



Torenlaan 38

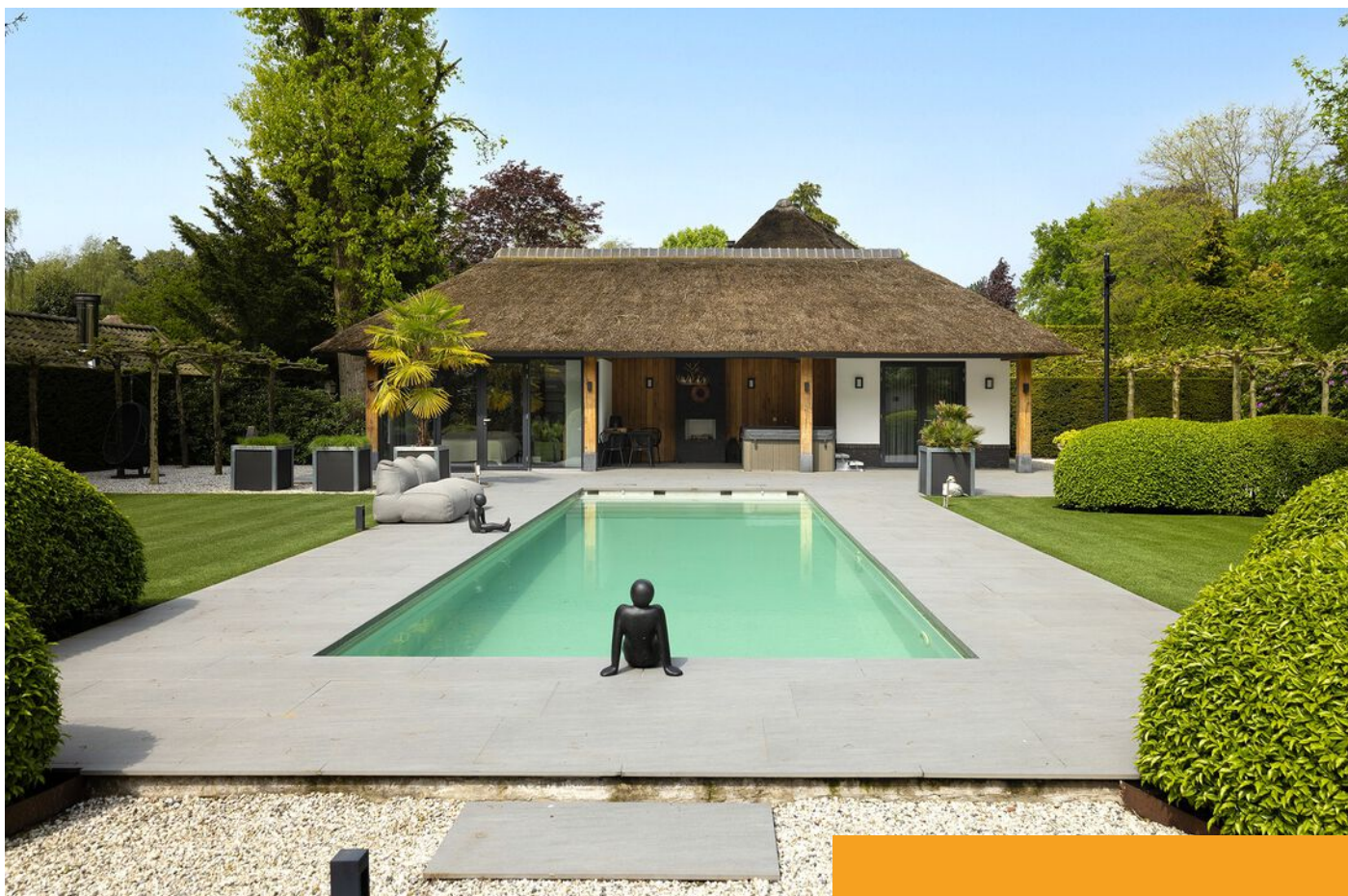
Blaricum

Vraagprijs € 6.850.000 k.k.



heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	2436 m ³
Perceel	2300 m ²
Aantal kamers	12
Aantal etages	4



BOUWJAAR

2017



WOONOPPERVLAK

635 m²



ENERGIELABEL

A+++



SLAAPKAMERS

5 slaapkamers

Omschrijving

Een rietgedekte villa van 635m² met verwarmd buitenzwembad, guesthouse en energielabel A+++, op een besloten perceel van 2.300m² aan de Torenlaan in Blaricum.

Verscholen achter een elektrische toegangspoort met camera- en videobewaking, aan één van de meest statige lanen van het Gooi, staat deze rietgedekte villa die in 2017 volledig nieuw werd gebouwd – met één doel: het allerbeste wonen. Op een royaal perceel van 2.300m², met een totaal woonoppervlak van 635m², een verwarmd buitenzwembad en een separaat guesthouse – geschikt voor gasten, familie of au pair – is dit een adres dat zijn gelijke in de regio nauwelijks kent. Diverse ruimtes in de woning zijn multifunctioneel inzetbaar, waardoor de villa zich moeiteloos aanpast aan iedere levensstijl.

Aankomen

Vanaf het moment dat u de oprit opdraait, klopt het. De witgestucte gevels, de handgemaakte rieten kap, de strakke lijnen – het zijn details die samen een tijdloze uitstraling creëren die niet afhankelijk is van trends. U kiest voor parkeren op het afgesloten terrein of in de verwarmde garage voor twee auto's, bereikbaar via een elektrische overheaddeur én vanuit de woning zelf – en volledig afsluitbaar van de rest van de woning. De garage beschikt over een 380V laadaansluiting en biedt door zijn afmetingen, eigen ingang en zelfstandige ligging ook uitstekende mogelijkheden voor een alternatieve bestemming, zoals een thuisbioscoopruimte, atelier of werkplaats.

De begane grond

De royale entreehal zet meteen de toon. Alle ruimtes op de begane grond zijn via glazen deuren met elkaar verbonden – een bewuste keuze die zorgt voor licht, ruimte en een gevoel van openheid dat u de hele dag door voelt.

Links de riante living met een warme eiken visgraatparketvloer en hoge raampartijen die het buitenleven naar binnen halen. Via openslaande deuren loopt u het overdekte terras op en vandaar direct de prachtig aangelegde tuin en het zwembad in. Rechts de woonkeuken die elke verwachting overtreft: handgemaakt uit massief eiken, voorzien van

het volledige Gaggenau apparatuurpakket inclusief wijnkoelkast, een stijlvol spoeiland en een aparte koSiecorner voor de dagelijkse rituelen. De bijkeuken achter de keuken zorgt ervoor dat de hoofdruimte altijd representatief is. Aan de voorzijde van de woning het fraai afgewerkte kantoor, dat moeiteloos dienst doet als formele eetkamer.

Het souterrain

Weinig woningen op dit niveau hebben een souterrain dat écht verrast. Dit is er één van. Daglicht valt naar binnen via koekoeken, wat de ruimte een aangenaam karakter geeft dat u hier niet verwacht. U vindt er een sfeervolle wijnkelder, een volwaardige bioscoopruimte, een werk- en speelkamer en de technische ruimte. De fitnessruimte heeft een eigen directe deuringang vanuit de tuin – multifunctioneel inzetbaar en volledig zelfstandig te gebruiken als sportkamer, hobbyruimte of praktijkruimte. Vanuit de fitnessruimte loopt u via een wolfskuil rechtstreeks de tuin in – het zwembad ligt op slechts enkele passen afstand.

De verdiepingen

De eerste verdieping is ingedeeld in twee afzonderlijke vleugels, waarbij privacy het leidende principe is. De mastervleugel is een suite in de ware zin van het woord: een ruime slaapkamer met balkon en uitzicht over de tuin, een weelderige badkamer met ligbad, inloofdouche en dubbele wastafel, een apart toilet en een royale inloopgarderobe. In de andere vleugel bevinden zich twee slaapkamers, een walk-in closet, een badkamer, twee doucheruimtes en een apart toilet. Op de tweede verdieping, bereikbaar via eigen trapopgangen, nog twee ruime slaapkamers – rustig en afgelegen van de rest van de woning.

Guesthouse

Het separate guesthouse beschikt over een eigen slaapkamer, badkamer met toilet en een ruime berging waarin ook de technische ruimte van de zwembadinstallatie is ondergebracht. Volledig zelfstandig, op gepaste afstand – ideaal voor gasten, familie, een au pair of personeel zonder dat de privacy van de hoofdwoning ook maar even in het geding komt.

Omschrijving

De tuin

De volledig besloten tuin is aangelegd met dezelfde aandacht voor detail die door de gehele woning voelbaar is. Een sproei-installatie op eigen bron, diverse zonneterrassen, een ruim overdekt terras waar u tot in de late avond buiten zit – en het verwarmde buitenzwembad als onbetwist middelpunt. Zomers zijn hier lang, en dat voelt u.

Techniek en duurzaamheid

Achter de fraaie gevels schuilt een technisch pakket dat even indrukwekkend is als de architectuur. De woning is volledig toekomstbestendig uitgerust:

- Energielabel A+++
- 66 Multi Energy Solaredge zonnepanelen, volledig verdekt opgesteld in de tuin
- Grondwaterwarmtepomp van NIBE met boiler – vloerverwarming én koeling door het gehele huis, aangevuld met airco split units
- Domoticsysteem uit 2017 met vernieuwde aansturing van circa twee jaar oud
- Inbraakwerend HR++ veiligheidsglas klasse P4A door de gehele woning
- Alarm met camera- en videobewaking
- 380V laadaansluiting zowel in de garage als buiten
- Mechanische ventilatie via ducoboxen door het gehele huis

Ligging

De Torenlaan grenst aan het Rijksbeschermd gezicht van Blaricum en behoort tot de meest gewilde adressen van het Gooi. Historische charme, exclusieve architectuur en een lommerrijke, rustige omgeving – en toch het oude dorpscentrum van Blaricum met zijn winkels, horeca en voorzieningen op loop- of fietsafstand. De natuur begint waar de tuin eindigt.

Torenlaan 38 is instapklaar, uitzonderlijk en zeldzaam. Voor wie geen genoegen neemt met bijna perfect.

Description

A thatched-roof villa of 635 sq.m. featuring a heated outdoor swimming pool, guesthouse and energy label A+++, situated on a secluded 2,300 sq.m. plot on the prestigious Torenlaan in Blaricum. Hidden behind an electric entrance gate with camera and video surveillance, along one of the most distinguished avenues in the Gooi region, stands this exceptional thatched-roof villa, newly built in 2017 with one clear objective: uncompromising luxury living. Set on a generous 2,300 sq.m. private plot, offering a total living area of 635 sq.m., a heated outdoor swimming pool and a separate guesthouse – suitable for guests, family or an au pair – this is a residence virtually unmatched in the region. Several areas within the villa are multifunctional, allowing the property to adapt effortlessly to every lifestyle.

ARRIVAL

From the moment you enter the driveway, everything feels right. The white rendered façades, handcrafted thatched roof and clean architectural lines combine to create a timeless appearance that transcends trends. Parking is available on the private enclosed grounds or in the heated two-car garage, accessible via an electric overhead door as well as directly from the house itself – and fully separable from the main residence. The garage is equipped with a 380V charging connection and, thanks to its generous dimensions, private entrance and independent position, also offers excellent potential for alternative use such as a home cinema, studio or workshop.

GROUND FLOOR

The spacious entrance hall immediately sets the tone. All rooms on the ground floor are connected through glass doors – a deliberate design choice that creates light, openness and a continuous sense of space throughout the day. To the left is the expansive living room featuring warm oak herringbone parquet flooring and large floor-to-ceiling windows that seamlessly

connect the indoors with the outdoor living spaces. French doors open directly onto the covered terrace, beautifully landscaped garden and swimming pool. To the right is the kitchen – exceeding every expectation. Custom-made from solid oak and equipped with a full range of Gaggenau appliances, including a wine climate cabinet, a stylish preparation island and a dedicated coffee corner for everyday rituals. The adjoining utility room ensures the main kitchen area remains perfectly presentable at all times. At the front of the villa is the beautifully finished office, which can effortlessly serve as a formal dining room.

LOWER GROUND FLOOR

Few homes at this level feature a lower ground floor that truly surprises. This is one of them. Natural daylight enters through sunken light wells, giving the space an unexpectedly pleasant and inviting atmosphere. Here you will find an atmospheric wine cellar, a fully equipped cinema room, a work and playroom, and the technical installation room. The fitness room benefits from its own private entrance directly from the garden – fully multifunctional and perfectly suited for use as a gym, hobby room or practice space. From the fitness room, a sunken passageway leads directly into the garden, with the swimming pool only a few steps away.

UPPER FLOORS

The first floor is divided into two separate wings, with privacy as the guiding principle. The master wing is a true suite in every sense of the word: a spacious bedroom with balcony overlooking the garden, a luxurious bathroom with bathtub, walk-in shower and double vanity, a separate toilet and an expansive walk-in dressing room. The opposite wing accommodates two bedrooms, a walk-in closet, a bathroom, two separate shower rooms and an additional separate toilet. On the second floor, accessible via separate staircases, are two further

Description

entirely secluded from the main living areas.

GUESTHOUSE

The separate guesthouse offers its own bedroom, bathroom with toilet and a spacious storage room housing the technical installations for the swimming pool. Completely self-contained and positioned at a comfortable distance from the main residence – ideal for guests, family, an au pair or staff, without compromising the privacy of the villa itself.

THE GARDEN

The fully private garden has been landscaped with the same level of attention to detail evident throughout the residence. Featuring an irrigation system connected to a private water source, multiple sun terraces, a generous covered terrace for long evenings outdoors, and the heated swimming pool as its undeniable centerpiece. Summers here feel endless – and it shows.

TECHNOLOGY & SUSTAINABILITY

Behind the elegant façades lies a technical specification as impressive as the architecture itself. The villa is fully equipped for future-proof living:

- Energy label A+++
- 66 Multi Energy Solaredge solar panels, discreetly integrated into the garden
- NIBE ground-source heat pump with boiler – underfloor heating and cooling throughout the entire home, supplemented by split-unit air conditioning
- Home automation system installed in 2017 with upgraded controls approximately two years ago
- Burglar-resistant HR++ safety glazing class P4A throughout the villa
- Alarm system with camera and video surveillance
- 380V charging connections both inside the garage and outdoors
- Mechanical ventilation system via Duco units throughout the home

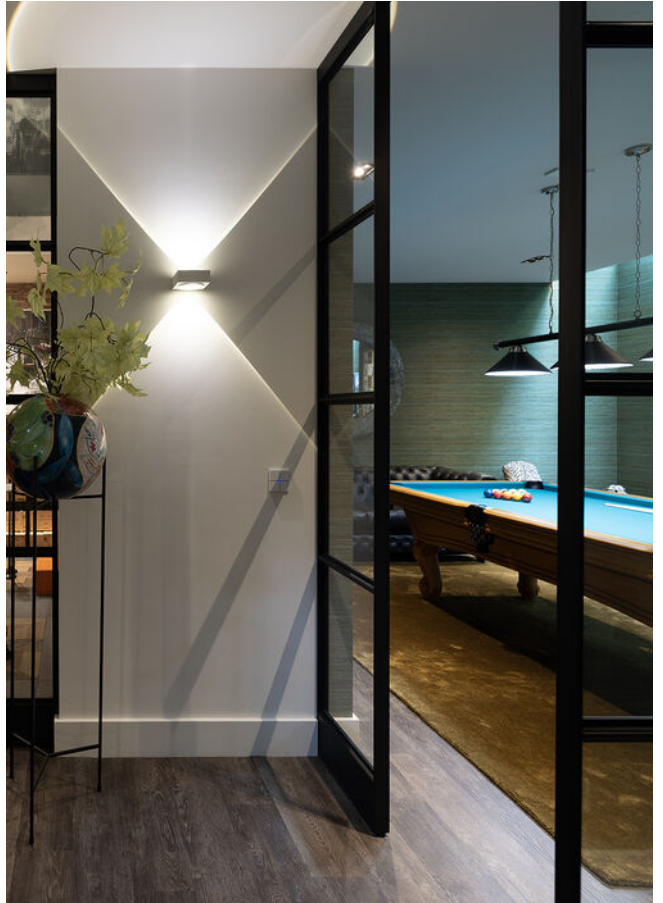
LOCATION

Torenlaan borders the nationally protected historic area of Blaricum and is considered one of the most sought-after addresses in the Gooi region. Historic charm, exclusive architecture and a leafy, tranquil environment – while the old village centre of Blaricum, with its boutiques, restaurants and amenities, remains within walking or cycling distance. Nature quite literally begins where the garden ends.

Torenlaan 38 is turnkey, exceptional and exceedingly rare. A residence for those who refuse to settle for anything less than perfection.



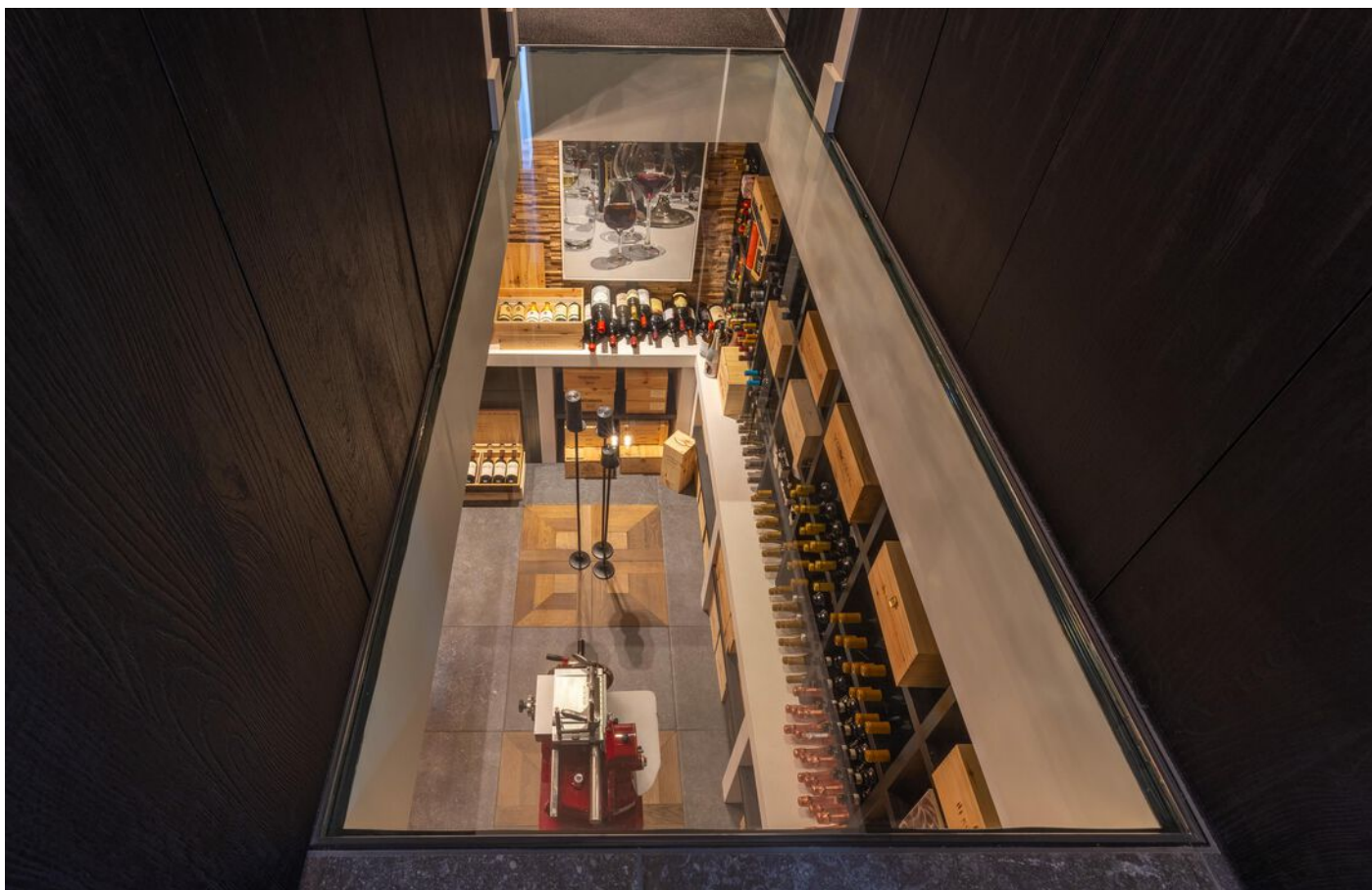




















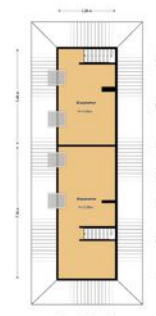








Plattegronden



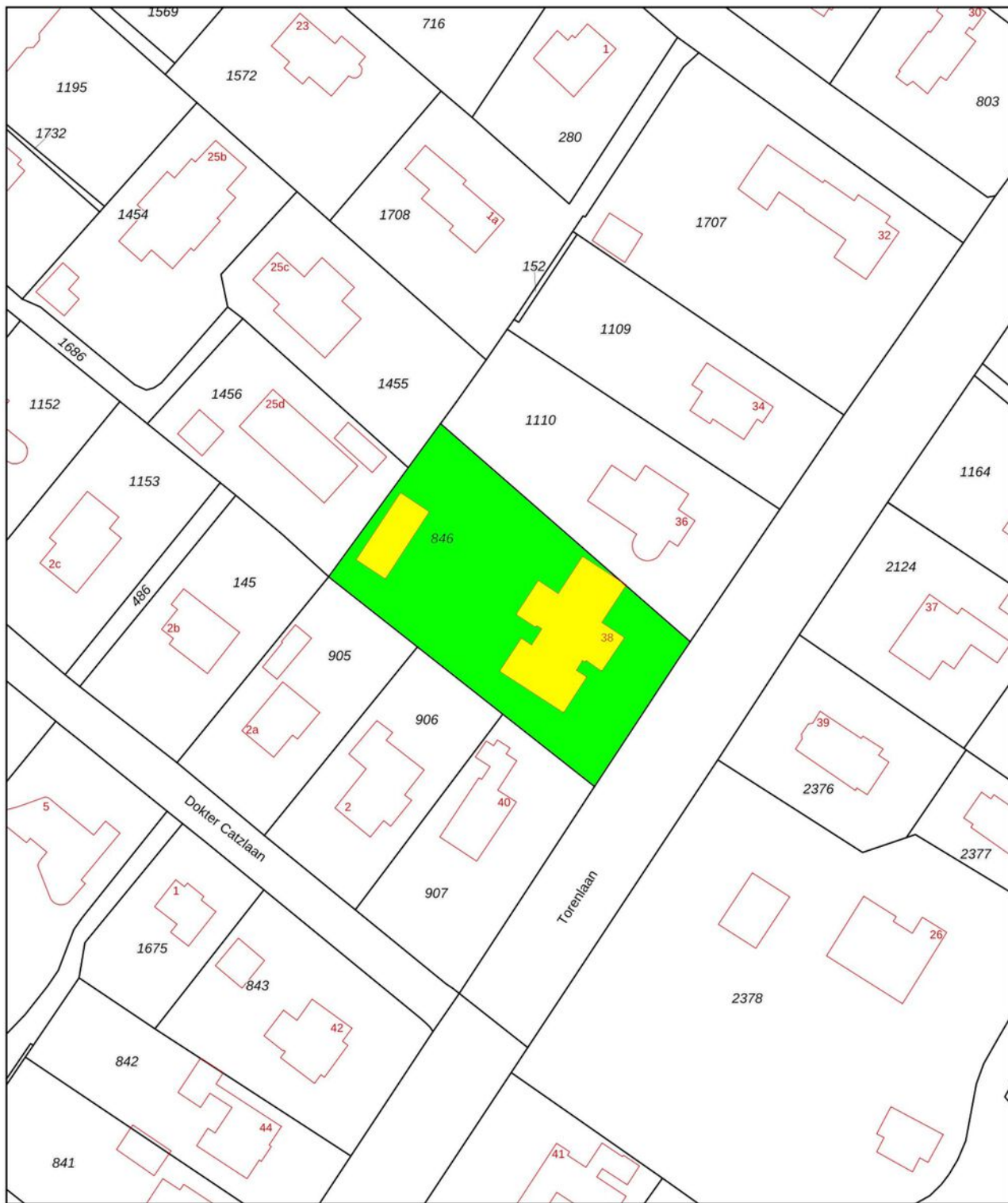
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: HB/NW Torenlaan 38



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Blaricum

D

846

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster





Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl