

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop

B



- ➔ Modern en instapklaar
- ➔ 2 slaapkamers, woonoppervlakte +/- 80m²
- ➔ Frans balkon en gezamenlijk zonneterras
- ➔ Centrale ligging in het gezellige dorpscentrum

📍 **Postlaantje 1 E**
Ermelo



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud ●



Vraagprijs €425.000,- k.k.

SFEERVOL PENTHOUSE OP TOPLOCATIE IN HET CENTRUM VAN ERMELO

In het centrum van Ermelo ligt dit sfeervolle en goed onderhouden penthouse. Het penthouse is licht, ruim en praktisch ingedeeld met een moderne afwerking. Met twee slaapkamers en een royale woonkamer is het geheel instapklaar en direct te betrekken.



Joris de Vries
Partner, Beëdigd makelaar/
taxateur o.z.

Voorwoord	2
Indeling	3
Appartement	4
Omgeving	11
Plattegrond	12
Lijst van zaken	13
Kadastrale kaart	14
Onze werkwijze	15

▶ Video



↻ 360°





📍 Postlaantje 1 E Ermelo

In het gezellige dorpscentrum van Ermelo ligt dit verzorgde en sfeervolle penthouse op een unieke hoeklocatie aan de Stationsstraat/Postlaantje. Hier woon je rustig en comfortabel, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, horeca, de bibliotheek en het openbaar vervoer bevinden zich op korte loopafstand, wat deze locatie extra aantrekkelijk maakt.

Het penthouse maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex uit 2006 met een ruime en speelse opzet. Het complex beschikt over een liftinstallatie, een gezamenlijk zonneterras en een afsluitbare berging op de begane grond. De woning is keurig onderhouden en combineert ruimte, licht en comfort op een prettige manier, waardoor je hier direct snel thuis zult voelen.



🏠 79m²

€ 125,00

🛏️ 2 slaapkamers

Appartement



Bij binnenkomst valt direct de verrassend ruime en lichte woonkamer van circa 80m² op. Dankzij de geplaatste dakopbouw komt er volop natuurlijk daglicht naar binnen, wat zorgt voor een fijne en open sfeer. De schuifdeuren naar het Franse balkon vormen een mooie toevoeging: ze brengen extra licht en geven de ruimte een gezellige, levendige uitstraling.

De moderne open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en vormt daarmee één geheel. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur en past perfect bij de verzorgde en eigentijdse uitstraling van de woning.

BIJZONDERHEDEN:

- Onderdeel van kleinschalig appartementencomplex
- Inpandige berging, beveiligde entree en liftinstallatie
- Schilderwerk recent uitgevoerd (2025)
- Airconditioning aanwezig (verwarmen en koelen)
- Nieuwe Cv-ketel (2025)
- VvE bijdrage € 125,- per maand



Appartement

Dankzij de dakopbouw is er veel natuurlijke lichtinval

Appartement



Appartement

Appartement



Via de hal bereik je de moderne badkamer, de slaapkamers, de separate toiletruimte en een praktische inpandige berging. In deze berging bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasmachine en de cv-installatie. Daarnaast is er voldoende ruimte om spullen netjes op te bergen.

Buiten is er een gezamenlijk terras waar je op mooie dagen fijn kunt zitten en rustig kunt genieten van het buitenleven. Voor de auto is er in de directe omgeving voldoende openbare parkeergelegenheid op loopafstand beschikbaar.



**Ben je geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afspraak!**



Appartement



Appartement

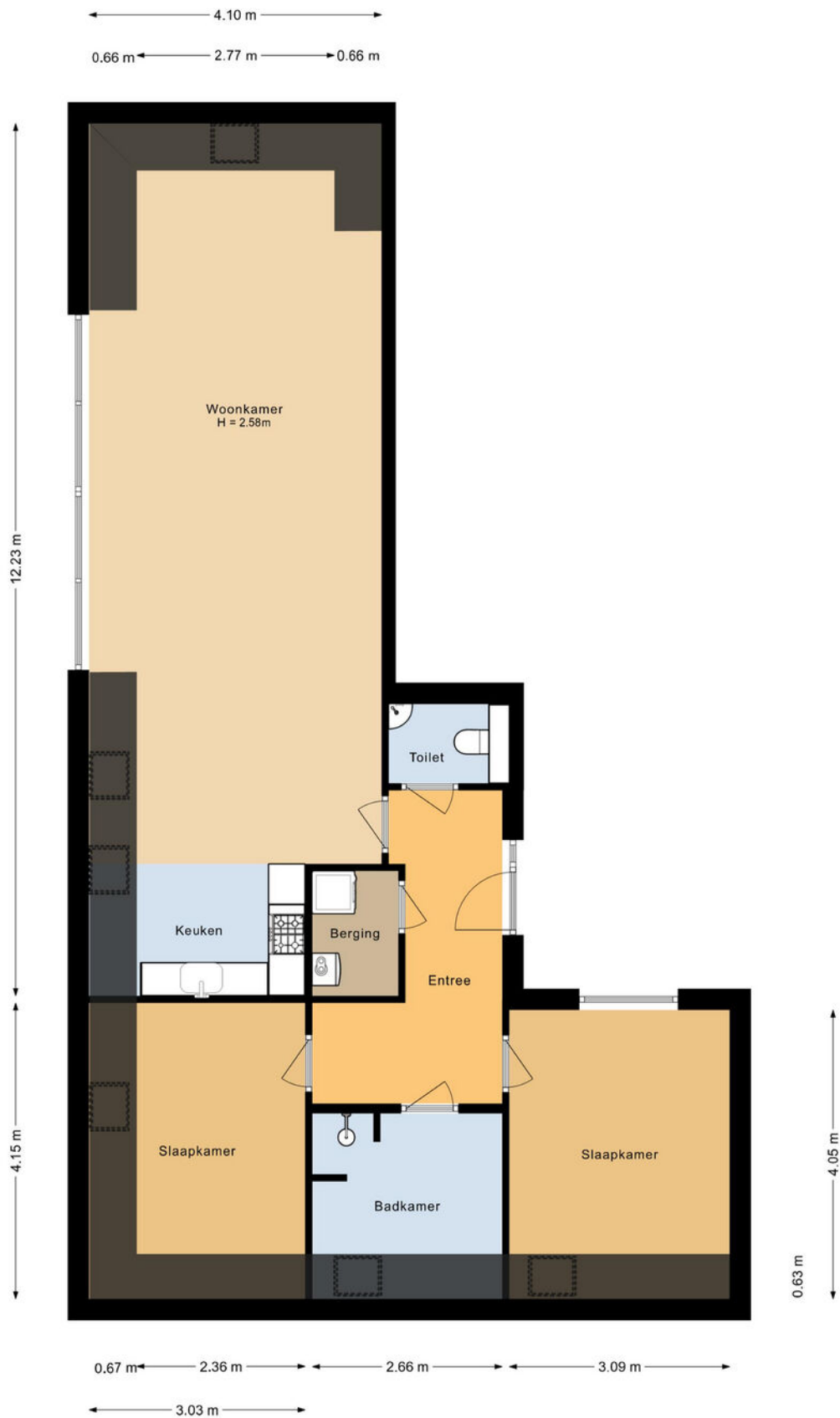


Omgeving

De winkelstraat ligt om de hoek



Plattegrond



Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			


	blijft achter	gaat mee	ter overname
- CV-installatie		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Overig - Contracten			
CV: Ja			

Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: MNM



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ermelo	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9939	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Onze werkwijze ●



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Vestiging Ermelo

ermelo@mn.nl
0341 553 773

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

