

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Parnassiaveld 51 1115 EE, Duivendrecht



Bouwjaar
1975



Energielabel
-



Inhoud
206 m³



Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

(036) 5330035 06 33 61 16 60

info@immo.nl

immo.nl



Welkom in Parnassiaveld 51

Modern 2-kamerappartement met zonnig balkon op toplocatie in Duivendrecht

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement op een uitstekende locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik én op korte afstand van Amsterdam? Dan is dit moderne 2-kamerappartement op de derde verdieping van het kleinschalige appartementencomplex aan de Parnassiaveld 51 absoluut een bezichtiging waard.

De woning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving in het geliefde Duivendrecht. In de directe nabijheid bevinden zich diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder supermarkten, winkels, scholen, sportfaciliteiten en recreatiemogelijkheden. Het gezellige dorpscentrum van Duivendrecht ligt op korte loopafstand en voorziet in alle benodigde voorzieningen.

Top locatie
Royaal balkon



Kenmerken

Parnassiaveld 51

Prijs	€ 375.000,- K.K.	Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Inhoud	206 m ³	Aantal slaapkamers	1 slaapkamers
Energielabel	-	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, glasvezel kabel, lift
Isolatie	Dubbel glas	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Verwarming	Blokverwarming	Garage	Geen garage
Soort woonhuis	Portiekflat		
Soort bouw	Appartement		
Bouwjaar	1975		



Aantal kamers
2 kamers



Aantal woonlagen
woonlagen



Tuin locatie



Externe bergruimte
3 m²



Woonoppervlakte
62 m²



Perceeloppervlakte
0 m²



Omschrijving

Parnassiaveld 51-Duivendrecht

Dit leuke appartement wordt aangeboden met een Bieden vanaf prijs van € 375.000,- k.k.

Bij binnenkomst via de hal heb je toegang tot alle vertrekken. De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt directe toegang tot het royale balkon op het zonnige zuidwesten. Hier geniet je vanaf de middag tot in de avond van de zon en een vrij uitzicht.

De moderne keuken is uitgevoerd in een eigentijdse stijl en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi oven/magnetron (Bosch).

De ruime slaapkamer grenst aan het balkon en biedt een rustige plek om te ontspannen.

De badkamer is modern afgewerkt, volledig betegeld en voorzien van een wastafelmeubel, douchecabine en wasmachineaansluiting.

Daarnaast beschikt het appartement over een separaat, eveneens gemoderniseerd toilet. Extra praktisch is de ruime inpandige berging, die momenteel dienstdoet als inloopkast.

De woning is afgewerkt met een nette laminaatvloer en stijlvolle zwarte binnendeuren met glasaccenten, wat zorgt voor een moderne en sfeervolle uitstraling.

Tevens beschikt het appartement over een externe berging op de begane grond van het complex. Ook de centrale entree van het gebouw is recent gemoderniseerd en verzorgd afgewerkt.

De bereikbaarheid is uitstekend. Metrostation Van der Madeweg bevindt zich op enkele minuten lopen en biedt snelle verbindingen naar zowel het centrum van Amsterdam als Amsterdam Zuid.

Ook station Duivendrecht ligt dichtbij, waardoor Schiphol en andere bestemmingen in de Randstad eenvoudig bereikbaar zijn. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de Ring A10.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Parnassiaveld 51-Duivendrecht

Locatie voordelen

- Dicht bij scholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen rondom Amsterdam;
- Winkelcentra in de buurt, waaronder het Arena-gebied met het Johan Cruyff Stadion, Ziggo Dome en Pathé;
- Op loop- en fietsafstand van winkelcentrum Dorpsplein Duivendrecht met diverse voorzieningen;
- Met de metro ben je binnen 15 minuten in het centrum van Amsterdam;
- Nabij recreatiegebieden zoals het Diemberbos en het Gaasperpark, ideaal voor wandelen, fietsen en ontspannen.

Kortom: een verzorgd en modern appartement op een uitstekende locatie, ideaal voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel willen wonen met Amsterdam binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1975;
- Eigen grond;
- Zonnig balkon op het zuidwesten;
- Gemoderniseerde badkamer en separaat toilet;
- Inpandige berging/inloopkast;
- Externe berging op de begane grond;
- HR++ beglazing;
- Actieve VvE, servicekosten € 157,38 per maand exclusief € 118,- voorschot stookkosten;
- Blokverwarming en centrale warmwatervoorziening;
- Parkeren direct bij het gebouw (blauwe zone maandag t/m zaterdag 08:00-18:00 uur, max. 1,5 uur
- bewonersontheffing mogelijk, € 47,65 aan legeskosten);
- Ouderdoms- en asbestclausule.

Disclaimer: deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

*Uitstekend
Beoordeeld
op Funda*







Sinds 1995





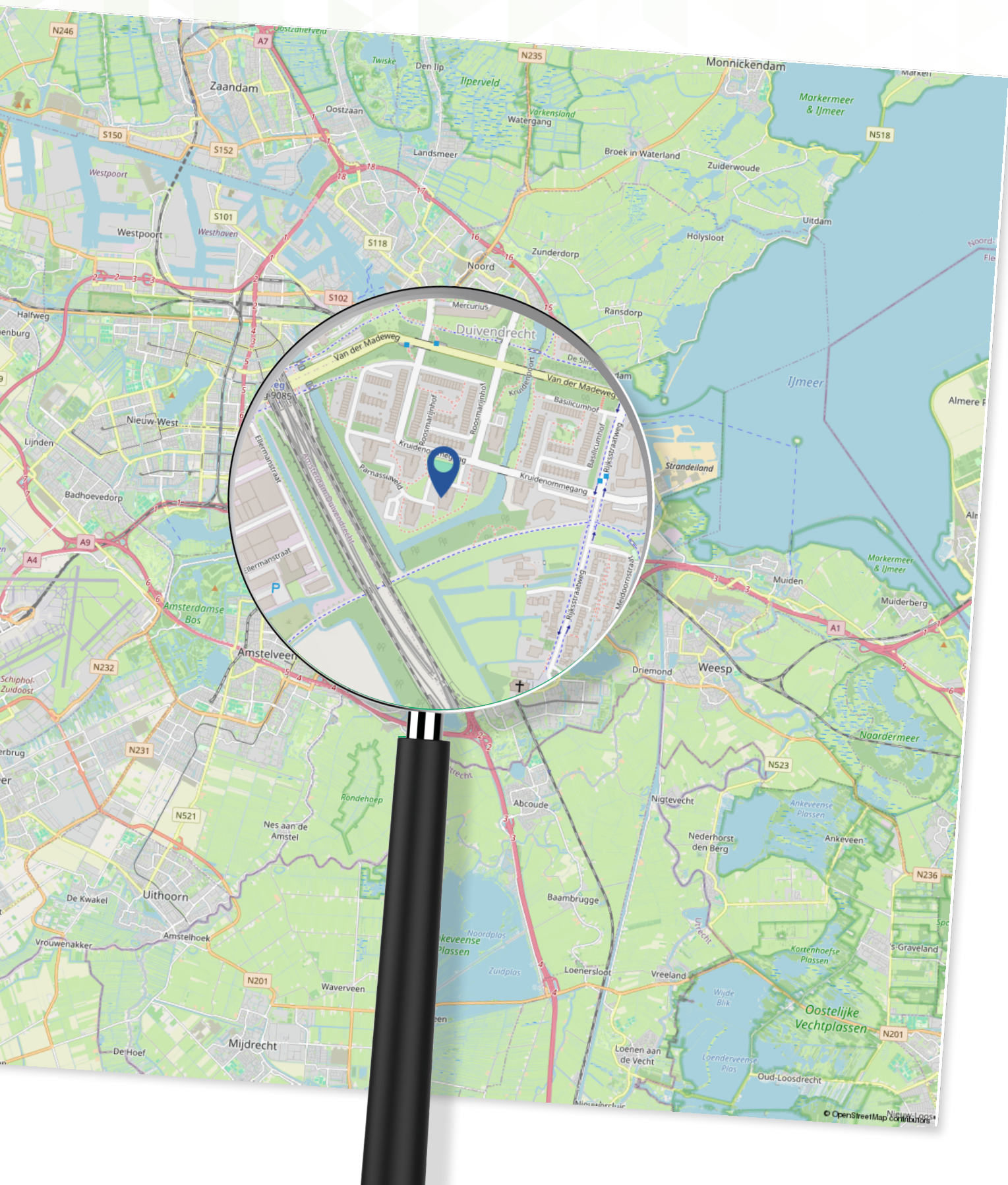






Locatie op kaart

Parnassiaveld 51-Duivendrecht



Plattegrond

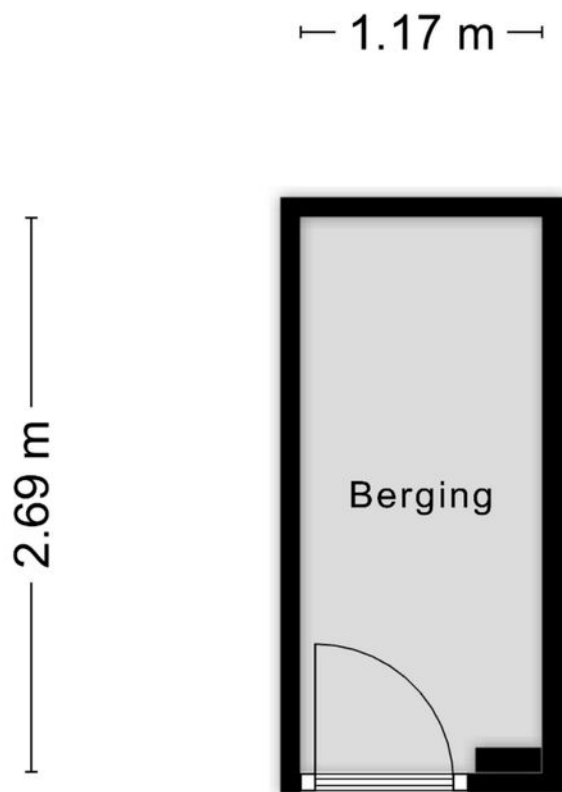
Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart


Parnassiaveld 51-Duivendrecht

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Ouder-Amstel	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3251	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

UW HUIS
VERKOPEN?



IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuiswagen +
Verhuisdozen
service



Wat is mijn
woning
waard?

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

Volg ons op
Social Media



 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken



Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere