

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

mt. Lincolnweg 86 , 1033 SN Amsterdam

Instapklaar

Energielabel A++

Balkon op zuidoost

Op NDSM-werf

Nieuwbouw 2024

## Kenmerken

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Soort           | bovenwoning         |
| Kamers          | 2                   |
| Woonoppervlakte | 58 m <sup>2</sup>   |
| Inhoud          | 192 m <sup>3</sup>  |
| Bouwjaar        | 2024                |
| Tuin            | geen tuin           |
| Garage          | geen garage         |
| Verwarming      | stadsverwarming     |
| Isolatie        | volledig geïsoleerd |
| Energielabel    | A++                 |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)

# Verkoper vertelt

We chose this apartment because of its unique location in NDSM, one of Amsterdam's most vibrant and up-and-coming neighborhoods. From the moment we first visited, we fell in love with its waterfront location, modern comfort, and lively atmosphere.

The building is located directly on the water, allowing you to swim, relax by the water, and enjoy sunny days right outside your home. It truly feels like a little holiday destination within the city.

As the first owner, we moved into the apartment in June 2024, immediately after construction was completed. Everything was brand new, and we loved being part of this beautiful development from the very beginning.

What we appreciate most is the balance between tranquility and city life. The neighborhood is peaceful and pleasant, yet also home to some of Amsterdam's

biggest cultural and music events.

Everything you need is within walking distance, including Albert Heijn, HEMA, restaurants, cafés, bars, healthcare facilities, and gyms. The ferry is a short walk away and brings you to Amsterdam Central Station in approximately 12 minutes.

The only reason we are moving is because our family has grown and we welcomed a new baby. While we are excited for our next chapter, we will be sad to leave this apartment. It has been a wonderful home, full of happy memories, and we hope its next owners will enjoy it as much as we have.





*Lichte woonkamer*



## grote raampartij

*fijne lichtinval*

Aan het eind van de hal vind je de lichte woonkamer met open keuken. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en verbinding met buiten. Aan de woonkamer grenst het balkon dat uitkijkt op de groene binnentuin.



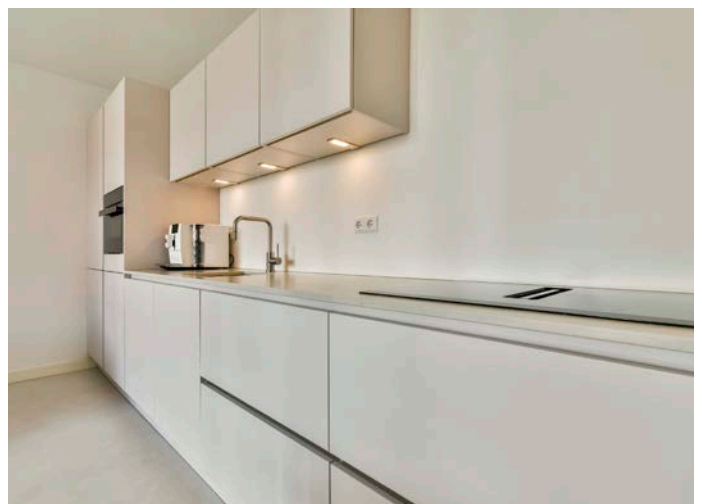


*Moderne keuken*

met inbouwapparatuur

*luxe uitstraling*

De open keuken is strak en modern afgewerkt in een lichte kleur waardoor deze naadloos aansluit op de licht ingerichte woonkamer. De keuken is uitgerust met hoogwaardige Siemens-apparatuur, wat zorgt voor comfort en een luxe uitstraling.

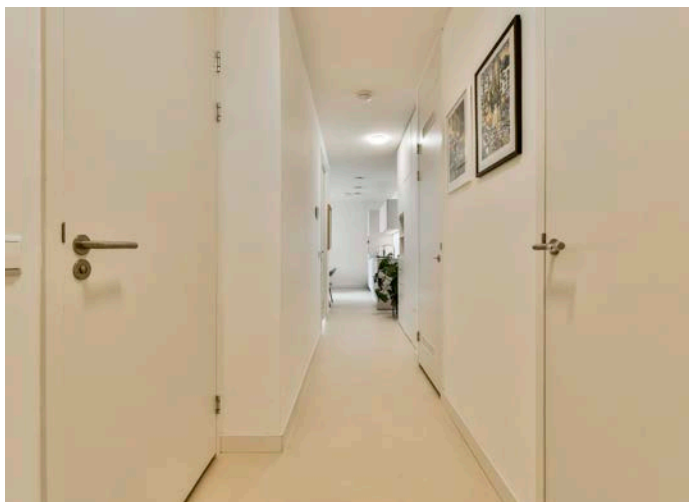




met inloopdouche

*luxe wastafelmeubel*

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche en een luxe wastafelmeubel.



*Luxe badkamer*



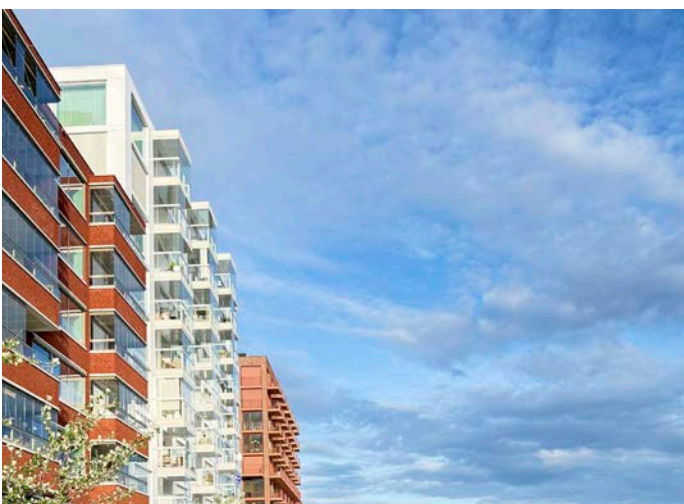
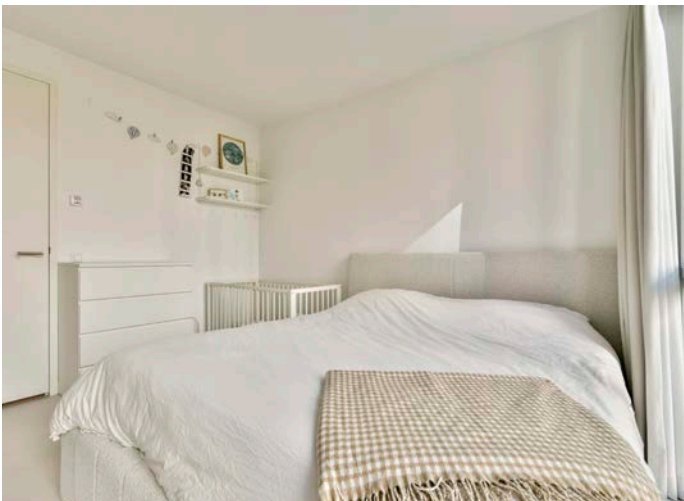


*Ruime slaapkamer*

ruim en licht

*rustige sfeer*

Vanuit de hal heb je tevens toegang tot de ruime en lichte slaapkamer, die dankzij de grote ramen een prettige en rustige sfeer biedt. De slaapkamer is praktisch ingedeeld en biedt volop ruimte voor kastruimte.

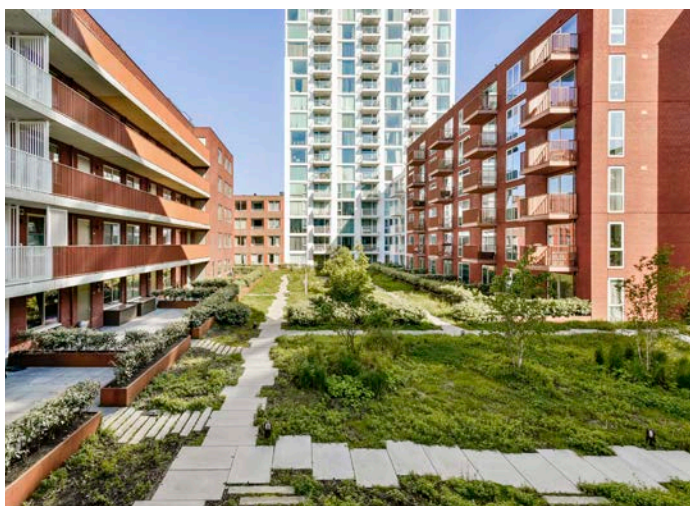




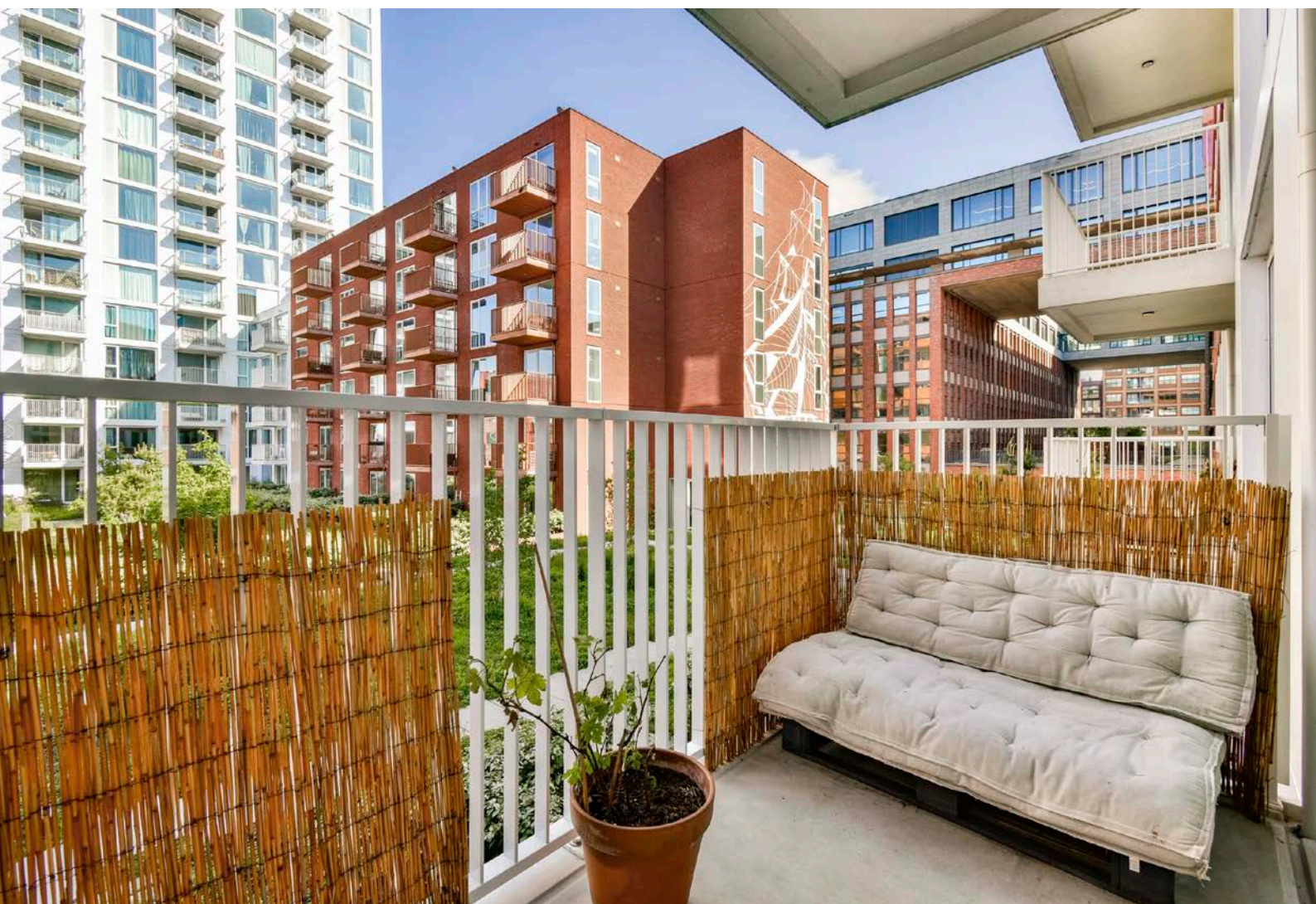
op het zuidoosten

*uitzicht op groen*

Aan de woonkamer grenst het balkon dat uitkijkt op de groene binnentuin.



*Lekker buiten zitten*







*Gelegen op NDSM-werf*

nautisch

*duurzaam*

Het appartement in het complex "De Lincoln" maakt deel uit van het project Nautisch NDSM, een recent gerealiseerd en duurzaam woongebouw (2024), ontworpen door Dok architecten. De architectuur sluit goed aan bij de industriële en stoere uitstraling van de NDSM-werf, met veel glas en een sterke connectie met het water. De centrale entree is verzorgd en overzichtelijk, met twee ruime lift die toegang geeft tot de verdiepingen en een gedeelde, ruime binnentuin.



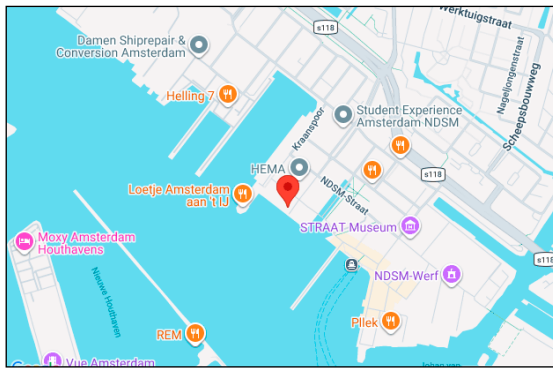


## Mt. Lincolnweg 86 - Amsterdam Appartement

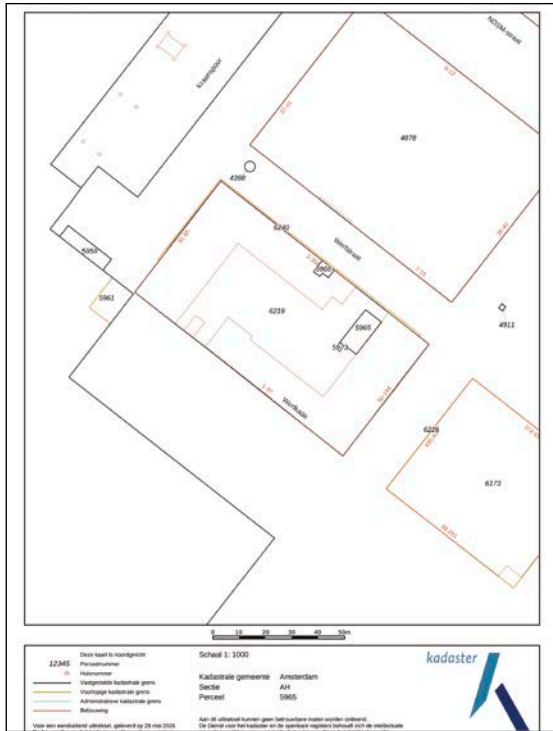


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl





noorden kadastrale kaart



# Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoon kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

*heerlijk wonen in Amsterdam*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

[amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl](mailto:amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl)

[www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)



onze makelaarskantoren



# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

**Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.**

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **be  
un  
er.**



**Brockhoff**  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ



**hijssen**  
MAKELAARS



**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE

**WOONFABRIEK**  
ZWOLLE



VERZEKERINGEN