



Vraagprijs € 385.000 k.k.

Frans van Mierisstraat 25

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Aan een rustige straat met vrij uitzicht over een vijver staat deze verzorgde hoekwoning met een uitgebouwde woonkamer, drie slaapkamers, een vrijstaande stenen garage en een zonnige achtertuin. De woning is de afgelopen periode op diverse punten gemoderniseerd, waardoor je hier direct kunt genieten van comfortabel wonen. De achtertuin is een van de grote pluspunten van deze woning. Dankzij de ligging op het zuidwesten geniet je hier vrijwel de hele dag van de zon. De tuin biedt voldoende ruimte voor meerdere zitplekken en is via een achterom bereikbaar. Achterin staat een ruime vrijstaande stenen garage met elektra, ideaal voor hobby's, opslag of het stallen van fietsen.

Kenmerken woning



Wonen
79 m²



Perceel
169 m²



Aantal kamers
4



Bouwjaar
1963



Energie­label
B



**Aantal
Slaapkamers**
3

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met trapopgang, trapkast en modern toilet. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en het extra zijraam.

De moderne halfopen keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken en woonkamer geven de schuifpui en grote raampartijen een prettig contact met de tuin. De begane grond is afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, waarvan één is voorzien van een vaste kast. De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een douche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Bergzolder

Via een vlizotrap bereik je de praktische bergzolder. Hier is over de gehele breedte van de woning volop bergruimte.































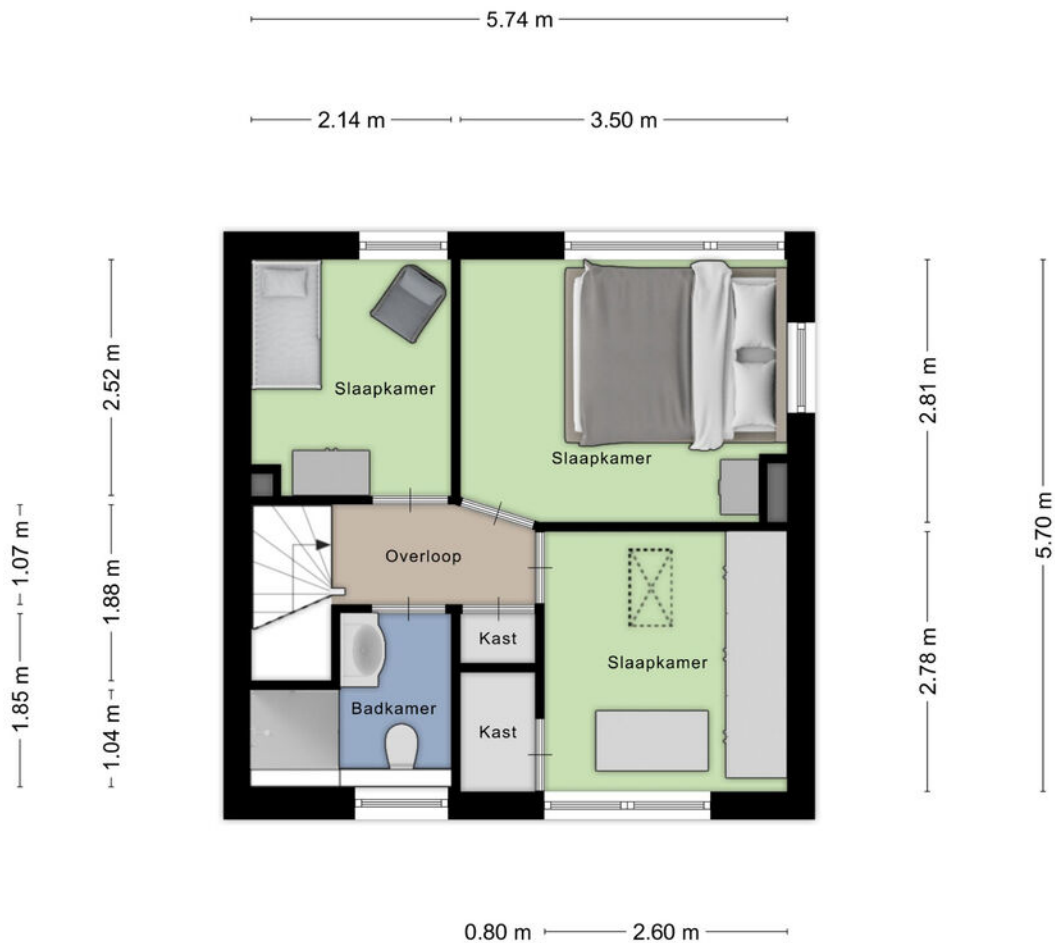
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

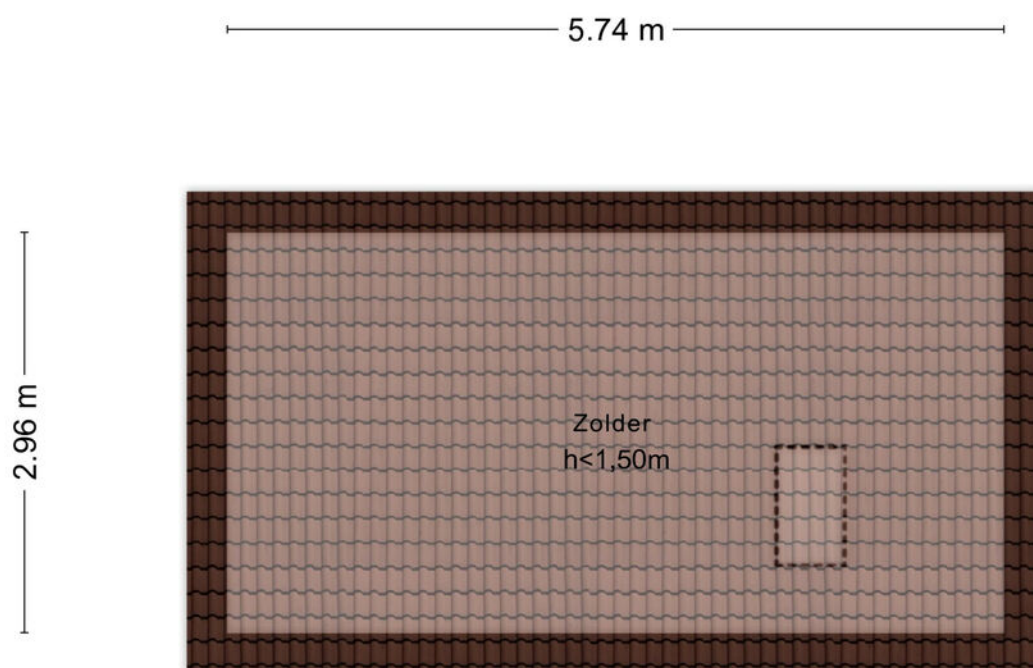
Eerste verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

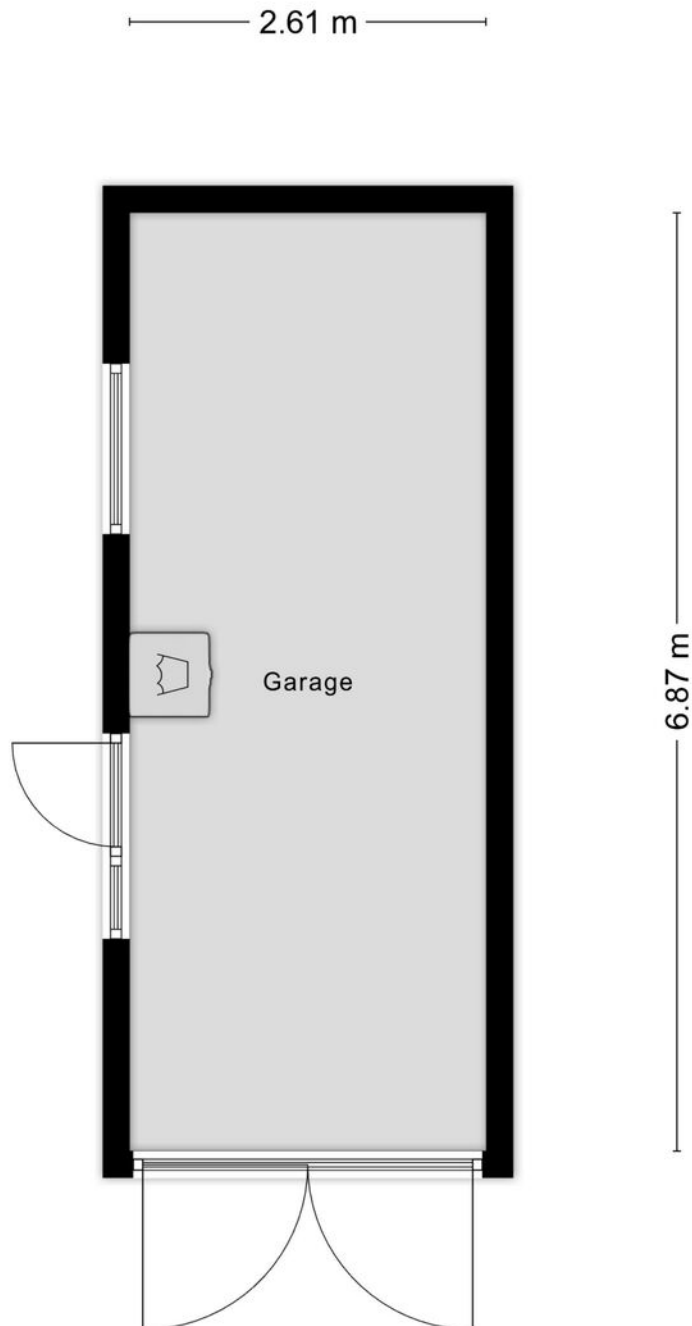
Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage

plattegronden




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebauwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer Sectie A Perceel 5430</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

**Blijft
achter**

Gaat mee

**Ter
overname**

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- vlaggenmast(houder)

X

Overig - Contracten

CV: Ja

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via [move.nl](https://www.move.nl) of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



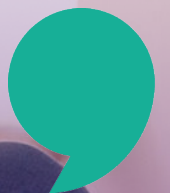
Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen, dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl