

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Zandvoortselaan 226 , 2116ES Bentveld

**Leuke opknapper**

*Tuin op zuiden met achterom*

*Doorzonwoonkamer*

**Groene omgeving**

*2 slaapkamers*

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	78 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	214 m <sup>2</sup>
Inhoud	310 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1922
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Deze tussenwoning in het rustige Bentveld heeft alles in zich om jouw toekomstige thuis te worden. Met een woonoppervlakte van 78 m<sup>2</sup>, een doorzonwoonkamer en een ruime voor- en achtertuin met een handige achterom (gelegen op het zuiden) heb je hier alle ruimte om te genieten van binnen én buiten. Er zijn twee slaapkamers, een badkamer en een keuken die je naar eigen inzicht kunt aanpassen. Het huis ligt in een groene omgeving en biedt rust, terwijl het strand, de duinen en steden zoals Heemstede en Zandvoort dichtbij zijn. Een woning vol potentie, op een locatie die het beste van stad en natuur combineert.



*Maak het eigen*



lekker licht

*doorzonwoonkamer*

Stap binnen in een woning waar rust en eenvoud samenkomen. Deze tussenwoning met een woonoppervlakte van 78 m<sup>2</sup> biedt een goede basis voor comfortabel wonen in een groene omgeving.

Binnen in de woning tref je op de begane grond een doorzonwoonkamer aan die heerlijk licht is dankzij de ramen aan beide zijden. Dit is zo'n plek die je helemaal zelf kunt indelen en inrichten zoals je het liefste wilt.



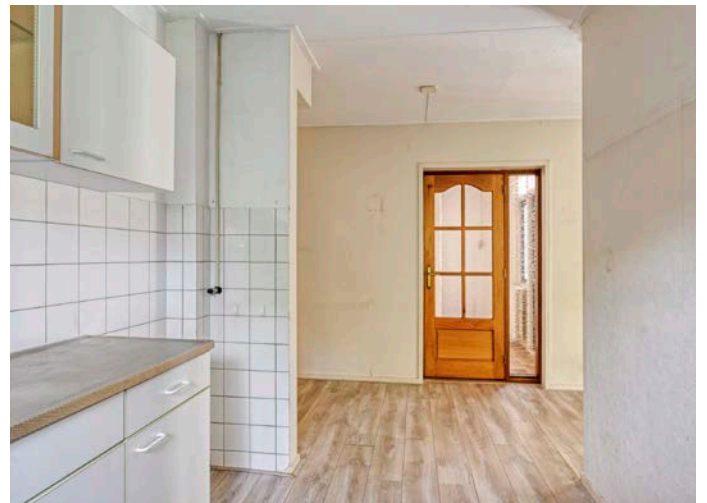


*Plaats je droomkeuken*

toegang tot de tuin

*veel opbergruimte*

De keuken is nog origineel en vraagt om een opfrisbeurt - hier ligt dé kans om een moderne keuken te realiseren, volledig passend bij jouw wensen. Ook bevindt zich er een bijkeuken voor opbergruimte en een apart toilet, beide functioneel maar met ruimte voor modernisering. Ook is er een kelder aanwezig.



## riante voortuin

*achter tuin op het zuiden*

Bij aankomst valt direct de ruime voor- en achtertuin op. De achtertuin is gelegen op het zuiden, wat betekent dat zonliefhebbers hier absoluut niets te klagen hebben. Start jouw dag met een kop koffie in de eerste zonnestralen, of eindig de avond met een gezellig diner in je eigen tuin. Vanuit de tuin leidt een handige achterom naar een rustige steeg, en er is ook nog een praktische berging aanwezig voor je (tuin) gereedschap en fietsen.



*Zonnige tuin*





*2 slaapkamers*



lekker slapen

*maak het eigen*

Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers. De grootste kamer biedt genoeg ruimte voor een tweepersoons bed en een kledingkast - een heerlijke plek om je na een lange dag terug te trekken. De tweede slaapkamer is ideaal voor een werkruimte, logeerkamer of hobbykamer. Op deze verdieping bevindt zich ook de badkamer, die een mooie update verdient. Met een beetje creativiteit maak je van deze ruimtes een geheel dat helemaal bij jouw woonstijl past.



nabij strand en duinen

*centraal gelegen*

Wat vooral opvalt, is de fijne ligging van het huis. Bentveld combineert het beste van twee werelden: aan de ene kant woon je midden in een groene omgeving, en aan de andere kant ben je binnen no-time bij het strand van Zandvoort of in de gezellige winkelstraten van Heemstede-Aerdenhout. De natuur nodigt hier uit tot wandelingen en fietstochten, terwijl steden als Haarlem en Amsterdam ook snel bereikbaar zijn met het openbaar vervoer of de auto. Het is deze combinatie van rust en nabijheid van voorzieningen die deze woning tot een gewilde plek maakt.

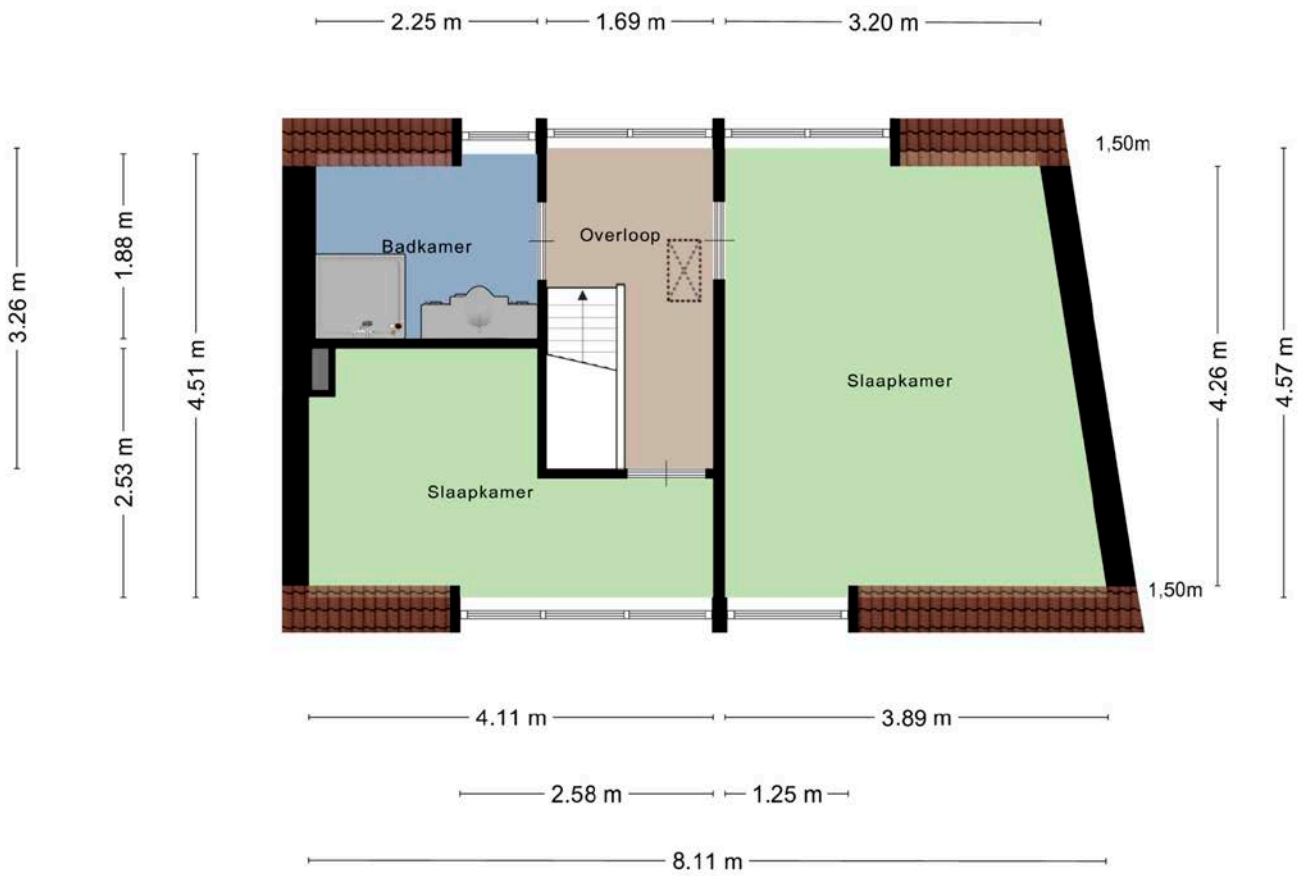


*Groene ligging*

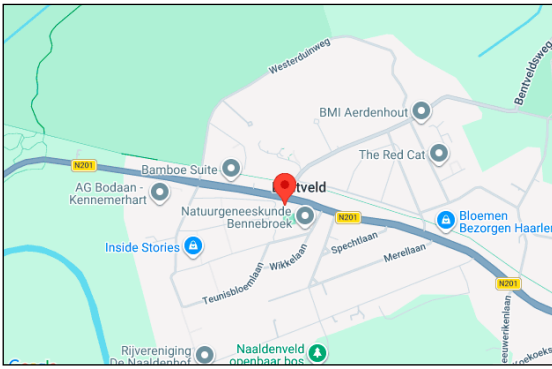




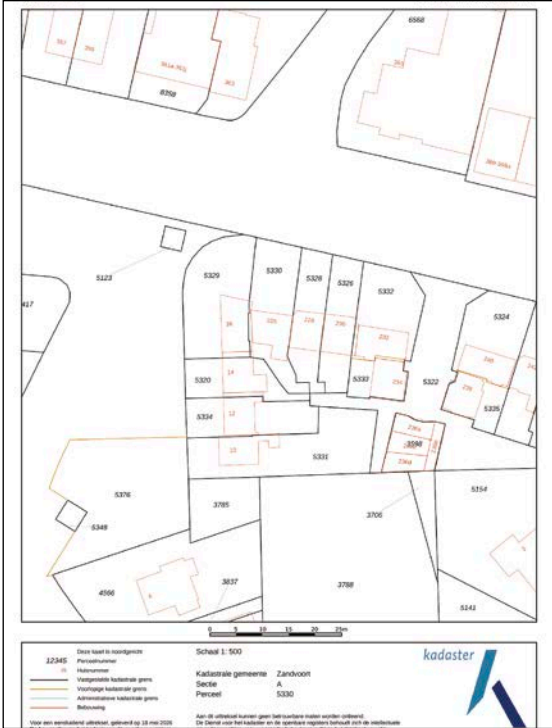
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Bentveld

Bentveld is een dorp in de provincie Noord-Holland, in de streek Kennemerland, in deels gemeente Zandvoort, deels gemeente Bloemendaal. Het dorp is ontstaan uit het landgoed groot Bentveld. Het dorp heeft zich ontwikkeld vanaf de 17e eeuw. De bebouwing in het Bloemendaalse deel is ontstaan sinds begin 20e eeuw, dankzij de verkoop van een deel van het landgoed, die deze ontwikkeling mogelijk maakte. Het 14 hectare grote "Naaldenveld" is een bosrijk binnenduin-gebied gelegen aan de zuidkant van het dorp. Het Naaldenveld maakte lang onderdeel uit van Landgoed Groot Bentveld. In het gebied bevindt zich ook 'Scoutingterrein' het Naaldveld, waar door Scouting-leden kan worden gekampeerd.

*heerlijk wonen in Bentveld*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkstraat 11B  
023 - 517 26 10  
haarlem@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN