

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Zuiderzeelaan 129, 1121 RA Landsmeer

Gelegen aan vaarwater

Uitgebouwd

Tuin op zuidwest

Instapklaar

Energie label A



Kenmerken

| | |
|--------------------|---------------------|
| Soort | eengezinswoning |
| Type | eindwoning |
| Kamers | 5 |
| Woonoppervlakte | 150 m ² |
| Perceeloppervlakte | 161 m ² |
| Inhoud | 529 m ³ |
| Bouwjaar | 2017 |
| Tuin | achtertuin |
| Garage | geen garage |
| Verwarming | c.v.-ketel |
| Isolatie | volledig geïsoleerd |
| Energie label | A |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Een prachtige woning op een prachtige plek! Dit is pas thuiskomen.

's Avonds na een dag werken, ga je er eens lekker voor zitten in je ruime tuin of op het terras aan het water. Of misschien een klein rondje varen met je boot aan eigen steiger?

In het gezellige dorp Landsmeer vind je recreatiegebied Het Twiske letterlijk aan je achtertuin voor een lekker rondje hardlopen of een stukje fietsen. Sporten kan trouwens ook bij één van de vele sportverenigingen in het dorp welke allemaal op loopafstand van je nieuwe woning te vinden zijn. In de zomer plons je in het verwarmde openluchtzwembad De Breek, natuurplas De Breek of aan een van de vele strandjes in Het Twiske. De keuze is reuze!

Heb je zin in een drankje op een terrasje of uit eten in een van de lokale restaurants, kan ook! Ben je toe aan meer drukte? Je zit op ook nog eens op slechts

15 minuten fietsen van de pont over het IJ voor een avondje uit in Amsterdam. Ook de Noord-Zuidlijn is een ideale verbinding om de stad in te gaan voor bijvoorbeeld een middagje winkelen. Maar ook in de eigen dorpskern is veel verscheidenheid aan winkels te vinden.

Wil je wonen onder de rook van de grote stad maar de drukte opzoeken wanneer je dat zelf wil en wil je ruim wonen mét een heerlijke tuin op het zuiden, dan is dit je kans!



Lichte woonkamer



openslaande deuren

uitgebouwd

In de hal bevindt zich de meterkast en het separate toilet. Vanuit de ruime hal stap je de ruime woonkamer in. De uitgebouwde en tuingerichte woonkamer is bijzonder licht en modern ingericht. Middels openslaande deuren bereik je de heerlijke tuin welke is gesitueerd op het zonnige zuidwesten.

De afwerking van de begane grond is luxe en neutraal, waardoor je hier met talloze interieurstijlen uit de voeten kunt.



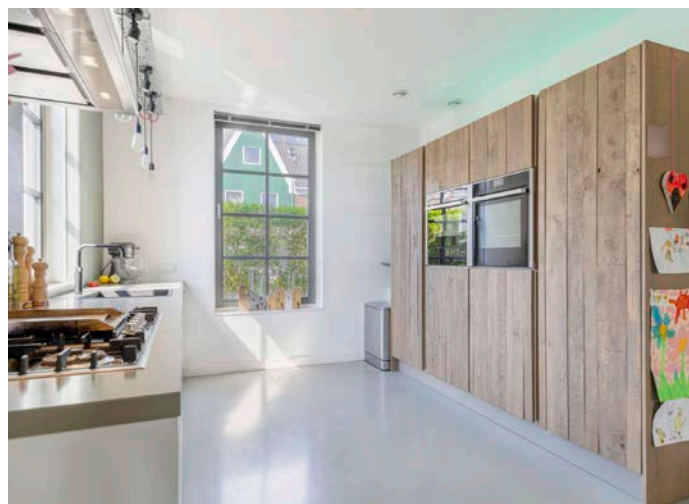


Open keuken

luxe keuken

modern

De moderne open luxe keuken aan de voorzijde is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Tevens bevinden zich hier dankzij de hoekligging twee raampartijen die zorgen voor een fijne lichtinval en bovendien een leuk uitzicht tijdens het koken. De eethoek verbindt de keuken met de woonkamer, hier kun je heerlijk lang tafelen met vrienden en familie.



aan vaarwater

zonnige zuidwesten

Middels openslaande deuren bereik je de heerlijke tuin welke is gesitueerd op het zonnige zuidwesten en een directe ligging aan vaarwater

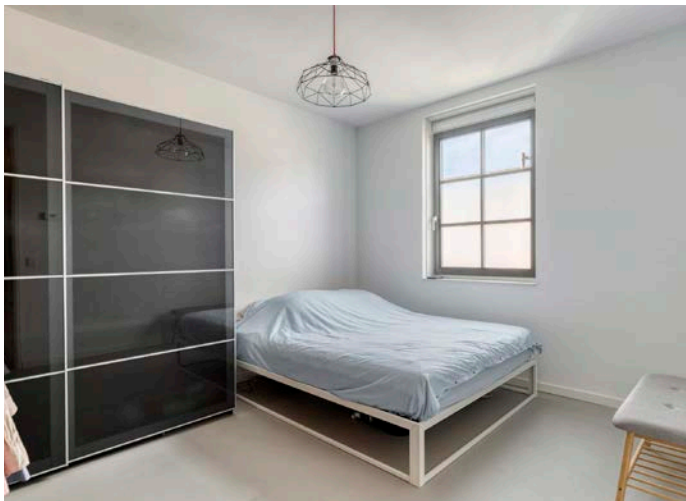


Zonnige achtertuin





4 slaapkamers



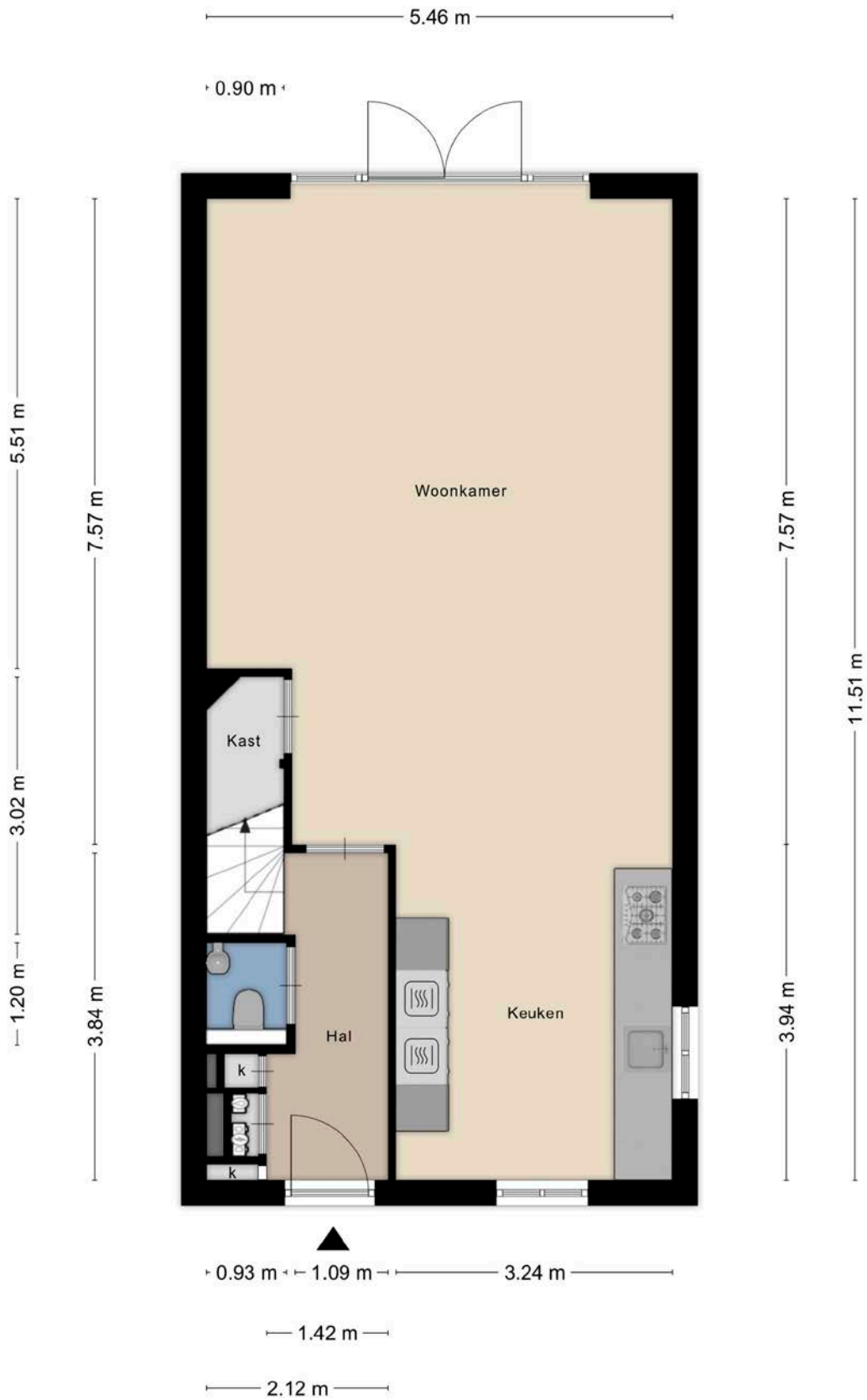
4 slaapkamers

voldoende ruimte

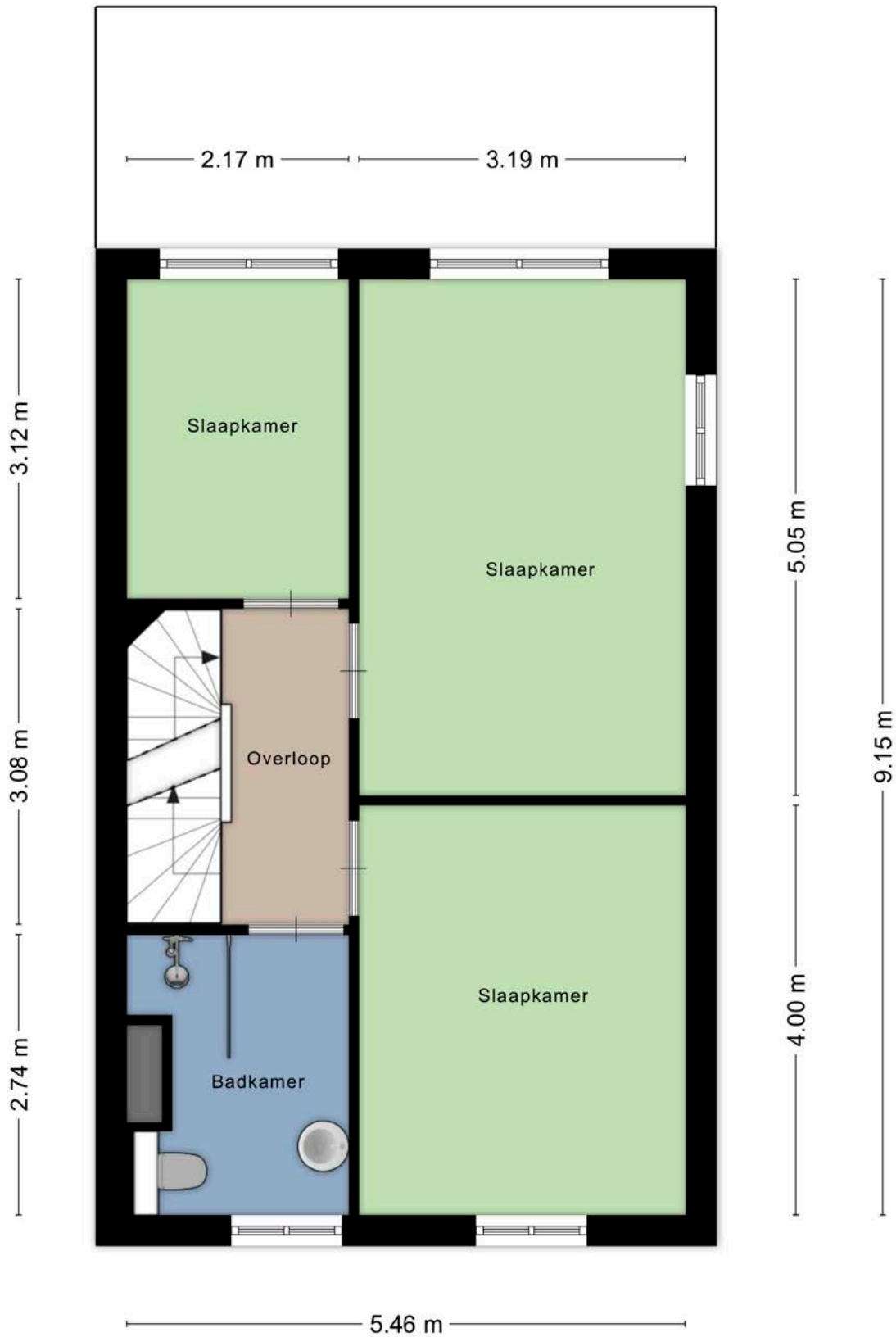
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn van een prima formaat, aangenaam licht en netjes afgewerkt. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, een wastafel en een toilet. Een mooi pluspunt is het raam dat zorgt voor een fijne lichtinval en voldoende ventilatie.



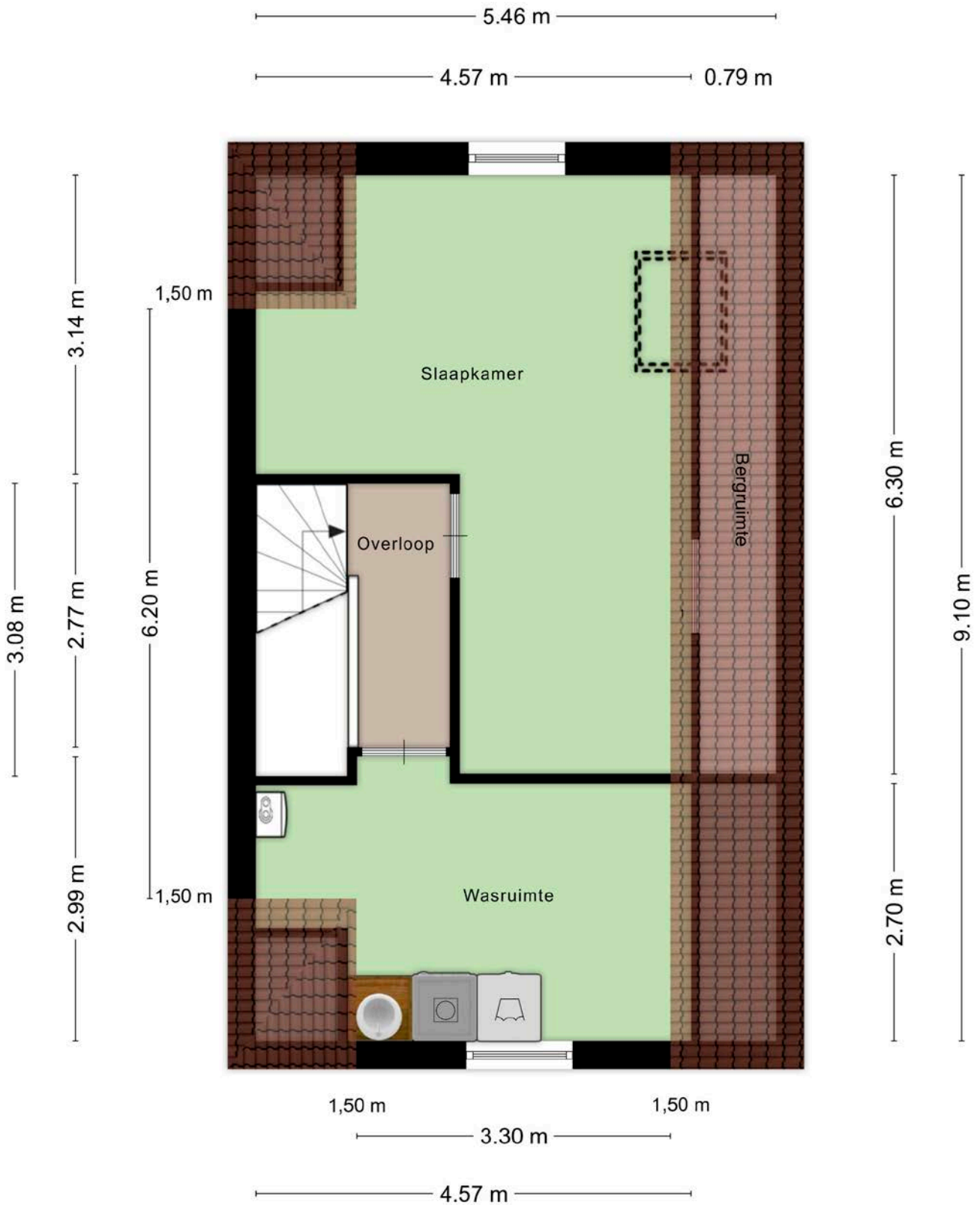
De zolderverdieping is via een vaste trap bereikbaar. Hier bereik je via een overloop de ruime aan de achterzijde gelegen slaapkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de afgesloten wasruimte waar zich tevens de cv-opstelling bevindt.



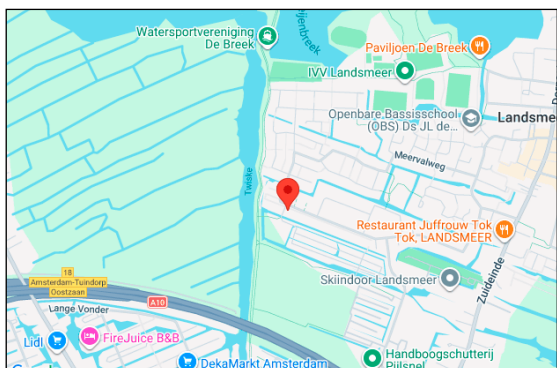
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



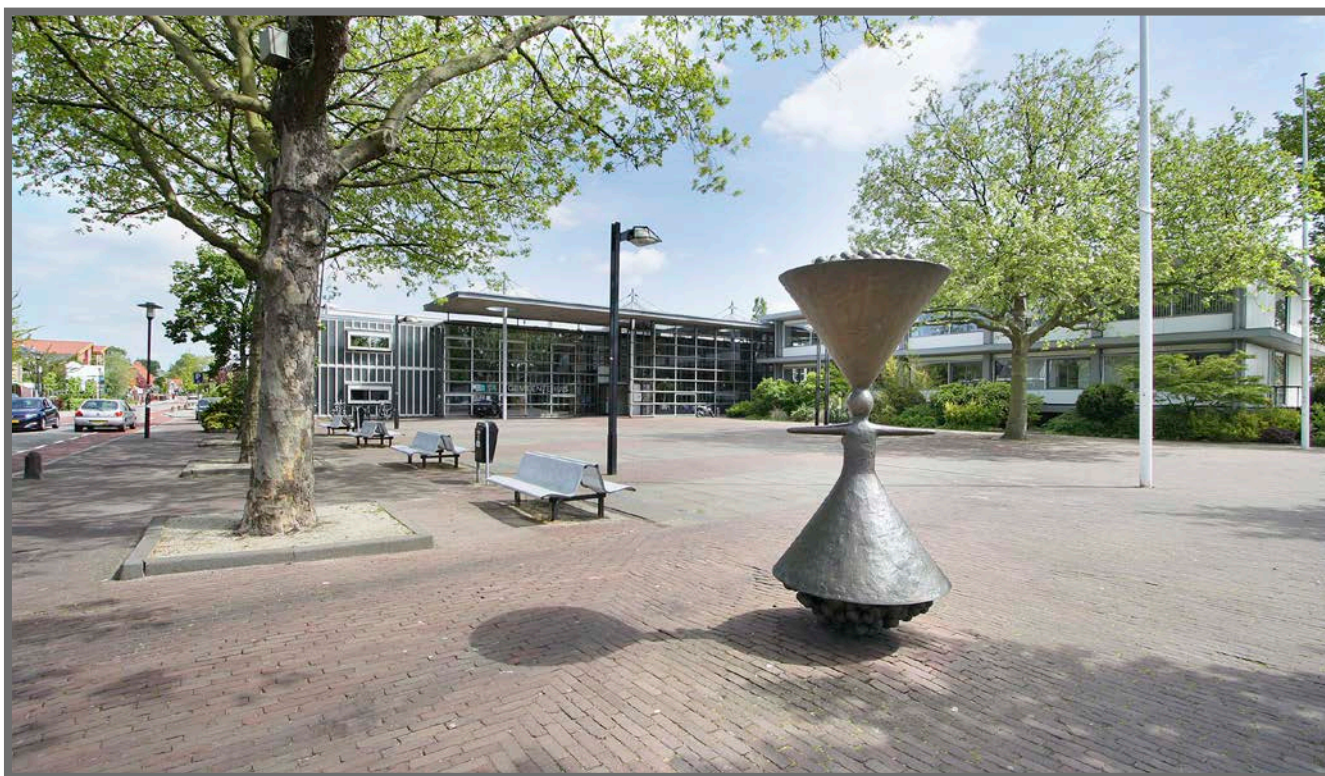
Landsmeer

Wonen in Landsmeer betekent rust, ruimte en natuur in de schaduw van Amsterdam. De gemeente heeft twee belangrijke natuurgebieden binnen haar grenzen: de (rustige) helft van het recreatie- en natuurgebied Het Twiske en het gehele natuurgebied Het Ilperveld. Voor sportieve mensen zijn de mogelijkheden bijna onbeperkt; in het recreatiegebied van Het Twiske kan men joggen, fietsen, skeeleren, paardrijden, zeilen, kanovaren en duiken.

Tevens biedt Landsmeer een sporthal, sportpark, 2 sportscholen en een openluchtzwembad. Door de gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam is het culturele aanbod van Amsterdam - Concertgebouw, Muziekgebouw, vele theaters, bioscopen en musea - ook voor de inwoners van Landsmeer gemakkelijk beschikbaar. Landsmeer beschikt verder over een uitgebreid winkelaanbod met filialen van bijna alle bekende landelijke winkelketens.

Landsmeer is zeer gunstig gelegen ten opzichte van Amsterdam en heeft een eigen op- en afrit van de ringweg rond Amsterdam. (s117) De openbaar vervoer verbindingen zijn uitstekend met een bus naar station Sloterdijk en een bus naar de beginhalte Noord-Zuidlijn. Door de tweede Coentunnel zijn er nu 8 rijstroken beschikbaar. Daarmee is het fileprobleem voor de Coentunnel opgelost en wordt Landsmeer ook een ideale locatie voor mensen die werken in het Schipholgebied of veelvuldig gebruik maken van het vliegtuig.

heerlijk wonen in Landsmeer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zuideinde 9

020 - 482 11 12

landsmeer@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN