



Schietbergen 94, 5672 SZ Nuenen

Vraagprijs € 475.000,-- kosten koper



Omschrijving

Deze woning is gelegen in een rustige en groene woonwijk op korte afstand van het centrum van Nuenen. Hier geniet u van een prettige woonomgeving met volop voorzieningen, natuur en recreatiemogelijkheden binnen handbereik.

De woning beschikt aan de voorzijde over een aangebouwde keuken en biedt daarnaast een multifunctioneel bijgebouw/gastenverblijf in de achtertuin, ideaal voor logés, werken aan huis of als hobbyruimte.

In de directe omgeving bevinden zich diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder winkelcentrum Het Kernkwartier, sportpark Wettenseind, basisschool De Crijnsschool en een bushalte met goede verbindingen. Ook de uitvalsweg A270 richting Eindhoven en Helmond is snel bereikbaar. Het gezellige centrum van Nuenen, met een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants en horecagelegenheden, ligt op slechts enkele minuten fietsen.

Voor liefhebbers van natuur en buitenleven biedt de omgeving volop mogelijkheden. Zo bevinden Wandelpark Eckart, natuurgebied Dommelvallei met haar uitgebreide wandel- en fietsroutes en de karakteristieke Opwettense Watermolen aan de Kleine Dommel zich op korte afstand van de woning.

INDELING

BEGANE GROND

ENTREE/HAL

Via de overdekte entree komt u binnen in de hal, voorzien van een fraaie parketvloer, een praktische garderobekast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

WOONKAMER

De lichte woonkamer beschikt eveneens over een parketvloer en profiteert van veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een aangename en uitnodigende leefruimte.

KEUKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. De keuken is voorzien van diverse kastjes en lades en beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Via een deur heeft u toegang tot de zijtuin van de woning, waar de aangebouwde berging extra bergruimte biedt.

1e VERDIEPING

OVERLOOP

De overloop met laminaatvloer biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer.

SLAAPKAMERS

3 Ruime slaapkamers eveneens afgewerkt met een nette laminaatvloer.

BADKAMER

De moderne badkamer is een comfortabele ruimte voorzien van vloerverwarming, een ligbad, douchecabine, een tweepersoons wastafelmeubel en een toilet. Daarnaast bevindt zich op hier een bergkast met de opstelling van de cv-ketel.

TUIN

De verzorgde achtertuin is gelegen op het noorden en fraai aangelegd. Onder de sfeervolle terrasoverkapping met vlonderterras kunt u heerlijk ontspannen en genieten van het buitenleven. Vanuit de overkapping heeft u directe toegang tot het bijzondere gastenverblijf.

BIJGEBOUW

Een absolute meerwaarde van deze woning is het vrijstaande gastenverblijf. Deze multifunctionele ruimte is voorzien van een laminaatvloer, een waskom en een praktische bergvide. Het gastenverblijf is ideaal als logeerruimte, thuiswerkplek, atelier, hobbyruimte of praktijk aan huis.

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde woning
Bouwjaar	1983

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 429 m ³
Perceel oppervlakte	203 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 117 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Rolluiken, Buitenzonwering, Zonnepanelen
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.V.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	Ca. 1.000
Tuin breedte (cm)	Ca. 500
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Noord









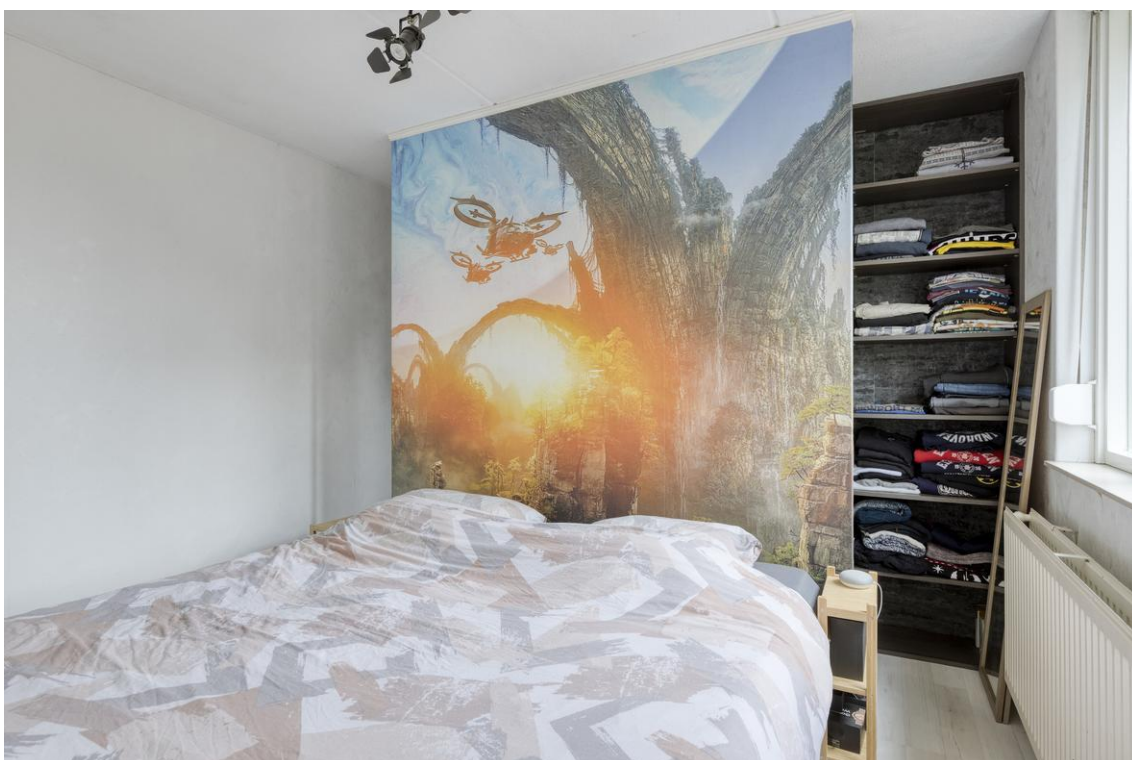


























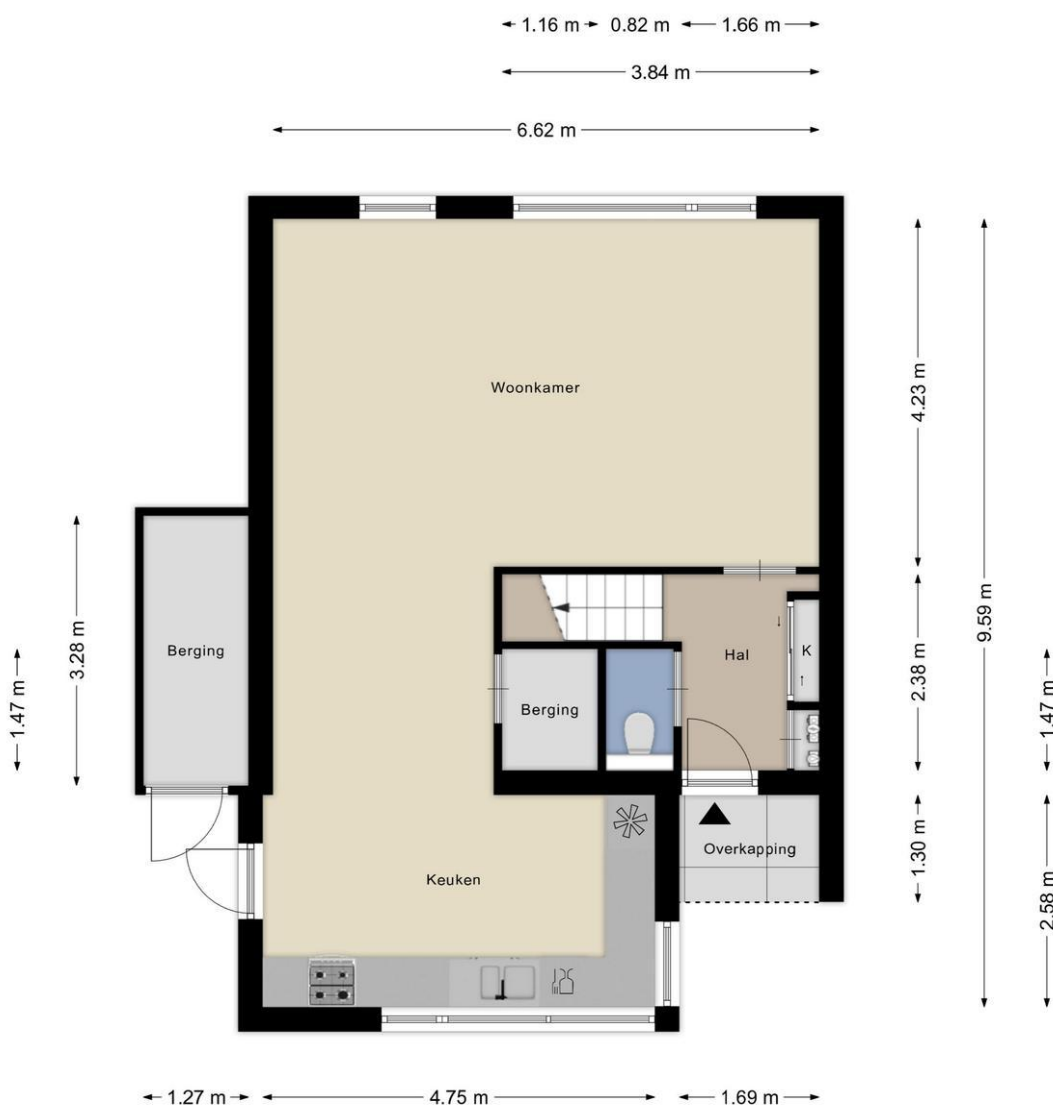








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

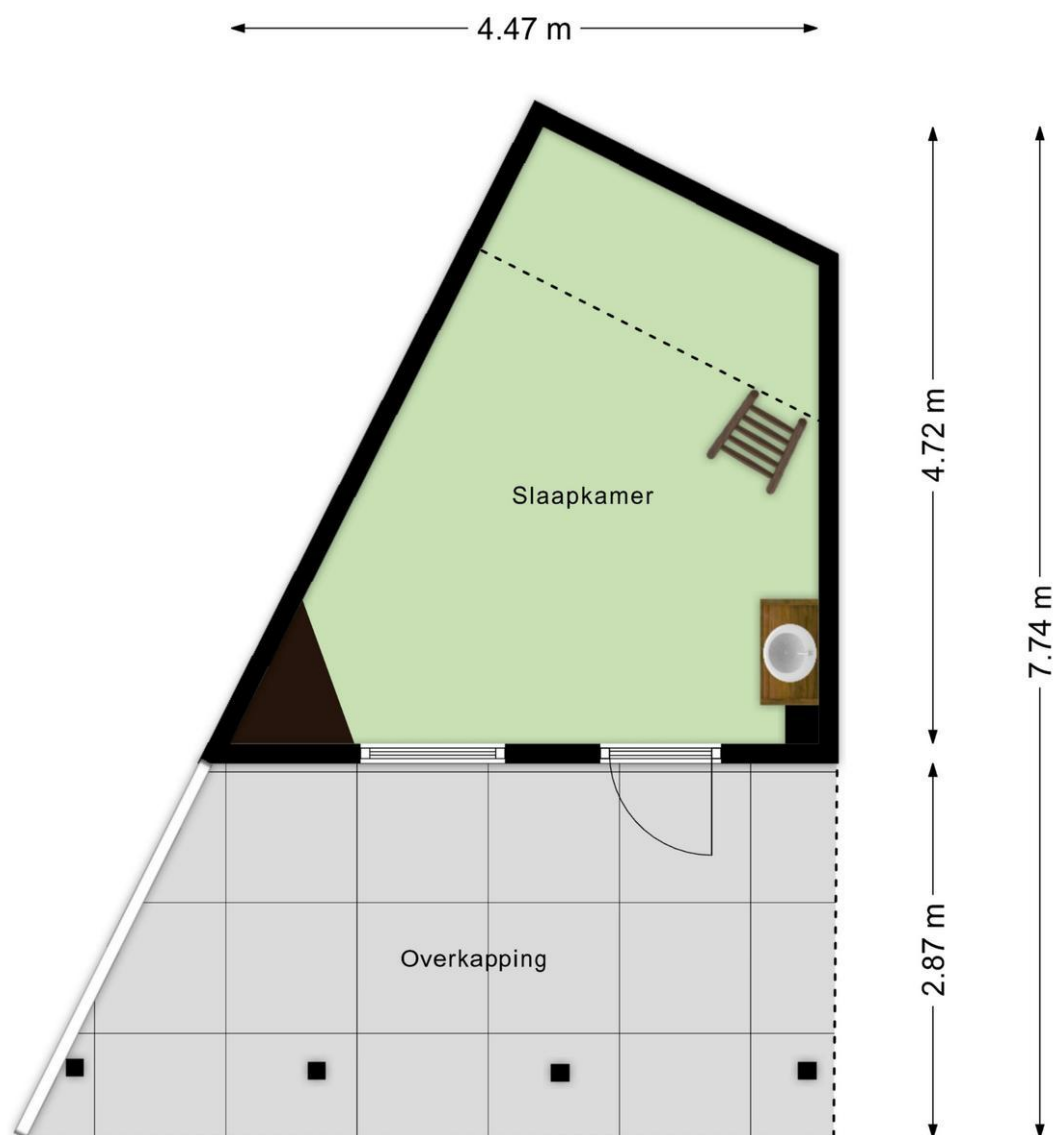


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

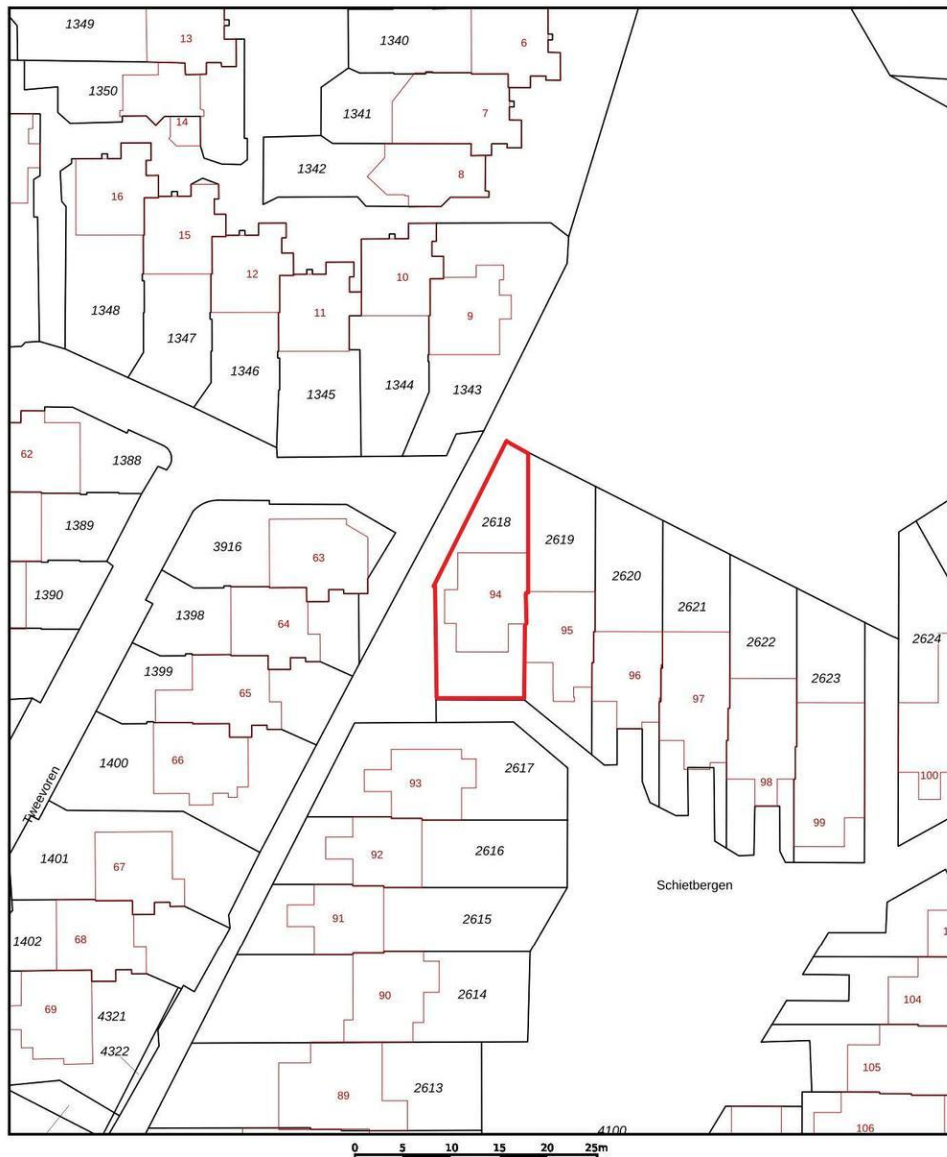


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schietbergen 94



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Nuenen Sectie F Perceel 2618 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	--

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Schietbergen 94
Postcode / plaats	5672 SZ Nuenen
Provincie	Noord-Brabant

