Huizen van Hoekstra en Van Eck

Bispinckpark 41 , 2061 SH Bloemendaal

Zeer goed onderhouden

Royale woonkamer

2 slaapkamers

Energielabel B

Eigen berging

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	89 m^2
Inhoud	293 m^3
Bouwjaar	1991
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	B

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

RUIM EN LICHT WONEN IN HET GEWILDE BISPINCKPARK
Dit ruime en lichte 3-kamer appartement met energielabel B is gelegen op de 3e etage van een klein, appartementengebouw in het populaire Bispinckpark. Het appartement biedt alle gemakken van een stadsleven op slechts enkele minuten van de gezellige dorpskern van Bloemendaal. Parkeren is op de openbare weg mogelijk. Hiervoor is geen parkeervergunning nodig.

De ligging van het appartement is ideaal voor wie alles op fiets- en loopafstand wil hebben. Zo vindt u direct onder het gebouw een bibliotheek, twee gezellige cafés met vermaarde terrassen en een vestiging van Zorg en Welzijn op slechts een paar minuten lopen. De bushalte ligt tegenover het gebouw en het nabijgelegen wandelbos nodigt uit tot ontspannende wandelingen. Verder bevindt een winkelstraat met een gevarieerd winkelaanbod zich op korte afstand. Voor de sportievelingen is fietsen naar het duingebied en strand ongeveer 30 minuten, terwijl het bruisende centrum van Haarlem met zijn culturele voorzieningen en winkelmogelijkheden op slechts 15 minuten fietsen ligt. NS-station Bloemendaal is tevens op 10 minuten loopafstand of 5 minuten fietsen bereikbaar.

Ruime woonkamer

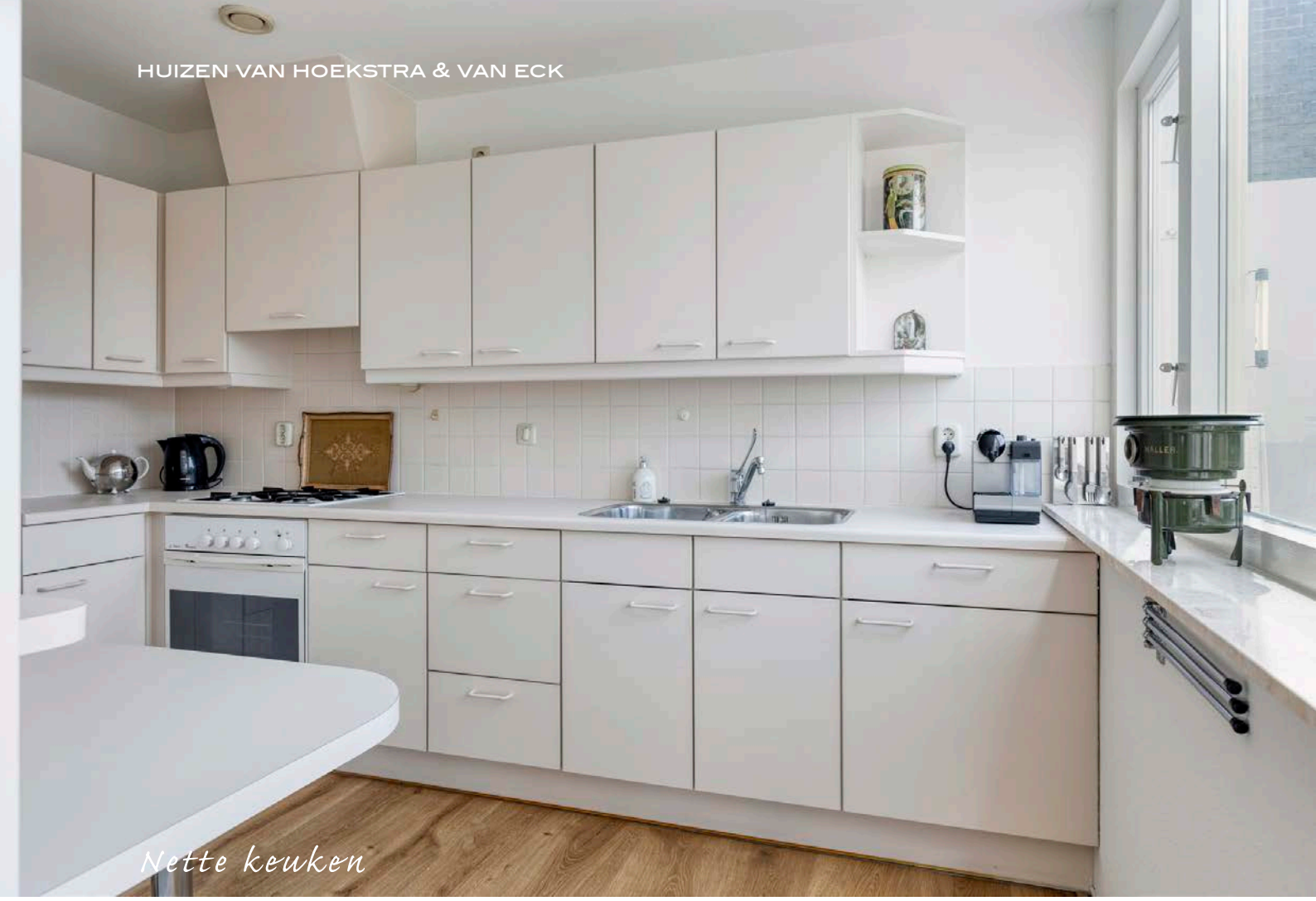
ga lekker zitten

hoe deel jij hem in?

Welkom in dit ruime en lichte 3-kamerappartement met energielabel B, gelegen op de 3e etage van een klein appartementengebouw in het populaire Bispinckpark. Op slechts enkele minuten afstand van de gezellige dorpskern van Bloemendaal combineert dit appartement het comfort van stadsleven met de rust van een groene omgeving.

Via de afgesloten gemeenschappelijke entree op de begane grond, compleet met bellentableau en videofoon, hebt u toegang tot het trappenhuis en de lift. Eenmaal binnenkomt u in een ruime hal die u leidt naar de lichte woonkamer. Deze ruime leefruimte biedt directe toegang tot een zonnig balkon op het noordwesten, perfect om te ontspannen en te genieten van de zon.

Bovendien is parkeren op de openbare weg mogelijk, zonder dat u een parkeervergunning nodig hebt. Een ideale keuze voor wie op zoek is naar gemak en comfort!

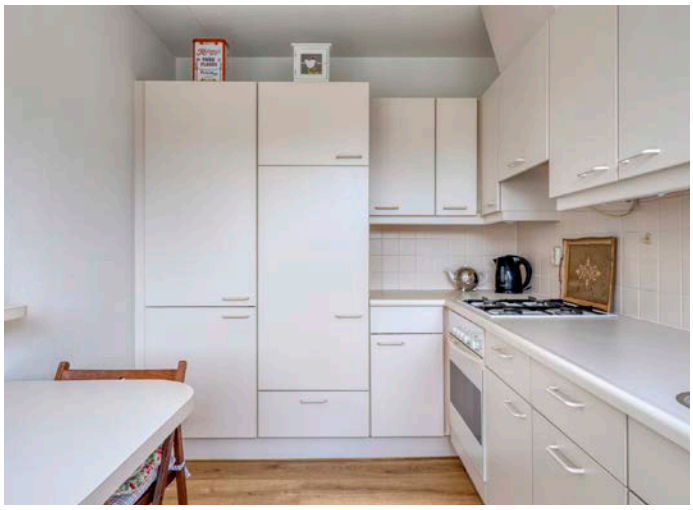


Nette keuken

lekker kokkerellen

veel opbergmogelijkheden

Deze keuken grenst aan de woonkamer en biedt uitzicht op het balkon, waardoor er veel lichtinval is. De witte kastjes zorgen voor een frisse uitstraling en er is voldoende bergruimte om alles netjes op te bergen. De indeling is praktisch, wat het koken en de dagelijkse bezigheden erg aangenaam maakt. Een eenvoudige maar stijlvolle toevoeging aan uw woning.



2 slaapkamers

slaap lekker!

goed ingedeeld

Via de hal zijn de twee slaapkamers te bereiken. Eén van de slaapkamers is voorzien van een Frans balkon en vaste kasten. De badkamer is eveneens via de hal te bereiken. Deze is voorzien van een douchecabine, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine. Deze praktische indeling zorgt voor prettig en makkelijk wonen.

zonnig

lekker genieten

Het ruime balkon op het noordwesten biedt volop gelegenheid om te ontspannen en te genieten van de heerlijke avondzon. Bovendien beschikt één van de twee slaapkamers over een gezellig Frans balkon. Deze extra buitenruimte draagt bij aan het wooncomfort en de unieke sfeer van dit appartement.

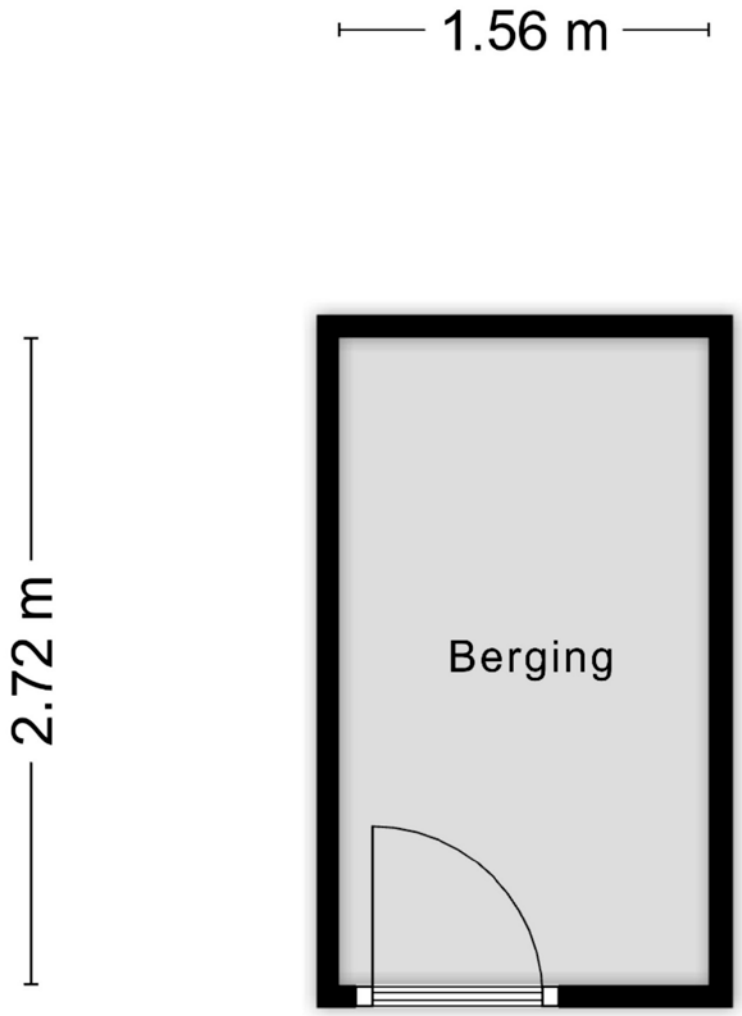
Groene omgeving

centraal gelegen

gezellige omgeving

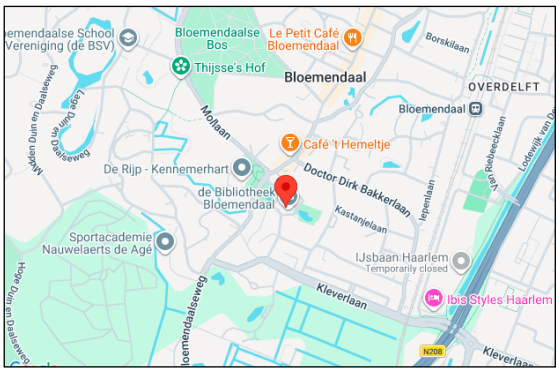
De ligging van het appartement is ideaal voor wie alles op fiets- en loopafstand wil hebben. Zo vindt u direct onder het gebouw een bibliotheek, twee gezellige cafés met vermaarde terrassen en een vestiging van Zorg en Welzijn op slechts een paar minuten lopen. De bushalte ligt tegenover het gebouw en het nabijgelegen wandelbos nodigt uit tot ontspannende wandelingen. Verder bevindt een winkelstraat met een gevarieerd winkelaanbod zich op korte afstand. Voor de sportievelingen is fietsen naar het duingebied en strand ongeveer 30 minuten, terwijl het bruisende centrum van Haarlem met zijn culturele voorzieningen en winkelmogelijkheden op slechts 15 minuten fietsen ligt. NS-station Bloemendaal is tevens op 10 minuten loopafstand of 5 minuten fietsen bereikbaar.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

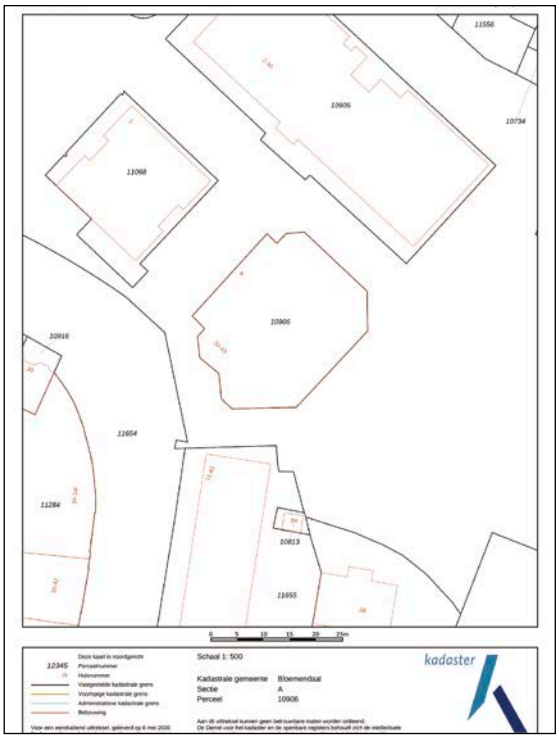
© Zibber www.zibber.nl



Bloemendaal

De gemeente Bloemendaal bestaat uit de dorpen Bloemendaal, Overveen, Aerdenhout, Bennebroek en Vogelenzang . Ze is gelegen ten westen van gemeenten Haarlem en Heemstede op de binnenduinrand en grenst gedeeltelijk aan zee.

noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Bloemendaal

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Schalkwijkerstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Ghijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN