

Koningin Wilhelminastraat 2, 6576 AM OOIJ



Vastgoed
Ned. De makelaar die weet waar u zich thuis voelt!

KONINGIN WILHELMINASTRAAT 2, 6576 AM OOIJ

- Woonoppervlakte : 158 m²
 - Perceeloppervlakte : 550 m²
 - Bouwjaar : 1998
 - Externe bergruimte : 17 m²
 - Energielabel : A
-
- **Vraagprijs : € 695.000,00 kosten koper**
 - **Aanvaarding : in overleg**

Omschrijving:

Welkom.....

Laat je verrassen door ruimte, luxe en wooncomfort!

Aan de Koningin Wilhelminastraat 2 in Ooij staat deze verrassend royale vrijstaande woning die je stap voor stap blijft verrassen. Achter de gevel schuilt een sfeervol en instap klaar familiehuus met veel leefruimte, een hoogwaardige afwerking en tal van extra's die bijdragen aan optimaal wooncomfort. De woning is gebouwd in 1998, heeft een woonoppervlakte van circa 158 m², beschikt over een externe bergruimte van circa 17 m² en is gelegen op een perceel van 550 m². Daarnaast is de woning onder andere voorzien van 8 zonnepanelen en twee airconditioningsystemen, wat bijdraagt aan extra comfort en energiezuinig wonen.

De royale woonkamer vormt het hart van de woning en biedt alle ruimte om samen te komen, te ontspannen en te genieten. De luxe woonkeuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en is een heerlijke plek voor kookliefhebbers en lange avonden met familie en vrienden. Daarnaast beschikt de woning over een praktische bijkeuken en een multifunctionele praktijkruimte die zich uitstekend leent als thuiswerkplek, hobbyruimte of kantoor aan huis.

Op de verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een ruime walk-in closet, die zorgt voor een extra vleugje luxe en volop bergruimte.

Ook buiten valt er veel te genieten. De royale, verzorgde tuin is een waar verlengstuk van de woning. Dankzij de ruime opzet is er altijd wel een fijne plek te vinden in de zon of juist in de schaduw. Hier geniet je van rust, privacy en volop ruimte om te ontspannen. De sfeervolle tuinkamer, heerlijke jacuzzi en vrijstaande berging maken het buitenleven compleet. Of je nu wilt genieten van een zomerse barbecue, een ontspannen avond in de jacuzzi of een speelplek voor de kinderen zoekt, deze tuin biedt het allemaal.

De woning is gelegen in het pittoreske dorp Ooij, midden in het prachtige landschap van de Ooijpolder. Hier woon je in een groene en rustige omgeving, terwijl het bruisende centrum van Nijmegen op slechts circa 7 kilometer afstand ligt. Via de fraaie dijkroute bereik je de stad binnen korte tijd, terwijl je onderweg geniet van de weidse uitzichten over de uiterwaarden.

Ooij is onlosmakelijk verbonden met natuurgebied de Ooijpolder, met geliefde trekpleisters zoals de Bisonbaai en het karakteristieke huiskamercafé Oortjeshekken. Vanuit de woning wandel je binnen enkele minuten naar dit prachtige natuurgebied, waar wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers hun hart kunnen ophalen.

Daarnaast beschikt het dorp over een uitstekend voorzieningenniveau met onder meer een supermarkt, basisschool, huisarts, fysiotherapie, sportverenigingen, openbaar vervoer en diverse recreatiemogelijkheden. Ook zijn er gezellige horecagelegenheden en kent Ooij een actief en rijk verenigingsleven.

Kortom: een verrassende woning met veel ruimte, luxe en mogelijkheden, gelegen op een goede locatie waar natuur, rust en stedelijke voorzieningen perfect samenkomen. Een huis waar je iedere dag opnieuw kunt genieten en waar je je direct thuis zult voelen.

Kom kijken, laat u verrassen door de ruimte, luxe en het wooncomfort, en ervaar zelf waarom dit zo'n heerlijke plek is om te wonen.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging; misschien wordt Koningin Wilhelminastraat 2 binnenkort wel uw nieuwe thuis!

Indeling woonhuis:

Kom binnen.....

Via de entree betreedt u de ruime hal. Hier bevinden zich aan de rechterzijde het moderne toilet en de garderobe, terwijl aan de linkerzijde de trapopgang naar de eerste verdieping is gesitueerd. Vanuit de hal heeft u tevens directe toegang tot de praktijkruimte, een veelzijdige ruimte die zich uitstekend leent als kantoor aan huis, hobbyruimte, speelkamer of praktijkruimte. Deze ruimte is bovendien voorzien van een eigen toilet, wat het gebruik extra comfortabel en zelfstandig maakt.

Vanuit de hal loopt u door naar de absolute eyecatcher van de woning: de luxe woonkeuken. Deze hoogwaardige keuken is uitgevoerd met een royaal kookeiland dat niet alleen veel werk- en bergruimte biedt, maar ook een gezellige plek vormt om samen te komen. Het eiland is voorzien van een Bora inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel, een vaatwasser en een Quooker. Daarnaast beschikt het eiland aan beide zijden over royale lades, waardoor er volop praktische bergruimte aanwezig is.

De strak vormgegeven keukenwand herbergt de overige hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur, waaronder een koffiemachine, combi-oven, royale koelkast en maar liefst twee vriezers. Boven de keuken zorgt een fraai verlaagd plafond met geïntegreerde verlichting voor een exclusieve uitstraling en sfeervolle ambiance.

Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend

Aansluitend bevindt zich de royale en lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van een prettige lichtinval. In de sfeervolle ronde erker is de eethoek gesitueerd, een heerlijke plek om uitgebreid te tafelen, te genieten van een kop koffie of gezellig samen te zijn met familie en vrienden. De erker is bovendien voorzien van fraaie inbouwspots die bijdragen aan de warme en luxe uitstraling van de ruimte.

Zowel vanuit de woonkamer als vanuit de keuken bieden openslaande deuren directe toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

Vanuit de keuken bereikt u tevens de ruime bijkeuken, waar zich de aansluitingen voor het witgoed en de omvormer bevinden. Deze multifunctionele ruimte biedt volop mogelijkheden en kan desgewenst worden ingericht als thuiswerkplek, kantoor of extra slaapkamer. De bijkeuken staat in verbinding met de praktijkruimte, waardoor een groot en flexibel geheel ontstaat. Door de combinatie van deze ruimtes bestaat bovendien de mogelijkheid om op de begane grond een slaapkamer met badkamer te realiseren, waardoor de woning eenvoudig levensloopbestendig kan worden gemaakt.

De gehele begane grond is afgewerkt met een moderne pvc-vloer. Daarnaast is de woonruimte voorzien van een airconditioning voor extra comfort tijdens warme dagen. Vrijwel de gehele begane grond beschikt over comfortabele vloerverwarming; alleen de praktijkruimte vormt hierop een uitzondering.

Een begane grond die luxe, ruimte en functionaliteit op fraaie wijze combineert en daarmee perfect aansluit bij de hoogwaardige afwerking van de rest van de woning.

Vervolg je weg omhoog.....

Via de vaste trap bereikt u de ruime overloop, die is voorzien van een Velux dakraam en daarmee geniet van extra daglicht en een prettige, open sfeer. Vanaf de overloop heeft u toegang tot drie comfortabele slaapkamers, een praktische walk in closet en de verrassend ruime badkamer.

De master bedroom is een heerlijke, lichte ruimte waar comfort en rust samenkomen. Deze kamer is voorzien van airconditioning en afgewerkt met een stijlvolle wandafwerking met houten latten, wat zorgt voor een warme en moderne uitstraling.

De overige twee slaapkamers zijn eveneens van goed formaat en uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

De walk in closet biedt volop kastruimte en draagt bij aan het gevoel van luxe en comfort op deze verdieping.

De badkamer vormt een van de absolute hoogtepunten van deze woning. Via een stijlvolle houten schuifdeur betreed je deze uitzonderlijk ruime en hoogwaardig afgewerkte ruimte, waar luxe en comfort naadloos samenkomen. Het elegante wastafelmeubel met dubbele wastafel en royale spiegel creëert een hotelwaardige sfeer en biedt volop gebruiksgemak. Daarnaast beschikt de badkamer over een toilet, een zeer ruime inloopdouche met zowel een

stort- als handdouche en een heerlijk ligbad. De elektrische vloerverwarming zorgt daarbij voor extra comfort en maakt deze ruimte tot een ideale plek om volledig tot rust te komen.

De badkamer is zonder twijfel een van de absolute verrassingen van de woning. Deze zeer royale en luxe uitgevoerde ruimte is bereikbaar via een prachtige houten schuifdeur en ademt kwaliteit en comfort. Het wastafelmeubel is voorzien van een dubbele spoelbak en een brede spiegel, wat zorgt voor zowel luxe als praktisch gebruiksgemak. Daarnaast beschikt de badkamer over een toilet, een zeer ruime inlopdouche met zowel stort- als handdouche en een comfortabel ligbad. Tevens is de badkamer uitgevoerd met een elektrische vloerverwarming.

Dankzij de aanwezige dakkapel is er extra ruimte en lichtinval gecreëerd, wat de badkamer een bijzonder ruimtelijk gevoel geeft. De industriële uitstraling wordt versterkt door de combinatie van hoogwaardige materialen en stijlvolle zwarte jaloezieën, wat zorgt voor een moderne en luxe sfeer.

Hier komt alles samen: ruimte, rust en ontspanning in een badkamer die voelt als een privé wellness. Een plek om echt tot rust te komen en te genieten van dagelijks comfort op hoog niveau.

Vervolg je weg omhoog.....

Via een vlizotrap is de zolderverdieping bereikbaar. Deze ruimte is momenteel in gebruik als bergzolder en biedt volop praktische bergruimte. De zolder is netjes afgewerkt en ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en overige zaken die u graag uit het zicht houdt.

Kom tot rust en ontspan.....

Ook buiten valt er volop te genieten. De royale en fraai aangelegde tuin vormt een prachtig verlengstuk van de woning en biedt een unieke combinatie van ruimte, privacy en comfort. Dankzij de royale opzet is er op ieder moment van de dag wel een fijne plek te vinden in de zon of juist in de schaduw, waardoor u hier in alle rust kunt ontspannen.

De tuin is groen, verzorgd en kindvriendelijk aangelegd, met bovendien een eigen achterom en meerdere sfeervolle zitplekken die uitnodigen om te genieten van het buitenleven. Voor liefhebbers van tuinieren biedt de tuin volop mogelijkheden om eigen groene hoekjes en verrassende details te creëren.

Een absoluut hoogtepunt is de royale tuinkamer met glazen schuifpui, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Deze veelzijdige ruimte is het hele jaar door te gebruiken en biedt alle comfort voor lange, gezellige avonden. Hier vindt u onder andere een barretje en een heerlijke jacuzzi (ter overname), waardoor ontspannen en genieten centraal staan. Of het nu gaat om een zomerse barbecue, een diner met vrienden of een ontspannen avond in de jacuzzi, alles is hier mogelijk.

Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaand tuinhuis, ideaal voor het opbergen van tuinspullen, fietsen of extra opslag.

Kortom, een heerlijke en verrassend veelzijdige buitenruimte waar rust, comfort en gezelligheid samenkomen. Een tuin die net zo uitnodigend is als de woning zelf en waar u iedere dag opnieuw kunt genieten van het buitenleven.

Aanvullende informatie:

Samenvattend - Koningin Wilhelminastraat 2 te Ooij

- * Vrijstaande woning, gebouwd in 1998
- * Woonoppervlakte circa 158 m²
- * Perceeloppervlakte 550 m²
- * Externe bergruimte circa 17 m²
- * Voorzien van 8 zonnepanelen
- * Twee airconditioningsystemen aanwezig voor extra comfort
- * Luxe woonkeuken met kookeiland (2019), Bora inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, Quooker en hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur
- * Luxe badkamer (2023) met ligbad, ruime inloopdouche, dubbele wastafel en elektrische vloerverwarming
- * Royale en lichte woonkamer met sfeervolle erker en directe toegang tot de tuin
- * Praktijkruimte op de begane grond met eigen toilet en diverse gebruiksmogelijkheden (kantoor, hobby of praktijk aan huis)
- * Mogelijkheid tot levensloopbestendig wonen door samenvoegen van praktijkruimte en bijkeuken.
- * Royale, fraai aangelegde tuin met tuinkamer, jacuzzi (ter overname) en vrijstaande berging
- * Tuinkamer volledig afsluitbaar met glazen schuifpui en geschikt voor alle seizoenen
- * Gelegen in het geliefde dorp Ooij, nabij de Ooijpolder en op ca. 7 km van het centrum van Nijmegen
- * Uitstekende ligging ten opzichte van natuur, voorzieningen en uitvalswegen

Voorzieningen:

Verwarming	: Nefit cv combi ketel
Warmwater via	: Nefit cv combi ketel, elektrische boiler en qooker.
Meterkast	: 12 groepen, 4 aardlekschakelaars , 3 fase aansluiting

Algemene gegevens:

Vloeren	: betonnen vloeren
Beglazing	: grotendeels dubbelglas, HR++ glas
Zonnepanelen	: 8 stuks
Energie label	: A

Materialen buitenzijde woning:

Dakbedekking	: pannen dakbedekking
Kozijnen	: houten/kunststof
Onderhoud	: redelijk/goed

Overige gegevens:

Grenzen perceel	: duidelijk afgebakend
Bestemmingsplan	: wonen
Monumenten/ beschermd	: n.v.t.
Grondonderzoek	: n.v.t.
Asbesthoudend materiaal	: nee
Olietank of put	: nee
Gesaneerd en certificaat	: n.v.t.
Erfdienstbaarheden	: Geen bijzondere

Foto's:



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



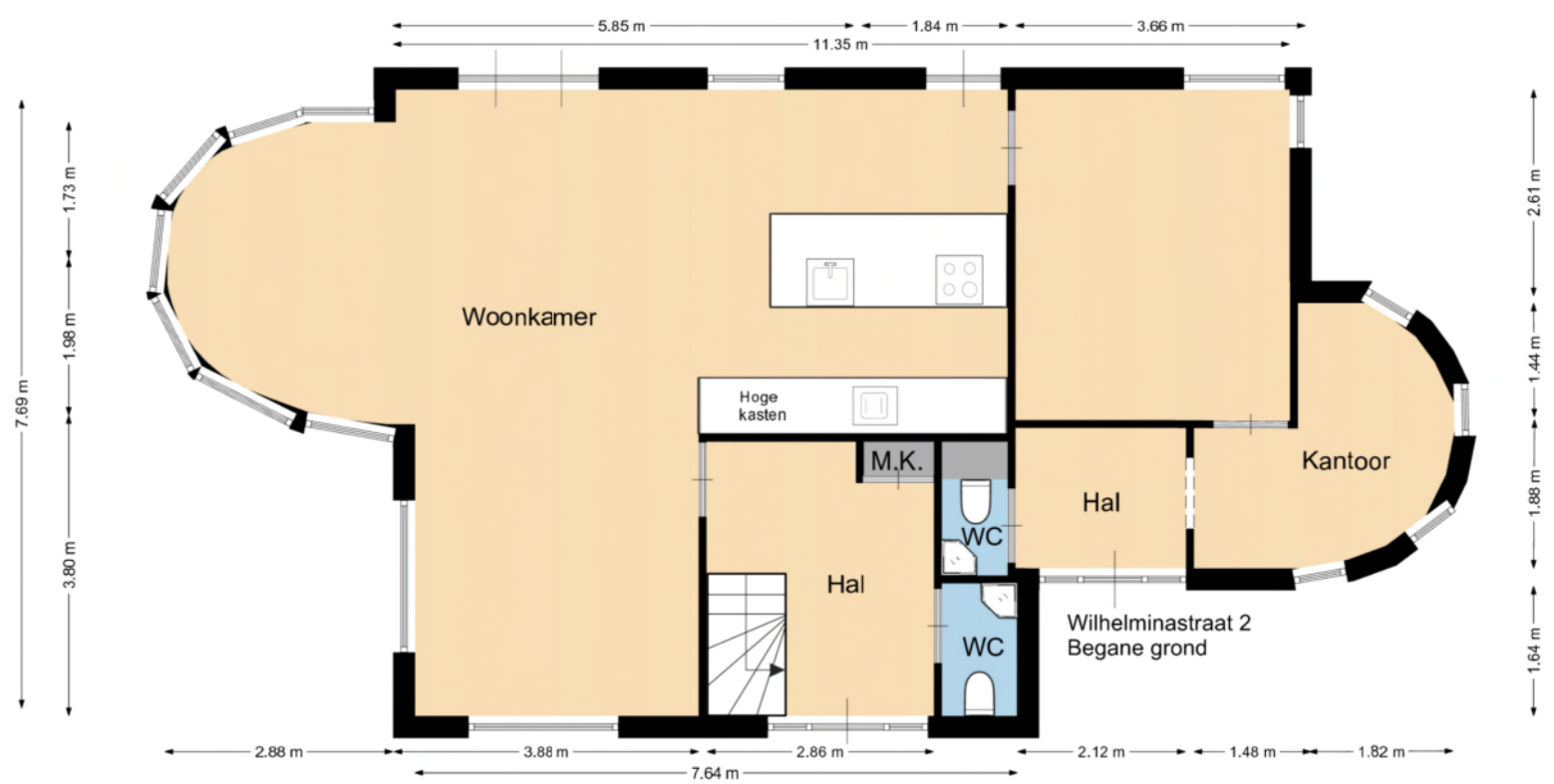
Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend

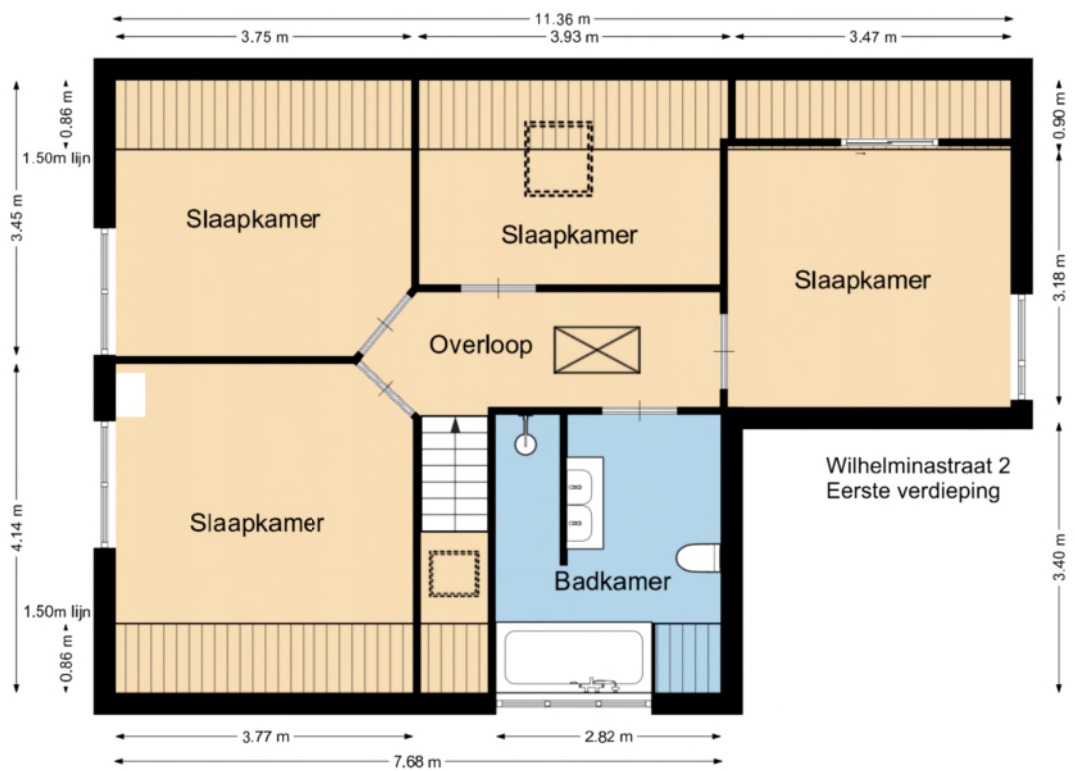


Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend





LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object : **Koningin Wilhelminastraat 2, 6576 AM OOIJ**
Datum : **8 juni 2026**

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsm elder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vijver	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Jaloezieën/lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Parketvloer/laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kokend waterkraan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap/schouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast/vrieskast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkbank in schuur/garage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Sanitaire voorzieningen

Badkameraccessoires	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Telefoontoestel/-installatie

Telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefooninstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten

Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

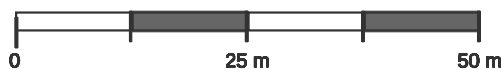
Overige zaken, te weten:

Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Aanvullende
opmerkingen:

Voor akkoord:
De verkoper(s),

Voor akkoord:
De koper(s)



2632	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Ooij	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 27-05-2026 om 14:13.
2	Huisnummer	Gemeentecode:	OOI00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2632	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	550	
	Bebouwing			