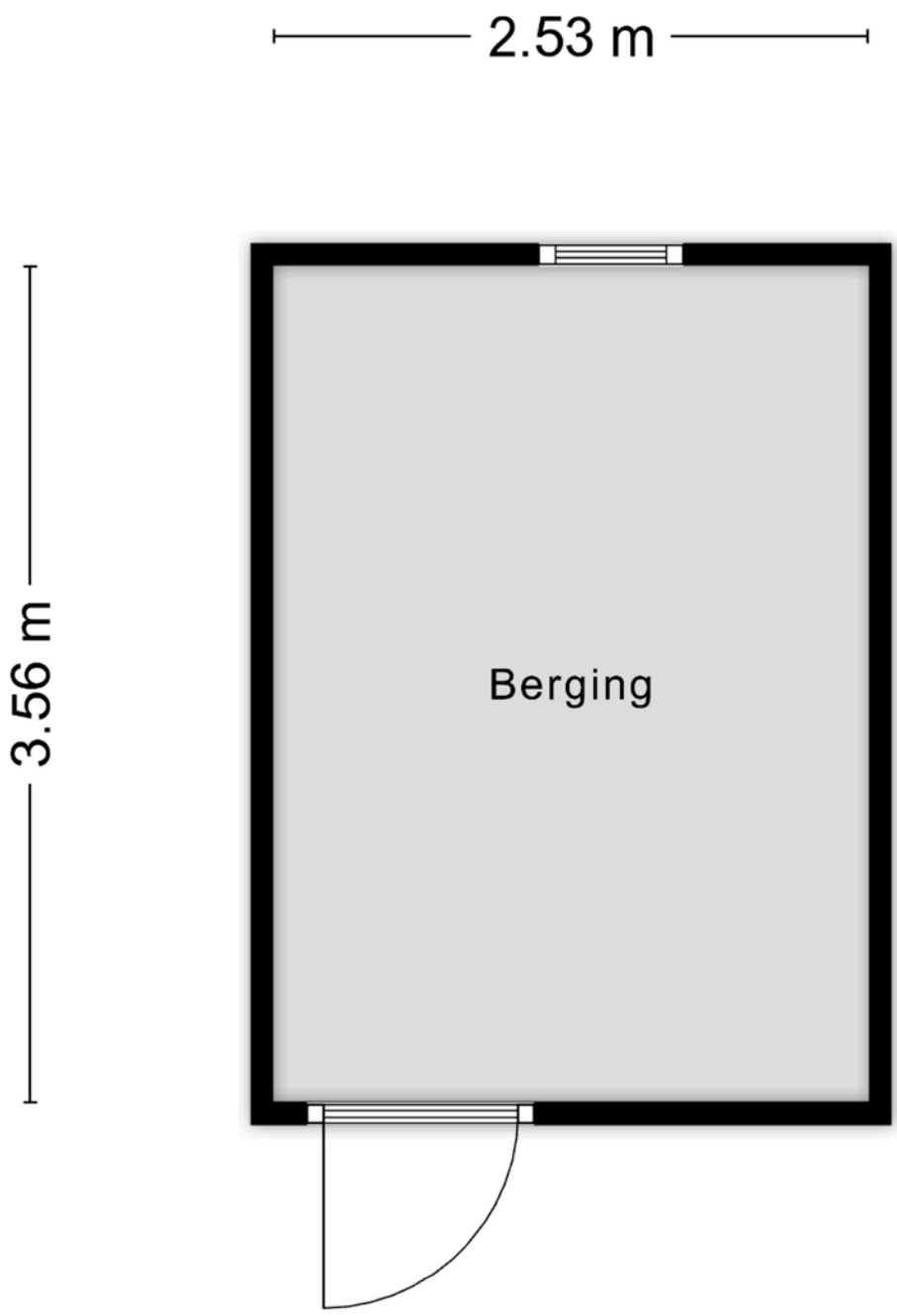
winkels

natuurgebied naardermeer

Dit hoekappartement is volledig instapklaar en biedt een uitstekende ligging aan de rand van Naarden. Het appartement is gelegen in een kleinschalig complex op de eerste woonlaag. In de omgeving vind je winkels voor dagelijkse boodschappen, Naarden-Vesting en het serene natuurgebied Naardermeer. Bovendien fiets je in minder dan 10 minuten naar treinstation Naarden-Bussum en heb je snel toegang tot scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

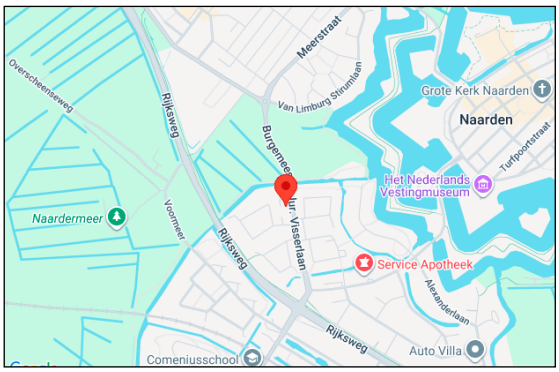
Burgemeester Jur. Visserlaan 54 1411 BT Naarden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

Naarden

Naarden is een van de best bewaarde vestingsteden in Europa en vooral beroemd om zijn unieke stervorm. De vesting heeft zes bastions, een dubbele omwalling en dubbele grachtengordel. Er is goed te wandelen over de verdedigingswerken. Ook een rondvaart rond de werken is mogelijk.

Wie wil uitgaan in Naarden, heeft de keuze uit diverse cafés en restaurants. Ontbijten, lunchen en dineren kan er op stand of eenvoudig en de gemoedelijke kroegen bieden meer dan voldoende gelegenheid voor een afzakkertje of nog een lange avond van gezelligheid.

Het kiezen van de juiste school is niet altijd even eenvoudig. Veel ouders gaan zelf eerst op verschillende scholen kijken. Vaak organiseren scholen informatieavonden voor ouders. Er zijn ook scholen die ouders de gelegenheid geven om een les bij te wonen. U kunt dan zelf de sfeer proeven. Om u een beetje te helpen met het kiezen van de juiste school, heeft elke school een schoolgids opgesteld.

Het Naarderbos is gelegen aan het Gooimeer tussen Muiderberg, Naarden en de A1. Het bestaat uit een recreatiegebied, golfbaan, jachthaven, woonwijk en een bedrijventerrein. De woonwijk en de jachthaven zijn in de jaren tachtig aangelegd. Het recreatiegebied van honderd hectare ligt tussen het woongebied en de Hollandse brug.

Naarden ligt goed bereikbaar aan de A1. Station Naarden-Bussum richting Naarden-Vesting met bus 110 halte Westwalstraat of bus 151 halte De Veste.

heerlijk wonen in Naarden

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Ghijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN