



3053 JE

Rotterdam
Edelweisslaan 28

Vraagprijs **€ 695.000 k.k.**

Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

U wilt een koopwoning in, of uit, omdat u nu uw woonwens in vervulling wilt laten gaan. U leeft immers nu, niet morgen. Wij denken daar precies hetzelfde over. Laat ons u helpen met realistisch en rationeel advies over de aan- en verkoop van uw woning. We zorgen ervoor dat u rust ervaart tijdens het hele proces, van A tot Z. Wij vinden het een eer om aan uw zijde te staan.

Vogelenzang de Jong Makelaars. Tot uw dienst!

We geloven dat elk eind een nieuw begin is. Sinds 2006 maken we de emotionele gedachten van woningeigenaren en -zoekenden in Rotterdam en omstreken rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we u met die belangrijke stap vooruit.

We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wat ons typeert is dat we optimistisch zijn, kansen zien en out-of-the-box denken. Daardoor zien we mogelijkheden die u zelf misschien nog niet heeft gezien.

Leef nu! Doe waar u van (woon)droomt.

Ons werk doen we altijd door te staan voor:

- ✓ Daadkracht
- ✓ Verbinding
- ✓ Levenslust



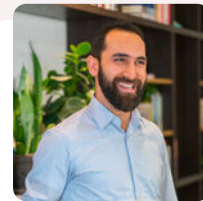
'Geen woorden, maar daden'. Een Rotterdams motto dat past bij **Arnoud Adriaanse**



Erik Vogelenzang de Jong: Mensenmens en verbinder pur sang.



Madelon Kramer is de spil van het kantoor. Zij regelt alle zaken achter en voor de schermen.



Heeft u plattegronden nodig voor verkoop, verhuur of verbouwingen? Dat is geen probleem! **Arif** realiseert het voor u.



Dominique verzorgt voor u diverse creatieve presentaties - van fotografie en styling tot grafisch ontwerp.

De eerste indruk telt



Welkom aan de Edelweisslaan 28

SFEERVOL DERTIGER JAREN STIJL GOED ONDERHOUDEN FAMILIEHUIS MET 5 SLAAPKAMERS EN DIEPE ACHTERTUIN IN HET GELIEFDE SCHIEBROEK. Indien je op zoek bent naar een goed ingedeelde en ruime woning ideaal voor een gezin in een groene omgeving, maak dan snel een afspraak voor een individuele bezichtiging met onze makelaar!!!

Schiebroek is een zeer kindvriendelijke wijk en kenmerkt zich door de groene en rustige omgeving en wordt omringd door verschillende recreatie- en groenvoorzieningen. Het Wilgenplaspark ligt direct voor de deur en gaat over in het Schiebroeksepark, waar Schotse Hooglanders los rondlopen. Ook de Meidoornweide, het Berg- en Broekpark en Plaswijckpark liggen om de hoek. Naast ontspanning is er ook een divers en ruim aanbod op het gebied van winkelen en eetgelegenheden én is er elke vrijdag een plaatselijke markt. Tevens zijn er aan de noordkant diverse sportvelden gelegen voor o.a. hockey, cricket, voetbal en paardrijden. Aan de zuidkant ligt sportcentrum 'De Wilgenring'. Waar je onder andere kan zwemmen en squashen. De gezellige winkelstraat de Peppelweg ligt letterlijk om de hoek.

De woning is uitstekend bereikbaar. Dankzij de nabijgelegen A20 en A16 Rotterdam zijn steden als Dordrecht, Breda, Den Haag en Gouda snel en eenvoudig te bereiken. Zowel de lightrail naar Rotterdam en Den Haag CS als de tram 8 naar Rotterdam CS zijn op ca. 7 minuten lopen bereikbaar.



Een ronde door de woning

Begane grond:

Entree, tochtportaal met meterkast, hal met WC en douche cel en deur naar de berg-/waskelder onder de smalle beuk van het huis

Woonkamer met eiken houten vloerdelen, onderverdeeld in zitkamer met houtkachel aan de voorzijde en eetkamer met openslaande deuren aan de achterzijde

Dichte keuken met diverse inbouwapparatuur

1e Verdieping:

Overloop met WC

Slaapkamer I met schuifpui naar ruim terras en voorzien van een zonnescreeen over de volle breedte van de schuifpui

Slaapkamer II

Slaapkamer I en II zijn middels originele schuifdeuren met elkaar verbonden

Zijkamer/slaapkamer III

Moderne badkamer met wastafelmeubel en inlooptdouche. Tevens een deur naar het dakterras

2e Verdieping:

Overloop met veel bergruimte

Slaapkamer IV met dakkapel

Slaapkamer V met dakkapel

Algemeen:

Eigen grond

Voorzien van dubbele beglazing

Energielabel D

Verwarming en warm water middels cv-combi ketel

Er is een schuur met doorgang naar het pad achterom

Oplevering in overleg



Kenmerken

 149 m² wonen

 4 verdiepingen

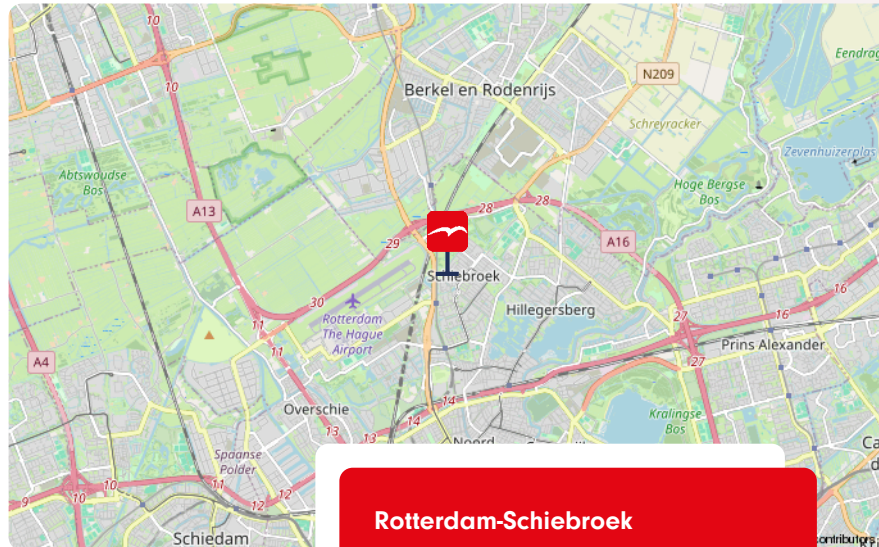
 5 slaapkamers

BOUW

| | |
|---------------------|-----------------|
| Soort woning | Eengezinswoning |
| Type woning | Tussenwoning |
| Bouwjaar | 1950 |
| Bouwworm | Bestaande bouw |

OPPERVLAKTEN & INHOUD

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Perceel | 176 m ² |
| Inhoud | 575 m ³ |
| Externe bergruimte | 7 m ² |
| Gebouwbonden buitenruimte | 18 m ² |



Rotterdam-Schiebroek



ENERGIE & ISOLATIE

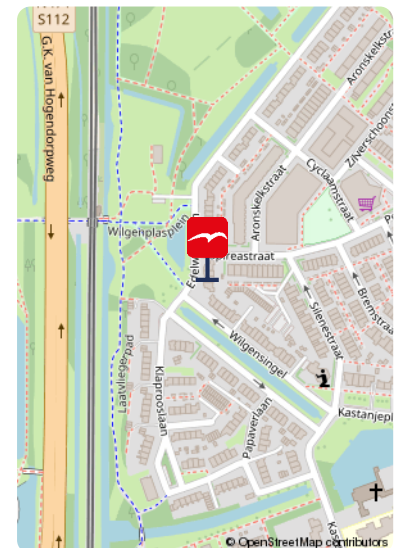
| | |
|---------------------|-------------|
| Energielabel | D |
| Warm water | c.v.-ketel |
| Isolatie | Dakisolatie |

LOCATIE

in woonwijk, vrij uitzicht

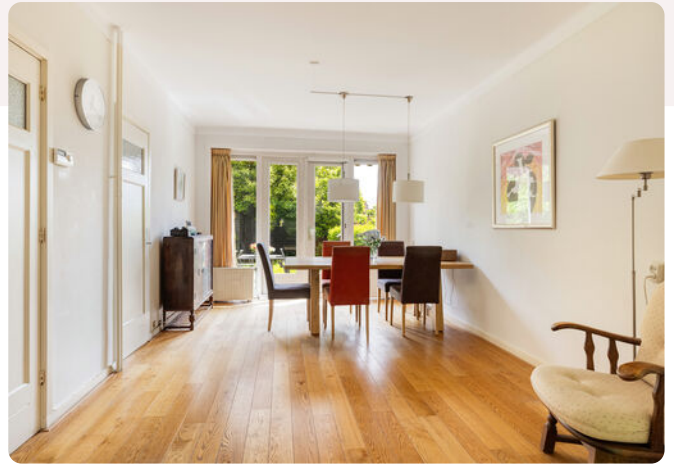
BIJZONDERHEDEN

-  Sfeervol familiehuis met 5 slaapkamers
-  Diepe achtertuin
-  Goed ingedeelde woning in groene omgeving



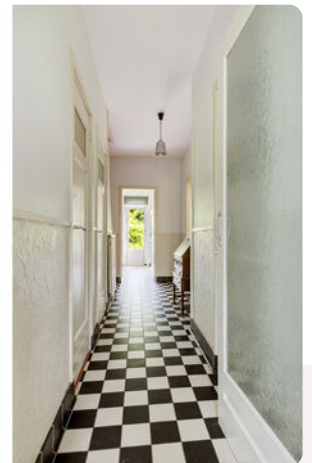
De foto's













Onze missie

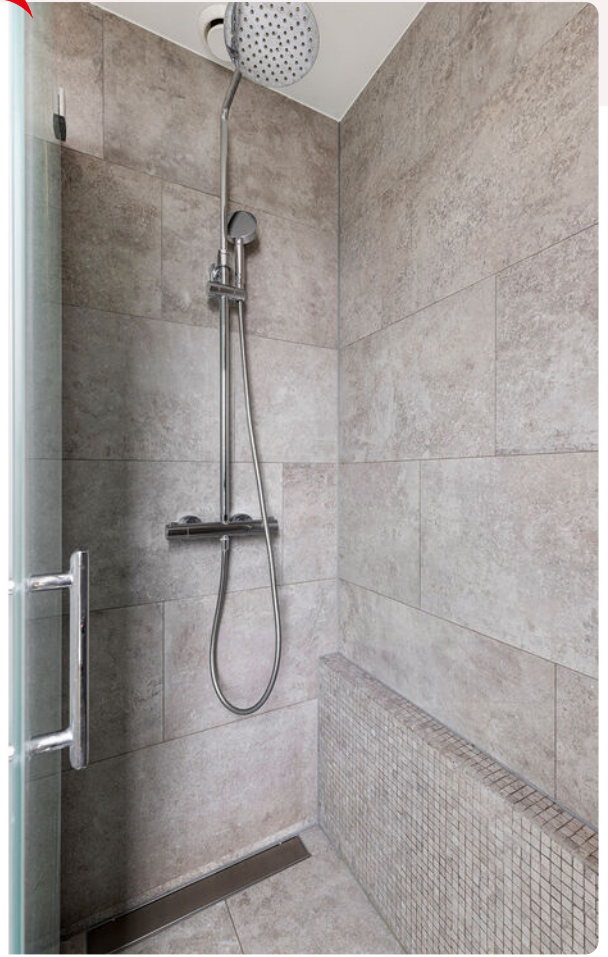
De emotionele gedachten van woning-eigenaren- en zoekenden maken we rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we onze klanten met die belangrijke stap vooruit.







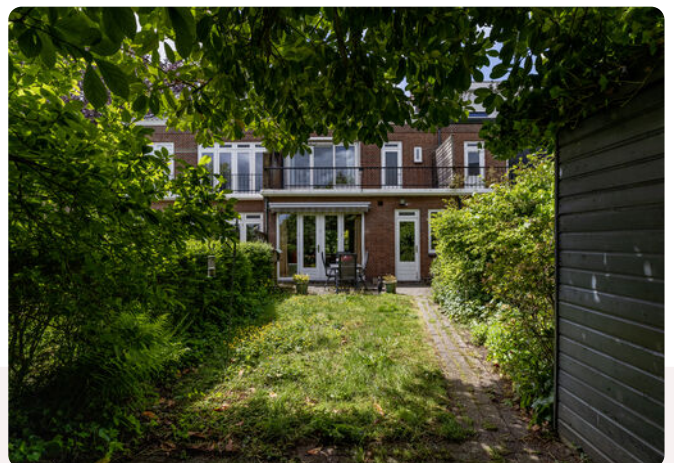


















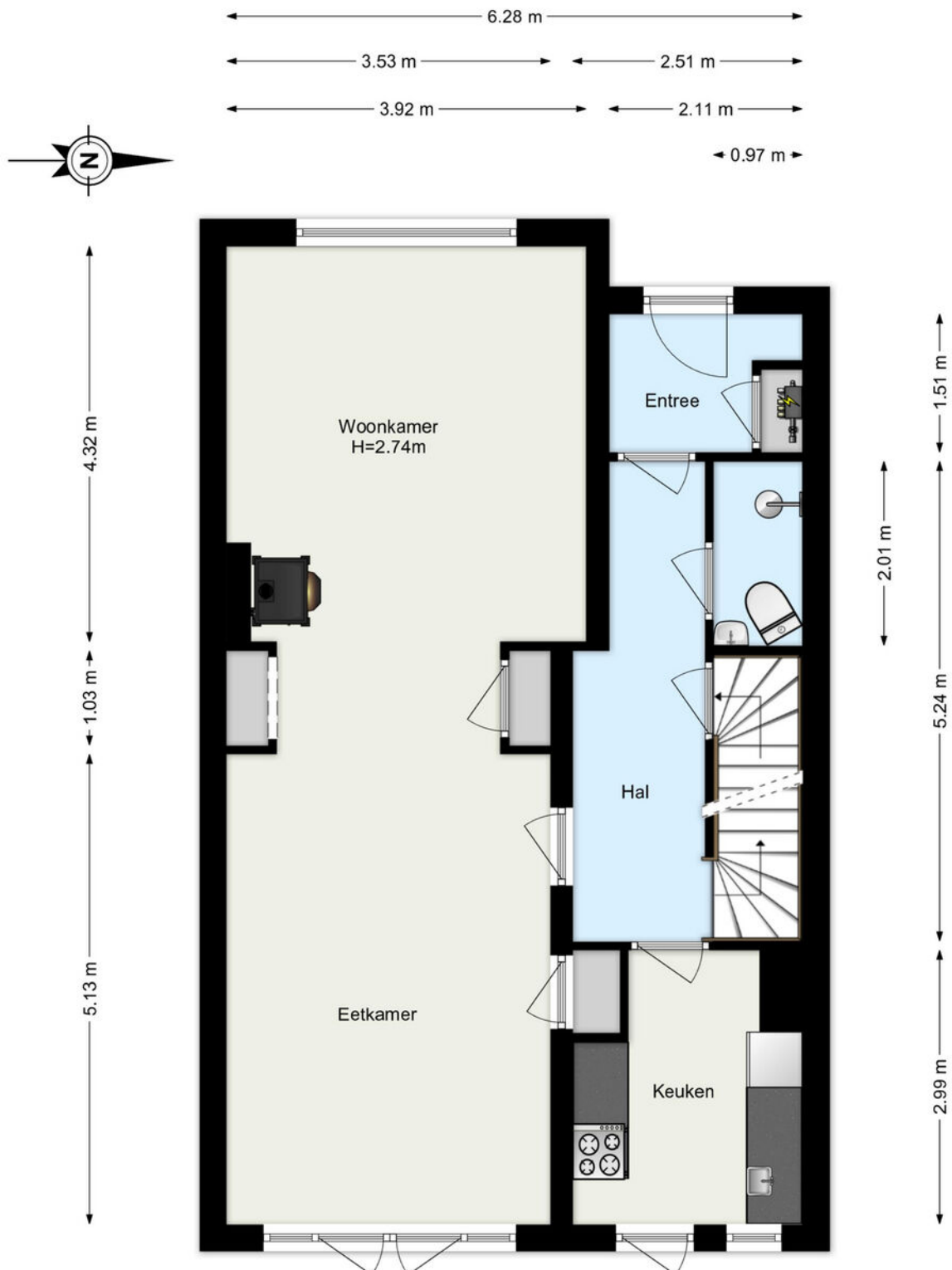
Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



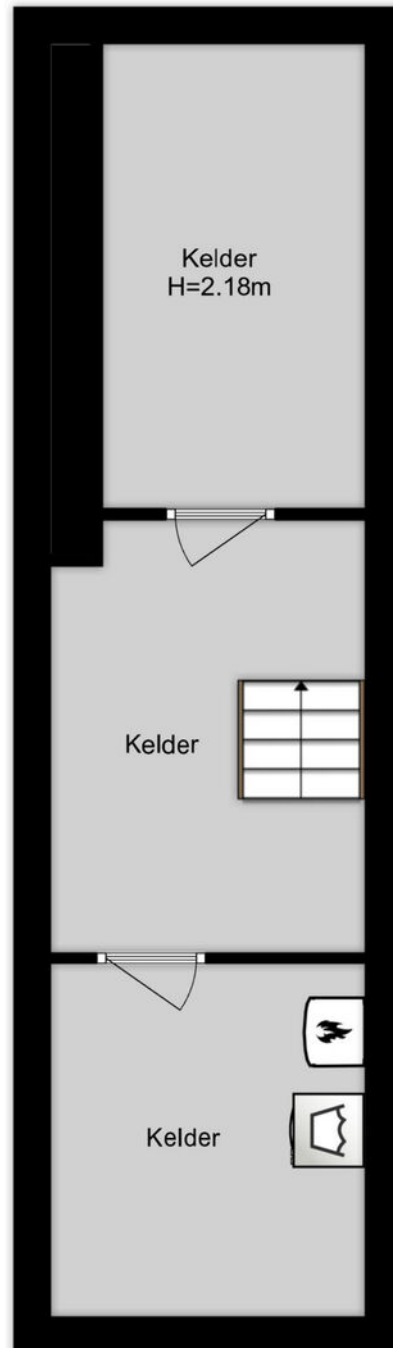
← 2.46 m →

← 2.05 m →

↑ 3.64 m ↓

↑ 3.39 m ↓

↑ 2.78 m ↓



↑ 10.00 m ↓

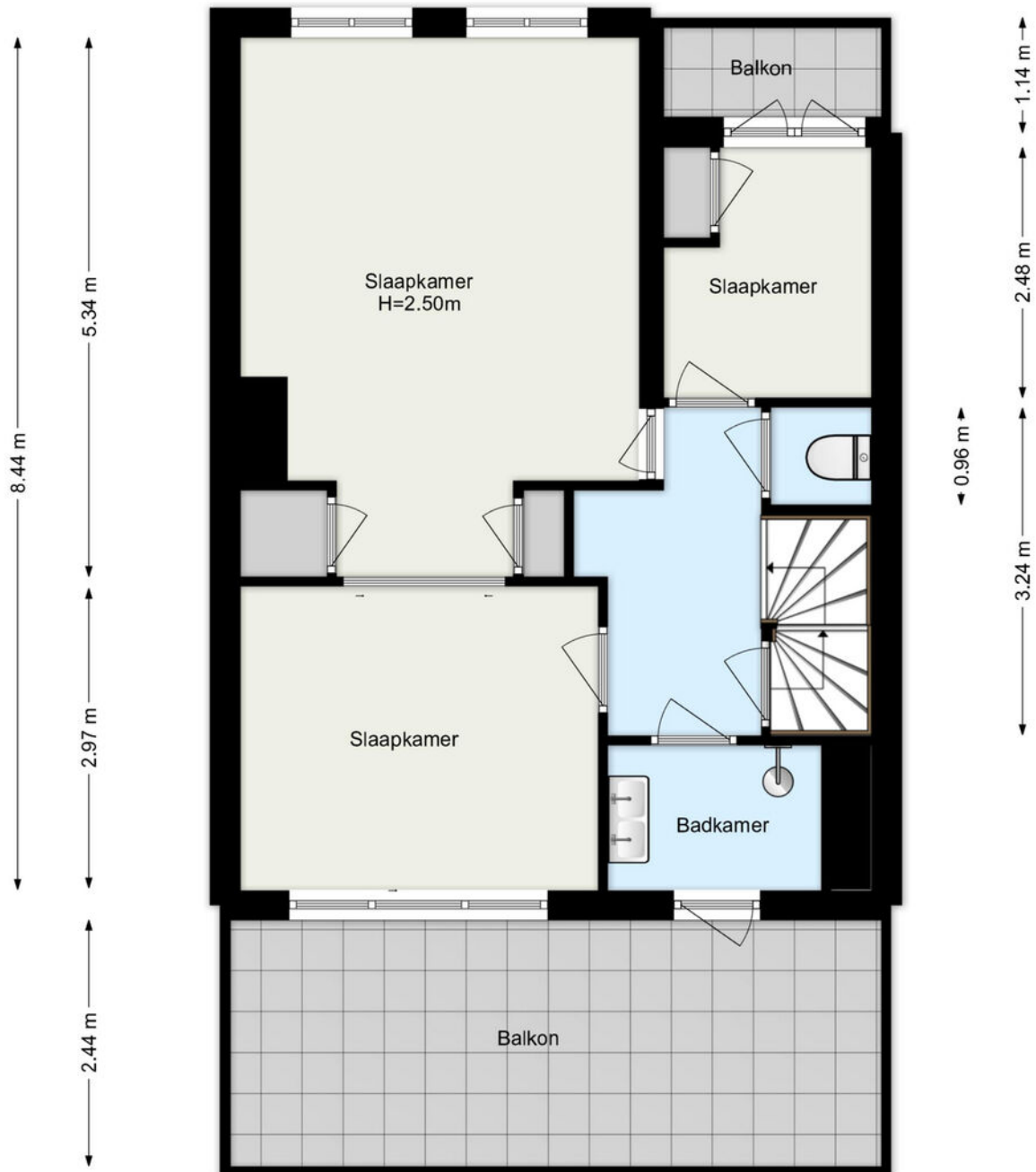
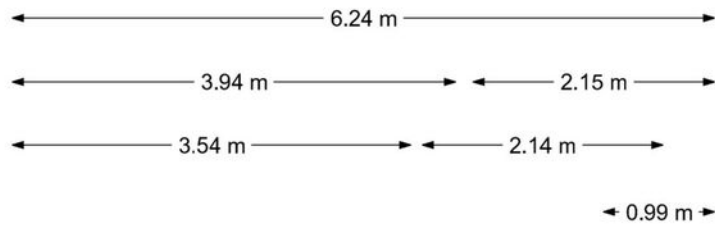
www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Plattegrond



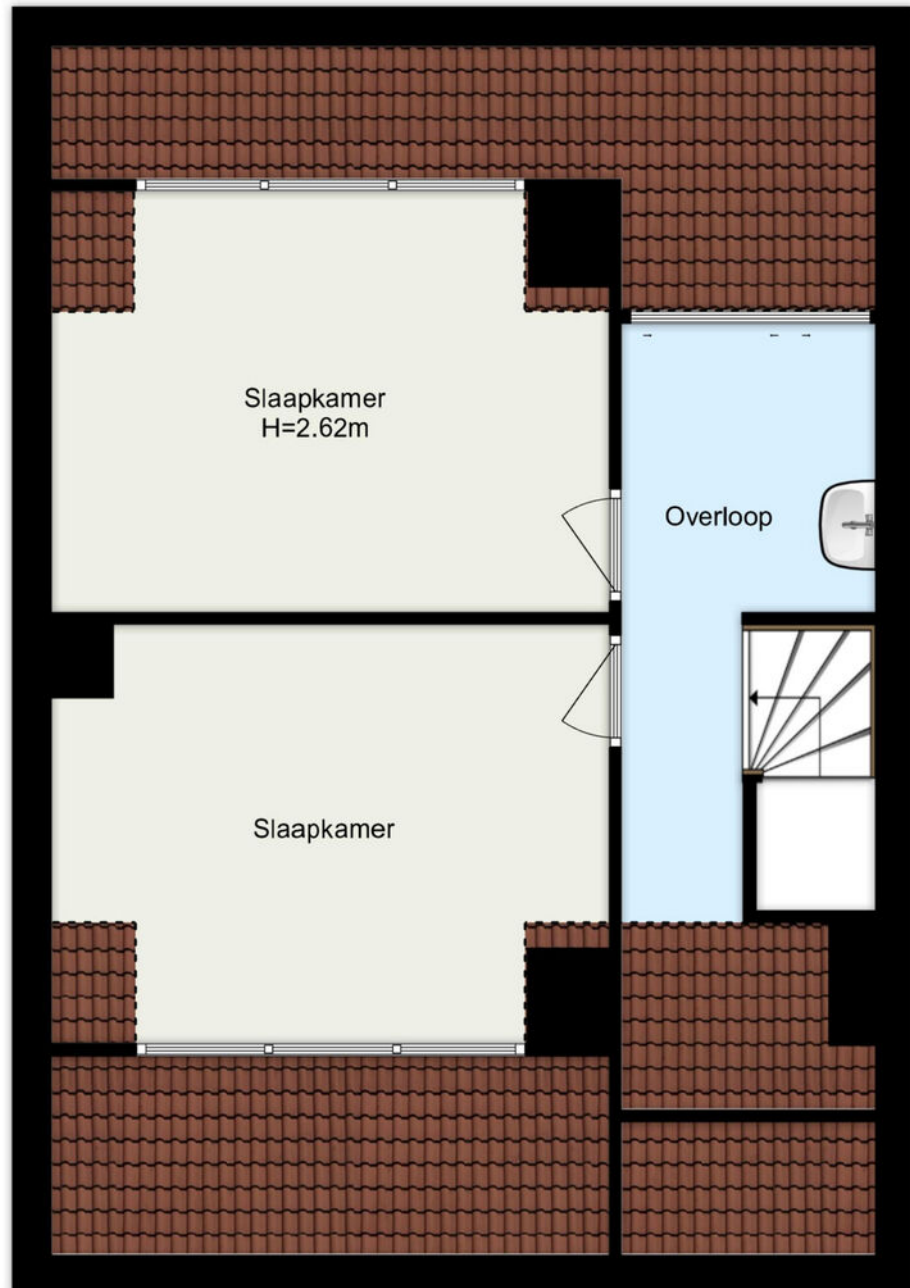
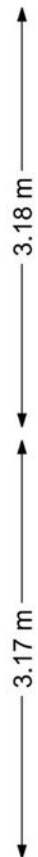
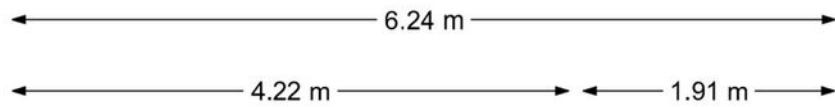
www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



| | | |
|---|--|---|
| <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiebroek</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1166</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---|--|---|

Waar kunnen we u mee helpen?

De wereld verandert, de makelaar verandert mee.

Een bezichtiging of een aankoop- of verkoopconsult plannen was nog nooit zo eenvoudig. In onze digitale agenda kunt u een moment inplannen wanneer het u uitkomt. Snel en efficiënt!

Klik! 

[Bekijk onze digitale agenda](#)



Uw woning **verkopen**

Voldoet uw huidige woning niet meer aan uw woonwensen? Overweegt u een volgende stap te nemen? Wij komen graag thuis bij u langs voor een gratis waardebeoordeling en een vrijblijvend verkoopadvies. Wij hebben alle expertise in huis om meer dan het maximale voor u uit de markt te halen.

[Meer over verkopen](#)

Uw nieuwe woning **kopen**

Uw woondromen uit laten komen tegen een reële prijs? We staan aan uw zijde om te helpen, te begeleiden en om de aankoop voor elkaar te krijgen. Zo krijgt u een mooi begin van deze nieuwe periode in uw leven.

[Meer over aankopen](#)

Aankoop gemiddelde

9,5

Verkoop gemiddelde

9,4



Lees al onze reviews op ons funda profiel.

[Lees nu](#)



Wat een tevreden klant van ons vindt:

“Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden.”

Na 8 jaar eerder een huis aangekocht en verkocht te hebben, heb ik heel bewust weer opnieuw gekozen in zee te gaan met makelaarskantoor Vogelenzang de Jong. En terecht. Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden. Persoonlijk, maar ook zakelijk. En dat was nodig want er waren verschillende hobbels te nemen, zowel juridisch, bij het keuzeprocés als bij alert reageren en in het onderhandelen. Arnoud heeft me goed geholpen scherp te blijven op wat voor mij van belang is, ook op de langere termijn. En dat is prettig, want kopen van een huis is spannend, dus kunnen vertrouwen in je makelaar erg fijn!

3.8

Vogelenzang deJong



Arnoud Adriaanse

Uw makelaar

arnoud@vogelenzangdejong.nl | 06 41 35 03 75

Scan de QR-code hiernaast en sla mijn contactgegevens op in uw telefoon.



Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

Wilt u een woning in Rotterdam of omstreken verkopen of aankopen? En kunt u wel wat hulp bij deze grote en emotionele beslissing gebruiken? Wij staan klaar om u te helpen. Wij vinden het namelijk een eer om aan uw zijde te staan als sparring-partner, met realistisch en rationeel advies

We helpen u met die belangrijke stap vooruit, zodat u tijdens het hele proces rust ervaart. We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

[Plan een kennismakingsgesprek](#)



**Vogelenzang de Jong
Makelaars. Tot uw dienst!**

- ✔ 30+ jaar ervaring in Rotterdam
- ✔ 128+ klanten geven ons een 9,4
- ✔ Altijd persoonlijk contact

“Wij verkopen geen huizen, wij verbinden verkopers met kopers.”