



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ



Schagen
Noord 118

Vraagprijs € 895.000 k.k.



☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl



Omschrijving:

Sommige woningen hebben een verhaal. Noord 118 in Schagen draagt het met zich mee. Op deze plek, midden in het historische hart van Schagen, bevond zich al in de 17e eeuw een bijzondere voorziening. Het gebouw deed aanvankelijk dienst als zogenoemde spinbaan, waar minderbedeelden hun onderhoud verdienden met touw draaien en spinnen. Vanaf 1760 kreeg het pand een nieuwe functie als hervormd weeshuis, waar inwoners zonder middelen een veilig onderkomen vonden — een plek van zorg, gemeenschap en menselijkheid. De huidige stolpboerderij, met haar karakteristieke uitstraling, is een zeldzame en vrijwel ongeschonden langhuisstolp. Hoewel het pand in de loop der tijd is aangepast, rust het op een fundament dat eeuwen teruggaat. Een authentieke gevelsteen herinnert subtiel aan de oorspronkelijke bestemming en verbindt het heden met het verleden. Het pand is bovendien aangewezen als rijksmonument, waarmee de bijzondere historische en culturele waarde officieel is erkend en beschermd. Er zijn op het erf zelfs nog sporen van het verleden zichtbaar, waaronder een authentieke waterput — een tastbare herinnering aan het dagelijks leven van toen. Wonen op Noord 118 is wonen op een locatie met betekenis. Tegenwoordig is het een comfortabele royale en vrijstaande woning waarin nostalgie en hedendaags wooncomfort samenkomen. De woning is gelijkvloers te bewonen, heeft drie ruime slaapkamers en royaal opgezette leefruimtes. Met onder andere zonnepanelen voldoet het geheel aan de eisen van deze tijd, zonder afbreuk te doen aan het karakter. Op de bovenverdieping vindt u een bergzolder en er is een royale schuur met het karakteristieke vierkant in het zicht. Het gezellige centrum van Schagen ligt om de hoek, waar een keur aan winkels, horeca en voorzieningen te vinden is. Generaties gingen u voor, ieder met hun eigen verhaal, ieder onderdeel van de rijke geschiedenis van deze plek. Voor wie niet alleen een huis zoekt, maar een plek met ziel — biedt Noord 118 een unieke kans.

Indeling:

Via de entree komt u binnen in de sfeervolle woonkamer, waar de houten vloer, het balkenplafond en de houtkachel (ter overname) direct zorgen voor een warme en authentieke uitstraling. De ruime woonkeuken heeft veel werkruimte en is gepositioneerd in een hoekopstelling. De keuken heeft een natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat, combi-oven en close-in boiler. De elektrische sfeerkachel met schouw geeft deze plek om te koken en te verblijven nog net iets meer comfort. Via het portaal bereikt u de nette badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche, evenals de volledig betegelde toiletruimte met wandcloset en fontein. De hal, voorzien van een laminaatvloer en praktische inbouwkast, geeft toegang tot de tuin. De woning heeft drie comfortabele slaapkamers. De eerste slaapkamer heeft een laminaatvloer en een inloopkast, de tweede slaapkamer heeft een karakteristiek balkenplafond en de derde slaapkamer heeft een laminaatvloer. Daarnaast is er een aparte ruimte voor de wasmachine en de CV-opstelling (Intergas combi HR, 2024). Tot slot zijn er een praktische berging/bijkeuken met uitgebreide meterkast (9 groepen, 3x krachtstroom en 4 aardlekschakelaars) en een royale schuur met het karakteristieke vierkant in het zicht, voorzien van elektra en krachtstroom.

Verdieping:

Via een steektrap is de praktische bergzolder bereikbaar. De zolder is zeer riant en hier vindt u ook de boiler (Daalderop 80 liter).



Tuin:

De zonnige tuin op het zuiden is een fijne plek om tot rust te komen. Het groene gazon, de borders en de volwassen beplanting zorgen voor een prettige, natuurlijke sfeer. De karakteristieke boom trekt direct de aandacht en biedt op warme dagen aangename schaduw. De authentieke waterput geeft de tuin een bijzonder historisch accent en sluit mooi aan bij het karakter van de woning. Onder de veranda zit u heerlijk beschermt, een ideale plek om buiten te eten of te ontspannen, ook als het weer wat minder is. De tuin heeft volop privacy en ruimte, met verschillende zitplekken in zowel zon als schaduw en een praktisch oprijpad.

Bijzonderheden:

- De woning is ingeschreven in het rijksmonumentenregister.
- Er zijn 20 zonnepanelen uit 2022 aanwezig



Kenmerken

Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1663

Object details

Inhoud	1410 m ³
Woonoppervlakte	166 m ²
Perceeloppervlakte	664 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	G
Isolatie	muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Voorzieningen

Onderhoud Binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud Buiten	Redelijk tot goed
Parkeerfaciliteiten	openbaar parkeren, op eigen terrein
Schuur / Berging	Inpandig

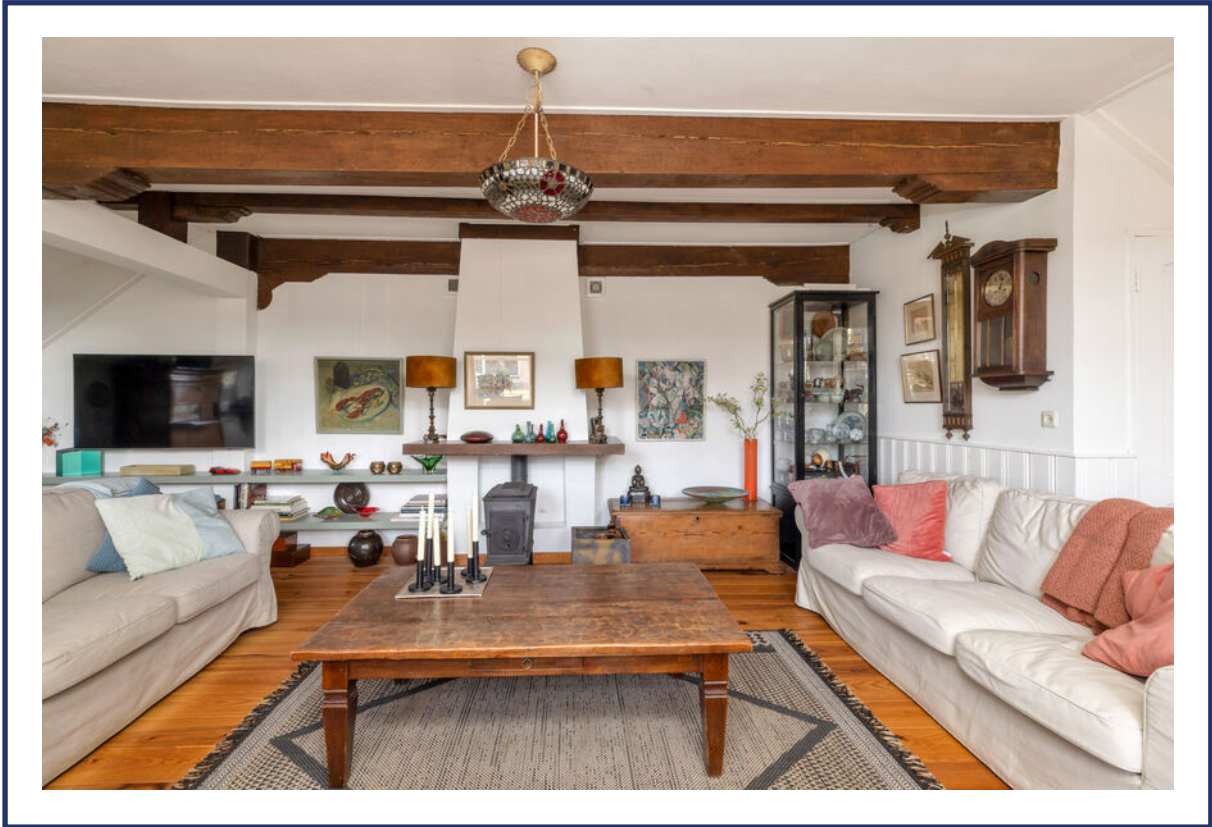
Tuin gegevens

Tuin oppervlakte (hoofdtuin)	-
Type van hoofdtuin	Tuin rondom
Tuin locatie	-



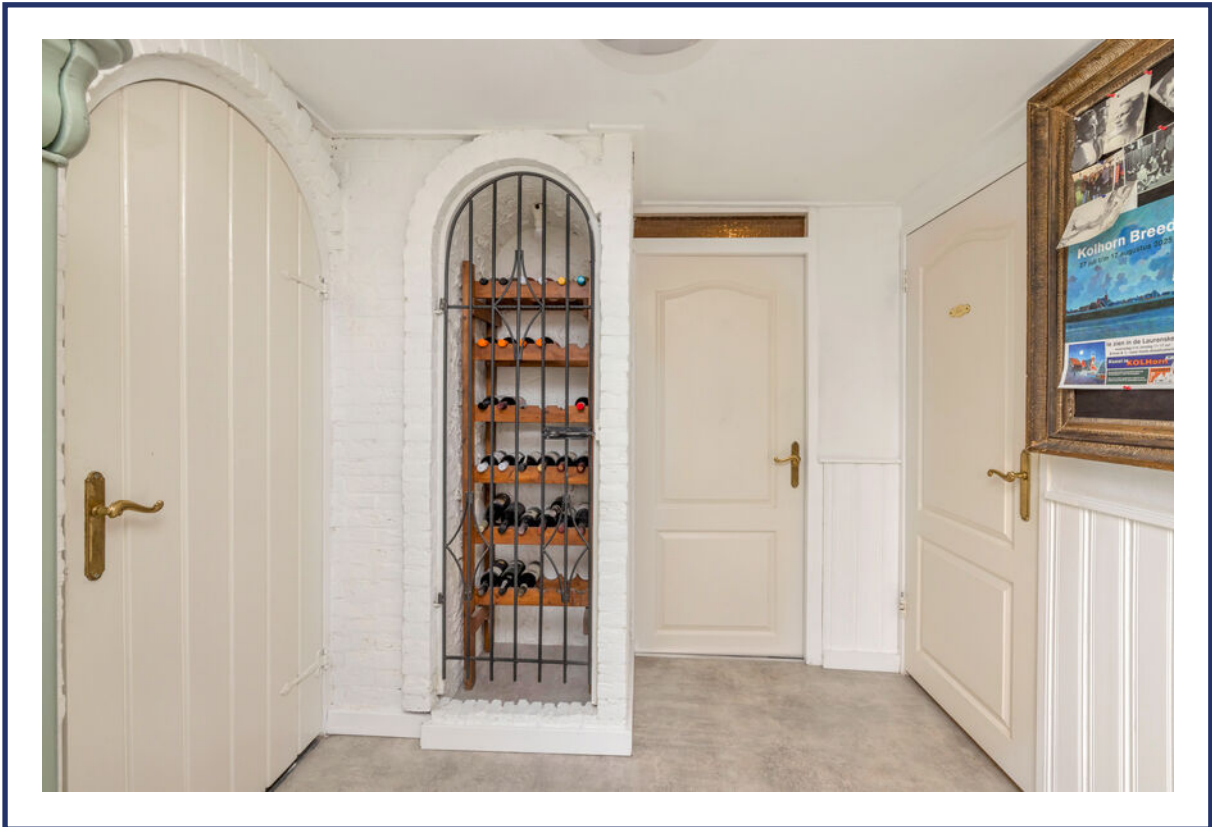


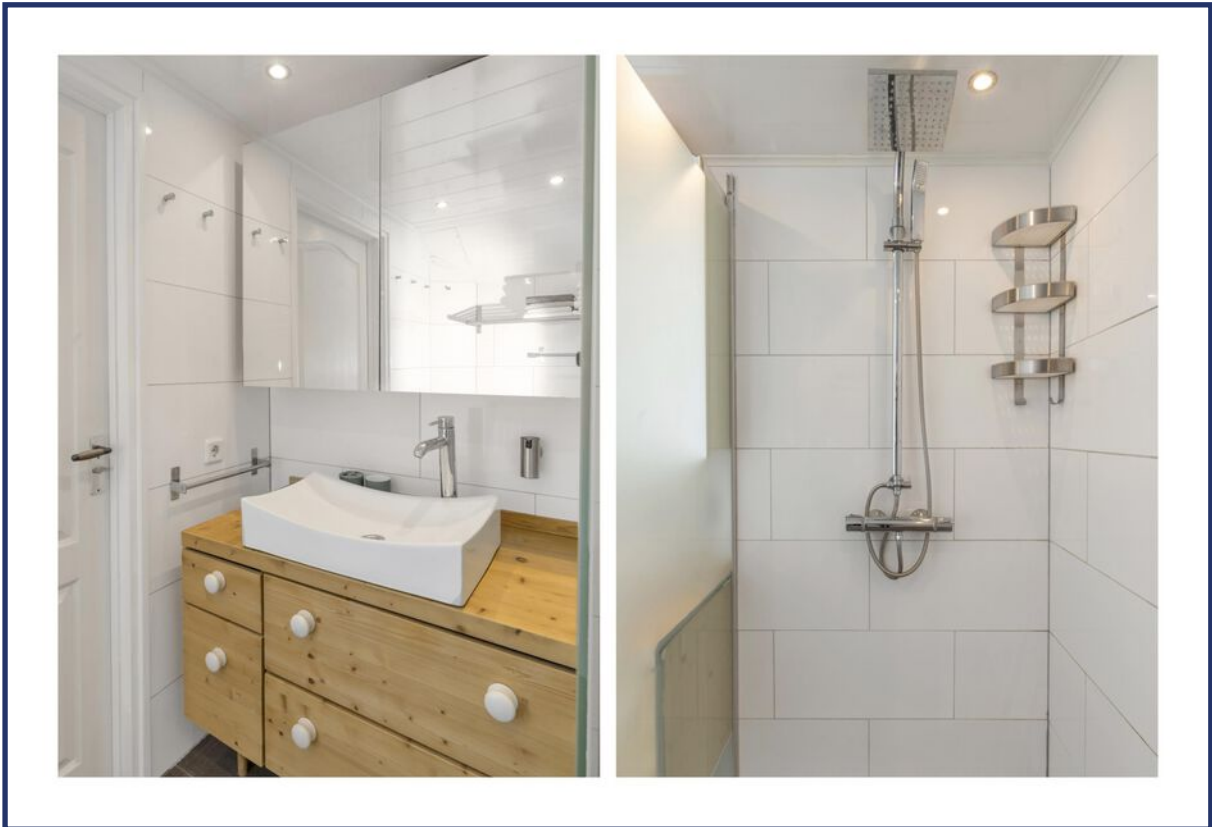
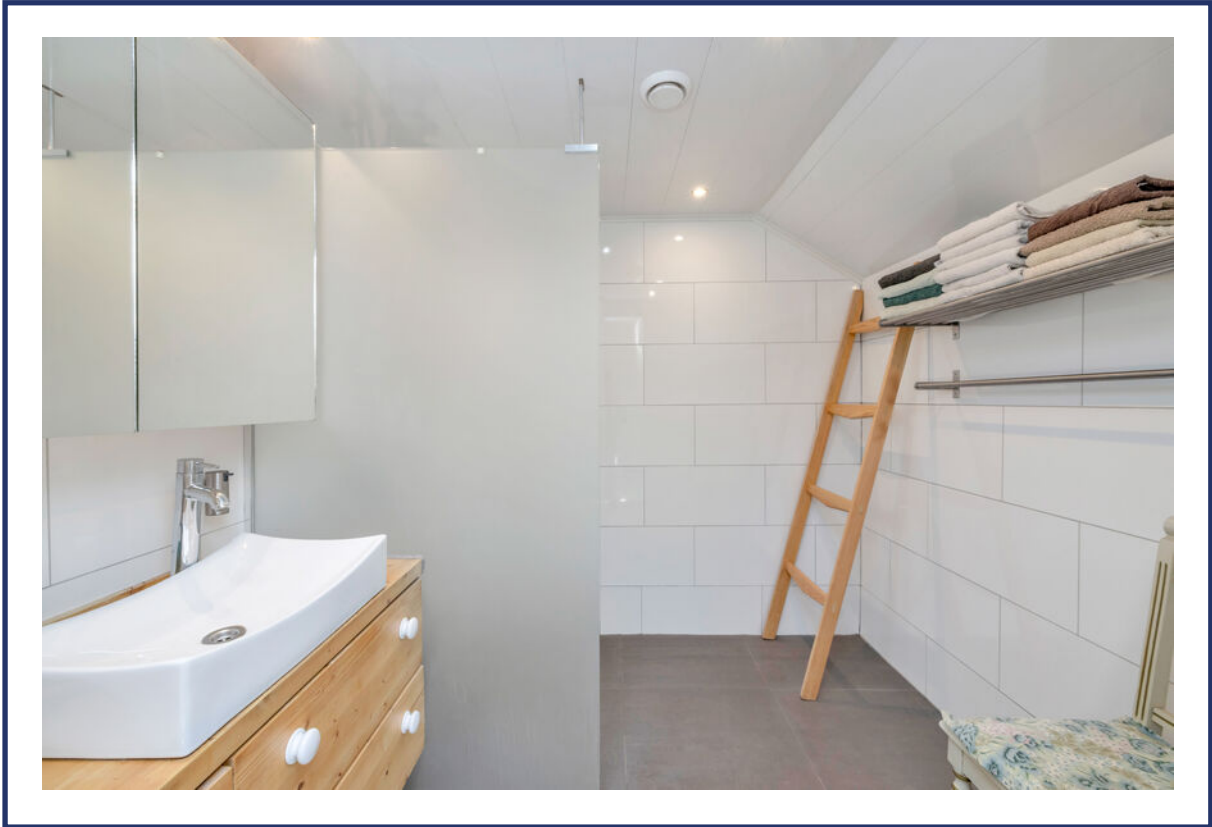


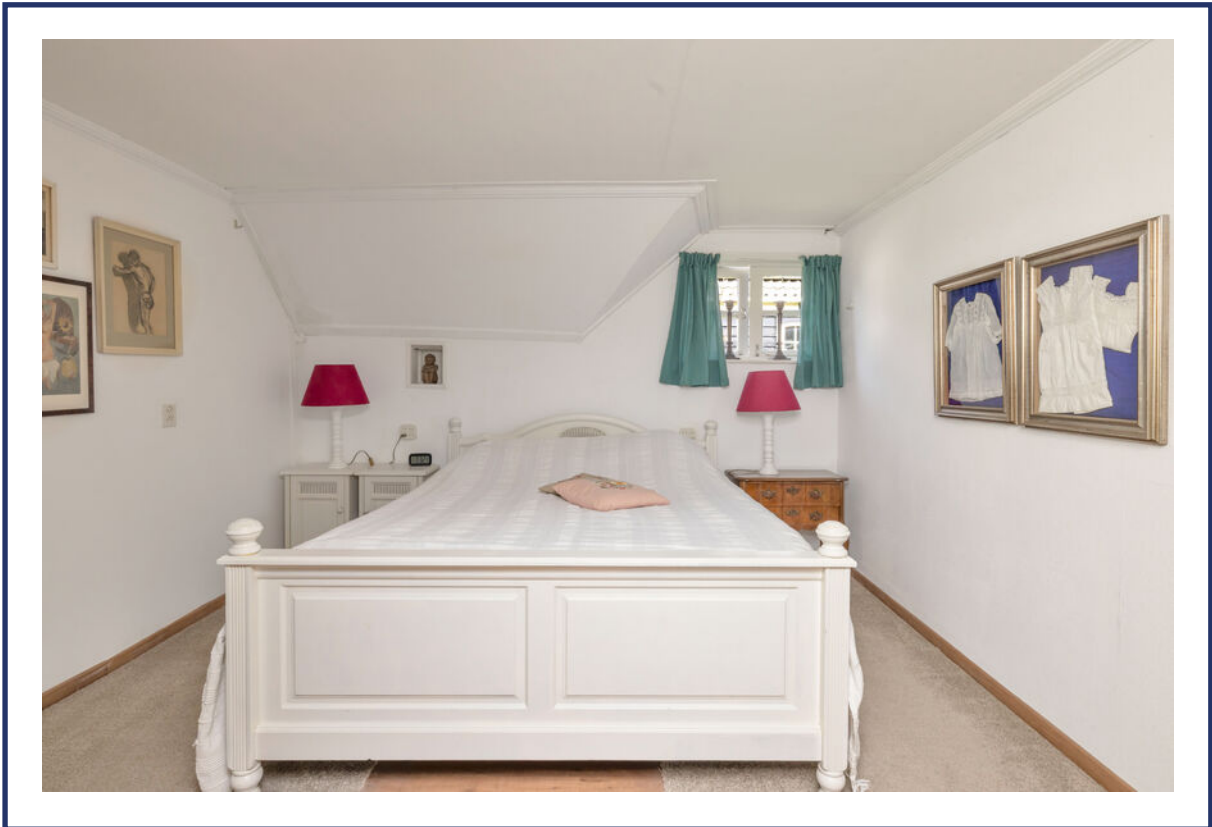
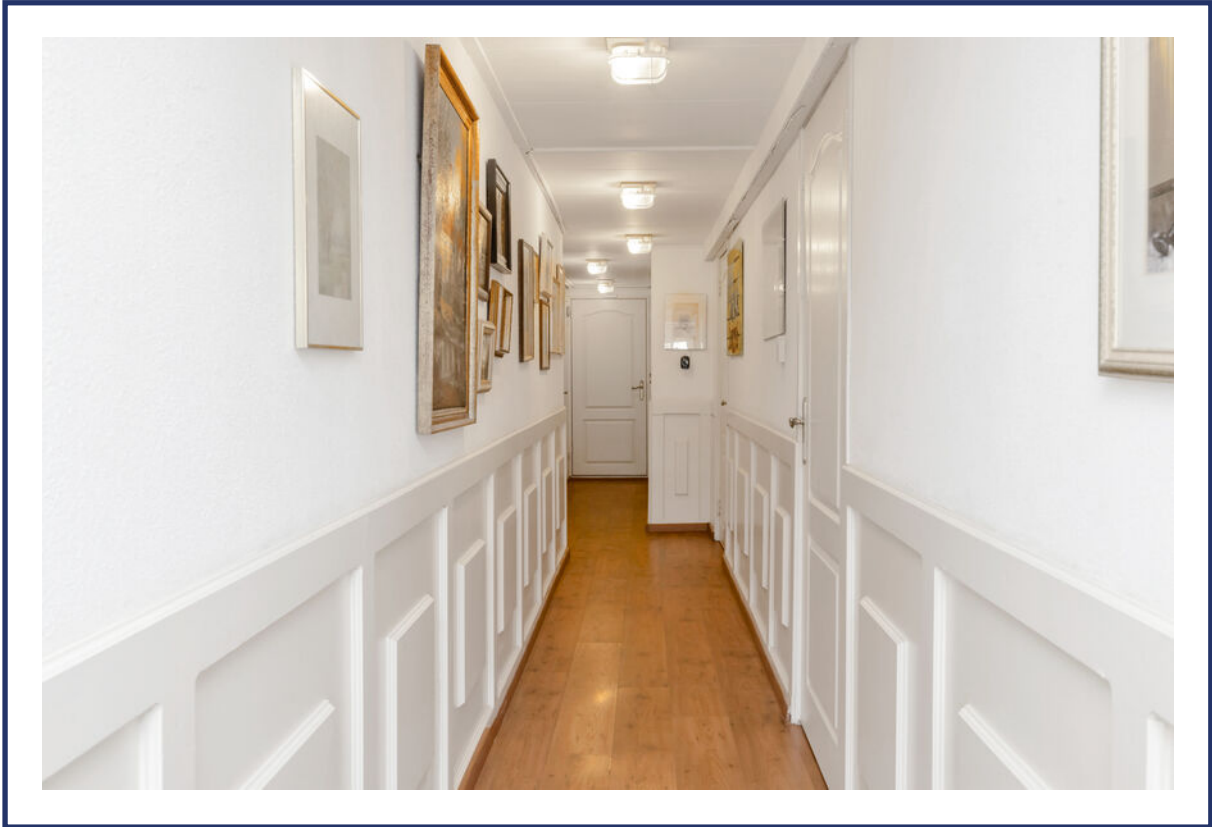




Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld door SC Bakker Makelaardij o/z BV. Ten aanzien van de juistheid en de inhoud van deze brochure kan echter geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard door zowel de eigenaar als door SC Bakker Makelaardij o/z BV.









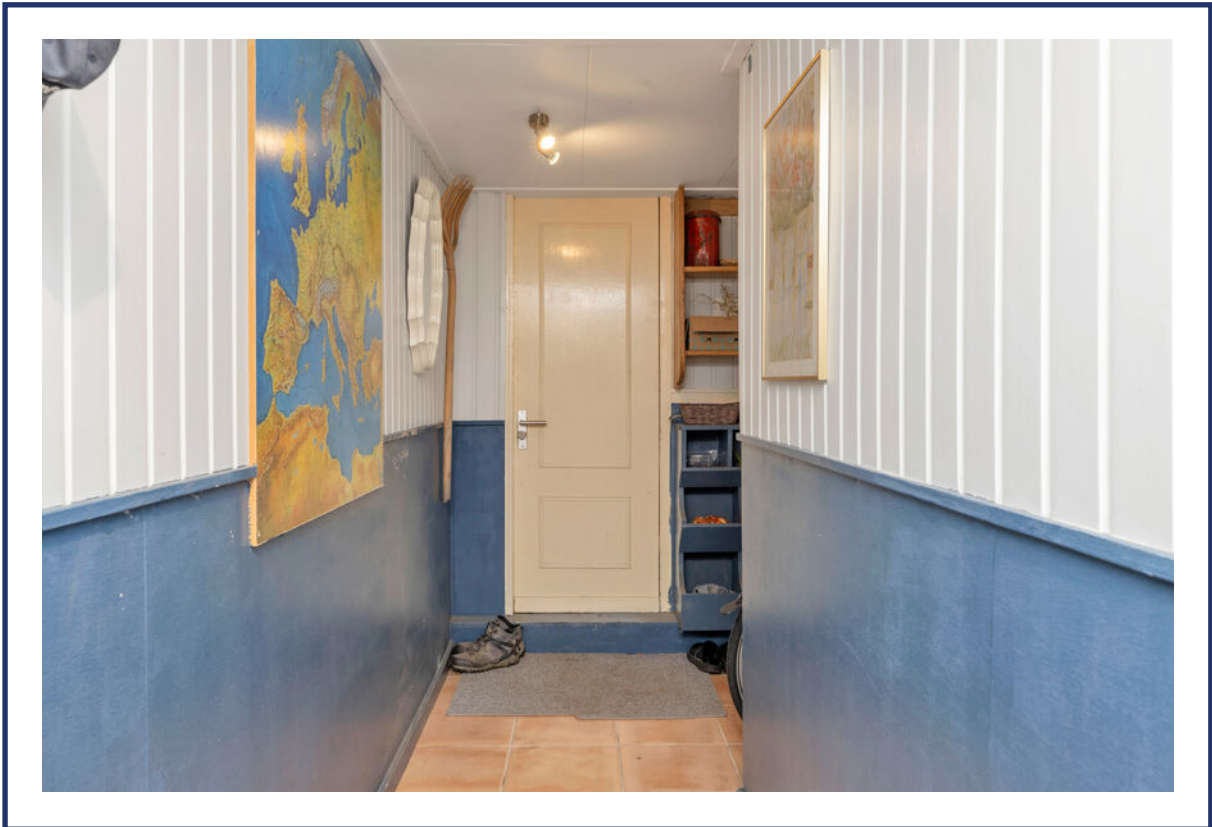
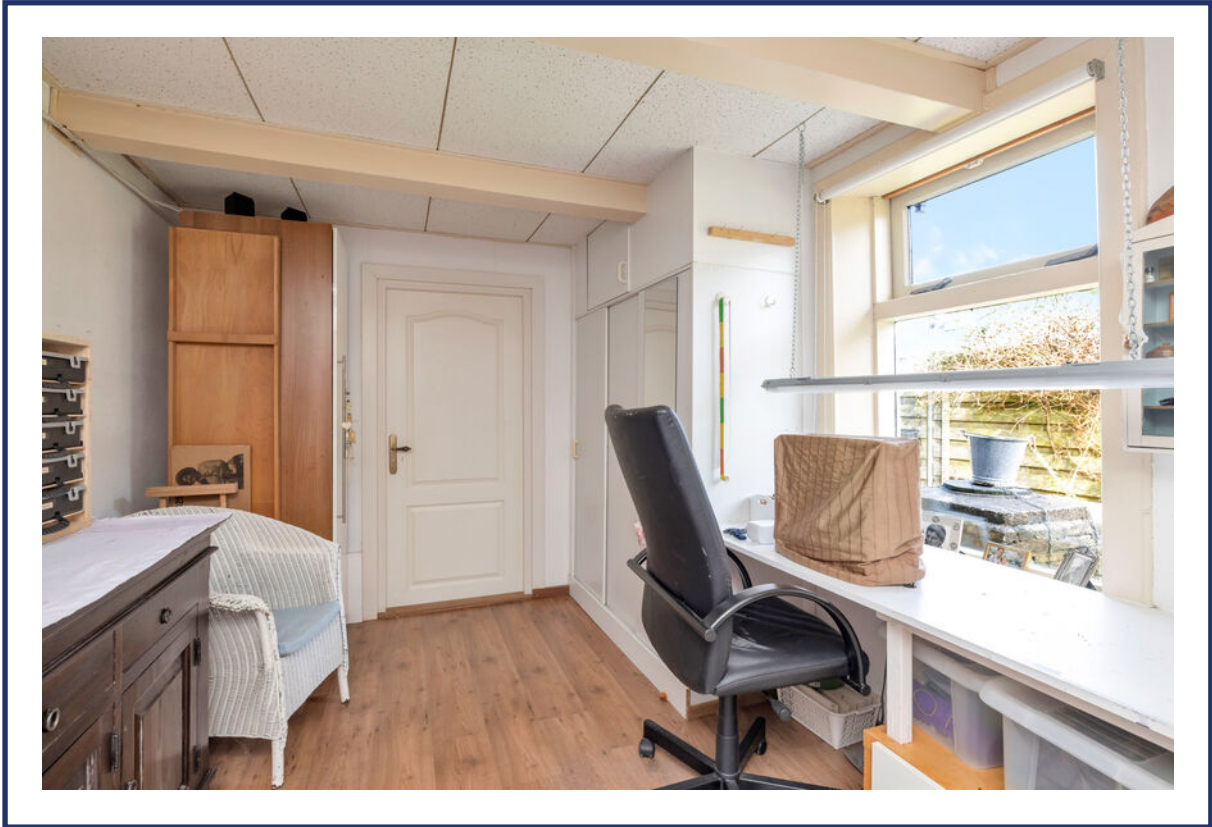


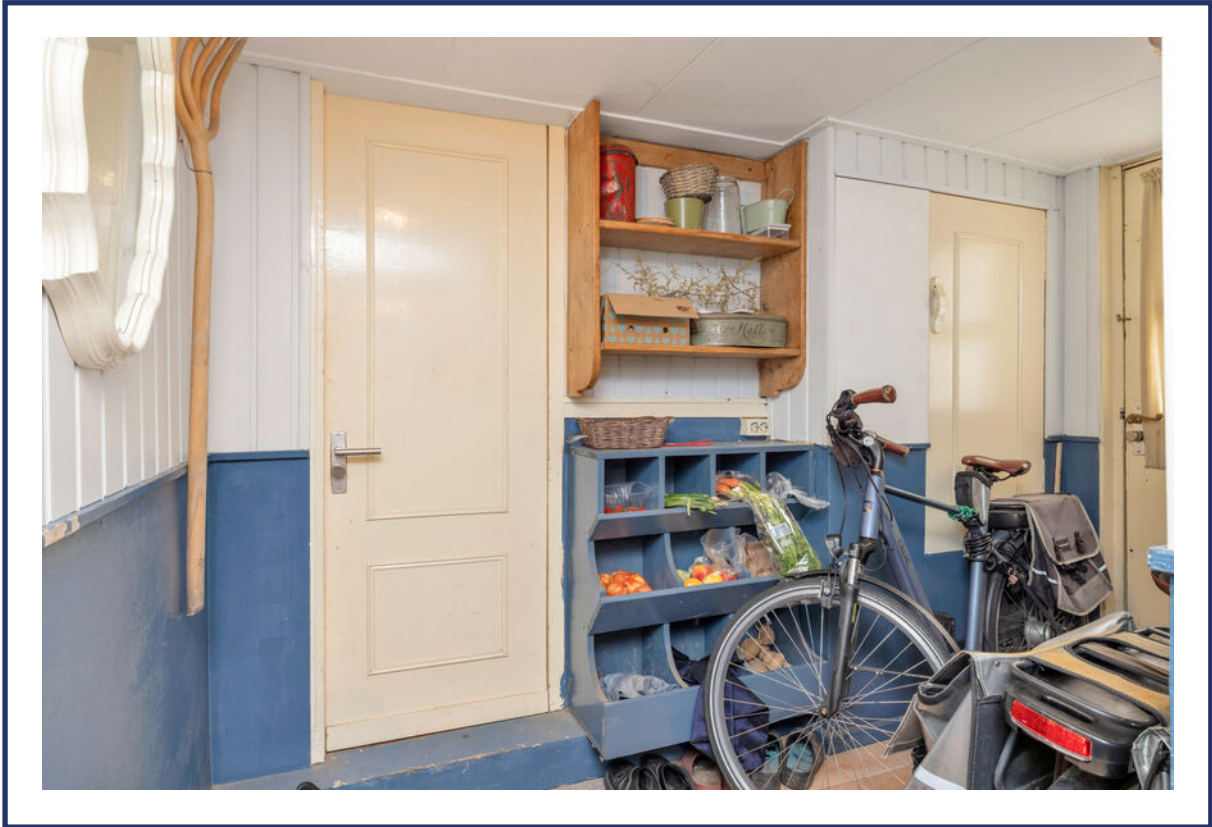


Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld door SC Bakker Makelaardij o/z BV. Ten aanzien van de juistheid en de inhoud van deze brochure kan echter geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard door zowel de eigenaar als door SC Bakker Makelaardij o/z BV.









Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld door SC Bakker Makelaardij o/z BV. Ten aanzien van de juistheid en de inhoud van deze brochure kan echter geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard door zowel de eigenaar als door SC Bakker Makelaardij o/z BV.













Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld door SC Bakker Makelaardij o/z BV. Ten aanzien van de juistheid en de inhoud van deze brochure kan echter geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard door zowel de eigenaar als door SC Bakker Makelaardij o/z BV.





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen		x		
Losse kasten		x		
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Overgordijnen	x			
Vitrages				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren	x			
Vloerbedekking	x			
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)	x			
Laminaat	x			
Plavuizen	x			
Vynil	x			
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel			x	
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsel	x			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis				x
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven				x



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Combi-oven/combimagnetron	x			
Koelkast	x			
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Close in boiler	x			
Elektrische sfeerkachel	x			
Rek met garnituur + pannen		x		
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Fontein	x			
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast	x			
Badkamer Toilet	x			
Badkamer Toiletrolhouder	x			
Badkamer Toiletborstel(houder)	x			
Badkamer Handdoekenrek	x			
Sauna met toebehoren				x
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus	x			
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
CV-installatie	x			
Boiler	x			
Geiser				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Muur woongedeelte	x			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen	x			
Oplaadpunt elektrische auto				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Regenput	x			
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x			
Veranda/overkapping: planken, buitenkeuken, combi_oven + koelkast	x			
Tuinhuis/buitenberging				x
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x			
(Broei)kas				x
Inpandige schuur dors: werkbank + vaste kasten	x			
Hardhout + overkapping	x			
(Sier)hek	x			
Vlaggenmast(houder)	x			
Stalen frame tbv druif	x			
Veranda/overkapping: rechthoekige tafel + 8 stoelen	x			

Vraag onze
adviseur

Hoe bent u
verzekerd voor
uw woning en
spullen?



univé daar plukt ú
de vruchten van



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ

Welkom bij SC Bakker Makelaardij

Al meer dan 45 jaar is SC Bakker Makelaardij een alert en gedreven makelaarskantoor. Wij bieden u alle zekerheid van een vertrouwd en deskundig kantoor met de bijbehorende service.

Vanuit onze centraal gelegen vestiging, in het gezellige centrum van Schagen, staat ons team voor u klaar. Veel opdrachtgevers gingen u al voor in Anna Paulowna, Wieringen, Wieringermeer, Niedorp (gemeente Hollands Kroon) en Schagen, Zijpe en Harenkarspel (gemeente Schagen).

U kunt bij ons terecht voor verkoop/verhuur van uw woning of bedrijfspand, aankoopbemiddeling en taxaties. Wij zijn 100% thuis in de regionale woningmarkt en specialist in bedrijfsmatig onroerend goed. Als u verkoopplannen heeft kunt u ons altijd bellen voor een gratis waardebeoordeling!



☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl



Meest gestelde vragen over het kopen van een woning

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

4. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het beste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

6. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden, legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. In de koopakte wordt gebruikelijk een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom opgenomen. Deze wordt voldaan aan de notaris. Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen, indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld (bijv.; financiering, Nationale Hypotheek Garantie, bouwkundige keuring, etc.). Indien er op het object erfdienstbaarheden of kettingbedingen rusten, gaan deze over op de koper. Zo mogelijk worden deze aan de koopovereenkomst gehecht, meestal in de vorm van een eigendomsbewijs. Pas nadat beide partijen de koopovereenkomst hebben getekend is de koop tot stand gekomen. De koper (particulier, die niet bedrijfsmatig koopt) van een woning heeft vanaf het moment van ontvangst van de kopie van de door beide partijen ondertekende schriftelijke koopovereenkomst 3 dagen bedenktijd. Binnen deze periode kan hij de koopovereenkomst zonder reden ontbinden.



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ

Waarom ons als aankoopmakelaar?

Bekijk de 8 redenen.



☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ

De 8 redenen voor een goede aankoopmakelaar

- 1** Stel, u wilt een huis kopen. In de meeste gevallen krijgt u dan te maken met de makelaar van de verkopende partij. Deze verkoopmakelaar behartigt echter **niet úw belang**, maar dat van de verkoper. Veel mensen zijn zich dat onvoldoende bewust.
- 2** De aankoopmakelaar **onderhandelt** voor u met de verkoopmakelaar. Vergelijkt u het maar eens met twee mensen die een juridisch geschil hebben. Ook dan neemt elke partij een eigen adviseur (advocaat) in de arm. Met makelaars is het eigenlijk net zo. Een huis kopen doet u immers niet zomaar en juist dan is het prettig als een deskundige adviseur voor uw belangen opkomt.
- 3** Wij betalen onszelf terug. Wanneer u ons inschakelt als aankoopmakelaar dan is het onze hoofddoelstelling om de **scherpste prijs** voor u te bedingen. Wij berekenen voor onze diensten als aankoopmakelaar een prestatiebeloning.
- 4** Wij zorgen dat er **geen onaangename verrassingen achteraf** opduiken. Wij doen degelijk onderzoek naar kadastrale gegevens, het bestemmingsplan en de historische gegevens.
- 5** Wij **bestuderen** het **verkoopcontract** dat u moet tekenen tot op de letter. Niet zelden halen wij er zaken uit waar u in de toekomst last van zou kunnen krijgen.
- 6** Wij kunnen een bouwkundige keuring voor u organiseren die uitgevoerd wordt door een gespecialiseerd bureau. Deze keuring geeft u **garantie op 'niet bekende gebreken'**.
- 7** Op de dag dat u de sleutels krijgt doen wij samen met u en de verkopers een **eindcontrole op de woning**. We stellen vast of de woning volgens afspraak wordt opgeleverd. Als alles in orde is gaan we over tot ondertekening van het contract bij de notaris.
- 8** Wij bieden u de **rust en de zekerheid** dat uw aankoopbeslissing de juiste is geweest.

Overtuigd? Bel of mail ons.

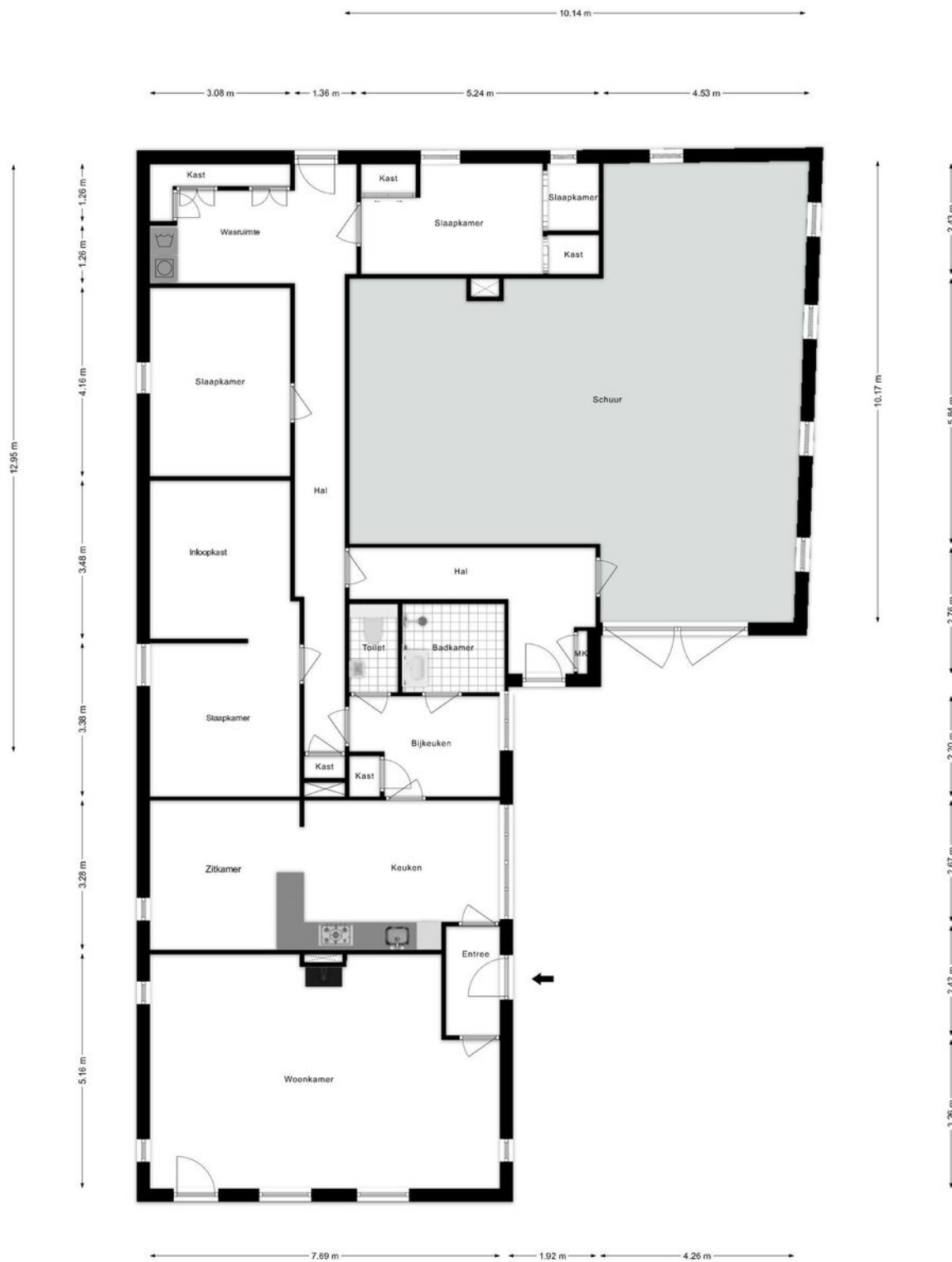
☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl

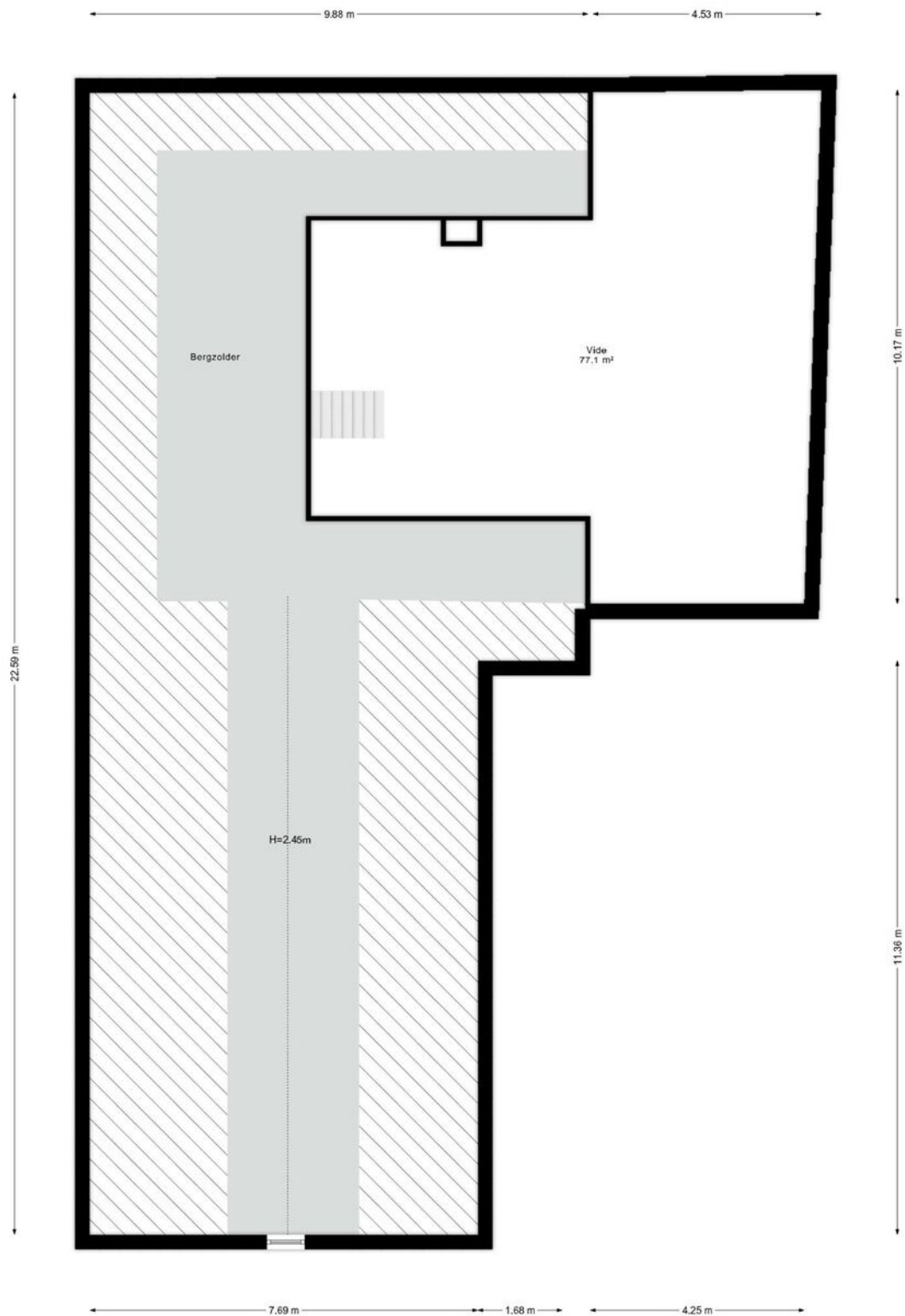


Begane grond





Bergzolder



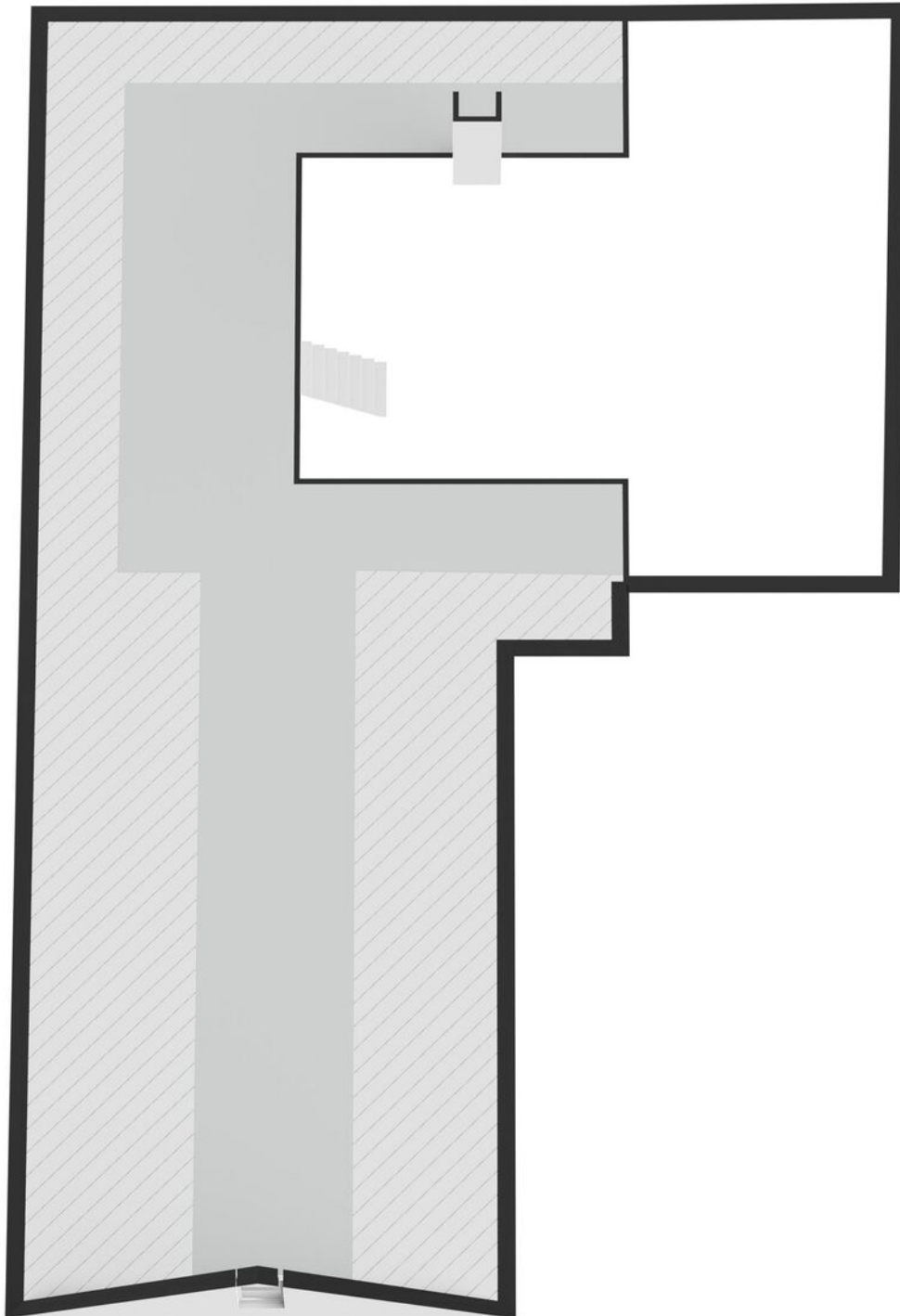


Begane grond 3d





Bergzolder 3d





BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ



**We gaan graag
voor u aan de slag!**



☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl