

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Achtersteven 41 , 1034 VC Amsterdam

Rustig gelegen

Erfpacht afgekocht tot 2052

Fijne achtertuin met achterom

Gelegen aan park

Nabij winkelcentrum 'De Banne'

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	61 m ²
Inhoud	199 m ³
Bouwjaar	1977
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Met liefde gewoond op een fijne plek in Amsterdam-Noord

Aan de rustige Achterstevan 41 ligt mijn appartement, een plek waar ik de afgelopen jaren met ontzettend veel plezier heb gewoond. Wat dit huis voor mij zo bijzonder maakt, is de combinatie van rust, groen en toch alle voorzieningen dichtbij.

De omgeving voelt bijna dorps aan, met een groene setting en een beekje vlakbij waar je heerlijk kunt wandelen en even kunt ontsnappen aan de drukte van de stad. Het appartement zelf is voor Amsterdamse begrippen echt ruim. De slaapkamer is groot en de indeling voelt prettig en licht. Wat ik zelf altijd enorm heb gewaardeerd, is de tuin; in de lente en zomer een heerlijke plek om buiten te zitten, te ontspannen en te genieten van het groen. Daarnaast is er een gezamenlijke binnentuin waar je zo in loopt, ãi een fijne extra plek om even buiten te zijn.

De ligging is bovendien uitstekend. Natuurlijkhebbers

zitten hier perfect met het prachtige Het Twiske op korte afstand. Binnen 10 minuten sta je met de pont in het centrum van Amsterdam, en met de Noord/Zuidlijn ben je ook razendsnel in de binnenstad. Voor winkels en voorzieningen ligt Buikslotermeerplein op nog geen 10 minuten rijden, en een lokaal winkelcentrum bereik je al binnen 5 minuten.

Ik heb hier echt met veel plezier gewoond en hoop oprecht dat de volgende eigenaar zich hier net zo thuis zal voelen als ik.



Genoeg lichtinval



lichte woonkamer

toegang tot tuin

De lichte woonkamer met eveneens toegang tot de aangrenzende tuin waar je de komende zomerse dagen heerlijk van kunt genieten.





Nette Keuken

open keuken

heerlijk koken

De nette open keuken is voorzien van inbouwapparatuur (oven, vaatwasser, ruime koelkast) afgewerkt met een chique zwart granieten aanrechtblad.



heerlijk tuin

lekker genieten

De tuin waar je de komende zomerse dagen heerlijk van kunt genieten.



Heerlijke tuin





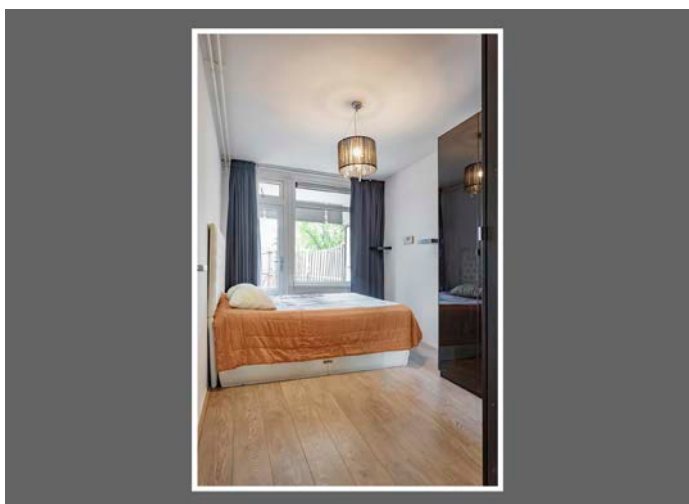
1 slaapkamer



ruime kamer

lekker ontspannen

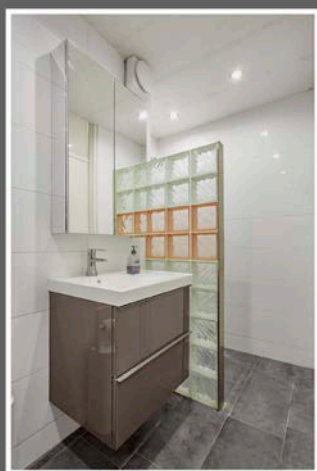
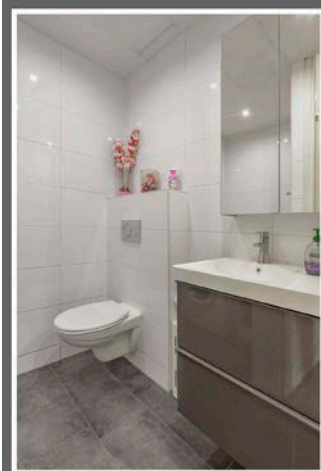
De nette ruime slaapkamer vanwaar ook toegang tot de achtertuin



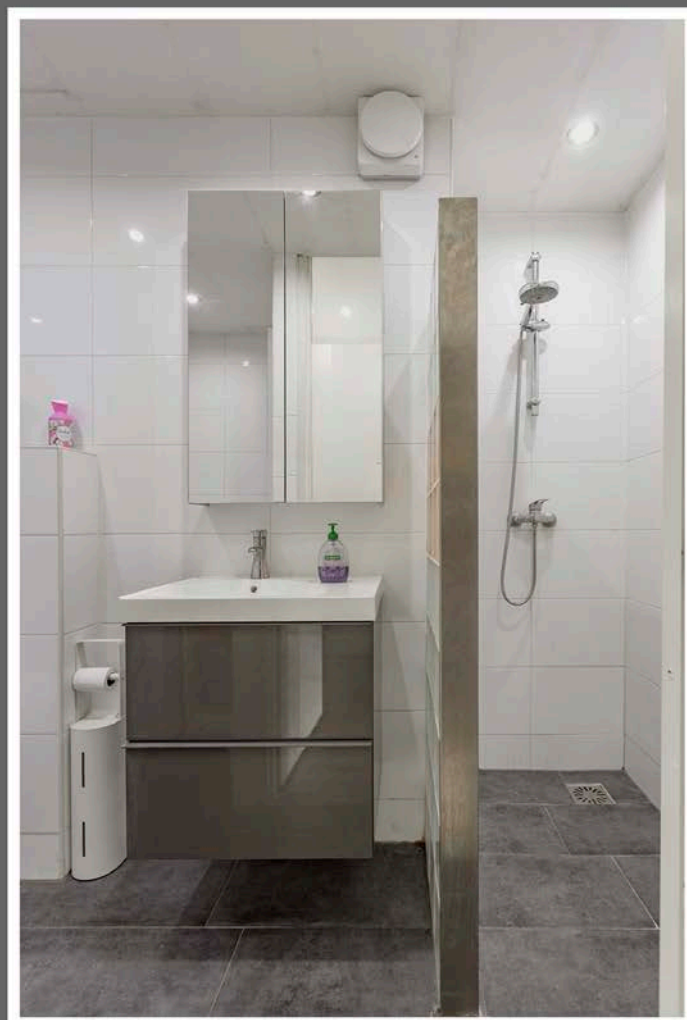
nette badkamer

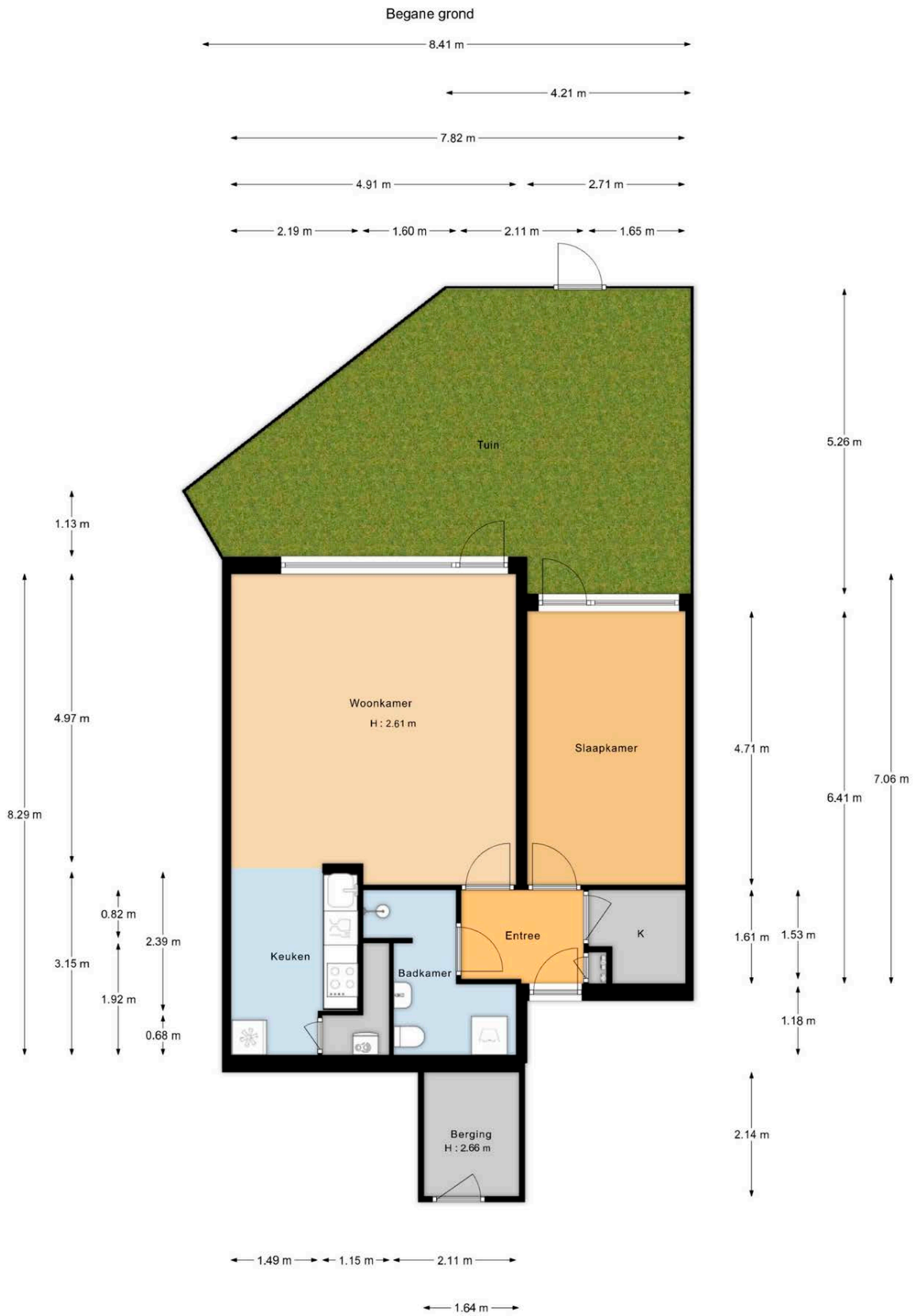
comfortabel

Een comfortabele badkamer met douche, wastafel, wasmachineaansluiting en toilet.

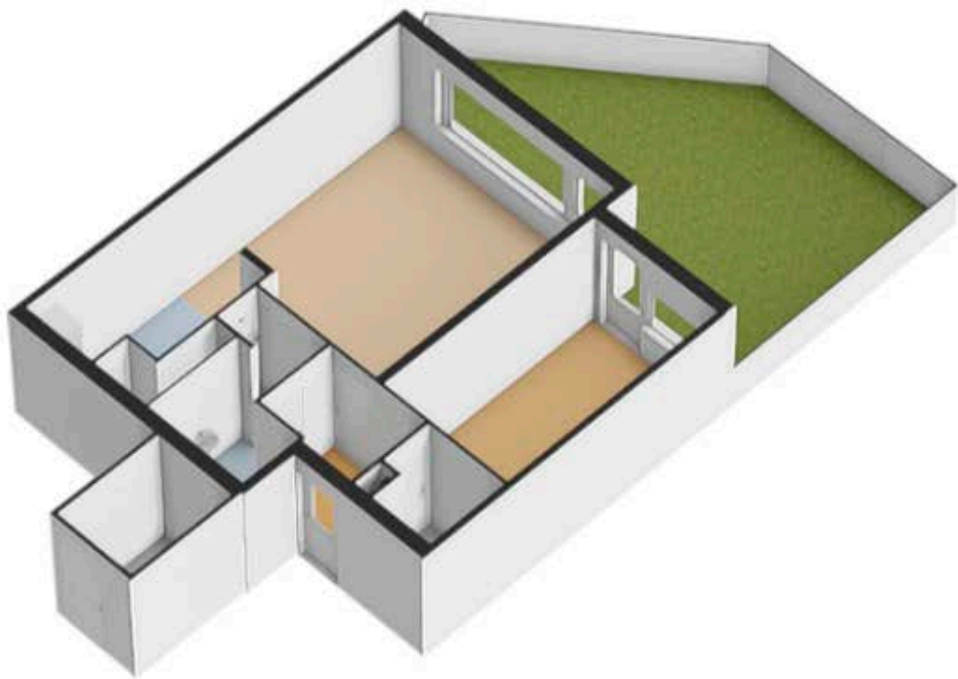


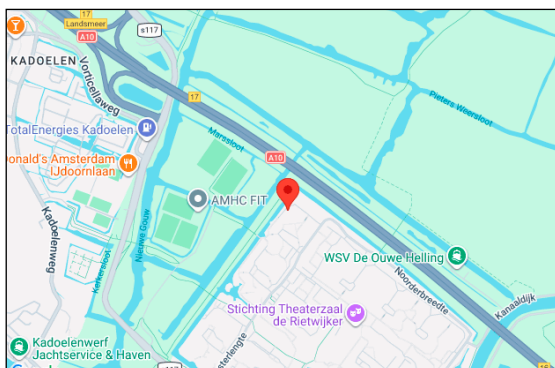
Nette badkamer



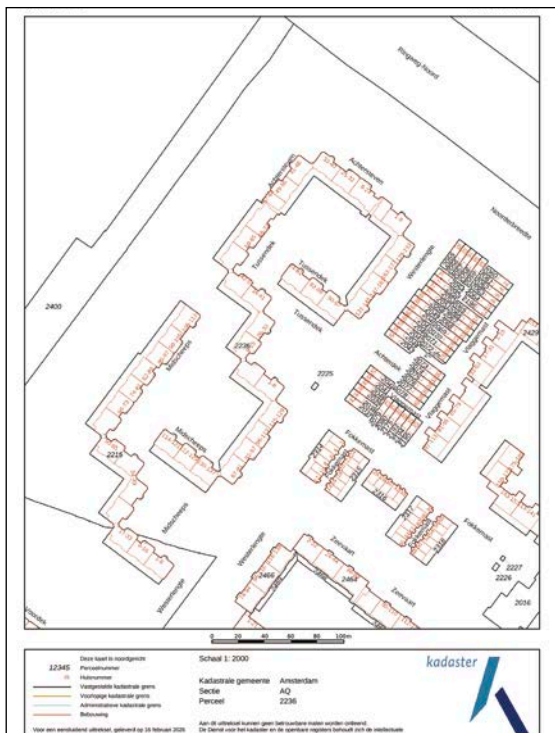


De oppervlakte is met grootste zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnose





noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Idyllische dorpsgezichten en stadse dynamiek; dat is Amsterdam Noord. Een bruisend gebied dat zich steeds verder ontwikkelt. Door onder meer de culturele bedrijvigheid bestaat er een interessante mix van wonen en werken. Noord beschikt over 35 basisscholen, enkele middelbare scholen en 2 ROC's.

Het centrumgebied is het hart van de wijk; in en om het centrum zijn maar liefst 7 winkelcentra gelegen, waaronder het meest bekende 'Boven 't Y'. Dit is een overdekt winkelcentrum midden in Noord en biedt een gevarieerd aanbod van meer dan 50 winkels.

Noord heeft de toerist en recreant veel te bieden. Er zijn maar liefst 60 actieve sportverenigingen waaronder een squashpark, zwembad en tennisbanen. Voor een avondje uit is Noord dé plek bij uitstek. Toch liever uit eten in het centrum van Amsterdam? Dankzij de goede overbindingen bent u daar binnen een mum van tijd. En nog sneller met de Noord/Zuidlijn.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e-eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN