

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Fluwelen Burgwal 13 , 1141 TX Monnickendam

Woonhuis met 2e woonunit

Monumentaal pand in centrum

Bijgebouw met voorzieningen

Ligging aan gracht

Uniek karakteristiek gerenoveerd geheel



Kenmerken

Soort	grachtenpand
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	191 m ²
Perceeloppervlakte	336 m ²
Inhoud	805 m ³
Bouwjaar	1631
Tuin	achtertuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	G



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij wonen hier sinds 2005 en kregen de unieke kans om dit bijzondere pand van onze (schoon)ouders te kopen.

We hebben veel woonruimte en een zonnige achtertuin, waarin zich een volledig ingericht vrijstaand bijgebouw bevindt. Daarnaast beschikken we nog over een zelfstandige woning van één bouwlaag, met een (verwarmde) berging, die als mantelzorgwoning in gebruik is geweest door onze (schoon)ouders. Het is heel veilig wonen, aangezien de toegang tot de woningen zich bevindt achter het afsluitbare hek aan de straatkant, waardoor niemand in de steeg/bij de toegangsdeur kan komen in de avond/nacht.

Met twee volwassenen, 3 kinderen en (groot) ouders hebben we hier ontelbare mooie familieherinneringen liggen. Inmiddels zijn onze kinderen volwassen en wonen ze verspreid over het land en zijn onze (schoon) ouders overleden. Voor ons tweeën wordt het te groot, we gebruiken maar een klein deel van alle woonruimte. We vertrekken dan ook met pijn in ons hart, maar dit huis verdient het om ten volle benut

te worden. Na ruim 20 jaar met enorm veel plezier gewoond te hebben is het tijd voor een volgende fase. Wij hebben onze herinneringen gemaakt, gekoesterd en toegevoegd aan de rijke historie van dit pand. We hopen uit de grond van ons hart dat de nieuwe bewoners hier net zo gelukkig zullen worden als wij en onze familie dat decennia lang zijn geweest.



Aangename sfeer



aangename sfeer

complete keuken

Het is een woning met klasse, persoonlijkheid en ongekende flexibiliteit die zich aan jouw levensstijl aanpast. Mooie grote woonkamer met een open haard erin. Open keuken met alles wat je nodig hebt.





grote kamers

moderne badkamer

Op de eerste verdieping 2 mooie grote slaapkamers en een moderne badkamer met ligbad.



handige berging

gastenverblijf/werkplek

In de achtergelegen berging is ook een praktisch gastenverblijf/werkplek gerealiseerd. Deze heeft een woon-/slaapkamer met kast v.v. uitklapbaar bed, badkamer. Daarboven nog een handige berging bereikbaar via een vlizotrap.



Tuinhuisje





Fluwelen Burgwal 13 A Separaat woonhuis



fluwelen burgwal 13a

tweede woning

Het achtergelegen verblijf en de aparte zelfstandige woning bieden een breed scala aan gebruiksmogelijkheden: Als gastenverblijf, volwaardige werk/kantoorplek of zelfstandige woonruimte (nr. 13-a), mantelzorg en/of kangoeroewoning of voor gezinnen met oudere kinderen die wat meer zelfstandigheid zoeken, of als verhuurobject.



fluwelen burgwal 13 a
grote kamers

Een compleet extra huis met alles erop en eraan.



Fluwelen Burgwal 13 A Separaat woonhuis





Zonnige tuin

optimaal genieten

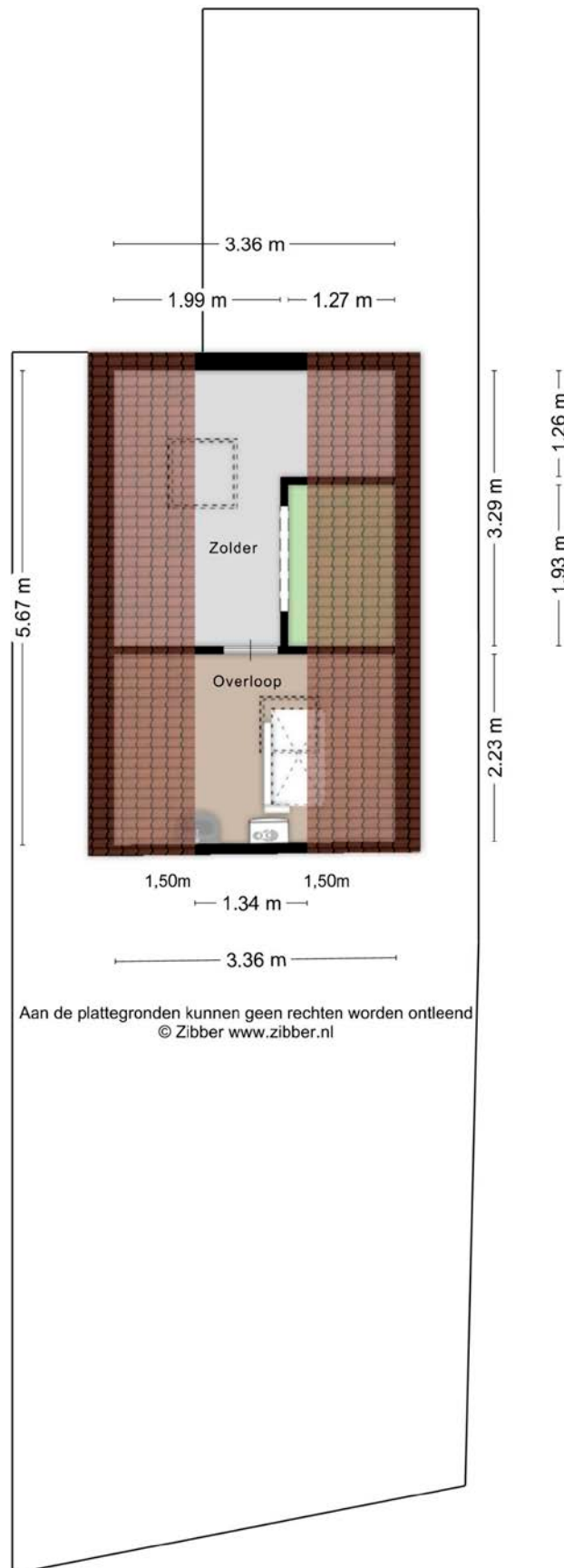
zonnige tuin

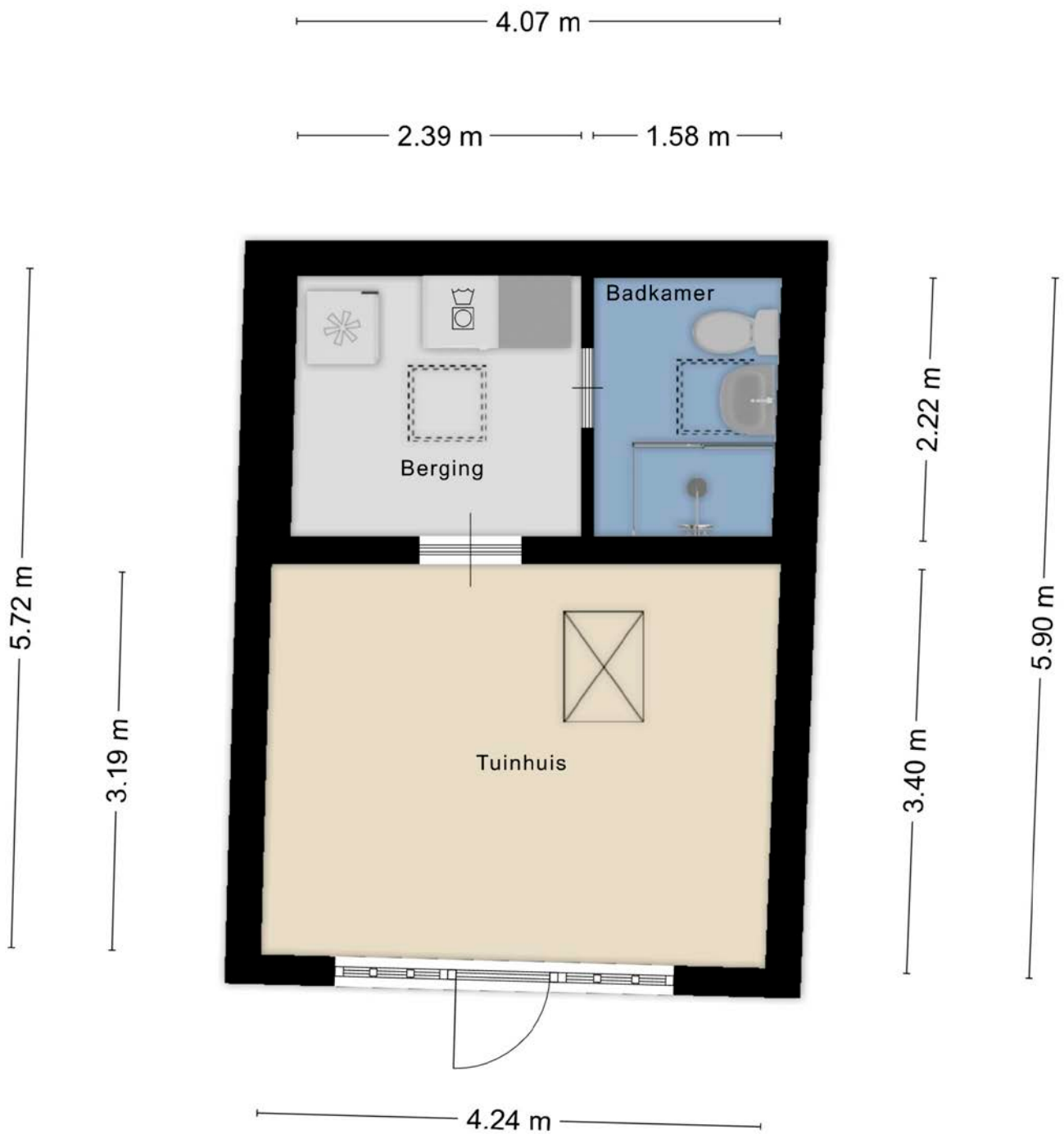
Mooi grote zonnige tuin, hier loop je makkelijk van het ene huis naar het andere huis. Beiden apart maar toch onder handbereik.





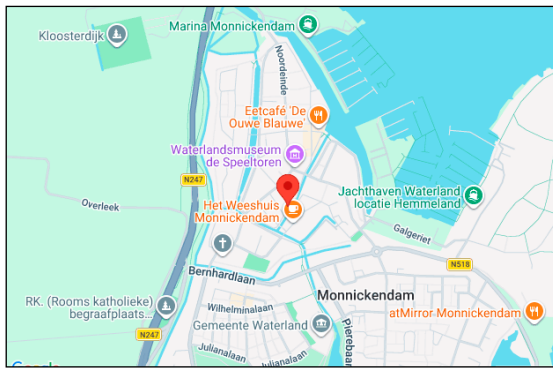






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Monnickendam

Monnickendam ligt aan de Gouwe, vlak boven Amsterdam en is een kleine stad (rond de 10.000 inwoners), met een mooie historische binnenstad die door de tijd heen goed bewaard is gebleven. Wanneer u Monnickendam binnenrijdt torent de Sint Nicolaaskerk boven het stadspanorama uit. Deze beroemde kerk uit de vijftiende eeuw is dominant in de oude binnenstad aanwezig.

Monnickendam heeft een beschermd stadsgezicht met veel historische huizen uit de zeventiende en achttiende eeuw. Elke zaterdag wordt er een gezellige weekmarkt gehouden. In het midden van de stad vindt u de speeltoren met het oudste nog bespeelbare carillon in Nederland. Tijdens de markt wordt het carillon bespeeld door de stadsbeiaardier.

Ook de jacht- en bootliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Monnickendam. Ze kunnen aanmeren in één van de vier jachthavens die Monnickendam rijk is of een tochtje maken op de Gouwe of het Markermeer. Langs de kade aan 't Prooyen in Monnickendam liggen vele klippers en tjalken die een bezoekje/bezichtiging waard zijn. U kunt met een groep een klipper of tjalk huren en onder leiding van een ervaren schipper al zeilend het Markermeer verkennen.

Kortom, Monnickendam is een fantastische plek om te wonen. Met zijn geweldige wijken, goede scholen, recreatiemogelijkheden en verschillende soorten bebouwing, is er voor iedereen wel een geschikte plek te vinden.

Monnickendam ligt op 15 kilometer van Amsterdam. Monnickendam is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer in slechts 10-20 minuten. Er rijden verschillende

heerlijk wonen in Monnickendam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN